

GRUNDKARTA över Älvan 8 m.fl. Rödshöjden, Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/plan- och kartavdelningen år 2014 av:

Johan Hellman  
mättningsingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00.  
Koordinatsystem i höjd: RH2000.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2015-05-04.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Gångväg
--	---------

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder
	Tekniska anläggningar

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	Gångväg får anordnas.
--	-----------------------

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	På marken får endast komplementbyggnad placeras

### UTNYTTJANDEGRAD

	Största byggnadsarea i kvadratmeter
--	-------------------------------------

### MARKENS ANORDNANDE

	Körbar förbindelse får inte anordnas
--	--------------------------------------

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Parkering får anordnas
	Parkering får inte anordnas
	Byggnaden får endast användas som förråd
Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter.	

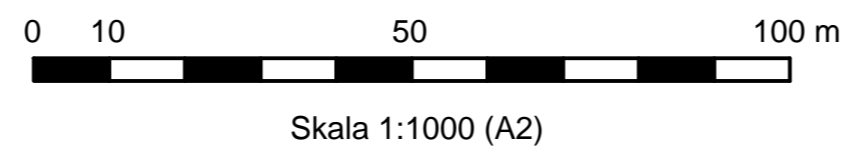
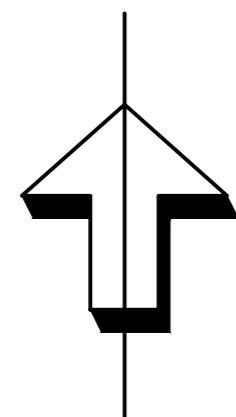
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt inom planområdet  
Kommunen är huvudman för allmän plats  
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Antagen av KF: 2015-09-10  
Laga kraft: 2015-10-13

Plankarta  
PBL 2010:900  
**Detaljplan för Älvan 8 och del av Strömstad 5:27 Rödshöjden**  
Strömstads kommun  
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2015-05-07



TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Plankarta

Jimmy Magnusson  
Planeringsarkitekt

AKT NR 1486-P153