



Detaljplan för del av Mällby 1:16 m.fl. (Grandalen)

Strömstads kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagen av KF 2011-09-22

Laga kraft 2011-11-08



Innehåll

| | |
|---|----------|
| Organisatoriska frågor | 3 |
| Tidplan | 3 |
| Genomförandetid | 3 |
| Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap | 3 |
| Avtal | 3 |
| Drift/Arrendeavtal | 3 |
| Fastighetsrättsliga frågor | 4 |
| Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m. | 4 |
| Ekonomiska frågor | 4 |
| Planekonomi | 4 |
| Tekniska frågor | 4 |
| Tekniska utredningar | 5 |
| Dokumentation och kontroll | 5 |
| Medverkande | 5 |
| Revideringar | 5 |

Beställare: Strömstads kommun
Projektledare: Bo Thuresson, tekniska förvaltningen
Konsult: Ramböll Sverige AB, Göteborg
Dokument-ID: V:\44\05\513737\ALMDOC\planhandlingar\Laga Kraft\genomförandebesk_LK.indd
Uppdragsledare: Henrik Levin

Organisatoriska frågor

Antagen av KF 2011-09-22
Laga kraft 2011-11-08

Tidplan

Detaljplanen behandlas enligt följande:

| | |
|---------------------------------|---|
| Beslut om samråd | februari 2009 |
| Samrådsutställning | april 2009 |
| Antagande av samrådsredogörelse | 2009-06-18 |
| Beslut om utställning | 2009-10-22 |
| Utställning | november-december 2009 |
| Beslut om utställning 2 | 2010-10-05 |
| Utställning 2 | oktober-november 2010 |
| Antagande | juni 2011 |
| Laga kraft | ca 4 veckor efter antagande- beslut om planen inte över- klagas |

När detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov lämnas i enlighet med planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Den avslutade deponin räknas som pågående verksamhet för mycket lång tid framåt. Det innebär att kontroller av skyddsanordningar och effekten av dessa måste göras kontinuerligt för att säkerställa att miljöskyddet är tillräckligt inom området. Ansvar för detta beskrivs i avslutningsplanen.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom området och ansvarar också för sina anläggningar såsom ledningar, pumpstationer med mera.

Fortum äger en transformatorstation i området och ansvarar för denna och de ledningar man har inom området.

Delar av allmän platsmark upplåts för golfbana. Driften av golfbanan ansvarar golfklubben för. Avtal för detta upprättas enligt nedan.

Avtal

Drift/Arrendeavtal

Den del av planområdet som betecknas med "golf" upplåts till golfklubben för golfbana, avtal om skötsel träffas mellan kommunen och golfklubben innan planen antas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Kommunen ansvarar för fastighetsbildningskostnader i samband med planens genomförande. Områden markerade med E är redan upplåtna för angivet ändamål, antingen som egen fastighet eller med ledningsrätt eller arrende. Allmän plats kräver inte fastighetsbildning.

Mällby 1:37, 1:40, 1:43 och 1:44 har sin tillfart via Mällby 1:16. Tillfarten regleras i en gemensamhetsanläggning, Mällby GA:2. I planen läggs tillfarten ut som allmän platsmark, GCM-väg, med tillägget att marken ska vara tillgänglig för trafik till och från angränsande fastigheter. Kommunen kommer därför ta initiativ till en omprövning av gemensamhetsanläggningen, som kan leda till att den helt eller delvis upphör.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planen upprättas i första hand för att långsiktigt skydda miljön och i andra hand för att skapa kvartersmark för parkering och båtuppställning. Planen innebär också att allmän platsmark regleras för att kunna erbjuda besöksparkering och evenemangsyta för till exempel cirkus eller marknad som inte kan inrymmas i centrum.

Kommunala kostnader

- Drift av väg, skötsel av parkmark och av skyddsåtgärder vid tippen.
- Fastighetsbildning inklusive ombildning av gemensamhetsanläggning.

Kommunala intäkter

- Arrendeavtal eller tomträttsavtal.

Samhällsekonomi

Planen motiveras av att skapa en långsiktigt bättre miljö både lokalt i området och i Västerhavet och Strömstads centrum. Planen ger förutsättningar för att kunna ge minskad biltrafik i centrum och förbättrar förutsättningarna för invånare i de planerade nya bostadsområdena runt planområdet att kunna gå och cykla till skola och centrum. Planen innebär också att möjligheterna för närrökreation stärks vilket förbättrar förutsättningarna för bland annat folkhälsan.

Tekniska frågor

Område markerat med ”avslutningsplan” har en egen avslutningsplan som reglerar skötseln av denna och kontrollåtgärder.

Som komplement till avslutningsplanen har en skötselplan för park- och vattenområden inom planområdet upprättats. Syftet är att långsiktigt säkra området som ett rekreationsområde där tidigare deponiverksamhet ställer särskilda krav på vilka markåtgärder som är lämpliga. Tekniska nämnden ansvarar för att skötselplanen efterföljs.

Dagvatten från hårdgjorda ytor på kvartersmark, gator, eller parkeringar ska ledas via oljeavskiljare innan det når dagvattendammarna.

Tekniska utredningar

För det område som sluttäckts har geoteknisk utredning genomförts.

Inom föreslagen kvartersmark i planområdets södra del har markmiljöprovtagningar gjorts. Proverna har visat på att marken är tidigare deponi och att de deponerade massorna i huvudsak ligger under grundvattenytan.

Samtliga tekniska underlag redovisas under Handlingar i planbeskrivningen.

Dokumentation och kontroll

Dokumentation och kontroll av den avslutade deponin ska göras i enlighet med avslutningsplanen.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Henrik Levin, Ramböll Sverige AB. Medverkande tjänstemän från Strömstads kommun: Bo Thuresson, Tekniska förvaltningen, Anna Wallblom, plan- och kartavdelningen, Miljö- och Byggförvaltningen.

Revideringar

Vid Miljö- och byggnadsnämndens beslut om att godkänna planen för antagande lyftes det föreslagna området för småindustri i planens norra del bort. Berörda delar av genomförandebeskrivningen har strukits. Därutöver har endast redaktionella ändringar gjorts.

Upprättad av Ramböll Sverige AB, Göteborg 2010-10-05.

Reviderad 2011-05-12 & 2011-05-20.

Henrik Levin
Arkitekt SAR/MSA

