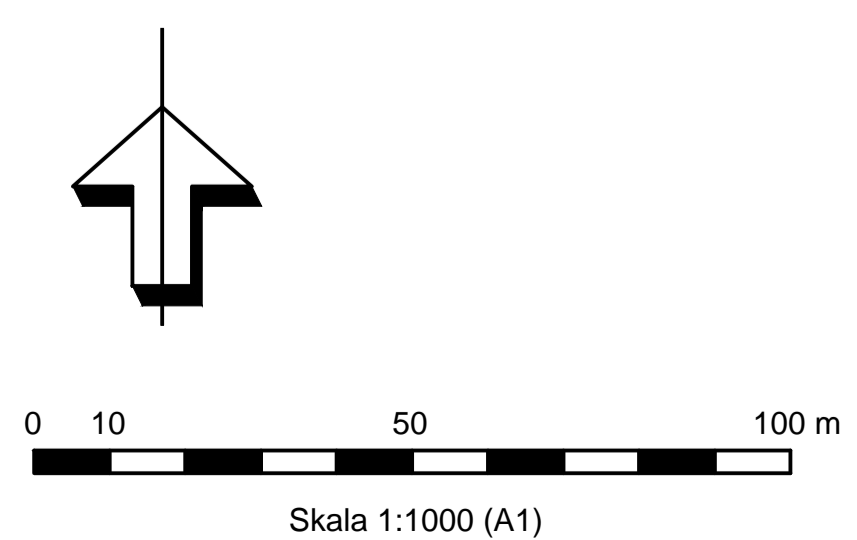




- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns m. gränspunkt
  - Traktgräns
  - - - Gemensamhetsanläggning
  - - - Ledningsrätt
  - · · · · Servitut
  - 1:50 ga:2 s:4 Registernummer
  - Planområdesgräns bef. plan
  - 14-STR36 Aktbeteckning bef. plan
  - ▨ Bostads-, uthus resp. övr. byggnad, husliv karterat
  - ▨ Bostads-, uthus resp. övr. byggnad, takkontur karterat
  - ▨ Skärmtak
  - ▨ Transformator
  - ▨ Grund
  - ▨ Trappa
  - ▨ Vägkant
  - ▨ Vägtrumma
  - ▨ Strandlejning
  - ▨ Dike eller mindre vattendrag, mitt
  - ▨ Höjdkurvor, ekv. 1m
  - ▨ Höjdkurvor, osäkra, ekv. 1 m
  - ▨ Mark-, gatu- resp. sockelhöjd
  - ▨ Slänt
  - ▨ Staket, stängsel el. mindre plank
  - ▨ Stödmur
  - ▨ Häck, mitt
  - ▨ Agoslagsgräns
  - ▨ Berg i dagen
  - ▨ Ängs- resp. sankmark el. kärr
  - ▨ Barrskog resp. lövskog
  - ▨ Barr- resp. lövträd
  - ▨ Belysningsstolpe
  - ▨ El- resp. telekabelskåp
  - ▨ Övrigt detaljobjekt



- Till planhandlingarna hör
- ▨ Planbeskrivning
  - ▨ Samrådsredogörelse
  - ▨ Granskningsutlåtande
  - ▨ Fastighetsförteckning
  - ▨ Plankarta
  - ▨ Illustrationskarta
- Övriga handlingar och utredningar
- ▨ Buller PM Tengbom 2014-03-06
  - ▨ Geoteknisk utredning Bohusgeo 2014-07-07
  - ▨ VA- och dagvattenutredning, AF-Infrastructure 2014-04-23

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkering
- P-PLATS1 Parkering, cykel och moped
- PARK Park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- R1 Idrottsanläggning, hallbyggnad
- R2 Utomhusidrott inklusive avbytbaras, inhängning samt övriga tillbehör
- R3 Idrottsanläggning
- R1,B1 Vandrarhem, studenthem, markparkering
- E Teknisk anläggning

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- boll Härdgjord bollplan får anordnas.
- lek Lekplats
- gång Gångväg får anordnas.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 00 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>
- e2 00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- e3 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarea per fastighet
- e4 Minsta tomtarea är 1100 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Byggnad får inte uppföras
- ▨ Marken får med undantag för uthus och garage inte förses med byggnader

### BYGGNADSTEKNIK

- b1 Stabilitetsförbättrande åtgärder ska utföras utmed slänten beskriven i tillhörande geoteknisk utredning Bohusgeo 2014-07-07. Fram tills dess att åtgärder har vidtagits får ytterligare stadiggörande belastning inte påföras marken.

### MARKENS ANORDNANDE

- infart Infart ska anordnas
- parkering Parkeringsplats ska finnas
- dagvatten Dagvattenmagasin ska anläggas
- gång Gångväg/räddningsväg
- ▨ Körbar förbindelse får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- <0,0 Högsta nockhöjd över nollplanet.
- ▨ Högsta antal våningar
- p1 Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns eller sammanbyggas.

### UPPLYSNINGAR

Planområdet kräver åtgärder gällande geoteknik och dagvatten.  
Geoteknisk utredning, Bohusgeo 2014-07-07, ska beaktas vid kommande laggivning.  
VA- och dagvattenutredning, AF-Infrastructure 2014-04-23, ska beaktas vid kommande laggivning.  
För detaljplanen gäller parkeringsnorm enligt planbeskrivningen.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a1 Strandskyddet är upphävt.  
Kommunen är huvudman för allmän plats  
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

ANTAGEN AV KF 2014-10-23  
LAGA KRAFT 2014-11-15

## PLANKARTA PBL 2010:900 DETALJPLAN FÖR Del av STRÖMSTAD 4:25 m fl STRÖMSVALLEN STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2014-08-28  
Reviderad 2014-09-25