

GRUNDKARTA över
NORDBY 2:80, 2:81 m.fl.
 i Strömstads kommun.

Upprättad vid Lantmäteriet, Strömstad 1990 av:

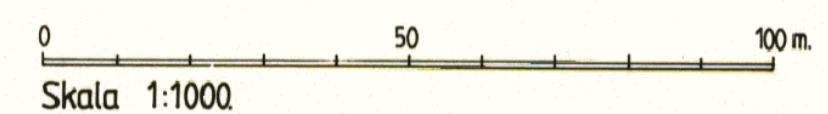
Lars Palm Lantmätare
Bo Nilsson Ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av primärkarta för Kålvik-Lunneviksområdet upprättad av Allmänna ingenjörbyrån AB år 1975. Mätklass III (standardklass II). Koordinatsystem: I plan: 7,5 gon V 65,0 Vänerregionen. I höjd: RH 70.

Fastighetsredovisningen gällande 1991-01-09

BETECKNINGAR enl. TFA 4:6B:2.

- GRUNDKARTA**
- Traktgräns (hemmansgräns)
 - Fastighetsgräns
 - Servitutsgräns
 - Byggnader (sockeln karterad)
 - Byggnader (takkontur d:o)
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Barrskog, lövskog
 - Åker, äng
 - Myr
 - Brunn
 - Strandlinje
 - Väg
 - Gångstig
 - Slänt
 - Dike
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - Ägostagsgräns
 - Polygonpunkt
 - Punkt i rutnät
 - Registernummer
 - Fornlämningsområde
 - Luftledning, el



Dnr 02 S 5/89-2:32

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats**
- L-VÄG Väg som ingår i lokalnätet
- Kvartersmark**
- E Transformatorstation
 - GH Bilservice och handel
 - K Motell och restaurang

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

Inom planområdet får inte "Reklamanordningar, ljusanordningar eller andra anordningar, som kan inverka störande på trafiken uppsättas. Vid bygglovprövning av åtgärdens inverkan skall samråd ske med väghållningsmyndigheten".

PLACERING, UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- 18-27 Minsta resp största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Planens genomförandetid är tio år efter det att antagandet vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanens godkänd av BN 1991-05-15 § 122 antagen av KF 1991-10-24 laga kraft 1991-11-25



PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
NORDBY 2:80 M.FL. FASTIGHETER
 STRÖMSTADS KOMMUN

UDDEVALLA 1991-01-10
 BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER
 REDAKTIONELL FÖRÄNDRING ENL. BN:s BESLUT 1991-05-15 §122

Karin Bjelkenäs
 KARIN BJELKENÄS
Bengt Samuelsson
 BENGT SAMUELSSON

DNR 5386-193

P 92/5