



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

DAFTER 1:2, 1:3 m fl, ÖSTRA DELEN (Daftö Feriecenter)

STRÖMSTADS KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Antagen av KF
Laga kraft

2011-04-14
2011-05-07

MEDVERKANDE

Johanna Perlau
Elin Solvang

Arkitekt
Avdelningschef Plan- och
kartavdelningen

Strömstads kommun
Strömstads kommun

Benno Jönsson
Bo Asplind
Erik Midholm
Jessica Persson
Susanne Karlsson

Marinbiolog
Trafikplanerare
Riskhantering/Brandingenjör
Geotekniker
Trafikplanerare

Thalasso Instruments
WSP Samhällsbyggnad
WSP Samhällsbyggnad
WSP Samhällsbyggnad
WSP Samhällsbyggnad



WSP Samhällsbyggnad
Box 13033
402 51 Göteborg
Besök: Rullagergatan 4

Uppdragsansvarig:

Anna Olsson
031-727 28 34

Anna.e.olsson@wspgroup.se

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Dafter 1:2, 1:3 m fl, ÖSTRA DELEN (Daftö Feriecenter), Strömstads kommun

HANDLINGAR

Handlingar markerade med fylld fyrkant ingår i denna version av detaljplanen.

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Riskinventering
- Stabilitetsutredning, Rapport Geoteknik
- Utlåtande efter utställning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning 2

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att klarlägga gränserna mellan campingverksamhet och annat markutnyttjande inom planområdet samt främja en utveckling av verksamheten.

Förslaget till detaljplan omfattar den östra delen av Daftö Feriecenter. Planförslaget innehåller både utökningar och inskränkningar i förhållande till befintlig campingverksamhet.

Detaljplanen ger förutsättningar för förbättrad helårsdrift genom fler stugor och uthyrningsrum, samt möjlighet att bygga ut och vidareutveckla leklandet. Planen omfattar även en ny cirkulationsplats, väganslutning och parkeringsyta.

Detaljplaneförslaget omfattade tidigare hela verksamhetsområdet men på grund av olösta frågor, främst i strandskyddszonen, har planen nu delats upp i två delar. Indelningen är östra delen respektive västra delen där denna handling tillhör den östra delen.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKENS BESTÄMMELSER

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL) ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning ska ges företräde. Vid planläggning ska bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Hela planområdet ligger inom område av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6§ MB. Planområdet omfattas även av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. 2§ MB. Kustområdet och skärgården i norra Bohuslän är med hänsyn till de sammantagna natur- och kulturvärdena, i sin helhet av riksintresse. Turismens och friluftslivets intressen, främst det rörliga friluftslivets, ska särskilt beaktas. Bestämmelsen utgör dock inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Detaljplanen innebär i princip en annan reglering av den markanvändning som sedan tidigare varit tillåten. Inga nya strandområden tas i anspråk och husvagnsuppställning ska inte medges längre västerut än vad gällande plan medger. Sammantaget bedöms därför den nya detaljplanen medföra en god hushållning med mark och vatten.

Inga miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas inom planområdet och planens genomförande bedöms ej heller bidra till att någon dessa normer överskrids på annat håll.

PLANDATA

Daftö Feriecenter ligger 5 km söder om Strömstad i anslutning till väg 176. Planområdet är cirka 200 000 kvm (20,0 ha). All mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt Strömstads kommuns översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige 2002-05-16, ingår planområdet i K-område (kust- och skärgårdsområde). K-området omfattas av riksintresse enligt 3 kapitlet och särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. MB. I riktlinjerna för K-området anges bl a:

Kust- och skärgårdsområdet ska skyddas mot åtgärder, som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön. Ny bebyggelse och andra åtgärder ska prövas restriktivt.

Det är en kommunal angelägenhet att utveckla befintliga tätorter och ett lokalt näringsliv. Turismens och friluftslivets intressen - främst det rörliga friluftslivets - ska särskilt beaktas.

Ny bebyggelse enligt 5 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL, ska föregås av detaljplan, som har stöd i denna översiktsplan. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapet. Naturvårdsförordnande enligt 19 § NVL gäller. Länsstyrelsen utfärdar föreskrifter.

Kustområdet är av mycket stort värde för naturvård och friluftsliv. Dessa värden bör bestå. Nybebyggelse och andra åtgärder bör generellt prövas restriktivt. Dock ska möjligheter till kompletteringar i anslutning till redan befintlig bebyggelse kunna prövas och vägas mot riksintressena.

Utbyggnad av anläggningar för turism och friluftsliv och därmed sammanhängande bebyggelse ska prövas i detaljplan med stöd av denna översiktsplan. Lokalisering/utformning ska vägas mot redovisade riksintressen samt biotopskyddet enligt 7:11 MB.

I översiktsplanen anges även att GC-väg ska anläggas från Daftö Feriecenter till Starekilen.

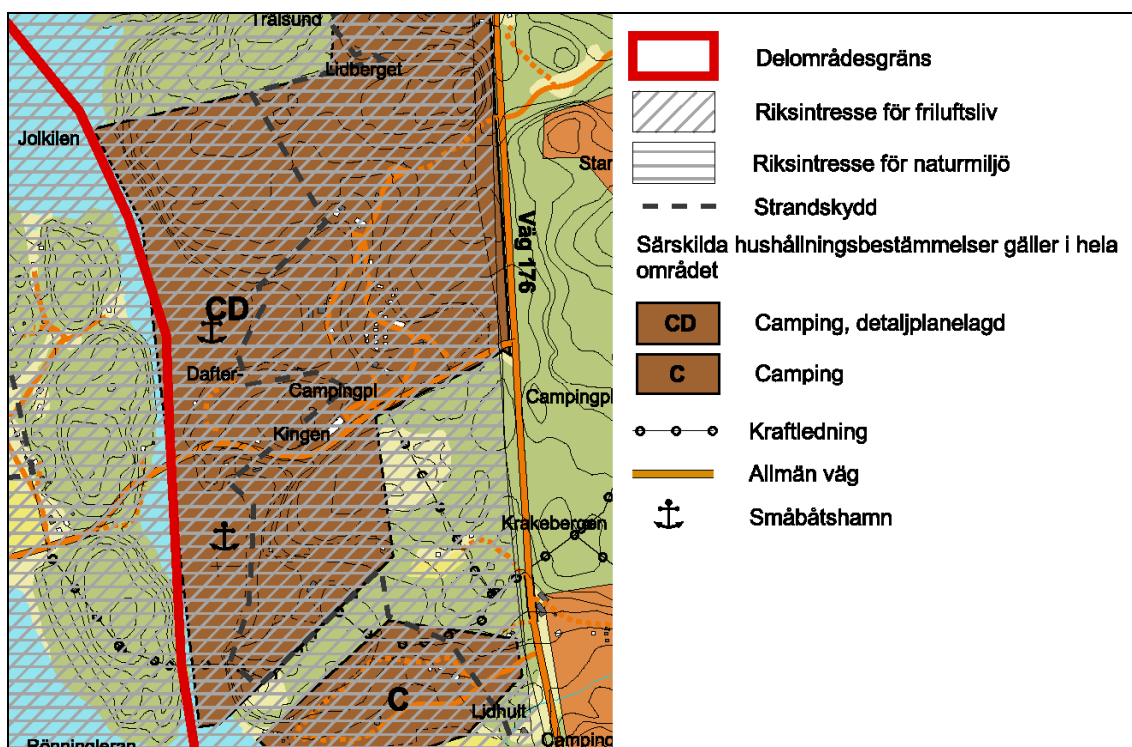
Följande står om området i förslag till fördjupad översiktsplan för Strömstad tätort med Skee (samrådshandling daterad 2006-06-20):

I första hand ska exploatering ske i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse med bra anslutningsmöjligheter till befintligt väg- och ledningsnät. Ny bebyggelse bör vara lågmäld och underordna sig landskapet eller samspela med övriga element som ger landskapet karaktär. Höjdlägen ska undvikas, med hänsyn till landskapsbilden. Klimatförhållanden ska beaktas vid lokalisering av bostäder. Stora sammanhängande naturmarkspartier ska sparas mellan bebyggelsegrupper i syfte att få en bra boendemiljö och för att bibehålla en ändamålsenlig grönstruktur. Ny bebyggelse ska anslutas till kommunalt va-nät.

Campingverksamhet och verksamheter med anknytning till campingverksamhet ska endast medges inom detaljplanelagt område samt på västra sidan av väg 176.

I förslaget till fördjupad översiktsplan redovisas planområdet som detaljplanelagd camping (CD).

Förslaget medger utveckling av anläggningar för turism- och friluftsliv inom vissa områden, bl a Daftö. Krav på detaljplaneläggning ställs i planens rekommendationer.



Utdrag ur markanvändningskarta i förslag till fördjupad översiktsplan.

Detaljplaner

Planområdet omfattas till större delen av gällande detaljplan för Dafer 1:2, 1:3 m fl antagen av kommunfullmäktige i juni 1993. Ytan för cirkulationsplatsen och parkeringen omfattas dock inte av den gällande planen. Ett utdrag ur gällande plan visas här intill.

Gällande plan anger vissa områden där ett antal åtgärder är bygglovsbefriade, såsom:

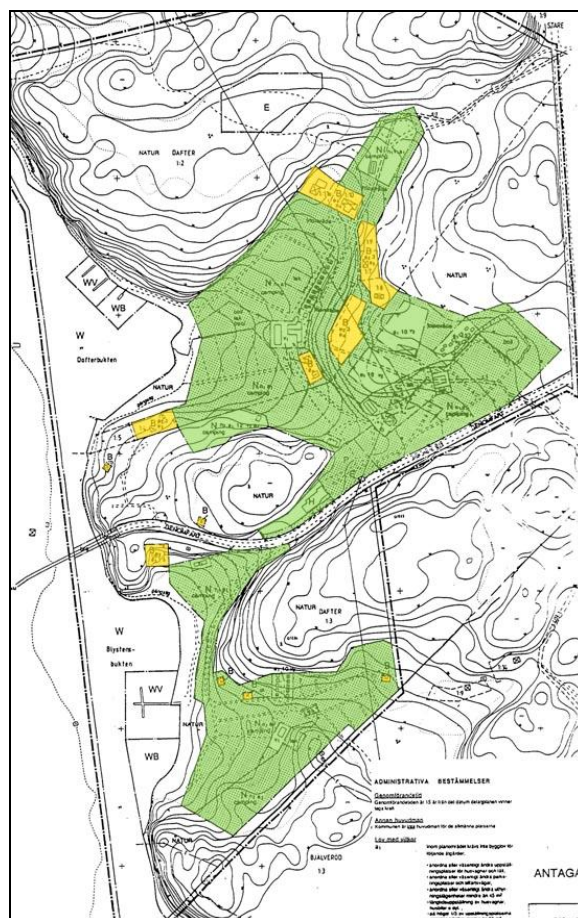
1. anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser och tillfartsvägar
2. anordna eller väsentligt ändra uthyrningslägenheter mindre än 45 kvm
3. på högst 1/3 av uppställningsplatserna anordna trädäck mindre än 30 kvm.
4. anordna eller väsentligt ändra servicebyggnader.

Utdrag ur gällande detaljplan.

Grön färg – campingområde

Gul färg – bostäder

Vita ytor – naturmark eller vattenområden



Befintlig campingverksamhet strider i flera avseenden mot gällande plan. Avvikelserna beror på någon av följande orsaker:

gällande plan anger campingändamål, men med annan egenskap (ex. lekyta).

gällande plan anger bostadsändamål.

område som används för campingändamål ligger inom naturmark i gällande plan.

Förordnanden

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Planområdet ligger inom område som omfattas av förordnande om skydd för landskapsbilden med stöd av naturvårdslagen 19§ i dess lydelse före 1975. Motiven till landskapsbildsskyddet är att området har mycket högt naturvärde avseende landskap, friluftsliv, biologi och geologi. Syftet med skyddet är att reglera bebyggelse och andra anläggningar som kan påverka landskapsbilden negativt.

Enligt 47§ Väglagen får byggnader, tillbyggnader etc inte uppföras inom ett avstånd av 12 meter från vägområde.

Program för planområdet

Ett program för planområdet upprättat 2004-11-23 av Gränsland Arkitekter AB godkändes för samråd av Miljö- och byggnämnden 2004-11-25. Programmet har varit utsänt för samråd till kommunstyrelsen och länsstyrelsen under vintern 2005.

Programmet behandlar hela Daftö Feriecenter vilket gör att viss information inte är relevant för den östra delen som denna planbeskrivning gäller.

I programmet gjordes följande ställningstaganden:

Hela campingområdet ska medge helårsutnyttjande.

Campinggränsen i strandzonen ska så långt möjligt följa strandskyddsgränsen.

Allmänhetens tillgänglighet för gångpassage genom campingområdet ska säkerställas.

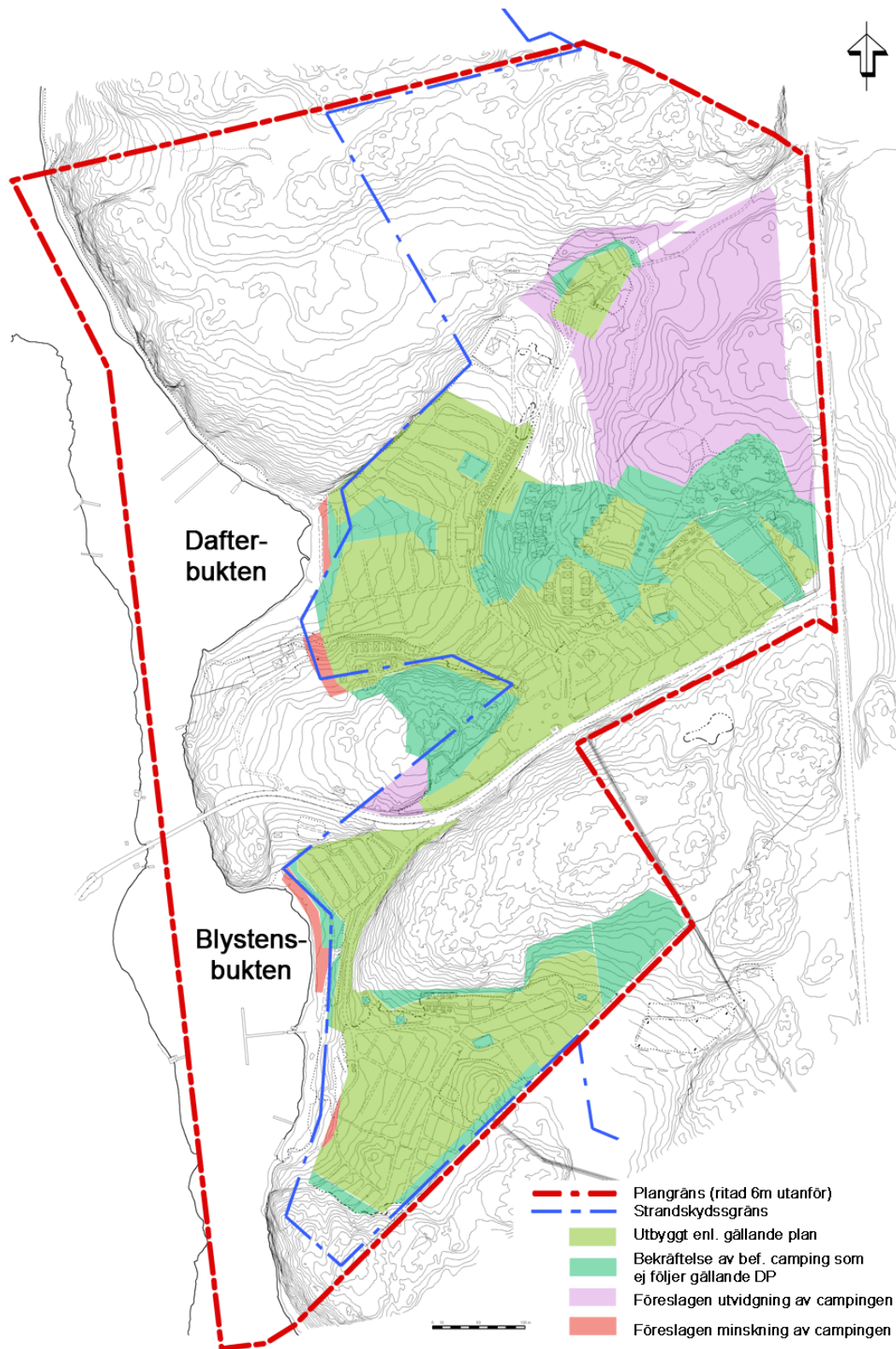
För vissa åtgärder inom campingområdet ska bygglovsbefrielse gälla.

Bryggområden justeras så att de överensstämmer med verkliga brygglägen.

Badmöjligheterna bör främjas.

Inom utpekade områden (se programskiss nedan), föreslogs följande förändringar:

- Bekräftelse av befintlig verksamhet som överensstämmer med gällande plan (ljusgrön).
- Bekräftelse av befintlig verksamhet som strider mot gällande plan (mörkgrön).
- Utökad campingverksamhet (violett).
- Inskränkning av pågående campingverksamhet (röd).



Programkarta 2004-11-23(visar hela Dafjö Feriecenter).

Följande större förändringar, som omfattar den östra delen, har gjorts efter programsamråd:

- Föreslagen utvidgning i anslutning till centralanläggningen begränsas.
- Inom delar av planområdet har beteckningen NATUR bytts ut mot PARK med åtföljande skötselansvar.
- Planområdet har utökats österut för att rymma cirkulationsplats och parkeringsytor.

- Inom den östra delen av planområdet, utmed väg 176, har det givits förutsättningar för att Feriecentret ska kunna bygga ut sitt lekland.

Detaljplanen har varit utställt i två omgångar. Efter den andra utställningen har följande större förändringar gjorts:

- En ny yta för parkering har införts i anslutning till Feriecentrets entré
- Endast den del av infartsvägen öster om väg 176 som går till parkeringsplatsen tas med i planen.
- Prickmark har införts på kvartersmark i anslutning till cirkulationsplatsen och längs vägarna.
- Användningsbestämmelsen för grönområdet längs med väg 176 har ändrats från N₂ till PARK

Kommunens campingpolicy

Strömstads kommun har tillsammans med Tanums kommun arbetat fram en campingpolicy. Dokumentet är antaget av Kommunfullmäktige 2006-09-21.

Målet med policyn är att få en hållbar campingverksamhet med långsiktiga utvecklingsmöjligheter. Arbetet med policyn ska leda fram till att:

- campingplatser ska vara detaljplanelagda eller reglerade med områdesbestämmelser
- campingplatser har fullgoda VA-lösningar
- campingplatser med platser för helårsutnyttjande ska ha bemanning året runt
- ytor tillskapas i kommunen för uppställning av husbilar under ordnade former
- avstädade campingytor under vinterhalvåret ska kunna upplevas som naturområde för allmänheten.
- strandnära ytor är fria från uppställda husvagnar

För att kunna öka antalet korttidsplatser i kommunen behövs ett större antal campingtomter totalt. Enligt campingpolicyn bör detta, med hänsyn till resurshushållning, i första hand ske genom en utökning av befintliga campingplatser.

I en detaljplan för en campingplats finns möjligheten att använda olika typer av markanvändning:

- helårscamping, uppställning av husvagnar under hela året.
- sommarcamping, uppställning av husvagnar och tält under perioden 1 april till 30 september. Under övrig tid ska området vara helt avstädat.
- campingstugor.
- plats för vinterförvaring av husvagnar under perioden 1 oktober till 31 mars.

En husvagn som stått på samma ställe under längre tid än en normal semesterperiod (3-4 veckor) räknas som byggnad och kräver bygglov.

Campingstugor tillåts om högst 30 kvm. Inom områden för campingstugor är det dock möjligt att lämna en total byggrätt samt en maximal byggrätt per enhet. Detta gör det möjligt att antingen bygga flera mindre stugor eller ett fåtal större.

Husvagnarnas storlek ska vara maximalt 25 kvm och kunna dras med personbil på allmän väg utan särskilt tillstånd. De allra flesta husvagnar är dock betydligt mindre. Villavagnar, vagnar av sådan storlek att de kräver särskild transport, ska inte tillåtas på ytor avsatta för sommar- och helårscamping. Bygglov kan sökas för villavagnar inom områden avsatta för campingstugor.

Miljöbedömning

Enligt 5 kap. 18 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, BMP.

Plan- och Byggavdelningen har tillsammans med miljö- och hälsoskyddsavdelningen gjort bedömningen att den föreslagna exploateringen inte medför betydande miljöpåverkan. Motivet till denna bedömning är att detaljplanen syftar till att detaljplanelägga och reglera en redan befintlig camping i enlighet med Strömstads kommuns campingpolicy och att detaljplanen ökar allmänhetens tillgänglighet till strandområdena.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-08-23 att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut i övrigt

2004-11-25, §247, Miljö- och byggnämnden (MBN) beslutar att området ska utgöras av en fastighet och att planprogram daterat 2004-08-18 ska sändas ut för samråd med länsstyrelsen och kommunstyrelsen.

2006-10-26, §226, MBN beslutade att genomföra ett samråd. Skriftliga synpunkter har inkommit till och med 2007-03-22.

2007-08-23, §238, MBN beslutar att godkänna samrådsredogörelse daterad 2007-08-14 och detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan samt kostnader för trafiklösning i korsningen mellan väg 1029 och väg 176 regleras i kommande exploateringsavtal.

2010-03-04 §9MBN, beslut om utställning (hela feriecentret)

2010-12-16 §188 MBN, beslut om delning av plan och ny utställning

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Hela verksamheten på Daftö Feriecenter omfattar cirka 650 campingtomter och 130 stugor. Feriecentret har utvecklats från en sommarcamping till en helårsöppen verksamhet med bl.a. stugor, camping, restaurang, butik, lekland, utomhuspool och teaterscen. Feriecentret har boende i stugor och på campingtomter på ömse sidor om väg 1029 (Tjärnövägen). Centralanläggning och övriga aktiviteter ligger samlade norr om väg 1029. Huvuddelen av anläggningen ligger på mjukmark i dalsänkor mellan omgivande högre berg. Ett par äldre bostadsfastigheter ligger som är inom planområdet.

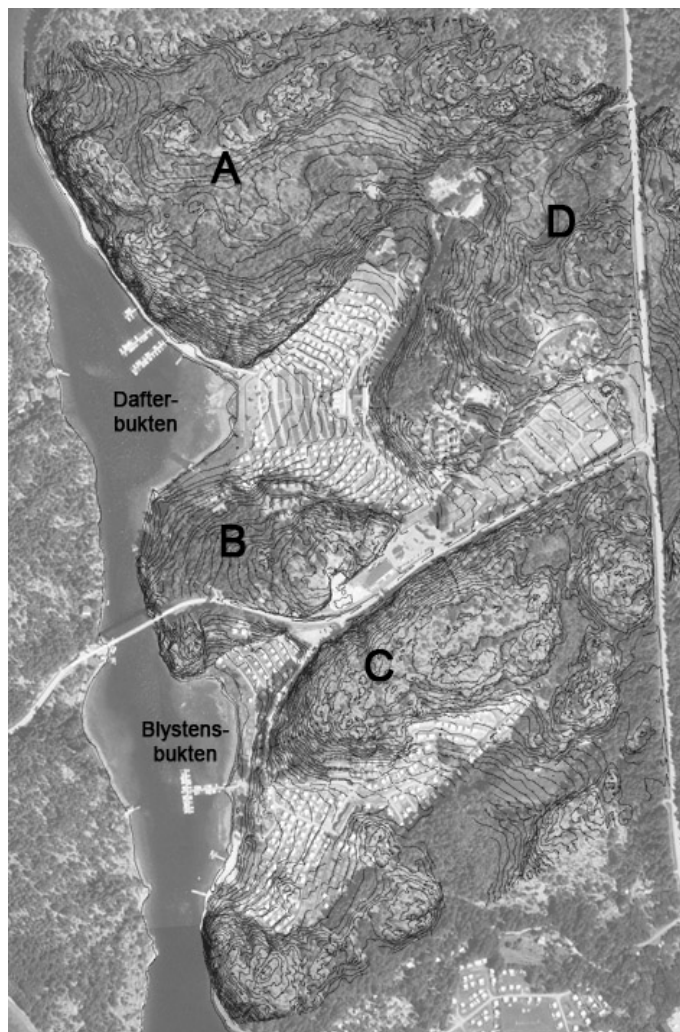
Mark och vegetation

Daftö Feriecenter ligger i kuperad terräng med grässluttningar ner mot Dafterbukten och Blystensbukten. Relativt otillgängliga berghällar avgränsar campingens delområden från varandra. Berghällarna är mestadels beväxna med tallskog med inslag av löv. I området mot väg 176 finns ett område med gles barrskog.

De naturområden inom planen som är mest värdefulla för friluftsliv samt för växt- och djurliv är strandzonen och berghällarna.

A-C *Berghällar med tallskog*
D *Gles barrskog*

Områden ianspråktagna för camping-ändamål utgörs huvudsakligen av gräsytor och asfalterade ytor.



Geotekniska förhållanden

Höjdområdena består av berg och morän och de lägre liggande områdena utgörs av svallsediment (sand). Områdena med svallsediment kan i vissa lägen underlagras av lera.

En geotekniker från WSP Samhällsbyggnad, Karlstad har efter besök på platsen 2006-08-17 lämnat följande utlåtande: De geotekniska förhållandena inom det planerade detaljområdet domineras av grunda jordlager ovan berg. Berg i dagen finns inom stora delar av området och bergets lutning är flack. Inga geotekniska fältundersökningar har utförts i detta skede då stabiliteten i området bedöms vara god. När utformningen av området bestämts ska lämplig geoteknisk undersökning av området utföras. Detta för att undvika skred i eventuella lösa lerlager.

Utredningen ”Stabilitetsutredning, Geoteknik” är genomförd av Tyréns 2007-09-24, reviderad 2010-06-28 och omfattar området för hela Daftö Feriecenter. De områden där det bedömts finnas förutsättningar för skred ligger alla utanför aktuellt planområde. Utredningen blir aktuell när ny detaljplan tas fram för den västra delen av Daftö Feriecenter.

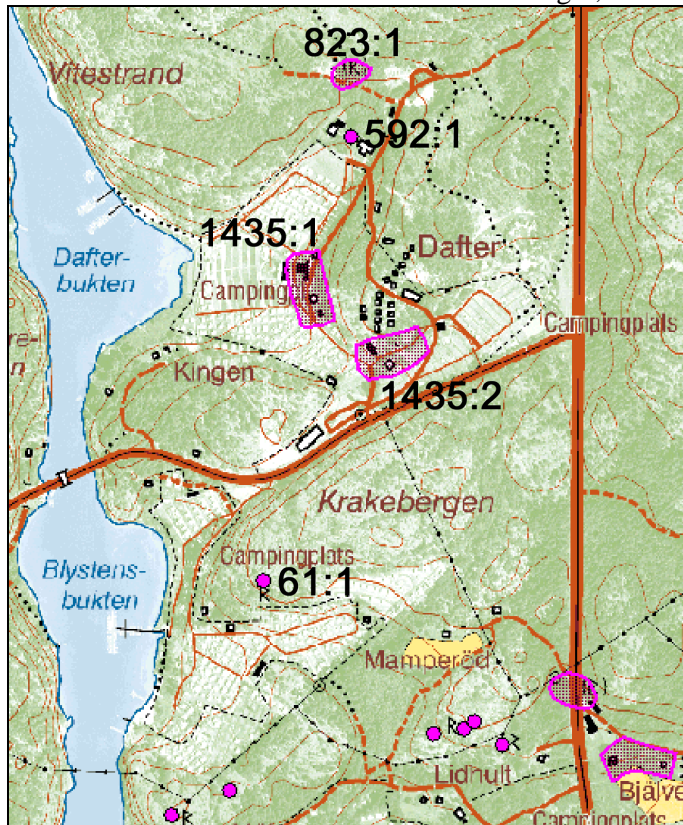
Utredningen PM-Berg är framtagen av Tyréns 2007-06-28 och omfattar området för hela Daftö Feriecenter. Utredningen omfattar en bedömning av bergstabiliteten, samt en mätning av markradon på berghällar, i området. När det gäller bergstabiliteten har utredningen identifierat ett bergöverhäng med potentiell rasrisk för block. Bergöverhängen ligger dock utanför planområdet och behandlas när ny detaljplan för den västra delen av Daftö Feriecenter tas fram. I övrigt har inte någon rasrisk kunnat identifieras utan bergstabiliteten bedöms i utredningen som god. När det gäller radon bedömer utredningen att de undersökta områdena kan klassas som normalradonmark där det norra området ligger på gränsen till lågradonmark.

Plankartan innehåller bestämmelser om att:

- Marklov krävs inom N-område för schaktning och fyllning som överstiger 0,5 meter.
- Bygglov/marklov krävs inom K₁N -område för nyanläggning av gator och kvarter för fasta byggnader.

Fornlämningar

Inom området finns ett flertal kända fornlämningar, se bilden nedan.



Kända fornlämningar i området enligt länsstyrelsens karttjänst "Informationskartan Västra Götaland".

1595:823:1 är en fast fornlämning och utgörs av en stenålderboplats.

1595:592:1 är klassad som en övrig kulturhistorisk lämning, en boplats. Lämningen är undersökt och borttagen.

1595:1435:1-2 utgörs av bytomt/gårdstomt.

1595:61:1 är en fast fornlämning och utgörs av ett röse.

Bebyggelse – användning

Inom planområdet ges bebyggelsen följande användningsbestämmelser på plankartan; turistanläggning med boende och evenemang (K_1N_1), Lekland (N_2) samt bostäder (B).

Feriecentret ska vara mer än bara en camping. Som komplement till traditionell camping ska det vara möjligt att uppföra hotell/vandrarhem samt större friliggande stugor. Områdena betecknade K_1N_1 innehåller därför funktioner för både helårscamping, hotell- och stugområde.

Inom helårscamping (N_1) medger detaljplanen uppställning av vagnar under hela året.

Feriecentret planerar att bygga ut sitt lek område utmed väg 176 och utveckla ett större lekland, leklandet ska vara tillgängligt även för människor som inte bor på anläggningen. Inom Lekland (N_2) medger detaljplanen anordnande av lekytor och tillhörande attraktioner.

Gällande plan innehåller ett antal fastigheter för bostadsändamål. Efter 1993 har anläggningens ägare köpt flera av dessa fastigheter. Idag återstår endast två små fritidshus i den södra delen på anläggningens mark. Att planlägga för camping intill bostäder bör undvikas på grund av störningsrisken. Skyddsavstånd och andra åtgärder krävs i de flesta fall. Den nya detaljplanen bekräftar bostadsanvändning (B) endast för de sex hus som fortfarande är bostäder. För att begränsa störningar omges bostadsfastigheterna av en skyddszon med vegetation, se även Störningar.

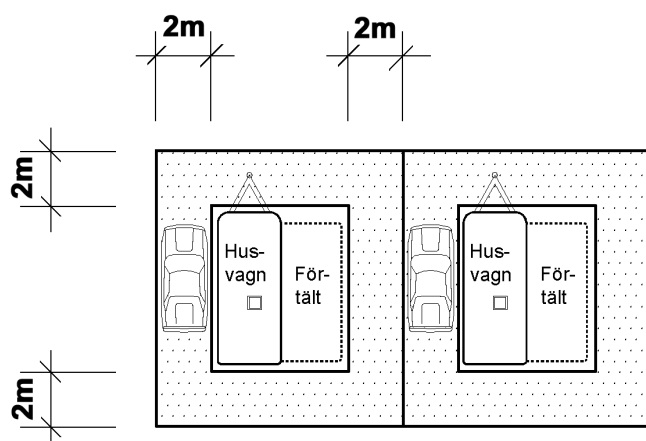
Bebyggelse – utformning

Campingområde

Inom K₁N₁-områden medges helårscamping med uppställning av campingvagnar under hela året. Gällande brandskyddskrav, se nedan, ska följas. Enligt kommunens förslag till campingpolicy ska villavagnar inte tillåtas på campingplatser. Största tillåtna husvagn är därför 25 kvm.

För att undvika tolkningsproblem om vad som är en campingvagn ska *Trafikförordningens* definition för trafik på allmän väg tillämpas. För campingvagn som dras av personbil med B-körkort gäller en högsta totalvikt om 3,5 ton för dragfordon och släp. Största tillåtna bredd är 2,6 meter. Största längd för dragfordon och släp är 24 meter. Släpfordonets vikt får inte överstiga dragfordonets vikt. I praktiken innebär detta en maximal längd på campingvagn om cirka 10 meter samt maximal bredd 2,6 meter och maximal vikt 1,75 ton.

Brandskyddskraven innebär att 2 meter i alla riktningar ska hållas fria från husvagn och förtält. Husvagnens kaross och eventuellt förtält ska placeras innanför brandskyddsavståndet. Drag får sticka fram närmare vägen, se bilden nedan. För att rymma husvagnar med normala karosslängder och ett förtält behöver platserna i normalfallet vara 10 meter djupa och 9 meter breda.



Den prickade ytan visar mark som ingår i brandskyddsavståndet.

Turistanläggning med boende och evenemang

Inom K₁N₁-område ges nya byggrätter för stugor samt en samlad anläggning med vandrarhems- eller hotellstandard. För att bevara landskapsbilden har byggnaderna inom K₁N₁-områdena begränsats till 9 meter respektive 14 meter total byggnadshöjd.

Lekland

Inom Lekland (N₂) medger detaljplanen anordnande av lekytor och attraktioner med tillhörande funktionsbyggnader. Inom området får även en entrébyggnad, upp till 1000 m² byggnadsarea, uppföras. Den totala byggnadshöjden för entrébyggnaden får inte uppgå till mer än 9 meter.

Bostäder

För de hus som på plankartan anges som bostäder bekräftas byggrätterna i gällande plan.

Fastighetsindelning

Planområdet får inte delas upp i flera fastigheter.

Naturmiljö och landskapsbild

Inom strandzonen och berghällarna, dvs områden som utpekats som värdefulla ur såväl natursynpunkt som rekreativ synpunkt, tas ingen ny mark i anspråk för campingändamål. Dessa områden får i plankartan användningen PARK. Inom delar av planområdet föreskriver plankartan att skogskaraktären ska bibehållas till skydd för landskapsbilden. Det är inte förenligt med planens syfte att avverka sammanhängande trädpartier för att skapa nya utblickar.

Gång och cykel

Längs väg 176 och väg 1029 finns en gång- och cykelväg som leder in mot Strömstad. Det finns även planer på att förlänga gång- och cykelvägen söderut utmed väg 176, vilket förbereds i detaljplanen.

Lek och rekreation

På Daftö Feriecenter finns god tillgång till lekplatser och andra aktivitetsområden. I gällande plan är placeringen av ytor för rekreation och lek styrda genom planbestämmelser. I den nu aktuella detaljplanen blir placeringen av dessa ytor inte fastlåsta med undantag från det planerade leklandet vid huvudentrén. Erfarenheten är att lekytor sällan blir placerade enligt detaljplanen eftersom det är svårt att förutse bästa läget i förhållande till annan bebyggelse.

Biltrafik

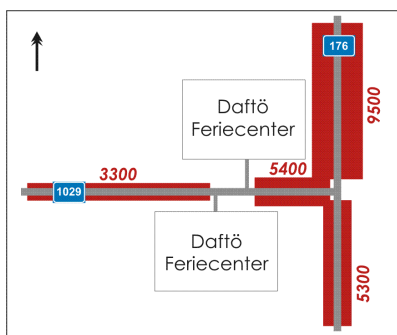
En trafikutredning om detaljplanens konsekvenser för trafikflödet till och från Daftö Feriecenter har genomförts av Bo Asplind, WSP Samhällsbyggnad.

Befintlig anläggning bedöms alstra cirka 3100 bilresor per dygn under högsäsong. Trafikflödet till och från anläggningen kan utläsas av Vägverkets mätningar (år 2004) på väg 1029 väster och öster om anläggningens infart, vilka redovisar 3300 respektive 5400 fordon per dygn. Full utbyggnad enligt planen, vilket motsvarar ca 150 stugor, innebär att trafiken till och från anläggningen kommer att öka till ca 3700 fordon per dygn.

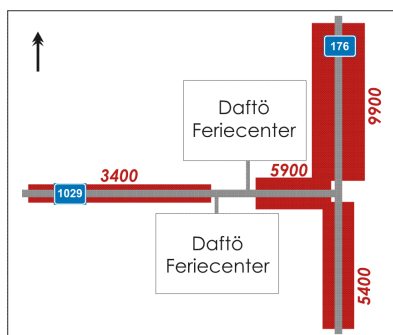
I korsningen med väg 176 kommer trafiken på väg 1029 att öka från cirka 5400 till 5900 fordon per dygn under högsäsong till följd av utbyggnaden av campinganläggningen. Trafiken på väg 176 norr om korsningen kommer att öka från cirka 9 500 till 9 900 fordon per dygn. Samtidigt beräknas trafiken på väg 176 att minska med cirka 4000 fordon per sommar dygn till följd av den nya förbindelseväg som kommer att byggas mellan Strömstad och E6 i samband med att E6 byggs om till motorväg. Denna ombyggnad beräknas vara klar år 2012. För en sammanställning av trafikflöden se tabellen nedan.

Fordon per årsmedeldygn och sommar dygn (högsäsong) i korsningen väg 176/1029

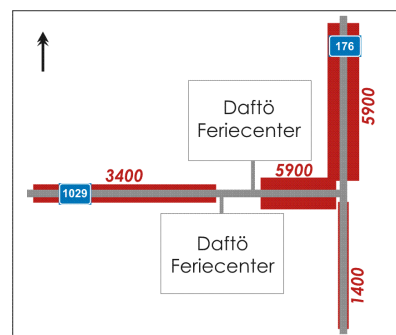
Väg	Nuläge		Efter utbyggnad av Daftö Feriecenter	Efter utbyggnad av Daftö Feriecenter och E6
	Fordon/årsmedeldygn	Fordon/sommar dygn	Fordon/sommar dygn	Fordon/sommar dygn
1029	1 780	5 400	5 900	5 900
176 norrut	5 180	9 500	9 900	5 900
176 söderut	3 290	5 300	5 400	1 400



Nuläge, fordon per sommardygn (högsäsong).



Efter utbyggnad av Daftö Feriecenter, fordon per sommardygn (högsäsong).



Efter utbyggnad av Daftö Feriecenter och E6, fordon per sommardygn (högsäsong).

I nuläget uppgår trafikbelastningen i korsningen väg 176/1029 till cirka 0,39 under den högst trafikerade timmen på dagen. Den högst belastade tillfarten är väg 176 från norr. Om belastningen är mindre än 0,5 bedöms framkomligheten som god. Den planerade utbyggnaden av anläggningen medför att belastningen kommer att öka från cirka 0,39 till 0,41 under den högst trafikerade timmen, vilket i praktiken innebär en marginell förändring av framkomligheten. Efter utbyggnaden av E6 och Södra Infarten till Strömstad kommer belastningen i korsningen att minska till cirka 0,22, vilket innebär att framkomligheten kommer att vara betydligt bättre än idag.

Fordon per maximme och belastning under högsäsong på sommaren i korsning väg 176/1029.

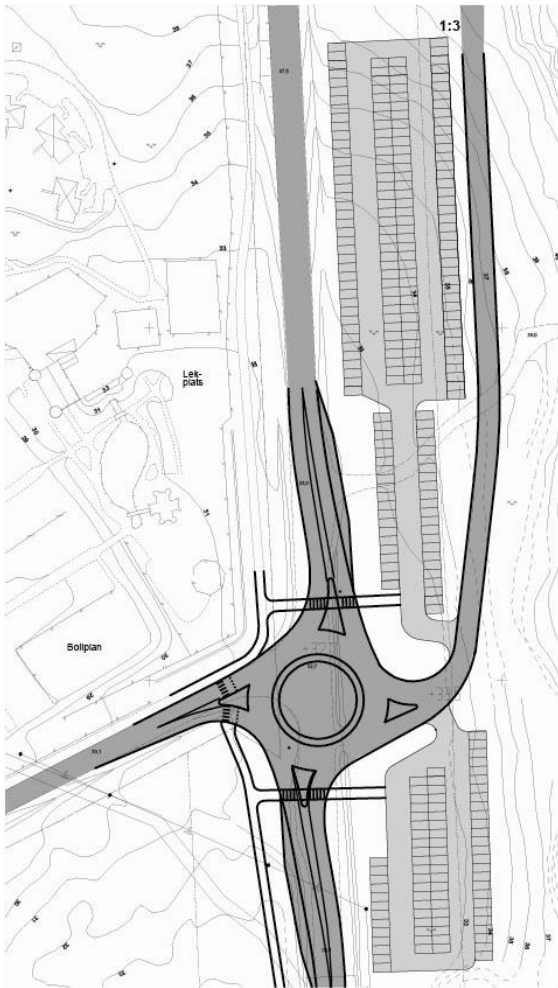
Väg	Nuläge		Efter utbyggnad av Daftö Feriecenter		Efter utbyggnad av Daftö Feriecenter och E6	
	Fordon/maxtim	Belastning	Fordon/maxtim	Belastning	Fordon/maxtim	Belastning
1029	430	0,16	470	0,18	470	0,18
176 norrut	800	0,39	835	0,41	505	0,22
176 söderut	470	0,28	475	0,30	145	0,10

Planen säkerställer utfarter från bostadsfastigheter som angränsar till och K₁N-område.

Daftö Feriecenter planerar att anlägga en infartsväg för transporter utmed väg 1029, direkt väster om leklandet. För att möjliggöra detta är kravet på stängsel i detaljplanen borttaget i det läge vägen är planerad.

Cirkulationsplats ersätter korsningen vid, väg 176 och väg 1029

Korsningen mellan väg 176 och väg 1029 kommer att ersättas med en cirkulationsplats. Det finns framskridna planer på att bebygga fastigheten Lilla Åseröd 2:3 med ca 100 enfamiljshus. Infartsvägen till detta område kommer att ansluta väg 176 i korsningen väg 176/1029 vilket kommer att leda till en trafikökning på platsen. Cirkulationsplatsen, infartsvägen samt ett nytt övergångsställe kommer att ingå i detaljplanen (se skiss nedan).



Nytt utseende på korsningen mellan väg 176 och väg 1029

Parkering

Utbyggnaden av leklandet kommer att öka parkeringsbehovet i området. Daftö Feriecenter har för avsikt utöka befintlig parkering vid campingens entrébyggnad för att tillgodose parkeringsbehovet för leklandet. Denna utökning innebär ett tillskott på ca 50 platser. Planen möjliggör även en ny parkeringsyta öster om väg 176 som rymmer ca 280 parkeringsplatser (se skiss ovan). Ett nytt övergångsställe som förbinder parkeringen med Daftö Feriecenter är planerat norr om cirkulationsplatsen. Vid behov finns även möjlighet att anlägga ett övergångsställe söder om cirkulationsplatsen.

Kollektivtrafik

Planområdets läge ger goda möjligheter till nyttjande av kollektivtrafik. Under högsäsong går en särskild "campingbuss" med god turtäthet in till centrum.

Riskinventering

Med anledning av att väg 176 utgör en sekundär transportled för farligt gods gjordes en övergripande riskinventering av WSP, 2006-09-01. Förutsättningarna har dock förändrats sedan inventeringen gjordes på grund av den nya motorvägssträckan och den nya infarten till Strömstad. Väg 176 upphör att utgöra en sekundär transportled för farligt gods sommaren 2012.

Den fara som huvudsakligen behandlades i inventeringen var risken för olycka med utsläpp av brandfarlig vätska som följd. Sannolikheten för att det skulle inträffa en trafikolycka med farligt godstransport inblandad bedömdes i inventeringen vara mycket låg.

Den begränsande tid väg 176 kommer att utgöra en sekundär transportled för farligt gods i kombination med den låga riskfaktorn gör att begränsande restriktioner gällande detta inte bör införas i detaljplanen. De risker och rekommenderade riskavstånd som sattes upp i inventeringen bedöms därmed inte längre relevanta. Det planerade leklandet ska stängslas in för att motverka att människor kan röra sig ut i vägbanan.

Störningar

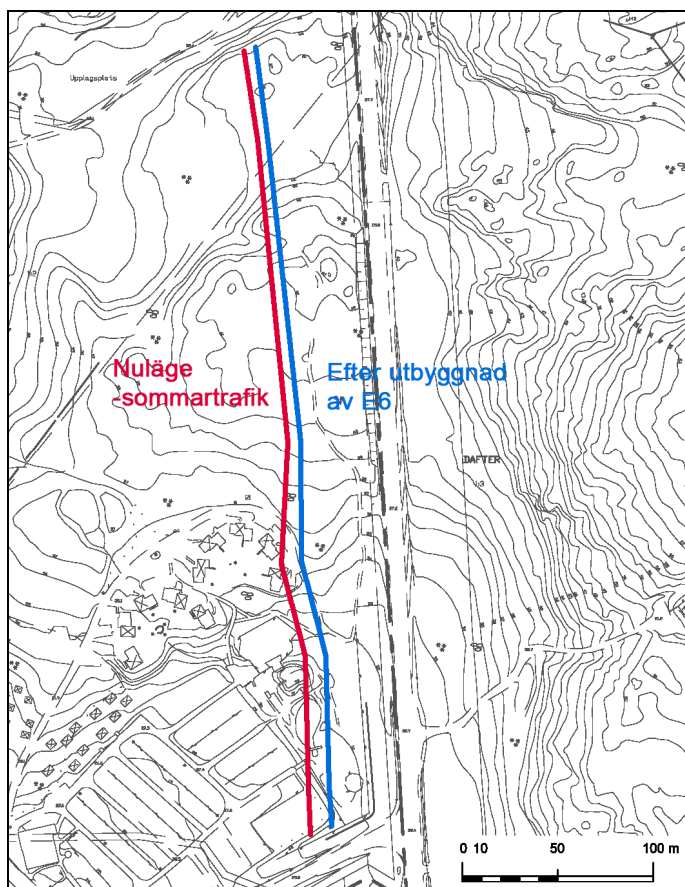
De hus som planläggs för bostadsändamål har i plankartan garanterats ett skyddsområde med vegetation för att begränsa störningar från campingen. På plankartan anges bestämmelser som syftar till att bevara träd- och vegetationsridåer mellan campingområdet och bostadshusen.

Trafiken på väg 176 innebär risk för bullerstörningar i området närmast vägen. Skyltad hastighet på väg 176 är 70 km/h, andelen tung trafik är ca 8 %. Det finns inga riktvärden för buller i områden avsatta för campingändamål, utan riktvärden för bostäder får tillämpas. Naturvårdsverket har angett följande förslag till riktvärden för buller från vägtrafik:

- 55 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad/fönster samt på uteplats, lekplats, balkong)
- 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus (permanentbostäder, fritidsbostäder)

Översiktliga bullerberäkningar har utförts med hjälp av programmet Trivector Buller VÄG av Susanne Karlsson, WSP Samhällsbyggnad. Beräkningarna är baserade på uppskattningar av sommardynstrafik före respektive efter utbyggnad av E6, se avsnittet om biltrafik. Beräkningarna tyder på att ljudnivån överstiger riktvärdet 55 dBA inom 50-60 meter från vägmitt före utbyggnad respektive inom 40-55 meter efter utbyggnad, se bild nedan. För att klara utomhusriktvärdet i anslutning till ny bebyggelse redovisar plankartan därför ett byggnadsfritt område mellan vägen och ny bebyggelse som baserats på sommartrafiken i nuläget. Begränsningen gäller byggnader med ändamålet uthyrning och omfattar därför inte utbyggnaden av leklandet.

I de översiktliga beräkningarna har inte alla faktorer tagits med. Exempelvis är terrängen på platsen så varierande att det är svårt att göra precisa beräkningar. Den verkliga ljudnivån är med stor sannolikhet lägre vilket medför kortare skyddsavstånd.



Översiktliga bullerberäkningar tyder på att gränsen för 55 dBA i dagsläget ligger 50-60 meter från vägmitt (vid sommartrafik). När utbyggnaden av E6 är färdig minskar trafiken på väg 176 vilket innebär att gränsen för 55 dBA flyttas ett tiotal meter längre österut, närmare vägen.

Service

Anläggningen erbjuder service i form av reception, restaurang, livsmedelsaffär, kiosk och café. I Strömstad ca 5 km bort är tillgången till service god. Där finns post, bank, livsmedelsaffärer, tillgång till sjukvård etc.

Vid en utbyggnad av Daftö Feriecenter kommer sannolikt serviceutbudet inom planområdet att öka.

Tillgänglighet

Området är lättillgängligt och utan större lutningar. Full tillgänglighet ska åstadkommas till servicebyggnader.

Vatten och avlopp

Befintlig anläggning är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. All tillkommande bebyggelse ska även den anslutas till kommunalt va. Tillräcklig kapacitet för föreslagen utvidgning finns i det kommunala nätet. Inom planområdet är bebyggelsen försörjd med ett internt va-nät. För det interna nätet krävs att en tryckstegringsstation anordnas. Av tekniska skäl bör denna placeras nära kommunens anslutningspunkt, dvs. vid kommunens pumpstation vid Dafterbukten.

Dagvatten

Dagvatten ska tas omhand inom kvartersmark. Utökningen av campingområdet innebär fler byggnader, och mer hårdgjord yta. Verksamheten innebär dock inga större påfrestningar vad beträffar dagvatten. Förslaget är att lösa dagvattenhanteringen genom öppna, gräsbeklädda diken

och eventuellt vid behov någon damm för fördröjning innan dagvattnet når havet som är recipient. Den nya parkeringsytan öster om väg 176 kommer att anslutas till dagvattensystemet för att inte påfresta befintliga vägdiken. Eventuellt är oljeavskiljare nödvändiga.

Värme

I stugor för uthyrning sker i dagsläget all uppvärmning individuellt med t ex direktverkande el. För uppvärmning av varmvatten bör solfångare prövas. Nya servicebyggnader och andra byggnader för helårsbruk ska värmas upp med vattenburna system.

Avfall

Allt avfall ska behandlas utan risk för olägenheter för människors hälsa och miljö. Hushållsavfall och därmed jämförligt avfall ska transporteras bort och omhändertas i kommunens försorg.

Inom planområdet finns sopstationer för hushållsavfall i anslutning till de fyra servicebyggnaderna där viss sortering av t ex glas och tidningar förekommer. Strömstads ÅV-central ligger utefter väg 176 ca 3 kilometer från anläggningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen har enskilt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 5 år.

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad

2010-12-16 reviderad 2011-03-10

Anna Olsson
Arkitekt