



ELSKÅP
SOPOR OCH MULLTOALETT

RESERVOMRÅDE

EXEMPEL
KOLONISTUGA
SKALA 1 : 400

TECKENFÖRKLARING

- Gräns för bestämmelseområdet
- Begränsningslinje för odlingslott. Lottens nummer.
- Dikning med fall
- Bro
- Befintligt träd
- Tappställe KV
- Undercentral el

BESKRIVNING

Området är avsett att upplåtas med hyresrätt för odling och rekreation till kommuninnevånare.
Området är uppdelat i moduler om ungefär 60 kvm (5 x 12 meter).
Maximal lott som hyrs ut till en hyresgäst är 3 moduler.
Vatten dras fram till tappställen vid odlingslotter.
Mulltoalett installeras i sop- och förrådsbyggnad.
Biologiskt nedbrytbart avfall återföres till jorden.
Avloppsanläggning får ej installeras på lott utan tillstånd från Strömstads kommuns Miljö- och Hälsoskyddskontor samt hyresvärd.

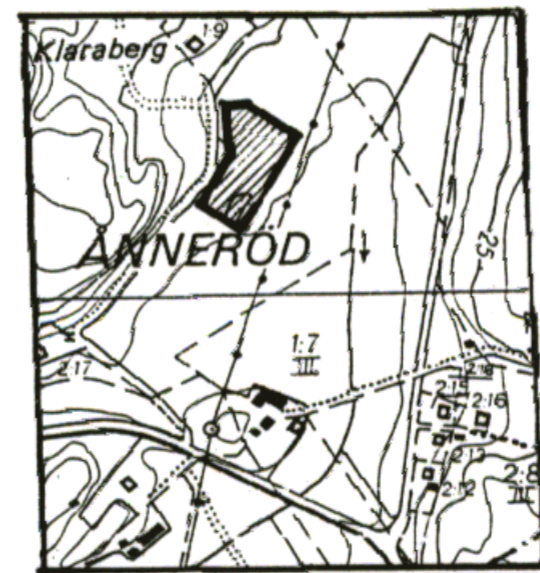
BESTÄMMELSER

1. På en lott bestående av en modul får endast verktygsförråd på maximalt 2 kvm uppsättas. På en lott bestående av två eller tre moduler får kolonistuga uppsättas enligt nedan.
2. Kolonistuga får ej sättas upp närmare tomträns än 1 meter. Inte heller får byggnad sättas upp på närmare avstånd till angränsande byggnad än 4 meter.
3. Kolonistuga får vara maximalt 15 kvadratmeter byggnadsyta.
4. Uteplats under tak får vara maximalt 6 kvadratmeter utöver byggnadsytan.
5. Högsta tillåtna totalhöjd på byggnad är 3,5 meter över omgivande mark.
6. Staket och grindar får sättas upp i tomträns efter överenskommelse med berörd granne. Högsta tillåtna höjd 1,2 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs ej för uppförande av kolonistuga i enlighet med dessa områdesbestämmelser.

STRÖMSTADS KOMMUN
Miljökontoret
1996-01-17
Diarienummer 94/10227-213



ORIENTERINGSPLAN
SKALA 1:10000

OMRÅDESBESTÄMMELSER

DEL AV ÅNNERÖD 1 : 17
ÅNNERÖD KOLONIOMRÅDE

STRÖMSTAD KOMMUN
UPPRÄTTADE 1994 - 10 - 11 ANTAGEN AV MN 1995-08-23
REVIDERAD 1995 - 04 - 07 LAGA KRAFT 1995-09-21

MATS LUNDGREN
ARKITEKT SAR
KUSTLINJE ARKITEKTER AB
Mats Lundgren

MICHAEL FOBERG
BYGGNADSIINGENJÖR
KUSTLINJE ARKITEKTER AB
Michael Foberg

SKALA 1 : 500
Kartunderlaget är förstorad del av Lantmäteriets Primärkarta.