

GRUNDKARTA för LAHOLMEN 2,  
STRÖMSTAD 4:16 m.fl i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun,  
Miljö- och byggförvaltningen/ Plan- och  
kartavdelningen år 2009-2011 av:

Johan Hellman  
mättningsingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur  
digital primärkarta över Strömstad.

Måtklass: II  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00.  
Koordinatsystem i höjd: RH2000.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2009-05-05, ajordförd 2011-05-10.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

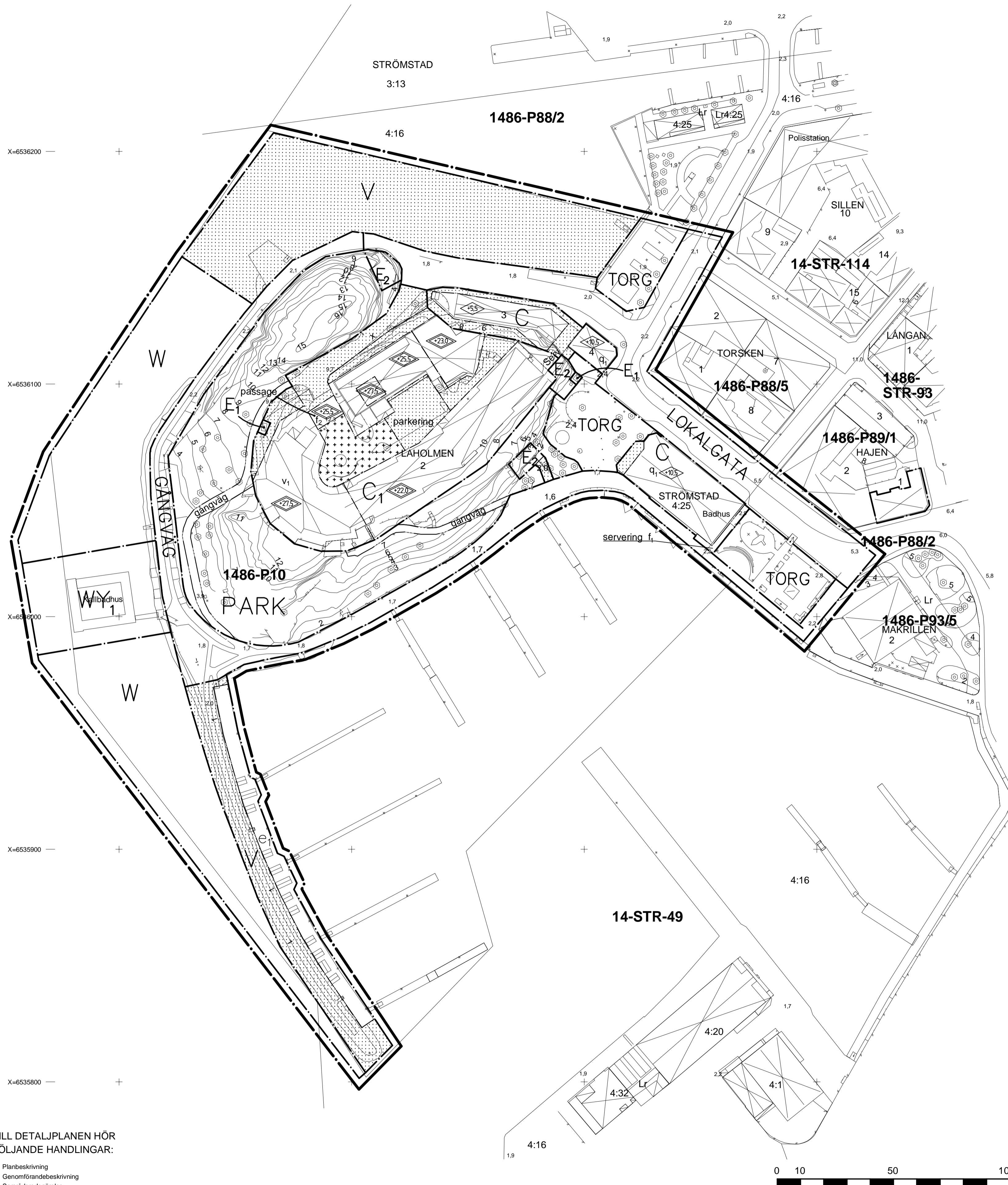
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Bostadshus, liv
- Bostadshus, tak
- Industri-, handel-, kontors-, offentlig-, övrig byggnad, liv
- Industri-, handel-, kontors-, offentlig-, övrig byggnad, tak
- Uthus, garage, liv
- Uthus, garage, tak
- Skärmtak i anslutning till hus
- Transformator
- Brygga spång
- Kajkant
- Trappa terräng
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- Häck, mitt
- Stenmur, kant
- Staket stängsel mindre plank
- Stödmur
- Gångväg parkväg
- Kantsten
- Väggkant tomtmark
- Slänt
- Lövträd
- Strandlinje
- LAHOLMEN
- Qvarterstraktnamn
- Servitut
- Ledningsrätt
- Registernummer
- 2, 4-20
- 1,8
- Gatuhöjd

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER

- Gräns för planområde
- 1486- P10 Aktnummer gällande detaljplan

TILL DETALJPLANEN HÖR  
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Lokaltrafik
- TORG Gångtrafik, publik verksamhet och lek
- GÅNGVÄG Gångväg
- PARK Anlagd park, byggnader för parkändamål får förekomma

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- C<sub>1</sub> Hotell, restaurang, samlingslokaler
- E<sub>1</sub> Transformator
- E<sub>2</sub> Avfall och återvinning
- V Hamn
- Y<sub>1</sub> Badanläggning

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WY<sub>1</sub> Badanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gångväg Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Totalt 12 sjobodar får förekomma

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak i anslutning till entrén. Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X
- passage Marken ska vara tillgänglig för körtrafik till verksamheten med en fri höjd av 4,5 meter

Stabilitetsförbättrande åtgärder utmed den södra kajen vid Oscarsplatsen ska genomföras. Fram tills dess att dessa åtgärder har vidtagits får ytterligare, stadigarvande belastning inte påföras på kajen.

Erosionsskydd ska anläggas vid strandpromenaden närmast piren.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Värdefull miljö. Vid nybyggnad eller ändring av byggnad skall särskild hänsyn tas till omgivningens egenart.

- V<sub>1</sub> Balkonger, burspråk, skärmtak andra utstickande byggnadsdelar får högst sticka ut 3 m över allmän plats, parkmark.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter (inklusive fläkttrum och andra funktionsutrymmen).
- Q<sub>1</sub> Byggnad får inte rivnas och exteriörens karaktärsdrag får inte förändras.
- servering Endast uteservering får anordnas
- f<sub>1</sub> Uteserveringen ska utformas som en lätt konstruktion och så att den ansluter till huvudbyggnadens karaktärsdrag med avseende på färgsättning och detaljer.
- f<sub>2</sub> Förbindelsegången ska vara indragen från befintlig fasad och utformas så att den särskiljer sig från resten av byggnaden.

Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +2.5m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Antagen av KF 2011-11-24  
Laga kraft 2012-01-11

PLANKARTA  
DETALJPLAN FÖR  
Laholmen 2, del av Strömstad 4:16 m.fl  
STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2011-05-12 rev. 2011-09-08