



## Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

<b>Tid och plats</b>	2022-09-27 kl 08.00-11.55, 13.00-14.25 i Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens tid och plats</b>	Digital justering 2022-09-30
<b>Paragrafer</b>	77–94

**Sekreterare**

---

Ulla Hedlund

**Ordförande**

---

Ulf Gustafsson

**Justerare**

---

Andreas Nikkinen

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Beslutande organ</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-09-27
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-09-30
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-10-22
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen

**Underskrift**

---

Ulla Hedlund



## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande  
Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande  
Claes Nabrink (L), §§ 77-88  
Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande  
Bengt-Göran Bergstrand (M)  
Morgan Gustafsson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Uno Nilsson (S) för Rolf Rask (S)  
Tore Lomgård (C) för Claes Nabrink (L), 89-94

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Besnik Obertinca (S), §§ 77-88  
Tore Lomgård (C), §§ 77-88

#### Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef  
Charlotta Björkman, controller, §§ 77-78, deltar digitalt på distans  
Marie Lundin, projektingenjör, VA-avd, § 79, deltar digitalt på distans  
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, del av § 77, § 79, deltar digitalt på distans  
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 80-81, deltar digitalt på distans  
Conny Hansson, gatuchof, §§ 83-88, deltar digitalt på distans  
Jennifer Wallin, mark- och exploateringsingenjör, § 89, deltar digitalt på distans  
Linus Johnson, mark- och exploateringschef, §§ 90-93  
Kristin Spindel, konsult, § 90, deltar digitalt på distans  
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad  
Kent Källsvik, del av § 93  
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

TN § 77	Tertialrapport augusti	4
TN § 78	Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026	6
TN § 79	VA Bojar-Lökholmen - projektinformation	8
TN § 80	Renovering Stationskajen	10
TN § 81	Motion om central badplats från Miljöpartiet	11
TN § 82	Ombyggnad av Trädgårdsgatan, etapp 1	13
TN § 83	Medborgarförslag om farthinder på Karlsgatan	14
TN § 84	Motion från Moderaterna - Trygghet för dem som rör sig i Strömstad	15
TN § 85	Motion om försköning av strandpromenaden Skeppsbroplatsen från Miljöpartiet	16
TN § 86	Motion om säker skolväg i Skee från Andreas Friedemann Hildebrand (KD)	18
TN § 87	Cykelplan - återsrapportering	20
TN § 88	Skogsbruk 2022 -2023	21
TN § 89	Upplåtelse av jakträtt inom Valbäck 1:14	23
TN § 90	Rådhusberget 1 - exploateringsprojekt för bostäder	25
TN § 91	Mällby 1:16 (Mällbyhöjden) - exploateringsprojekt för bostäder	26
TN § 92	Hjältsgård 6:1 - exploateringsprojekt för bostäder	28
TN § 93	Korsnäs 1:78 – översyn av rättigheter	29
TN § 94	Delegations- och anmälningsärenden	31

**TN § 77                      Tertialrapport augusti**

Ärende: TN/2021-0820

**Tekniska nämndens beslut**

att godkänna förslag till tertialrapport augusti 2022 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten

att uppdra till tekniska förvaltningen att inkomma med förslag på minskad elförbrukning då kostnaderna är stora.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden har upprättat förslag till tertialrapport för augusti 2022 i enlighet med kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning.

Nämndens resultat per augusti 2022 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 7,5 mnkr inklusive förändring av semesterlöneskuld. Budgetavvikelserna finns inom teknisk nämnd och förvaltning avseende framför allt Pilen 5, exploateringsverksamhet drift samt gatu- och hamnverksamheten.

Prognos på helår för den skattefinansierade verksamheten bedöms landa på en positiv avvikelse 5,1 mnkr som främst beror på exploatering drift där verksamheten inväntar utvärdering av LONA-projektet för Mällbyhöjden samt uppstart av detaljplan för Rådhusberget. Övriga avvikelser avser ökade intäkter för hyror Pilen 5, parkering samt gästhamnen.

Nämndens resultat per augusti 2022 för den taxefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med -5,0 på mnkr inklusive förändring av semesterlöneskuld. Avvikelser finns inom samtliga kollektiv; -3,8 mnkr för vatten- och avloppsverksamheten, -1,6 mnkr för avfallsverksamheten samt 0,3 mnkr för fjärrvärmeverksamheten.

Prognos på helår för vatten- och avloppsverksamheten bedöms landa på en negativ avvikelse på -4,3 mnkr som främst är hänförlig till ökade kostnader för framför allt el.

Prognos på helår för avfallsverksamheten bedöms landa på en negativ avvikelse på -1,5 mnkr, vilket förklaras av ökade kostnader för framför allt bränsle och destruktionshantering.

Fjärrvärmeverksamheten bedöms landa på en positiv avvikelse på 0,1 mnkr på grund av något lägre driftskostnader.

Tekniska nämnden arbetar mot två av de fyra etappmålen som beslutats för år 2021-2022 "Attraktivt att bo, besöka och verka i" och "En hållbar kommun".

Till målet "Attraktivt att bo, besöka och verka i" är tre förväntade resultat knutna.

Avseende det förväntade resultatet "Attraktiva och tillgängliga boende för invånarna i Strömstad" är bedömningen per augusti att resultatet till hög grad är uppfyllt.



Avseende det förväntade resultatet, "Fler arbetstillfällen i ett breddat näringsliv och inom offentlig sektor" är bedömningen per augusti att resultatet till hög grad är uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "Ett rikt kultur-, förenings- och fritidsutbud" är bedömningen per augusti att resultatet till hög grad är uppfyllt.

Till målet "En hållbar kommun" är tre förväntade resultat knutna.

Avseende det förväntade resultatet "God och jämlik folkhälsa och ökad delaktighet" är bedömningen per augusti att resultatet till hög grad är uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "En god ekonomisk hushållning för att fortsatt kunna utveckla vår kommun samt ökad andel hållbara upphandlingar" är bedömningen per augusti att resultatet delvis är uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "Tillgänglig natur med höga natur- och upplevelsevärden, en god bebyggd miljö med minskade fossila utsläpp" är bedömningen per augusti att resultatet delvis är uppfyllt.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-12, controller Charlotta Björkman  
Tertialrapport augusti 2022

## Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna förslag till tertialrapport augusti 2022 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Ronnie Brorsson (S) med instämmande av Uno Nilsson (S) yrkar att uppdra till tekniska förvaltningen att inkomma med förslag på minskad elförbrukning då kostnaderna är stora.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på Ronnie Brorssons tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tilläggsyrkandet.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef Carsten Sörlie  
Akten

**TN § 78****Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026**

Ärende: TN/2022-0456

**Tekniska nämndens beslut**

att godkänna upprättat förslag till Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026 för skattefinansierad verksamhet

att godkänna upprättat förslag till Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026 för vatten- och avloppsverksamheten

att godkänna upprättat förslag till Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026 för fjärrvärmeverksamheten

att godkänna upprättat förslag till Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026 för avfallsverksamheten

att godkänna upprättat förslag till taxor och avgifter tekniska nämnden 2023.

Andreas Nikkinen deltar inte i beslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

Budgetberedningens förslag till preliminära drifts- och investeringsramar innebär för tekniska nämndens skattefinansierade verksamhet en ökning i tilldelad ram på 1,0 mnkr förutom generell kompensation för löne- och arvodesökningar och hyresökningar samt driftskostnader på 1,7 %.

Förvaltningen ser att den kompensationen inte är tillräcklig för att kunna hantera rådande indexutveckling. Detta medför att förvaltningen äskar ytterligare 4,5 mnkr för att kunna genomföra verksamheternas ålagda uppdrag. Dessutom förväntas ökade hyreskostnader i samband med flytt av verksamheter med 0,3 mnkr. Total negativ påverkan på nämndens ram med 4,8 mnkr.

Förvaltningens förslag är att fortsatt välja etappmål Attraktivt att bo, besöka och verka i samt En hållbar kommun för att nämnden ska kunna bidra till att nå de av kommunfullmäktige antagna långsiktiga mål.

Investeringsbudgeten för nämndens skattefinansierade verksamhet uppgår till 129,4 mnkr för 2023.

Investeringsbudget för nämndens taxefinansierade verksamheter uppgår till 63,3 mnkr för 2023.

Som bilagor till budgetskrivelsen finns tekniska nämndens taxa.

Tekniska nämndens taxa innehåller förslag till taxeändringar som innefattar gatu-, hamn-, och VA-verksamheten. Inom gatuverksamheten har justering gjorts gällande allmän plats för försäljningsändamål där taxan differentierats av upplåtelse. Inom hamnverksamheten har det gjorts en indexuppräknings för taxor gällande gästhamnen. Inom VA-verksamheten har det gjorts en justering av anläggnings- och brukningsavgifterna på grund av ökade kostnader för framför allt el.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, controller Charlotta Björkman

Mål och budget 2023 samt plan 2024–2026, tekniska nämnden

Mål och budget 2023 samt plan 2024–2026, vatten- och avloppsverksamheten

Mål och budget 2023 samt plan 2024–2026, fjärrvärmeverksamheten

Mål och budget 2023 samt plan 2024–2026, avfallsverksamheten

Taxor och avgifter tekniska nämnden 2023

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att godkänna upprättat förslag till Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026 för skattefinansierad verksamhet

att godkänna upprättat förslag till Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026 för vatten- och avloppsverksamheten

att godkänna upprättat förslag till Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026 för fjärrvärmeverksamheten

att godkänna upprättat förslag till Mål och budget 2023 samt plan 2024-2026 för avfallsverksamheten

att godkänna upprättat förslag till taxor och avgifter tekniska nämnden 2023.

Andreas Nikkinen deltar inte i beslutet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten

**TN § 79****VA Bojar-Lökholmen - projektinformation**

Ärende: TN/2022-0593

**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

För projektet med att bygga ut den allmänna VA-anläggningen till Knarrevik/Bogen ges lägesrapport till Tekniska nämnden.

Projektbeskrivning

Området längst ut vid Knarrevik och Bogen utgörs av drygt 70 bostadsfastigheter. Området fanns med i VA-avdelningens VA-försörjningsplan såsom ett kommande verksamhetsområde. Fastighetsägarna i området ansåg att kommunen planering inte var skyndsamt nog och år 2016 överklagade de, enligt 51§ Vattentjänstlagen, kommunens hantering till Länsstyrelsen för att påskynda utbyggnationen.

Länsstyrelsen gav kommunen en frist för utbyggnationen till 2024-06-30 (TN/2016-0059).

Under hösten 2020 påbörjades projekteringen med initiala undersökningar och en vägvalsstudie togs fram. En första information till fastighetsägarna i området gjordes vid deras vägförenings årsmöte och under 2021 har såväl projektering med bland annat geotekniska undersökningar, tillståndsansökningar och fastighetsägarsamtal genomförts.

Projektet har delats in i två etapper utifrån områdesförutsättningarna, etapp 1 utgör själva stamledningarna ut till området och etapp 2 utgörs av spridningsnätet inom bostadsområdet. Se bifogad översiktskarta.

Etapp 1 är till större delen trycksatt och består av ca 4,3km ledningar och två tillhörande pumpstationer. För att minimera miljöpåverkan så borras delsträckor förbi bäckar och vid havet.

Projektekonomi

Såväl projekteringen som entreprenadprojektet som helhet ligger med i VA-avdelningens budget.

Projektider

För etapp 1 är det nu dags för upphandling av entreprenad. Förhoppningen är att kunna starta grävarbeten i slutet av 2022 och att etappen är färdig inför sommaren 2023.

För etapp 2 utförs under hösten detaljprojektering och förfrågningsunderlag tas fram. Förhoppningen är att kunna gå ut med upphandling inför sommaren 2023 och starta grävarbeten tidig höst 2023 för att möjliggöra inkoppling av fastigheter inför sommaren 2024.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse: Projektinformation VA Bojar-Lökholmen 2022-08-26





Översiktskarta 2022-02-16

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**  
att notera informationen.

**Beslutet skickas till**  
Akten



## **TN § 80                      Renovering Stationskajen**

Ärende: TN/2022-0070

### **Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen samt

att inte fatta beslut i ärendet då det för närvarande saknas tillräckligt beslutsunderlag.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stationskajen där Pråmen ligger förtöjd är utdömd och måste ersättas. En ny kaj för Pråmen kräver särskilda anpassningar avseende fending, förtöjning och kajyta.

Pråmen fick ett avtalsförslag av Tekniska förvaltningen i slutet av maj. Pråmen har återkommit (2022-07-22) med ett reviderat förslag. Efter Pråmens reviderade förslag har dialogen mellan Pråmen och Tekniska förvaltningen fortsatt för att nå ett gemensamt förslag till avtal. En överenskommelse om ett gemensamt avtalsförslag har inte träffats.

Mot bakgrund av att någon överenskommelse om ett gemensamt avtalsförslag inte träffats har förvaltningen kontaktat en konsult för ett nytt utlåtande angående kajens nuvarande status. Kajen lagades akut 2019 för ett klara den kommande sommaren. Förvaltningen är osäker på om lagningen från 2019 klarar ytterligare en sommar

Förvaltningen bedömer att det för närvarande saknas erforderliga underlag för ett beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-12

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen samt

att inte fatta beslut i ärendet då det för närvarande saknas tillräckligt beslutsunderlag.

### **Beslutet skickas till**

Peo Lundquist, Peo.Lundquist@zacco.com

Hamnchef Niclas Samuelsson

Akten



**TN § 81**

**Motion om central badplats från Miljöpartiet**

Ärende: TN/2021-0759

**Tekniska nämndens beslut**

att lämna yttrande med förslag att bifalla motionen och om kommunfullmäktige så önskar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för en central badplats i Strömsvattnet vid Kärleksudden samt

att lämna yttrande med förslag att bifalla motionen och att undersöka möjligheten att utveckla Kallbadhuset som central badplats.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljöpartiet har inkommit med en motion om en central badplats.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-14 att remittera motionen till Tekniska nämnden och Strömstads badanstalt för yttrande och förslag till beslut.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2021-11-09 att överlämna motionen till Tekniska förvaltningen för beredning.

I motionen yrkar miljöpartiet att

- Strömstads kommun påbörjar arbetet med en central badplats som passar olika åldrar och är handikappvänlig.
- Strömstadsborna får vara delaktiga i utformningen av en ny badplats.
- Kallbadhusets öppettider utökas kvällstid.

Motionen bifogas.

Det finns redan två centrala badplatser, Kallbadhuset och Skurveskär.

På grund av den stora båttrafiken, både fritids och yrkesmässig, är det svårt att hitta ytterligare en central plats i havsbandet för en badplats.

2020 beredde Tekniska förvaltningen en liknande motion från Liberalerna angående en central badplats utanför Laholmen.

Förvaltningen bedömde placeringen vid Laholmen olämplig på grund av att platsen är:

- intill ett lugnt centrumnära flaneringsstråk.
- svår att utforma säker med hänsyn till den intensiva båttrafiken.
- utsatt för vattenströmmar som orsakar kostsamma anordningar för att skydda en anlagd sandstrand från erosion.

Det kan vara möjligt att anlägga en badbrygga i Strömsvattnet, kanske vid Kärleksudden eller Strömsvattnets parkering. På Kärleksudden finns redan en liten träkaj och en toalett.

Redan förra sommaren hjälpte gästhamnsverksamheten badhuset med utökad öppettid i Kallbadhuset till klockan 18 på lördagar. Samarbetet utökas under sommaren 2022 till att gälla även söndagar.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-02-16

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att lämna yttrande med förslag att bifalla motionen och om kommunfullmäktige så önskar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för en central badplats i Strömsvattnet vid Kärleksudden samt

att lämna yttrande med förslag att bifalla motionen och att undersöka möjligheten att utveckla Kallbadhuset som central badplats.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Andreas Nikkinen (MP) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten

**TN § 82****Ombyggnad av Trädgårdsgatan, etapp 1**

Ärende: TN/2022-0590

**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Under hösten -22 upphandlas första etappen av ombyggnad av Trädgårdsgatan.

Ombyggnaden är en del infrastrukturen som görs för den nya detaljplanen i Myrenområdet (kv Rönnen m fl). Enligt exploateringsavtal ska kommunen bygga nya gator, cirkulation vid Uddevallavägen och parkmark. Finansieringen av utbyggnad av allmän platsmark finansieras till stor del av exploatörerna i detaljplaneområdet. Kostnadsfördelning mellan exploatör och kommunen framgår av detaljplanens gatukostnadsutredning.

Den första etappen består i att kommunen bygger om Trädgårdsgatan från Vatulandsgatan och till Linden 13. Den aktuella etappen byggs som en gångfartsgata. I etappen ingår även utbyte av dagvattenkulvert samt utförande av dagvattendam som ska fördröja skyfallsregn.

Planerad byggstart är under hösten -22 och etappen ska vara klar för slutbesiktning i juni -22.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Anders Johansson 2022-08-31

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



**TN § 83                      Medborgarförslag om farthinder på  
Karlskatan**

Ärende: TN/2021-0660

**Tekniska nämndens beslut**

att avslå medborgarförslaget om farthinder på Karlskatan.

**Beslutsmotivering**

Vi har anlagt ett övergångsställe vid Friluftsmuseet, förstärkt belysningen vid övergångsställen, tagit beslut om parkeringsförbud utefter Karlskatan och beställt linjemålning för kantlinjer utefter sträckan Södertull till Ringvägen. Därför anser vi, utan att anlägga farthinder, gjort trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

**Sammanfattning av ärendet**

Gunnar Jungqvist har inkommit med ett medborgarförslag där vederbörande föreslår att det etableras farthinder längs Karlskatan. Förslagsvis två hinder någonstans mellan korsningen mot Karlskatan/Ringvägen och Karlskatan/Nygatan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Medborgarförslag om farthinder på Karlskatan, 2022-08-31,  
Conny Hansson, gatu chef  
Medborgarförslag, 2021-07-09  
Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-09 § 82

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att avslå medborgarförslaget om farthinder på Karlskatan.

**Beslutet skickas till**

Gunnar Jungqvist, [gunnar.jungqvist@gmail.com](mailto:gunnar.jungqvist@gmail.com)  
Gatu chef Conny Hansson  
Kommunfullmäktige, anmälningsärende  
Akten



**TN § 84**

**Motion från Moderaterna - Trygghet för dem  
som rör sig i Strömstad**

Ärende: TN/2021-0057

**Tekniska nämndens beslut**

att lämna yttrande med förslag att anse motionen besvarad i den delen som avser "att i analysen inkluderas de farliga och otrygghetskapande faktorer som upplevs av vuxna med t.ex. belysning, buskageröjning och så vidare" enligt nedanstående beslutsmotivering.

**Beslutsmotivering**

Det har tagits fram en cykelplan som det arbetas utifrån för att skapa tryggare vägar/skolvägar för cyklande och gående. Det har även förstärkts med belysning på sträckor där det förut varit glest med gatlyktor.

**Sammanfattning av ärendet**

Moderaterna har inkommit med en motion där de anser att fler skolbarn skall gå/cykla till skolan och ungdomar skall öka sin rörelseaktivitet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Motion från Moderaterna – Trygghet för dem som rör sig i Strömstad, 2022-08-31, Conny Hansson, gatu chef  
Motion från Moderaterna – Trygghet för dem som rör sig i Strömstad  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, 2020-12-09 § 315

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att lämna yttrande med förslag att anse motionen besvarad i den delen som avser "att i analysen inkluderas de farliga och otrygghetskapande faktorer som upplevs av vuxna med t.ex. belysning, buskageröjning och så vidare."

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ulf Gustafsson (S) med instämmande av Bengt-Göran Bergstrand (M) yrkar att lägga till "enligt nedanstående beslutsmotivering" i tekniska nämndens nämndens arbetsutskotts förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och eget yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med eget yrkande.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Gatu chef Conny Hansson  
Akten

**TN § 85****Motion om försköning av strandpromenaden Skeppsbroplatsen från Miljöpartiet**

Ärende: TN/2021-0661

**Tekniska nämndens beslut**

att lämna yttrande med förslag att anse motionen besvarad då tekniska förvaltningen har medel i årets budget till ytterligare försköning av området. Däremot ställer sig tekniska nämnden negativ till att ta bort 15 parkeringsplatser.

**Beslutsmotivering**

Parkeringarna som i motionen föreslås tas bort är viktiga för Centrum. I området strax öster om Skeppsbron, mellan parkeringen och Silverpils kajen finns redan två sittgrupper och blommor. I årets budget finns det medel beviljade för ytterligare försköning av området.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljöpartiet de gröna vill att det tas bort 15st parkeringsplatser på Skeppsbrons parkering och att de görs om till en förskönad Strandpromenad. De föreslår detta som en kompromissåtgärd, då flera partier ej vill ta bort parkeringar till förmån för allmän plats. Detta skulle vara en åtgärd i mindre omfattning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Motion om försköning av strandpromenaden Skeppsbroplatsen från Miljöpartiet, 2022-08-31, Conny Hansson, gatu chef

Motion om försköning av strandpromenaden Skeppsbroplatsen från Miljöpartiet, 2021-07-08

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-09-09, § 84

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att lämna yttrande med förslag att anse motionen besvarad då det mellan parkeringen och Silverpils kajen redan finns två sittgrupper och blommor samt att tekniska förvaltningen har medel i årets budget till ytterligare försköning av området. Däremot ställer sig tekniska nämnden negativ till att ta bort 15 parkeringsplatser.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Andreas Nikkinen (M) med instämmande av Ulf Gustafsson (S), Claes Nabrink (L), Bengt-Göran Bergstrand (M), Uno Nilsson (S), Ronnie Brorsson (S) och Morgan Gustafsson (SD) yrkar att lämna yttrande med förslag att anse motionen besvarad då tekniska förvaltningen har medel i årets budget till ytterligare försköning av området. Däremot ställer sig tekniska nämnden negativ till att ta bort 15 parkeringsplatser.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och Andreas Nikkinens yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Andreas Nikkinens yrkande.





**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Gatuchef Conny Hansson

Akten

**TN § 86****Motion om säker skolväg i Skee från Andreas Friedemann Hildebrand (KD)**

Ärende: TN/2021-0237

**Tekniska nämndens beslut**

att lämna yttrande med förslag att avslå motionen i den delen av motionen som avser "att gång- och cykelbanan skall gå genom grönområdet mellan Hjaltegårdsvägen och Lilleskogsvägen (Radhusvägen)"

att lämna yttrande med förslag att anse motionens besvarad i den delen av motionen som avser "att ett övergångsställe görs på riksväg 164 vid Grålösvägen för att där skapa en säker övergång" samt i den delen av motionen som avser "att fartkameror installeras från bägge håll i anslutning till övergångsstället för att där få ned hastigheten på trafiken" då det inte är ett kommunalt ansvarsområde utan ligger inom Trafikverkets vägansvar.

**Beslutsmotivering**

Att anlägga en gång- och cykelväg i ett grönområde är olämpligt då det skapar fordonsrörelser (mopeder) i ett rekreationsområde. Avstånden är inte särskilt långa från bostäder till skolan som denna förslagna gång- och cykelväg skulle betjäna. I kommande bostadsprojektet väster om Hjaltegårdsvägen finns gång- och cykelväg planerat. Dessutom finns ett investeringsäskande i kommande budget om att anlägga en ny väg från gamla E6 till Beatebergsgården, detta för att avlasta trafiken genom Skee tätort.

Både övergångsställe och fartkameror är inte ett kommunalt ansvarsområde på omnämnd plats utan ligger inom Trafikverkets vägansvar. Vi för en kontinuerlig dialog med dem om korsningen väg 164 och Grålösvägen.

I cykelplanen finns ett avsnitt som behandlar skolvägar i Skee.

**Sammanfattning av ärendet**

Andreas Friedemann Hildebrand har inkommit med en motion om säkrare skolväg i Skee. Han anser att en gång- och cykelväg skall anläggas genom grönområdet mellan Hjaltegårdsvägen och Lilleskogsvägen (Radhusvägen). Han vill även att ett övergångsställe anläggs i korsningen väg 164 och Grålösvägen med tillhörande fartkameror, för att få ned hastigheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänstekrivelse, Motion om säker skolväg i Skee, 2022-09-01, gatuchef, Conny Hansson

Motion om säker skolväg i Skee från Andreas Friedemann Hildebrand (KD)  
Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-25 § 9

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att lämna yttrande med förslag att avslå motionen i den delen av motionen som avser "att gång- och cykelbanan skall gå genom grönområdet mellan Hjaltegårdsvägen och Lilleskogsvägen (Radhusvägen)"



att lämna yttrande med förslag att anse motionens besvarad i den delen av motionen som avser "att ett övergångsställe görs på riksväg 164 vid Grålösvägen för att där skapa en säker övergång" samt i den delen av motionen som avser "att fartkameror installeras från bägge håll i anslutning till övergångsstället för att där få ned hastigheten på trafiken" då det inte är ett kommunalt ansvarsområde utan ligger inom Trafikverkets vägansvar.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Gatuchef Conny Hansson

Akten



## **TN § 87                      Cykelplan - återrapportering**

Ärende: TN/2018-0057

### **Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sträcka 1, öster om Ringvägen, har belysningen förstärkts på G/C vägen. Trafikverkets belysningsentreprenör kommer att förstärka belysningen i gångtunneln. Under hösten kommer skyltningen till målpunkter att ses över.

Sträcka 2, Östergatan, har det målats upp ett cykelfält med tillhörande cykelpassager och övergångsställe.

Sträcka 3, Karlsgatan, är ett övergångsställe uppfört utanför Friluftsmuseet/Fiskartorpet. Målning av kantlinjer är beställt.

Sträcka 4, norr om Oslovägen, skyltning och vägmarkering klart på Fredrikshaldsvägen.

Gatuavdelningen har som plan att fortsätta med cykelplanen enligt nummerföljd i Cykelplanen. Vi kommer även att samordna arbeten med andra projekt, såsom VA grävningar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-01

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



## **TN § 88 Skogsbruk 2022 -2023**

Ärende: TN/2022-0628

### **Tekniska nämndens beslut**

att utföra de föreslagna föryngringsavverkningarna på Valbäck 1:14 och Ytten 1:9.

### **Sammanfattning av ärendet**

Under oktober månad kommer ny skogsentreprenör att utses.

Det har lagts stor vikt att entreprenören kan utföra sitt uppdrag med stor miljöhänsyn eftersom vi nu har dubbel certifierat vårt skogsbruk (FSC och PEEFC).

Entreprenören skall även god kunskap i den hyggesfria avverkningsmetoden.

Följande föryngringsavverkningar planeras utföras under 2022-2023

#### **Valbäck 1:14**

Bestånd 14 2,9 ha Bon G32 granen börjar få röta och eftersom det är hög bonitet går förloppet snabbt ca 1100 m<sup>3</sup>

Bestånd 17 4,8 ha Bon G36 granen börjar få röta och eftersom det är hög bonitet går förloppet snabbt, och vi har även angrepp av granbarkborre ca 2000 m<sup>3</sup>

Bestånd 18 0,6 ha Bon G30 granen börjar få röta och det är hög bonitet ca 150 m<sup>3</sup>

Bestånd 27 1,1 ha Bon G34 granen börjar få röta och eftersom det är hög bonitet går förloppet snabbt ca 420 m<sup>3</sup>

Bestånd 26 0,8 ha Bon T 30 Större graninslag som föryngrings avverkas och tallen glesas ut ca 250 m<sup>3</sup>

#### **Ytten 1:9**

Bestånd 1 1,9 ha Bon G36 granen börjar få röta och eftersom det är hög bonitet går förloppet snabbt ca 600 m<sup>3</sup>

Bestånd 19 0,5 ha Bon G30 granen börjar få röta och eftersom det är hög bonitet går förloppet snabbt, vi har även angrepp av granbarkborre ca 200 m<sup>3</sup>

De ovan nämnda bestånden är inte lämpliga att omvandla till hyggesfria pga att de med stor sannolikhet kommer bli stormfällda inom snar framtid och att det finns röta och angrepp på träden i bestånden.

Det föreslås däremot en omvandling av på bestånd 4, 5, 6 och 11 på fastigheten Ytten 1:9 till hyggesfria bestånd.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse skogsbruk 2022-2023.

Bilaga certifiering

Bilaga karta Valbäck och Ytten.

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att utföra de föreslagna föryngringsavverkningarna på Valbäck 1:14 och Ytten 1:9.



Andreas Nikkinen (MP) deltar inte i beslutet.

**Beslutet skickas till**

Gatuchef Conny Hansson

Akten



## **TN § 89**

## **Upplåtelse av jakträtt inom Valbäck 1:14**

Ärende: TN/2022-0498

### **Tekniska nämndens beslut**

att jakträtten på fastigheten Valbäck 1:14 ska bjudas ut till anbudsgivning och med kravet att anbudsgivare ska vara kommunmedlem. Tillträdesdag för jakträttsavtalet är 1 november 2022.

att avtalstiden ska vara 5 år och 8 månader med 5 års förlängning, med en uppsägningstid på 6 månader.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tidigare jakträttsinnehavare har sagt upp sin jakträtt. Förvaltningen föreslår att ny jakträttsinnehavare för Valbäck 1:14 eftersöks i ett anbudsförfarande.

Området har en areal om 121 ha, se karta i beslutsunderlaget.

Förvaltningen ser det som lämpligt att låta jaktmarken bjudas ut till anbudsgivning enligt framtagna handlingar, bland annat innebärande att anbudsgivaren ska vara kommunmedlem.

Förvaltningen föreslår att jaktmarken ska bjudas ut till anbudsgivning med krav att anbudsgivaren ska vara kommunmedlem. På föregående sammanträde uppstod frågan om begreppet mantalsskriven invånare kunde användas i stället för kommunmedlem.

Förvaltningen har kommit fram till att det i anbudsgivningen går att skriva mantalsskriven invånare. Däremot har kommunen principer för utarrendering av jaktmark. Dessa principer togs upp i den tekniska nämnden den 3 april 2014, TN § 24. Där beslutade nämnden att:

*Jaktarrenden skall bjudas ut till anbudsgivning och med kravet att anbudsgivare skall vara kommunmedlem.*

I detta ärende är det inte olagligt att använda begreppet mantalsskriven invånare. Men det kan vara olämpligt att göra det då de principer som finns säger att anbudsgivare ska vara kommunmedlem. Det är även kommunmedlem som tidigare använts i jakträttsanbud.

Principerna bör ändras innan begreppet mantalsskriven invånare kan användas i stället för kommunmedlem.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-09-13

Förslag till jakträttsavtal och karta.

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att jakträtten på fastigheten Valbäck 1:14 ska bjudas ut till anbudsgivning och med kravet att anbudsgivare ska vara kommunmedlem. Tillträdesdag för jakträttsavtalet är 1 november 2022.



att avtalstiden ska vara 5 år och 8 månader med 5 års förlängning, med en uppsägningstid på 6 månader.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ronnie Brorsson (S) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

**Beslutet skickas till**

Akten





**TN § 90 Rådhusberget 1 - exploateringsprojekt för bostäder**

Ärende: TN/2016-0076

**Tekniska nämndens beslut**

att föreslå kommunstyrelsen besluta

att återuppta planarbetet för Rådhusberget där inriktningen ska utgå ifrån kommunstyrelsens beslut 2019-03-13, KS § 55.

**Sammanfattning av ärendet**

Det finns sedan tidigare ett planprogram för Rådhusberget, daterat 2016-12-06, som redogör för framtida möjlig utveckling av Rådhusberget för bland annat bostäder.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-13, KS § 55, att detaljplanearbetet för Rådhusberget skulle återupptas, där inriktningen ska utgå ifrån alternativ Toppen i enlighet med programsamrådsredogörelsen daterad 2017-03-13.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-25, KS § 132 att lämna planbesked för en mindre detaljplan berörande AB Strömstadsbyggens fastighet.

Ett planförslag för den mindre detaljplanen av Rådhusberget, benämnd del av Rådhusberget 1, var utsänt på samråd 7-28 juni 2021.

Av planförslaget kan dock inte utläsas huruvida det påverkar möjligheten att genomföra resterande delar av Rådhusberget som kommunen har för avsikt att planlägga i etapp 2.

AB Strömstadsbyggen och tekniska förvaltningen är eniga om att det finns ett behov av ett helhetsgrepp för hela Rådhusberget och inte bara planläggning av en begränsad del.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-31

Planprogram Rådhusberget, daterat 2016-12-06

Protokoll avseende återuppta planarbete Rådhusberget, 2019-03-13, KS § 55

Samrådsredogörelse, daterad 2017-03-13

Protokoll tekniska nämndens beslut, 2021-06-22, TN § 73

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att föreslå kommunstyrelsen besluta

att återuppta planarbetet för Rådhusberget där inriktningen ska utgå ifrån kommunstyrelsens beslut 2019-03-13, KS § 55.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

AB Strömstadsbyggen

Aken



**TN § 91**

**Mällby 1:16 (Mällbyhöjden) -  
exploateringsprojekt för bostäder**

Ärende: TN/2013-0199

**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med att möjliggöra en utbyggnation inom Mällbyhöjdsområdet.

**Sammanfattning av ärendet**

Inom ramen för utredningsarbetet avseende en exploatering i området Mällbyhöjd har en utredning rörande möjlighet att bebygga området utifrån artskyddsperspektivet för hasselsnok och sandödlor genomförts.

På sammanträdet kommer information om utredningen och dess slutsatser att presenteras. Rimliga förutsättningar för att exploatera området bedöms föreligga.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-02

Rapport för artskydd och möjlighet till bebyggelse inom Mällbyhöjd

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med att möjliggöra en utbyggnation inom Mällbyhöjdsområdet.

Andreas Nikkinen (MP) deltar inte i beslutet.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Andreas Nikkinen (MP) yrkar att man i arbetet med Mällbyhöjden tar hänsyn till att delar av planområdet är ett välbesökt frilufts- och rekreationsområde.

Ordförande Ulf Gustafsson yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer först proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Andreas Nikkinens tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs. Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för avslag till Andreas Nikkinens tilläggsyrkande.

Nej-röst för bifall till Andreas Nikkinens tilläggsyrkande.

**Omröstningsresultat**

Med 4 ja-röster för avslag till Andreas Nikkinens tilläggsyrkande och 3 nej-röster för bifall till Andreas Nikkinens tilläggsyrkande beslutar tekniska nämnden att avslå tilläggsyrkandet.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Parti	Ja-röst	Nej-röst
Uno Nilsson	(S)	Ja	
Ronnie Brorsson	(S)	Ja	
Andreas Nikkinen	(MP)		Nej
Bengt-Göran Bergstrand	(M)		Nej
Morgan Gustafsson	(SD)	Ja	
Tore Lomgård	(C)		Nej
Ulf Gustafsson	(S)	Ja	
<b>Summa</b>		<b>4 ja-röster</b>	<b>3 nej-röster</b>

**Beslutet skickas till**

Akten



**TN § 92                      Hjältsgård 6:1 - exploateringsprojekt för bostäder**

Ärende: TN/2011-0134

**Tekniska nämndens beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med utbyggnation av området.

att tekniska nämnden inför en försäljning av området ska hantera frågan om vilka tomtpriser som ska tillämpas i området.

**Sammanfattning av ärendet**

Inför ställningstagande till genomförandet av en första etapp av exploateringsprojektet för bostäder på del av Hjältsgård 6:1 i Skee beslutade tekniska nämnden den 23 november 2021, TN § 126, att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att beställa en extern fastighetsvärdering för de blivande bostadstomterna för att få ett bedömt marknadsvärde på dessa, samt att därefter efterhöra intresset för bostadstomterna hos dem i den kommunala tomtkön.

Marknadsvärdet inklusive VA-anslutning för en bostadstomt för friliggande villa har bedömts ligga i intervallet 610 000 – 725 000 kronor.

Samtliga i tomtkön har adresserats frågan direkt via mail alternativt post.

Sammanlagt har tre personer/familjer anmält sitt intresse för området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-30

Plankarta tillhörande detaljplanen del av Hjältsgård 6:1

Illustrationskarta tillhörande detaljplanen del av Hjältsgård 6:1

Fastighetsvärdering, upprättad av FS Fastighetsstrategi AB, 2022-02-01

Förfrågningsmaterial

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med utbyggnation av området.

att tekniska nämnden inför en försäljning av området ska hantera frågan om vilka tomtpriser som ska tillämpas i området.

**Beslutet skickas till**

Akten

**TN § 93****Korsnäs 1:78 – översyn av rättigheter**

Ärende: TN/2019-0708

**Tekniska nämndens beslut**

att inte anta buden.

**Sammanfattning av ärendet**

Inom ramen för mark- och exploateringsavdelningens översyn av användningen av kommunens markinnehav har en hantering kring sjöbodar vid Korsnäs pågått under några år. Konsensus föreligger inte kring upplåtelseformen för vissa sjöbodar och bryggor.

Tekniska nämnden fattade 2020-02-25, § 24, beslut om att tekniska förvaltningen får i uppdrag att ansöka om fastighetsreglering med syfte att överföra fastigheten Korsnäs 1:78 i sin helhet till fastigheten Nyckleby 1:3, samt yrkar på att erforderlig fastighetsbestämning sker för att fastställa vilka rättigheter och dess omfång som belastar fastigheten Korsnäs 1:78.

En sådan åtgärd skulle bland annat innebära ett klarläggande kring de administrativa formerna för anläggningarna.

Efter det att en sådan ansökan inlämnades till lantmäteriets initierade berörda sjöbods innehavare en rättsprocess som enligt deras förmenande skulle klarlägga förutsättningarna. Kommunens inställning var att processen skulle ske hos lantmäteriet. Tingsrätten biföll kommunens yrkande om avvisning i samtliga mål.

Frågan om kostnadsfördelning överprövades där hovrätten slutligen biföll kommunens uppfattning att motparten skulle stå upplupna rättegångskostnader. Kommunen har därefter erhållit ca 400 000 kronor för dessa kostnader.

Anläggningsinnehavarna har nu inkommit med ett bud innebärande att de är beredda att betala tio gånger av föreslaget årsarrende samt sköta strandstädning i området för att erhålla servitut. Detta innebär i storleksordningen 100 000 kronor per sjöbod.

Förvaltningens uppfattning är att lämnade bud inte når upp till marknadsvärdet för en servitutsupplåtelse på den aktuella platsen och att någon upplåtelse genom servitut inte bör medges.

Kent Källsvik utvecklar inkommen skrivelse Önskan från fastighetsägare längs Sjöbodsvägen på Tjärnö om förhandling om förvärv av officialservitut för befintliga äldre bryggor och sjöbodar daterad 2022-09-15 vid sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-09-02

Förslag till ersättning för servitut från sjöbods innehavare

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att inte anta buden.



**Beslutet skickas till**

Kent Källsvik, kentkallsvik09@gmail.com

Kerstin Johannesson, kerstin.johannesson@gu.se

Akten

**TN § 94 Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2022-0053

**Tekniska nämndens beslut**

att lägga ärendena till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska förvaltningen:

Ärendenummer	Handling	Ärendemening
TN/2022-0600	Remissvar till polisen - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats	Remiss från polisen - Begäran om yttrande - Utekoncert med 27 musikanter, Plagen vid store ankaret Strömstad 28/8
TN/2022-0603	Remissvar till polisen - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats	Remiss från polisen - Begäran om yttrande - Byggställning, Vasshusvägen 41 + 47 Strömstad dnr A463.201/2022
TN/2022-0605	[TRV 2022/90507] Yttrande - Transportdispens	[TRV 2022/90507] Begäran om yttrande - transportdispens - 2022-08-25
TN/2022-0610	Beslut om avstängning av vatten, två fastigheter	Vattenavstängning pga utebliven betalning av va-avgifter
TN/2022-0587	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2022-0609	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2022-0590	Upphandling Ombyggnad Trädgårdsgatan etapp 1.	Ombyggnad av Trädgårdsgatan etapp 1
TN/2022-0580	Upphandling av ramavtal Skogsförvaltning 2022	Upphandling Skogsförvaltning 2022
TN/2022-0629	[TRV 2022/92864] Yttrande - Transportdispens	[TRV 2022/92864] Begäran om yttrande gällande transportdispens
TN/2022-0560	Beslut om parkeringstillstånd - avslag förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder



TN/2022-0652	Yttrande – Transportdispens	Begäran om yttrande - transportdispens [TRV 2022/96672]
TN/2022-0623	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2022-0626	Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2022-0659	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2022-0661	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2022-0660	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2021-0773	Upphandling av SÄBO, Pilen 5	Byggnation av SÄBO, Pilen 5

**Beslutet skickas till**

Akten