



## Beslut om betydande miljöpåverkan

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen för Källvik 1:73 (bostäder i Källviksdalen etapp 2) inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas med stöd av

5 kap 11a §, 4 kap 33b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) och 6 kap 1-10 §§ miljöbalken (MB) (1998:808)

### Beslutsmotivering

Undersökningen om betydande miljöpåverkan visar att genomförandet av detaljplanen för Källvik 1:73 (bostäder i Källviksdalen etapp 2) inte kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Bedömningen motiveras med att den föreslagna utbyggnaden för bostadsbebyggelse är en del av tätortsutvecklingen och har stöd i översiktsplan. Den tar endast i anspråk en liten del av riksintresseområdena, vidsträckta strövområden omger planområdet. Hänsyn tas till befintlig omgivande bebyggelse vad gäller dagvatten och avstånd till närliggande bostäder för att undvika, exempelvis, insyn. Området kopplas på befintlig infrastruktur. De skyddade arterna sandödlan och hasselsnok bedöms inte påverkas negativt av exploateringen. Fornlämningen som påträffats inom planområdet är undersökt och borttagen.

Efter samråd har en naturvärdesinventering tagits fram för planområdet. Inventeringen visar på två områden med naturvärdesklass 2. Ingen bebyggelse är planerad inom de utpekade områdena. Bedömningen i den framtagna undersökningen om betydande miljöpåverkan att ett genomförande av detaljplanen **inte** bedöms medföra betydande miljöpåverkan kvarstår därför.

### Sammanfattning av ärendet

En undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2021-08-30, har upprättats för förslaget till detaljplan för Källvik 1:73 och ligger som underlag för beslutet.

Ett undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts och länsstyrelsen har i yttrande daterat 2022-02-07 lämnat synpunkter på kommunens bedömning. Som en följd av detta yttrande har en naturvärdesinventering genomförts.

### Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2021-08-30  
Granskningsyttrande Länsstyrelsen, ankomststämplat 2022-10-26

### Upplysningar

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas. Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av

att bedömningen av betydande miljöpåverkan är felaktig. (6 kap 8 § MB)

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

**Malin Fransson**

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-194 56

E-post: malin.fransson@stromstad.se

**Skickas till**

Sökanden: Källviken i Strömstad AB, Domaregränd 1, 452 30, Strömstad

Akten

Publiceras på kommunens hemsida