



<p>PLANHANDLINGAR</p> <p>Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser</p> <p>Till planen hör</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ planbeskrivning ■ illustrationskarta ■ grundkarta ■ geomorfologibeskrivning ■ fastighetsindelning ■ miljökonskvensbeskrivning ■ samrådsredogörelse ■ utställningsutställande 	<p>PLANBESTÄMMELSER</p> <p>Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> <p>GRÄNSBETECKNINGAR</p> <ul style="list-style-type: none"> — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns — Användningsgräns — Egenskapsgräns <p>ANVÄNDNING AV MARK</p> <p>Allmänna platser</p> <ul style="list-style-type: none"> LOKALGATA Lokaltrafik HUVUDGATA Trafik mellan områden NATUR Naturområde SKYDD Natur- och skyddsområde <p>Kvartermark</p> <ul style="list-style-type: none"> E Tekniska anläggningar J Industri JH Industri och handel (dock ej livsmedel) GJH Bensinstation, industri och handel (dock ej livsmedel) <p>UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER</p> <ul style="list-style-type: none"> +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet med en tolerans av +/- 0,2 meter. damm Dagvattendamm skall anordnas, vilken skall förses med avstängningsanordning. <p>Inom NATUR-områden får erforderliga slänter från LOKALGATA samt HUVUDGATA anläggas.</p> <p>Inom SKYDD-områden får ej reklamskyltar, flaggstänger etc. sättas upp utan tillstånd från Vägverket.</p> <p>UTNYTTJANDEGRAD</p> <p>Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean, parkeringsdäck undantaget.</p>	<p>BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Marken får inte bebyggas <p>MARKENS ANORDNANDE</p> <ul style="list-style-type: none"> n1 Planterat område till en bredd av minst 3 meter med undantag för in-/utfarter n2 Marken får inte fyllas ut mer än +0,5 meter över befintlig marknivå, såvida inte särskild geoteknisk utredning visar annat. n3 Närliggande berg skall säkras mot nedfallande block före bygglov kan ges na Uppfylldnad till föreskriven markhöjd skall ske före bygglov kan ges u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet med en tolerans av +/- 1 meter. Erforderliga slänter får anordnas oberoende av föreskriven markhöjd. Gäller inom egenskapsgräns. +0,5 Föreskriven markhöjd över nollplanet med en tolerans av +/- 0,5 meter. Gäller lokalt. <p>Inom J-områden får erforderliga slänter från LOKALGATA samt HUVUDGATA anläggas.</p> <p>Inom J-områden får hållplats för buss anläggas. Hantering av dagvatten inom planområdet skall ske på sådant sätt att dagvattnet inte orsakar några negativa konsekvenser för vattenkvaliteten i Vättlandsån och dess biflöden. Dagvatten skall fördrivas och infiltreras inom tomtgräns och därefter ledas till föreskrivna dammar inom detaljplaneområdet. Dagvatten från hårdgjorda trafikerade ytor skall förses med anordning för oljeavskiljning.</p> <p>Utvändiga tak och väggar samt hänggränor och stuprör får inte utföras i koppar eller förzinkat material.</p>	<p>Risken för grundvattensänkning eller uttorkning av lerlagren skall minimeras genom åtgärder i detaljprojekteringen.</p> <p>Kompletterande geotekniska undersökningar krävs för vidare detaljprojektering.</p> <p>De platser där gnejs har noterats (se planbeskrivning) skall en kompletterande mineralogisk undersökning genomföras innan brytning av berget sker.</p> <p>PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE</p> <ul style="list-style-type: none"> p1 Byggnader skall placeras minst 6,0 meter från tomtgränsen 30 Högsta nockhöjd i meter <p>Inom E-områden är högsta tillåtna nockhöjd 4 meter.</p> <p>Området klassificeras som högriskområde beträffande radon. Radonssäker utförande av byggnader där människor stadigvarande vistas fordras, såvida inte utredning visar annat.</p> <p>STÖRNINGSKYDD</p> <p>Den samlade ekvivalent ljudnivån från industri- och handelsanläggningar inom JH-områden skall begränsas så att den utomhus vid bostäder för permanentboende inte överstiger värdena för nyetablering som anges i RR 78:5 (Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller) eller det värde som miljödomstolen fastställer vid miljöprövning.</p> <p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Genomförandtiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.</p> <p>UPPLYSNINGAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Fornminne/fornminnesområde med skydd enligt fornminneslagen. För ingrepp i fornlämning krävs tillstånd av Länsstyrelsen. 	<p>Detaljplan för Del av Bastekärr 1:18 m fl Vättlands verksamhetsområde</p> <p>Strömstads kommun, Västra Götalands län</p> <p>Upprättad 2009-08-24 av COWI / FB Engineering AB Reviderad 2009-11-02</p> <p>Olof Olsson Arkitekt</p> <p>Cecilia Sjödin Planeringsarkitekt FPR/MSA</p> <p>PLANKARTA</p>
--	---	---	---	--