

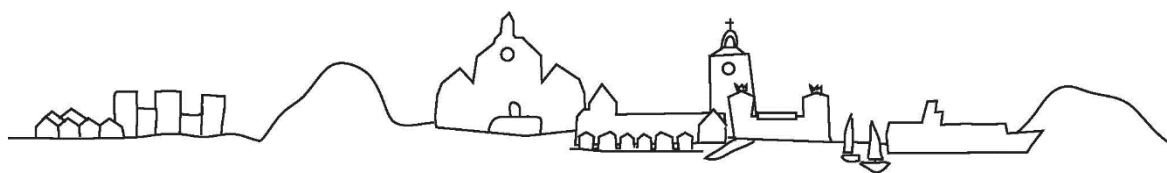


Boka gärna tid

Besökstider bokas direkt med handläggare under telefontid och via kommuncenter under övrig tid, tel. 0526-196 90.
Telefontid bygglovshandläggare: 08.30 - 09.30 (ej torsdag)
Besöksadress: Norra Bergsgatan 23

Attefallshus

Anmälan om bygglovsbefriad komplementbyggnad



Komplementbyggnad – anmälan

Som komplementbyggnad räknas gäststuga, förråd, garage, carport, växthus och liknande.

Du ska bifoga ritningar till din anmälan. Nedanstående lista kan användas för att kontrollera att allt är med som krävs för att bedöma din ansökan. Detta är viktigt för en snabb och enkel handläggning. Se även exempelritningar.

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisar du tekniska lösningarna som används i byggnaden.

Detta inkluderar grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, energihushållning, ventilation och säkerhet.

- Fyll i blanketten teknisk beskrivning.

GENERELLT

- Ritningsformat A3 (29x420 mm). Alternativt format A4 (210x297 mm), detta gäller även digitala handlingar.
- Plan-, fasad-, och sektionsritning skall vara i skala 1:100 (1 cm = 1 meter).
- Situationsplan i skala 1:500 eller 1:400 (1 cm = 5 meter respektive 1 cm = 4 meter).
- Textruta i nedre högra hörnet på ritningen skall vara fullständigt ifyllt, se Exempelritningar.
- Fotografier kan bifogas ritning för att visa tomtens utseende.

BESTÄMMELSER

- Komplementbyggnad max 30 kvadratmeter byggnadsarea. Avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad. Taknockshöjd som inte överstiger 4 meter. Uppförs i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus. Får inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Får dock vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Byggnaden ska ligga minst 4,5 meter från allmän plats som exempelvis gata, park.

Vid frågor kontakta byggavdelningen.

SITUATIONSPLAN

- Tomtgräns angiven.
- Alla befintliga och nya byggnader (även Friggebodar) är redovisade skalenligt (1:500) och i rätt läge.
- Tillkommande byggnad skrafferas. (skuggmarkeras)
- Mått från tomtgräns till byggnad är angivna. Mått anges vinkelrätt mot tomtgräns, se Exempelritningar.
- Mått till befintlig nybyggnad är angivna, se Exempelritningar.
- Tillbyggnadens yttermått är angivna, se Exempelritningar.
- Norrpil är angiven.

PLAN

- Alla våningsplan redovisade. Även källare, vind och loft.
- Rummens funktion
- Byggnadens utvändiga mått redovisade. Mått anges till utsida vägg eller annan konstruktion, se Exempelritningar.
- Uteplats, altan, terrass eller balkong redovisad.
- Markering för var sektioner är tagna redovisad, se Exempelritningar.
- Höjd på färdigt golv angiven, se Exempelritningar.

FASADER

- Alla fasader redovisade.
- Väderstreck angivna i text under respektive fasad, se Exempelritningar.
- Markhöjd redovisad med linje på samtliga fasader. Befintlig och blivande markhöjd skall redovisas, se Exempelritningar.

SEKTION

- Rumshöjd angiven med mått.
- Takvinkel angiven i grader, se Exempelritningar.
- Markhöjd redovisad med linje. Befintlig och blivande markhöjd skall redovisas, se Exempelritningar.
- Höjd på färdigt golv angiven, se Exempelritningar.

KONTROLLPLAN

- Förslag till kontrollplan skall inlämnas.