

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns m. gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Samfällighetsgräns
- Registreringsnummer
- Bostadshus, liv
- Uthus, liv
- Skärmtak
- Transformator
- Altan
- Grund
- Trappa
- Övrig byggnad
- Brygga
- Slänt
- Lågspännings- resp. teleledning
- Kabelskåp, el resp. tele
- Fornlämning m. RAÄ-nummer
- Häckmitt
- Staket el. plank m. grind
- Stödmur
- Höjdkurvor
- Gatu- resp. sockelhöjd
- Stig
- Vägkant
- Berg i dagen
- Ägoslagsgräns
- Åker- el. ängsmark resp. sankmark
- Barr- resp. lövskog
- Barrträd, resp. lövträd
- Belysnings- resp. telestolpe
- Strandlinje
- Vattentnya begränsningslinje
- Dikesmitt
- Vattenbrunn, källa
- Övrigt detaljobjekt
- Gräns för gällande detaljplan
- 1486-HOG485** Aktnummer för detaljplan

GRUNDKARTA över del av KUNGBÄCK 1:59 m.fl, Strömstads kommun.

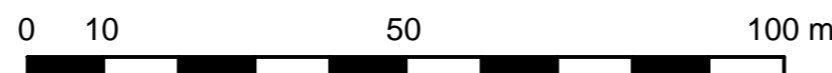
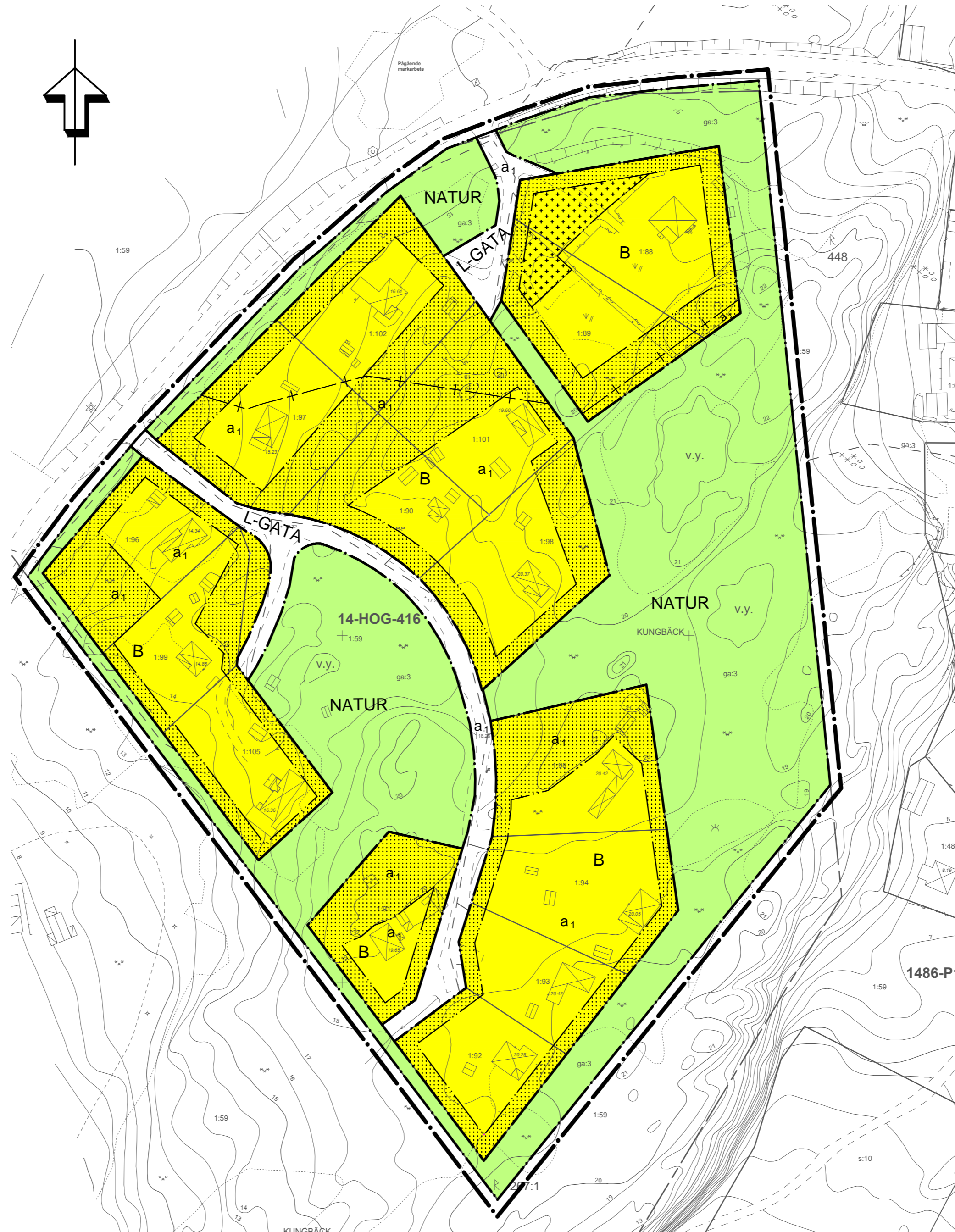
Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/plan- och kartavdelningen år 2011 av:

Johan Hellman  
mättningsingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00.  
Koordinatsystem i höjd: RH2000.

Fastighetsredovisning gällande 2014-05-09.  
Detaljredovisning gällande 2014-05-09.



Skala 1:1000 (A2)

TILL DETALJPLANEN HÖR  
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter granskning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Tekniskt PM, Bergteknisk besiktning och radonmätning, Skanska, 2013-02-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgata, Gata som ingår i lokalnätet
- Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta byggnadsarea är 130 kvadratmeter.

Minsta tomtstorlek är 1100 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

För kvartersmark gäller att byggnader ska anpassas till befintlig marks terräng. Markens höjd får ändras med max +/- 0,3 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd är 6,5 meter

Tak får ha en takvinkel på 30-38 grader och ska vara täckt med matta takpannor, svart/grå papp eller svart/grå slatplåt alternativt med torv eller sedum tak.

Byggnader ska ha fasadmateriell av trä.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Strandskyddet är upphävt.
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGEN AV KF 2014-10-23  
LAGA KRAFT 2014-12-11

PBL 2010:900  
PLANKARTA  
DETALJPLAN FÖR  
del av Kungbäck 1:59 m fl  
STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2014-04-24  
Reviderad 2014-08-28

Elin Solvang  
Planeringsarkitekt

Akt nr 1486-P146