

GRUNDKARTA för HJÄLTSGÅRD 6:139 m.fl
i Strömstads kommun

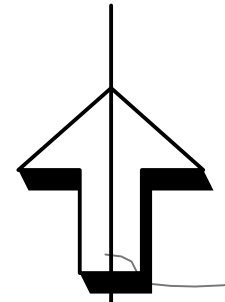
Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och
byggförvaltningen, plan- och kartavdelningen
år 2009 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör
X=6534900

Grundkartan framställd genom utdrag ur digital
primärkarta över Skee

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2009-12-04.
Fastighets- och detaljredovisning ajourförd 2011-02-15.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - · — · — Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BKS** Bostäder, Kontor, Skola
- BKH₁** Bostäder och Kontor. Handel tillåten i bottenplan
- S** Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,0 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

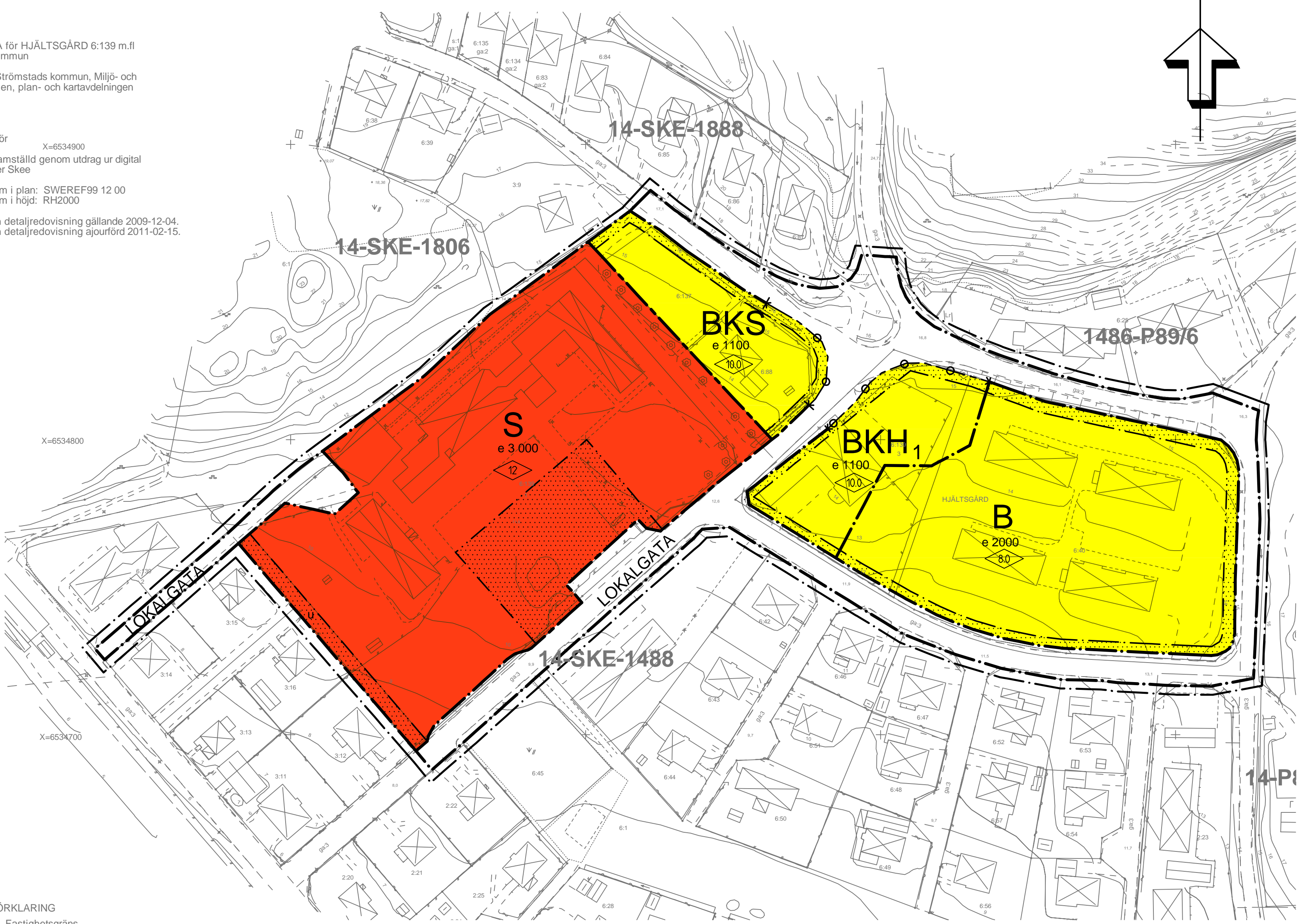
← ○ → Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Byggnader inom planområdet ska uppföras radonsäkert
Byggnaders grundläggning ska särskilt studeras i bygglövsskedet



TECKENFÖRKLARING

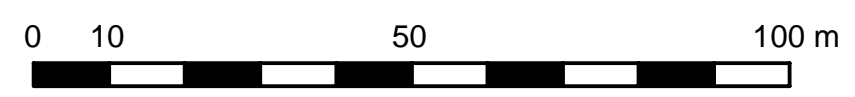
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- - - Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- ⊠ Bostadshus, liv
- ⊠ Bostadshus, tak
- ⊠ Skolbyggnad, daghem, liv
- ⊠ Skolbyggnad, daghem, tak
- ⊠ Uthus, garage, liv
- ⊠ Uthus, garage, tak
- ⊠ Transformator
- ⊠ Skärmtak
- Vägkant
- Kantsten
- Gångstig mitt
- Slänt
- Häck mitt
- Staket, stängsel, mindre plank
- Stödmur
- Trappa

- Ägoslagsgräns
- ◆ Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Dike eller mindre vattendrag mit
- Lövträd
- Lövskog
- Ångs- och åkermark
- Höjdkurva
- Höjdkurva osäker
- Gatuhöjd
- HJÄLTSGÅRD 6:139, ga:3
- Ledningsrätt

- GÄLLANDE DETALJPLANLINJER**
- Gräns för planområde
 - SKEE-14-1488 Aktnummer för gällande detaljplan

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ⊠ Planbeskrivning
- ⊠ Genomförandebeskrivning
- ⊠ Plankarta
- ⊠ Illustrationskarta
- ⊠ Fastighetsförteckning
- ⊠ Samrådsredogörelse
- ⊠ Program
- ⊠ Redogörelse för programsamråd
- ⊠ Utlåtande efter utställning



Skala 1:1000 (A2)

**PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
del av HJÄLTSGÅRD 6:139 m fl**

**STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN**

Diarienummer MBN/2005-0127
Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2011-01-18
Reviderad 2011-06-09
Antagen av KF 2012-05-24
Laga kraft 2012-06-22

Ida Lennartsson
Planeringsarkitekt