

GRUNDKARTA över Rossö 1:69, 1:108 och del av 3:15

Strömstad kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2007 av:

Roger Andreasson

Framställd genom terrester mätning och utdrag ur digital registerkarta.

Mätclass: III

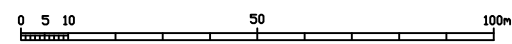
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B5

Fastighetsredovisningen gällande 2008-04-24
Detaljredovisningen gällande 2007-02-28

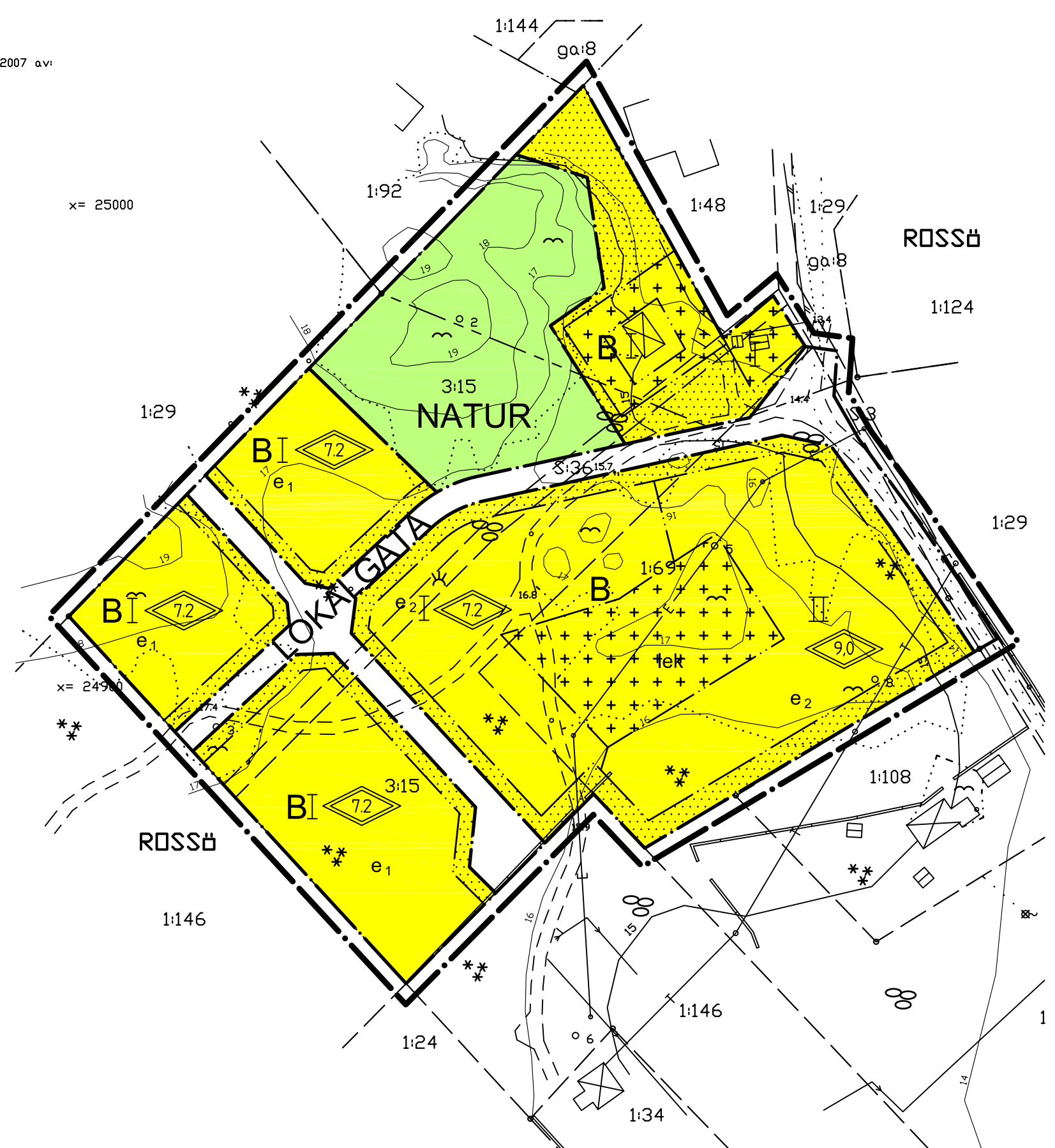
Fastighetsredovisning där gränspunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker

Kartskala 1:1000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Gräns för ledningsrätt
· · · · ·	Gräns för gemensamhetsanläggning
· · · · ·	Servitutsgräns
⊠ ⊠ ⊠	Byggnader (takkontur karterad)
⊠ ⊠ ⊠	Byggnader (fasadlinje karterad)
⊠ ⊠ ⊠	Skärmtak
— — — — —	Vägkanter
△ ○ ○	Triangel- resp. polygonpunkter
+	Punkt i rutnät
KANEBO	Traktnamn
1:43	SI: Registreringsnummer
○	Fornlämning
— — — — —	Luftledning, el- resp. tele
— — — — —	Stennur
**	Barrskog resp. lövskog
⊠	Aker resp. äng
Vy, W	Vattenyta resp. myr
· · · · ·	Rösglansgräns
— — — — —	Slänt
— — — — —	Dike (mitt- resp. kantlinje)
— — — — —	Nivåkurvor
6.4	Mark- resp. sockelhöjd
○	Vatten- resp. avloppsbrunn



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
— · — · — · —	Användningsgräns
— · — · — · —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Gata som ingår i huvudnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
NATUR	Naturområde

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Friliggande bostadshus Minsta tomstorlek 1 000 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad 40 kvm.
e ₂	Parhus/mindre flerbostadshus Max 35% av ytan får bebyggas, exklusive garage/carport. Minsta tomstorlek för parhus 150 kvm.

MARKENS ANORDNANDE

lek Lekplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⊠	Marken får inte bebyggas
⊠	Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadshus ska utföras radonsäkert.
Nockhöjd för komplementbyggnader får högst uppgå till 4 meter.

◇ 0.0	Högsta totalhöjd i meter
I	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Antagen av KF 2008-10-30
Laga kraft 2008-11-29

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
del av ROSSÖ 1:69, 3:15 m fl
STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad Göteborg 2008-04-17
reviderad 2008-08-18

Ida Lennartsson
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000

