

KARTA över NORRKÄRR 1:222 m.fl i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län

Upprättad vid Strömstads stadsarkitektkontors
mättningsavdelning år 1991 av:

Lars Palm
Lars Palm
lantmätare

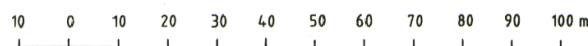
Kartan utgör kompletterat utdrag av primärkarta för Vette,
upprättad 1964-72 av Allmänna Ingenjörbyrå AB.

Mätclass: II

Koordinatsystem i plan: 7,5 gon V, 65:0, reg. 5
Koordinatsystem i höjd: RAK 1900.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1991.02.19

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER, se separat grundkarta.



SKALA 1:1000.

KARTBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för servitut m.m.
	Byggnader (sockeln karterad)
	Byggnader (takkontur karterad)
	Staket
	Stödmur
	Stenmur
	Häck
	Barrskog, lövskog
	Åker, äng, myr
	Brunn
	Strandlinje
	Väg
	Gångstig
	Slänt
	Dike
	Vattenyta
	Nivåkurvor
	Ägostagsgräns
	Polygonpunkt
	Punkt i rutnät
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Traktnamn
	Fastighetsregisternummer
	Gemensamhetsanläggning
	Lr
	Ledningsrätt
	Lyktstolpe
	Luftledning el
	R
	Tomtnummer i fastighetsplan

STRÖMSTAD
2, 3:13
ga
Lr
E
R
(5)

PLANENS HANDLINGAR BESTÅR AV:

- * Plankarta med bestämmelser
 - * Illustrationskarta
 - * Planbeskrivning
 - * Särskilt utlåtande
 - * Genomförandebeskrivning
 - * Fastighetsförteckning
- * Godkänd för samråd: 91.03.13
* Antagen av BN: 91.06.12
* Laga kraft: 91.07.29

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- KÖRVÄG Gång-, cykel- och mopedväg, biltrafik möjlig
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 150m²,
endast en lägenhet per fastighet.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

4. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 Bostadshus skall placeras minst 4,5m från tomträngs. Uthus får placeras 1,5m från tomträngs. Efter grannes medgivande får uthus placeras ännu närmare
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0-0 Minsta resp. största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

Området är normalriskområde för radon. Hus som grundläggs på platta på mark, förses med två dränslangor i det kapillär-brytande lagret, som dras ut till en röranst. utanför plattan.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från planen vunnit laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING 1991-06-12

DETALJPLAN, ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

NORRKÄRR 1:222

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV CONTEKTON ARKITEKTER I STRÖMSTAD AB
Rev. 91-06-12

Jan Dahthelm
Jan Dahthelm
Arkitekt SAR

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt

P91/L