



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Tid och plats	2020-01-23 kl 08.30–12.05 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M), §§ 1-14, 16-22 Lars-Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Muhyettin Aslan (KD)
Tjänstgörande ersättare	Sture Fredriksson (L) för Dag Wersén (M), § 15

Justeringens tid och plats	Strömstad 2020-01-29	
Sekreterare	_____ Ulla Hedlund	Paragrafer 1 - 22
Ordförande	_____ Peter Sövig	
Justerare	_____ Bengt Bivrin	

	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-01-23		
Datum då anslaget sätts upp	2020-01-29	Datum då anslaget tas ned	2020-02-20
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	_____ Ulla Hedlund		



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S)
Leif Andersson (S)
Sture Fredriksson (L), §§ 1-14, 16-22

Övriga deltagare

Michael Olsson, förvaltningschef, §§ 1-5, 10-14, 16-22
Cathrin Birath, controller, §§ 1-3
Marita Lindhav, administrativ chef, §§ 2-7
Karolina Berggren, samhällsbyggnadsjurist, §§ 6-7
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 1-9
Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 8-14
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 1-7
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, Byggenheten, §§ 1-7
Ellen Andersson, bygglovshandläggare, §§ 15-20
Peter Buse, bygglovshandläggare, §§ 15-20
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 1	Ändring av föredragningslistan	4
MBN § 2	Internbudget 2020	5
MBN § 3	Överföring av investeringsmedel från 2019.....	7
MBN § 4	Kompetensförsörjningsplan 2020-2022.....	8
MBN § 5	Miljö- och byggförvaltningens verksamhetsplan 2020	9
MBN § 6	Dataskyddsombudets tillsynsrapport 2019 (Dataskyddsförordningen - GDPR)	10
MBN § 7	Revidering av personuppgiftsbehandlingar för miljö- och byggnämnden (Dataskyddsförordningen - GDPR)	12
MBN § 8	Gullnäs 1:18 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad	13
MBN § 9	Källvik 1:48 - ansökan om strandskyddsdispens ersättningsbyggnad	16
MBN § 10	Lommelands-Mörk 2:23 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga	20
MBN § 11	Rossö 3:15 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad.....	22
MBN § 12	Långö 1:50 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad.....	25
MBN § 13	Nordby 2:73 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus.....	28
MBN § 14	Rossö 1:132 - ansökan om strandskyddsdispens för anordning eller annan åtgärd	30
MBN § 15	Rossö 1:43 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	32
MBN § 16	Strand 1:45 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	37
MBN § 17	Berget 3 - ansökan om bygglov för uppförande/nybyggnad av murar, tillbyggnad med förråd under mark samt markuppfyllnad.....	41
MBN § 18	Kyrkosund 1:70 - ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädningsrum/bastu	48
MBN § 19	Norra Hålt 3:9 - ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall.....	50
MBN § 20	Säven 1 - Ansökan om bygglov för inglasat uterum.....	53
MBN § 21	Skee-Vässby 8:4 - tillsynsärende	56
MBN § 22	Delegations- och anmälningsärenden.....	59



MBN-2020-61

MBN § 1 Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga till ett ärende om Överföring av investeringsmedel från 2019,

att ärende 2 – Kort rapport från respektive avdelningen och Folkhälsorådet utgår,

att ärende 13 – Nordby 2:61 – ansökan om strandskyddsdispens för byggnad utgår
samt

att ärende 16 – Myrliljan 8 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning
från enbostadshus till flerbostadshus utgår.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Peter Sövig (S) föreslår att lägga till ett ärende om Överföring av investeringsmedel från 2019, att ärende 2 – Kort rapport från respektive avdelningen och Folkhälsorådet utgår, att ärende 13 – Nordby 2:61 – ansökan om strandskyddsdispens för byggnad utgår enligt sökandens begäran samt att ärende 16 – Myrliljan 8 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från enbostadshus till flerbostadshus utgår enligt sökandens begäran.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2019-1009

MBN § 2 Internbudget 2020

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta internbudget för 2020, daterad 2019-12-27.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-21 (KF §234, Dnr: KS/2019-0372) om mål och budget för 2020. Beslutet följer av budgetberedningen som genomförts under 2019. Miljö- och byggnämnden tilldelades en ram på 31,3 mnkr kronor. Utifrån av fullmäktige beslutad budgetram har miljö- och byggförvaltningen tagit fram förslag till internbudget för miljö- och byggnämndens verksamheter.

De effektiviseringar som beslutades i samband med att miljö- och byggnämnden antog förslag till Mål och budget 2020 samt plan 2021-2023 (Dnr MBN 2019-1009 §160) har arbetats in i nämndens internbudget.

Internbudget 2020 skiljer sig från internbudget 2019 i följande delar:

- Nämnden har som helhet fått en minskad ram med 858 tkr.
- Nämnden har fått ett ramtillskott för att täcka de ökade lokalkostnader som fördelats till nämnden om 76 tkr. Nämnden har också fått ramtillskott för ökat PO under 2020 på 248 tkr samt för ökad lönekostnad för deltidsbrandmännen på 142 tkr.
- Den administrativa avdelningen har fått en ökad ram till följd av en utökad tjänst, samt att kommunjurist är flyttad från byggavdelningen. Administrationen har inför 2020 fördelats mellan två ansvar.
- Plan, granskning och mätning har fått en minskad ram om 284 tkr som förväntas effektiviseras genom ökad kostnadstäckningsgrad.
- Miljö och hälsoskyddsavdelningen har fått en minskad ram om 512 tkr. Effektiviseringen förväntas göras genom en ökad kostnadstäckningsgrad.
- Räddningstjänsten har fått en minskad ram om 206 tkr. Effektivisering kommer att ske genom förändrad bemanning i Skee.
- Byggavdelningen har fått en minskad ram med 556 tkr. Avdelningen har fått en minskad ram för tjänsten som byggjurist som är delvis flyttad till kommunledningsförvaltningen samt den administrativa avdelningen. Effektivisering förväntas göras genom ökad kostnadstäckningsgrad.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-27

Förslag till "MBN Internbudget 2020", daterad 2019-12-27

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2019-1009

MBN § 3 Överföring av investeringsmedel från 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige att överföra 450 000 kronor av 2019 års beviljade investeringsmedel till 2020 års budget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden gör en begäran om att flytta över investeringsmedel för ombyggnad av befintligt släcksystem på Koster med projektnummer 78418. Investeringen på 1 300 000 kronor gällde köp av nya släcksystem till befintliga fordon, men vid analys visade det sig att befintligt släcksystem kunde byggas om för användning av ett miljövänligt släckmedel. I december 2019 byggdes släcksystemen om men fakturorna har ännu inte inkommit. Det nya släckmedlet är inte lika effektivt som tidigare släckmedel och för att inte få en sämre släckinsats behövdes komplettering av pulversläckare med tillhörande utrustning, slang, stålrör, grenrör, slangkassett och släp för båda öarna. Totala kostnader för ovanstående beräknas till 450 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-20

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



MBN-2019-2758

MBN § 4 Kompetensförsörjningsplan 2020-2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till kompetensförsörjningsplan 2020 – 2022.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med kompetensförsörjningsplanen är att kartlägga nuläget, ge en samlad bild av förvaltningens framtida behov samt ge en strukturerad handlingsplan över åtgärder och aktiviteter. En övergripande kompetensförsörjning plan ska tas fram för Strömstads kommun, varje förvaltning ska ta fram specifika planer utifrån sin verksamhet och dess behov. Miljö- och byggnämnden har sedan tidigare ett mål att arbeta med bristande kompetensförsörjning, då det varit hög personalomsättning och svårigheter att rekrytera.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-23

Kompetensförsörjningsplan 2020-2022 daterad 2019-12-20

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till kompetensförsörjningsplan 2020 – 2022.

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2019-2594

MBN § 5 Miljö- och byggförvaltningens verksamhetsplan 2020

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till verksamhetsplan för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat förslag till övergripande verksamhetsplan för 2020.

Verksamhetsplanen har tagits fram utifrån budget 2020. Förvaltningens aktiviteter utgår från Miljö- och byggnämndens uppdrag som finns beskrivet i gällande reglemente. Uppdraget är komplext och innebär ett stort antal aktiviteter som svarar mot gällande lagstiftning och medborgarnas behov. Aktiviteterna har utgångspunkt i nämndens mål för verksamheten. All verksamhet och alla aktiviteter ska bedrivas med fokus på medborgarens behov, hög rättssäkerhet och med högsta möjliga servicenivå.

Varje avdelning tar fram egna verksamhetsspecifika åtaganden samt aktiviteter som svarar mot de områden som avdelningen ansvarar för. Dessa verksamhetsspecifika åtaganden och aktiviteter återfinns i respektive avdelning aktivitetsplan.

Inom ramen för kvalitetsstyrningen säkerställer vi att den dagliga verksamheten utförs med god kvalitet och att brister fångas upp tidigt och åtgärdas skyndsamt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-20

Förslag till Miljö- och byggförvaltningens Verksamhetsplan 2020 daterad 2019-12-20

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till verksamhetsplan för 2020.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2019-2646

MBN § 6 Dataskyddsombudets tillsynsrapport 2019 (Dataskyddsförordningen - GDPR)

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna innehållet i dataskyddsombudets tillsynsrapport samt tillhörande åtgärdsplan.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun är enligt dataskyddsförordningen (GDPR, General Data Protection Regulation, 2018) skyldig att ha ett dataskyddsombud för tillsyn av sin personuppgiftshandling. Syftet är att granska kommunens efterlevnad av dataskyddsförordningen med fokus på den operativa verksamheten, det vill säga den praktiska hanteringen av personuppgifter och regelverkets förankring i verksamheten.

Strömstads kommuns dataskyddsombud har hösten 2019 lämnat sin första tillsynsrapport. Efter ett omfattande åtgärdsarbete under 2018/2019 för anpassning till den nya lagstiftningen konstateras att flera krav uppfylls, men att behov av omedelbara åtgärder liksom ett fortsatt systematiskt kvalitetsarbete krävs. Kommunledningsförvaltningen har upprättat en åtgärdsplan för det fortsatta arbetet. Det är angeläget att arbetet fortlöper med sikte på kommande tillsyn under mars 2020.

Kostnader för åtgärder i tillsynsrapporten ligger inom ram och hanteras utav befintlig personal. Prioriterade åtgärder för miljö- och byggnämnden är:

- Skicka de personuppgiftsbiträdesavtal som kommunen avser att ingå (för det fall vi vill att dataskyddsombudet granskar dessa)
- Färdigställa personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal)
- Genomföra en översyn för att utreda om det finns fall där ett gemensamt personuppgiftsansvar uppkommer, samt upprätta i så fall avtal
- Se över rutiner för information till registrerade
- Uppdatera registerförteckningen och fylla i PUB-avtalen
- Uppdatera dokumenthanteringsplanen
- Kommunicera dokumenthanteringsplanen i verksamheten. Fokus på bevara och gallra.

Beslutsunderlag

Dataskyddsombudets tillsynsrapport 2019

Kommunledningsförvaltningens förslag till åtgärdsplan – 2019-11-19

Tjänsteskrivelse 2019-12-16



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att miljö- och byggnämnden godkänner innehållet i dataskyddsombudets tillsynsrapport samt tillhörande åtgärdsplan.

Beslutet skickas till

Kontaktombuden Ulla Hedlund och Marita Lindhav
Akten



Dnr MBN-2019-2645

MBN § 7 Revidering av personuppgiftsbehandlings för miljö- och byggnämnden (Dataskyddsförordningen - GDPR)

Miljö- och byggnämndens beslut

att fastställa de personuppgiftsbehandlings där miljö- och byggnämnden är personuppgiftsansvarig

att förteckningen över personuppgiftsbehandlings ska aktualiseras årligen genom redovisning för nämnd

att förordna Laura Gashi, JP Infonet AB som Dataskyddssombud för miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsförordningen (GDPR) började gälla som svensk lag 25 maj 2018.

Lagstiftningen innebär skärpta krav på hanteringen av personuppgifter liksom krav på dokumentation om hur kraven efterlevs. Datainspektionen som är tillsynsmyndigheten kan utdöma vite vid brister i efterlevnaden.

Miljö- och byggnämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlings av personuppgifter som görs vid miljö- och byggförvaltningen. Enligt dataskyddsförordningen har alla personuppgiftsansvariga nämnder ansvar för sina system och ska fastställa de behandlings de är ansvariga för, därigenom försäkras att nämnden är informerad och har givits möjlighet att granska ändamålet för behandlingarna.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens registerförteckning - 2019-12-16

Tjänsteskrivelse 2019-12-16

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att fastställa de personuppgiftsbehandlings där miljö- och byggnämnden är personuppgiftsansvarig

att förteckningen över personuppgiftsbehandlings ska aktualiseras årligen genom redovisning för nämnd

att förordna Laura Gashi, JP Infonet AB som Dataskyddssombud för miljö- och byggnämnden.

Beslutet skickas till

Kontaktombuden Ulla Hedlund och Marita Lindhav

Akten



Dnr MBN-2019-2682

MBN § 8 Gullnäs 1:18 - ansökan om strandkyddsdispens för byggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för garage enligt ansökan
- att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
- att förena beslutet med följande villkor:
 - Byggnaden får inte användas som bostad.
 - På eller kring byggnaden får inte finnas sådant som typiskt sett förknippas med en bostadsbyggnad, exempelvis uteplats, blomlådor och fasadbelysning.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar 3 800:-

Summa 3 800:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett något större garage på platsen än det som tidigare given dispens medger, inte skulle komma att motverka strandskyddets syften. Den aktuella platsen är redan ianspråktagen, varför det finns särskilt skäl att ge dispens.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-12-02 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage. Miljö- och byggnämnden gav 2017-03-23 dispens för ett garage om cirka 65 m² på platsen, som då var belägen på Gullnäs 1:11. Sedan dess har en lantmäteriförrättning genomförts, vilket innebär att den aktuella platsen idag ligger på Gullnäs 1:18. Förevarande ansökan gäller en garagebyggnad om cirka 84 m².

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-12-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-30

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för garage enligt ansökan
- att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
- att förena beslutet med följande villkor:
 - Byggnaden får inte användas som bostad.
 - På eller kring byggnaden får inte finnas sådant som typiskt sett förknippas med en bostadsbyggnad, exempelvis uteplats, blomlådor och fasadbelysning.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar 3 800:-

Summa 3 800:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Ingemar Adolfsson, Tjärnö Gullnäs 2, 452 96 Strömstad (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2666

MBN § 9 Källvik 1:48 - ansökan om strandskyddsdispens ersättningsbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för kommunikation med sökanden att nämnden har för avsikt att avslå ansökan.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Ansökan gäller dispens från strandskyddet för bibehållande av befintlig förrådsbyggnad, efter förvärv av denna från en arrendator efter upphörande av ett arrendeförhållande, eller uppförande av en identisk byggnad med samma funktion som den förstnämnda byggnaden om denna rivs.

Eftersom den förstnämnda byggnaden har rivits när nämnden prövar detta ärende, måste nämndens prövning begränsas till att avse en identisk byggnad med uppgiven samma funktion som den rivna byggnaden.

För dispens från strandskyddet krävs då att den nya byggnaden för sin funktion måste ligga vid vattnet och att det behov som byggnaden skall täcka inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet (7 kap 18c § miljöbalken).

Dessa förutsättningar för dispens från strandskyddet har varit uppfyllda ifråga om den rivna byggnaden, som har ägts och använts av en yrkesfiskare för yrkesfiskebehov och stått på platsen med stöd av ett arrende med yrkesfiskaren som arrendator. Denna användning och arrendet har upphört.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Genom rivningen av den byggnad som stått på den aktuella platsen, måste strandskyddet där anses ha blivit oinskränkt. Ingen byggnad finns på platsen. Det område som ansökan avser är nu alltså inte taget i anspråk för byggnation. Prövningen måste utgå från dessa förhållanden.

Eftersom det inte framkommit i ärendet att den nya byggnaden skall användas på samma sätt som den rivna byggnaden, är det inte visat att den för sin funktion måste ligga på samma plats som den rivna byggnaden. Situationen kan inte jämföras med t.ex. det fall då en ägare av en byggnad nyuppför en byggnad som ersättning för en nedbrunnen byggnad med samma funktion som den nedbrunna. Här är det fastighetsägaren som önskar uppföra en byggnad på plats där en arrendator tidigare arrenderat plats för en av arrendatorn ägd byggnad som använts för yrkesfiske, som fastighetsägaren inte visat att han skall bedriva. Det är inte fråga om vad som kan kallas ersättningsbyggnad. (Prop. 1997/98:45, del 2, sid.89).

Om den rivna byggnaden hade reparerats istället för att rivas, hade den fått stå kvar oavsett strandskydd och utan att behöva användas för yrkesfiske. Nu är de faktiska förhållandena emellertid inte sådana, utan platsen där den rivna byggnaden stod har som ovan nämnts kommit att omfattas av ett oinskränkt strandskydd.

Av här ovanstående skäl saknas förutsättningar att ge dispens för uppförande av den nya byggnaden. Dispensansökan kan därför inte bifallas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-11-27 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för förrådsbyggnad (sjöbods förråd) om cirka 36 m² samt bryggdäck kring densamma. Byggnaden är en ersättningsbyggnad för den sjöbod som tidigare stod på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-11-27

Ritningar, ankomststämplade 2020-01-08

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-08

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för en förrådsbyggnad om cirka 36 m²
- att endast det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet
- att förena beslutet med följande villkor
 1. Sjöboden får inte användas för boende
 2. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.
 3. Byggnaden får inte förses med fönsterdörrar.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

4. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, exempelvis förråds- eller källarfönster.
5. Byggnaden får förses med maximalt 1,0 meter breda bryggdäck på dess syd- och västsida.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar á 950:- 7 600:-

Summa 7 600:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) med instämmande av Kerstin Karlsson (L), Lena Sundberg (S), Sven Nilsson (SD), Bengt Bivrin (MP) och Peter Sövig (S) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för kommunikation med sökanden att nämnden har för avsikt att avslå ansökan.

Ansökan gäller dispens från strandskyddet för bibehållande av befintlig förrådsbyggnad, efter förvärv av denna från en arrendator efter upphörande av ett arrendeförhållande, eller uppförande av en identisk byggnad med samma funktion som den förstnämnda byggnaden om denna rivs.

Eftersom den förstnämnda byggnaden har rivits när nämnden prövar detta ärende, måste nämndens prövning begränsas till att avse en identisk byggnad med uppgiven samma funktion som den rivna byggnaden.

För dispens från strandskyddet krävs då att den nya byggnaden för sin funktion måste ligga vid vattnet och att det behov som byggnaden skall täcka inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet (7 kap 18c § miljöbalken).

Dessa förutsättningar för dispens från strandskyddet har varit uppfyllda ifråga om den rivna byggnaden, som har ägts och använts av en yrkesfiskare för yrkesfiskebehov och stått på platsen med stöd av ett arrende med yrkesfiskaren som arrendator. Denna användning och arrendet har upphört.

Genom rivningen av den byggnad som stått på den aktuella platsen, måste strandskyddet där anses ha blivit oinskränkt. Ingen byggnad finns på platsen. Det område som ansökan avser är nu alltså inte taget i anspråk för byggnation. Prövningen måste utgå från dessa förhållanden.

Eftersom det inte framkommit i ärendet att den nya byggnaden skall användas på samma sätt som den rivna byggnaden, är det inte visat att den för sin funktion måste ligga på samma plats som den rivna byggnaden. Situationen kan inte jämföras med t.ex. det fall då en ägare av en byggnad nyuppför en byggnad som ersättning för en nedbrunnen byggnad med samma funktion som den nedbrunna. Här är det fastighetsägaren som önskar uppföra en byggnad på plats där en arrendator tidigare arrenderat plats för en av arrendatorn ägd byggnad som använts för yrkesfiske, som fastighetsägaren inte visat att han skall bedriva. Det är



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

inte fråga om vad som kan kallas ersättningsbyggnad. (Prop. 1997/98:45, del 2, sid.89).

Om den rivna byggnaden hade reparerats istället för att rivas, hade den fått stå kvar oavsett strandskydd och utan att behöva användas för yrkesfiske. Nu är de faktiska förhållandena emellertid inte sådana, utan platsen där den rivna byggnaden stod har som ovan nämnts kommit att omfattas av ett oinskränkt strandskydd.

Av här ovanstående skäl saknas förutsättningar att ge dispens för uppförande av den nya byggnaden. Dispensansökan kan därför inte bifallas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Öystein Jensen, Svingen 2, NO-1788 Halden, Norge
Akten



Dnr MBN-2019-1624

MBN § 10 Lommelands-Mörk 2:23 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Miljö- och byggnämndens beslut

- att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á 950:- 4 750:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Att en brygga för sin funktion måste ligga vid vattnet är givet. För att detta skäl ska kunna utgöra dispensgrund krävs att det enskilda intresset av bryggan väger tyngre än de allmänna intressena som strandskyddet har att värna.

Fastigheten är nåbar landvägen via en stig. Avståndet mellan arrendetomten och farbar bilväg är cirka 80 meter. Det har funnits en stuga på den aktuella arrendetomten sedan länge, troligen sedan mitten av 1900-talet. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att behov av båtplats för att kunna nyttja fastigheten inte föreligger. Av Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 8963-10 framgår att detta är av vikt vid bedömningen av det enskilda intresset.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Länsstyrelsen gav 2012 dispens från strandskyddet för en friggebod på den aktuella arrendetomten. Länsstyrelsen beslutade samtidigt om tomtplats runt stuga och friggebod. Denna omfattar inte området närmast vattnet (5-6 meter brett), som lämnades för att bevara en så kallad fri passage för allmänheten. En brygga på platsen skulle därför riskera att avhålla allmänheten, eftersom avståndet mellan bryggan och stugan är litet. Bryggan skulle därför kunna komma att motverka strandskyddets ena syfte.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns risk för att bryggan skulle avhålla allmänheten från en plats där den har rätt att fördas. Förvaltningen bedömer också att det saknas särskilt skäl att ge dispens. Ansökan bör därför avslås.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen mottog i februari 2019 en ansökan om att anlägga flytbrygga på platsen. Länsstyrelsen övervägde att avslå ansökan. Ni ändrade då ansökan till att istället gälla en konsolbrygga. Länsstyrelsen överlämnade i juli 2019 ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning, eftersom ingen del av konsolbryggan skulle hamna under vattenlinjen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-07-10
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-30

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á 950:- 4 750:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutet skickas till

Brian och Line Buurskov, Flatebyveien 18, NO-1792 Tistedal, Norge
(delgivningskvitto)
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2560

MBN § 11 Rossö 3:15 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad enligt ansökan
- att endast det området som byggnaden upptar får användas för ändamålet
- att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnaden får inte förses med skyltar eller fasadbelysning.
 2. Uteplats i form av trädäck eller motsvarande får inte ordnas i anslutning till eller i närheten av byggnaden.
 3. Omkring byggnaden får inte trädgårdsmöbler, grill, blomlådor eller andra lösa föremål finnas varaktigt uppställda.

Avgift

Prövning, 6 timmar á 950:-

5 700:-

Summa

5 700:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Platsen som befintlig stuga står på arrenderas. Fastigheten, Rossö 3:15, är dock registrerad som obebyggd lantbruksenhet. Stugan har funnits på platsen sedan mitten av 1900-talet och bedöms vara lagligen uppförd.

Stugan är enkel i sitt utförande och bedöms i princip sakna hemfridszon. Likt en uppställd husvagn finns dock någon form av hänsynszon kring stugan. Den stugaansökan gäller är bara 10 m² större än den befintliga, men innebär en ökning av bebyggd yta med 40 %. Enligt ansökan kommer dock utedasset sydost om stugan att rivas om strandskyddsdispens beviljas, vilket innebär att den totala ökningen av bebyggd mark på platsen blir något mindre.

Den planerade stugans avhållande verkan bedöms bli marginellt större än befintlig byggnad ger upphov till. Åtgärden bedöms inte väsentligen förändra förutsättningarna för växt- och djurliv. Särskilt skäl finns att ge dispens, eftersom platsen redan tagits i anspråk.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-11-07 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ersättningsbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-11-07

Foton från tillsynsbesök den 17 december 2019

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-10

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad enligt ansökan
- att endast det området som byggnaden upptar får användas för ändamålet
- att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnaden får inte förses med skyltar eller fasadbelysning.
 2. Uteplats i form av trädäck eller motsvarande får inte ordnas i anslutning till eller i närheten av byggnaden.
 3. Omkring byggnaden får inte trädgårdsmöbler, grill, blomlådor eller andra lösa föremål finnas varaktigt uppställda.

Avgift

Prövning, 6 timmar á 950:-

5 700:-

Summa

5 700:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.



Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Björge Grimholt, Måltrostveien 19 A, NO-0786 Oslo, Norge (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2634

MBN § 12 Långö 1:50 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad i enlighet med inkommen ansökan på fastigheten Långö 1:50.
- att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar á 950:-

Summa 5 700:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en komplementbyggnad som är en ersättningsbyggnad för det hus som brann ner. Den komplementbyggnad som nu byggs upp är i samma storlek som det hus som brann samt att utformningen av logen stämmer väl överens med föregående byggnad.

På Långö 1:50 finns även ett bostadshus, runt detta så är ett staket uppsatt, komplementbyggnaden ligger utanför detta staket så gör även en stuga som



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

används för boende. Enligt flygfoton har stugan använts för boende och det har funnits en iordningställd gräsmatta kring byggnaderna sedan innan 1975.. Då platsen kan anses vara ianspråktagen så bedömer miljö- och byggförvaltningen att det finns ett särskilt skäl för att meddela dispens.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-11-20 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnad. På platsen har tidigare en loge legat vilken har brunnit ner någon gång under 2018-2019, den syns på flygfotot från 2018 men vid platsbesök 2019-12-11 så fanns det ingen byggnad. Platsen kan därför anses redan vara ianspråktagen. I samband med strandskyddsdispens så sätts en tomtplatsavgränsning ut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämlade 2019-11-20

Ritningar, ankomststämlade 2019-12-12

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-19

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad i enlighet med inkommen ansökan på fastigheten Långö 1:50.
- att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar á 950:-

Summa 5 700:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bengt Bivrin (MP) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Beslutet skickas till

Sven Johansson Bygg AB (Jens Hagelberg), Industrigatan 9, 668 32 Ed
Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se
Akten



Dnr MBN-2019-2742

MBN § 13 Nordby 2:73 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för fritidshus i enlighet med inkommen ansökan.
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Se bifogad karta.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á 950:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Dispensansökan gäller en ersättningsbyggnad för det fritidshus som idag står på platsen, huset kommer att bli ungefär lika stort som det hus som nu står på fastigheten ca 6,25 m x 12,8 meter. Vid platsbesök kunde konstateras att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det inte längre har betydelse för strandskyddets syften.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-12-13 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus. Huset som står där idag är enligt fastighetsägaren i stort behov av renovering, då renoveringen skulle bli väldigt omfattande så anser han att det är bättre att bygga ett nytt hus. Det hus som ansökan gäller är i ungefär samma storleksordning som det föregående. Vid platsbesök kunde konstateras att tomten utgörs av en iordningställd gräsmatta. Fastigheten är på 878 m².

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-12-13

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-20

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för fritidshus i enlighet med inkommen ansökan.
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Se bifogad karta.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á 950:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Bifogas

Karta över tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Tore Kvamme, Fetveien 268, 2004 Lilleström, Norge

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten



Dnr MBN-2019-2114

MBN § 14 **Rossö 1:132 - ansökan om strandskyddsdispens för anordning eller annan åtgärd**

Miljö- och byggnämndens beslut

- att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för trädäck på stenpir.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á 950:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att det saknas särskilt skäl för att anlägga ett trädäck på stenpir så som ansökan gäller. Det särskilda skäl som sammangetts i ansökan att området redan tagits i anspråk bedöms inte vara applicerbart i detta fall, när det gäller bryggor så används skälet att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet. I det fallet ska det enskilda intresset vägas mot det allmänna. I detta fall riskerar piren att upplevas som mer privat samt att piren som den är idag kan utgöra livsmiljö för växter och djur, att lägga ett trädäck på stenpiren kan innebära det blir en väsentlig skillnad för växt- och



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

djurlivet. Det allmänna intresset bedöms vara större av att bevara stenpiren som idag än det enskilda intresset av att lägga ett trädäck på den.

Sökanden har yttrat sig att trädäcket är tänkt att vara 50 cm. Trots att trädäcket endast är tänkt att vara 50 cm brett så bedömer miljö- och byggförvaltningen att påverkan kan komma att bli väsentlig för växt- och djurlivet samt att piren i och med ett trädäck upplevs som mer privat.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-09-04 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för trädäck på stenpir. Vid platsbesök kunde konstateras att det ligger en gammal stenpir på platsen, stenarna verkar ha rasat ut i vattnet på några platser, det är väldigt grunt där stenpiren ligger, vattendjupet är ca 2 -4 dm. Botten är täckt av sand/grus, sten och tångbeväxt på sina delar, stenpiren är bra plats för många djur att leva i. Som särskilt skäl så anger sökanden att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att syftet med strandskyddet upphört.

Sökanden har haft möjlighet att yttra sig i ärendet, och då lagt in eventuella mått på trädäcket vilket skulle vara 50 cm.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-09-04

Foton från tillsynsbesök den 8 november 2019

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-10

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att avslå ansökan om dispens från strandskyddet för trädäck på stenpir.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á 950:-

Summa 4750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutet skickas till

Jan-Erik Julin, Myrtuvsvägen 28, 452 95 Strömstad, janjul@live.no

(delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2638

MBN § 15 Rossö 1:43 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rossö 1:43.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

16 202:-

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 202 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Dag Wersén (M) och förvaltningschef Michael Olsson i handläggningen i detta ärende.

Reservationer

Peter Sövig (S) och Lena Sundberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för miljö- och byggförvaltningens förslag.

Bengt Bivrin (MP) och Lars-Åke Karlgren (V) reserverar sig mot beslutet. **Bilaga**

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

I Strömstads kommuns fördjupade översiktsplan (FÖP) över södra kustområdet ligger området för planerad ny bostadstomt inom R6 - Område av betydelse för friluftsliv och närrekreation.

Delar av området ingår i riksintresse för friluftsliv. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt. Ingen ny bebyggelse bör medges i sammanhängande obebyggda områden av värde för friluftslivet (FÖP s. 64).

Vi anser att den sökta platsen för byggnation av en bostad för åretruntboende är lämplig och överensstämmer i stort med FÖP Södra kustområdet. Den sökta



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

byggplatsen anser vi att vi har prövat med ett restriktivt synsätt, i enlighet med FÖP:en, både vad gäller lokaliseringen och närheten till befintlig bebyggelse. På landsbygden är det normalt att närliggande bebyggelse är lokaliserad längre från varandra än i tätort. Platsen är lokaliserad mellan några kullar och kommer därför inte att få en tydlig silhuett i området. Etableringen av ett hus, på den utvalda platsen, kommer heller inte nämnvärt att förhindra allmänhetens tillgänglighet till området och delar heller inte det sammanhängande naturområdet eftersom platsen ligger i kanten. Av bifogat kartmaterial är det svårt att utläsa fastighetens storlek och det kan, i samband med bygglovshandlingen, vara aktuellt att avgränsa en tomtplats.

Ett likaså viktigt motiv är att de sökande bedriver djurhållning på den egna angränsande jordbruksmarken och kan från den sökta byggplatsen ha en bra tillsyn av djuren. Denna djurhållning kommer också att ha en landskapsvårdande funktion.

I direkt anslutning till platsen anger FÖP:en ett "utvecklingsområde för bostäder" som skall föregås av detaljplanläggning med planerad framdragning av kommunalt VA.

Mot bakgrund av våra överväganden anser vi att platsen är lämplig att bebyggas och därför skall ansökan bifallas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande.

Berörda grannar på fastigheterna Rossö 1:132, 1:133, 1:176, 3:17 och 3:72 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Delägare till fastigheten Rossö 1:152 hörde av sig till miljö- och byggnämnden den 16 december 2019 då de inte fått underrättelsen, denna skickades då till dem med mejl. Rossö 1:152 är rågranne till Rossö 1:43 men hördes inte i första läget då den del av fastigheten Rossö 1:43 som ska bebyggas inte ligger i anslutning till denna fastighet. Fyra delägare till fastigheten Rossö 3:17 har lämnat ett gemensamt skriftligt svar med invändning gällande påverkan på miljön, trafiksituationen och att ansökan strider mot FÖP. Ägare till Rossö 3:72 och Rossö 3:66 har lämnat skriftligt medgivande till åtgärden, dessa är även delägare i Rossö 3:17. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2019-11-29.

Sökande har fått möjlighet att bemöta förvaltningens beslutsförslag och inkom med yttrande 2020-01-06. Sökande motsätter sig förvaltningens bedömning och framför att de anser att ansökan följer rekommendationerna i FÖP, att riksintresset för friluftsliv inte skadas och att deras enskilda intresse väger tungt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Förutsättningar

Platsen ligger på Rossös sydvästra del, drygt en mil söder om centrala Strömstad.

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Fördjupad översiktsplan (FÖP) över södra kustområdet
- Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-11-21

Yttranden från tekniska förvaltningen, ankomststämplade 2019-12-02 och 2019-12-18.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-12-18

Underrättelse till grannar, daterad 2019-11-29

Yttrande från ägare till Rossö 3:72 och delägare i Rossö 3:17, ankomststämplat 2019-12-10

Yttrande från ägare till Rossö 3:66 och delägare i Rossö 3:17, ankomststämplat 2019-12-13

Yttrande från fyra delägare i Rossö 3:17, ankomststämplat 2019-12-15

Yttrande från sökande, ankomststämplat 2020-01-06

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-09

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om förhandsbesked

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 1-6 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 16 202:-

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 202 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Förslag till beslut under sammanträdet

Morgan Gutke (MP) med instämmande av Kerstin Karlsson (L), Sture Fredriksson (L) och Sven Nilsson (SD) yrkar att nämnden meddelar positivt förhandsbesked.

Vi anser att den sökta platsen för byggnation av en bostad för åretruntboende är lämplig och överensstämmer i stort med FÖP Södra kustområdet. Den sökta



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

byggplatsen anser vi att vi har prövat med ett restriktivt synsätt, i enlighet med FÖP:en, både vad gäller lokaliseringen och närheten till befintlig bebyggelse. På landsbygden är det normalt att närliggande bebyggelse är lokaliserad längre från varandra än i tätort. Platsen är lokaliserad mellan några kullar och kommer därför inte att få en tydlig silhuett i området. Etableringen av ett hus, på den utvalda platsen, kommer heller inte nämnvärt att förhindra allmänhetens tillgänglighet till området och delar heller inte det sammanhängande naturområdet eftersom platsen ligger i kanten. Av bifogat kartmaterial är det svårt att utläsa fastighetens storlek och det kan, i samband med bygglovshandlingen, vara aktuellt att avgränsa en tomtplats.

Ett likaså viktigt motiv är att de sökande bedriver djurhållning på den egna angränsande jordbruksmarken och kan från den sökta byggplatsen ha en bra tillsyn av djuren. Denna djurhållning kommer också att ha en landskapsvårdande funktion.

I direkt anslutning till platsen anger FÖP:en ett "utvecklingsområde för bostäder" som skall föregås av detaljplanläggning med planerad framdragning av kommunalt VA.

Mot bakgrund av våra överväganden anser vi att platsen är lämplig att bebyggas och därför skall ansökan bifallas.

Bengt Bivrin (MP) med instämmande av Lars-Åke Karlgren (V) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Morgan Gutkes yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall miljö- och byggförvaltningens förslag.

Nej-röst för bifall till Morgan Gutkes yrkande.

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för miljö- och byggförvaltningens förslag och 5 nej-röster för Morgan Gutkes yrkande beslutar miljö- och byggnämnden i enlighet med Morgan Gutkes yrkande att meddela positivt förhandsbesked.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Parti	Ja-röst	Nej-röst
Morgan Gutke	(C)		Nej
Kerstin Karlsson	(L)		Nej
Sven Nilsson	(SD)		Nej
Muhyettin Aslan	(KD)		Nej
Lena Sundberg	(S)	Ja	
Lars-Åke Karlgren	(V)	Ja	
Sture Fredriksson	(L)		Nej
Bengt Bivrin	(MP)	Ja	
Peter Sövig	(S)	Ja	
Summa		4 ja-röster	5 nej-röster

Beslutet skickas till

Nadine Lieder och Thomas Andersson, Karholmsvägen 8, 452 95 Strömstad
Delägare i fastigheten 3:17: Nils Fälth, nils.falth.vbg@gmail.com (förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Delägare i fastigheten 3:17: Ann-Britt Fälth, anbr.vbg@icloud.com (förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Delägare till fastigheten 3:17: Stefan Fälth, stefan@tracksafety.se (förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Delägare i fastigheten 3:17: Ann-Christin Nyhagen, eanyhagen@gmail.com (förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Delägare i fastigheten 3:17: Christina Tybrandt, Gunnebogatan 13, 431 66 Mölndal (för kännedom, vanligt brev)

Ägare till fastigheten 3:72 och delägare i fastigheten 3:17: Maria Orrebrant, maria.orrebrant@gmail.com (för kännedom, e-post)

Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se

Akten

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



RESERVATION

Vi reserverar oss mot beslutet att ge positivt förhandsbesked för Rossö 1:43.

I Strömstads kommuns fördjupade översiktsplan (FÖP) över södra kustområdet ligger området för planerad ny bostadstomt inom R6 - Område av betydelse för friluftsliv och närrecreation. Delar av området ingår i riksintresse för friluftsliv. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt. Ingen ny bebyggelse bör medges i sammanhängande obebyggda områden av värde för friluftslivet

Rossö är av mycket stort värde för naturvård och friluftsliv. Att placera ny byggnation på platsen skulle skada riksintresset för friluftsliv genom att ytterligare fragmentisera landskapet och avdela det sammanhängande naturområdet. Om ett hus byggs på denna plats ökar risken för att fler vill bygga i anslutning till detta vilket skulle innebära att ett idag oexploaterat område i framtiden riskerar att exploateras till stor del.

Miljöpartiet och Vänsterpartiet anser att den existerande sammanhängande skogliga miljön på Rossö ska lämnas så opåverkad som möjligt och reserveras för det rörliga friluftslivet. I mars 2011 och 2012 avgjordes ett ärende i närheten (Rossö 1:4) där förvaltningen föreslog avslag, men nämnden beviljade. Att på detta sätt återigen nagga ett sammanhängande obebyggt område i kanten går stick i stäv med det som kommunfullmäktige beslutat när FÖP:en antogs.

Vi anser att det allmänna intresset, representerat av riksintresset i MB 3 kap. §6 och kommunens FÖP, väger tyngre än det enskilda intresset.

Miljöpartiet, med instämmande av Vänsterpartiet, yrkar därför att ansökan om förhandsbesked avslås, enligt förvaltningens förslag.

Vi reserverar oss mot beslutet om att bifalla ansökan, till förmån för eget yrkande.

Strömstad, 2020-01-23

Bengt Bivrin (MP)

Lars-Åke Karlgren (V)



Dnr MBN-2018-2425

MBN § 16 Strand 1:45 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus
2. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 1-6 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov, tekniskt samråd, platsbesök och slutsamråd 34 394:-

Summa 34 394:-

Avgiften för bygglovet är 34 394 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-11-24.

Beslutsmotivering

I Strömstads kommuns fördjupade översiktsplan (FÖP) över norra kustområdet ligger fastigheten i R6-område. Inom R6-område ska ny bebyggelse prövas restriktivt och endast inom befintliga bebyggelsegrupper.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, i närheten finns byggnader som är placerade högt i landskapet och berget fortsätter sin stigning öster om planerad nybyggnation. Byggnaden bedöms bli framträdande i landskapet men med grund i omkringliggande terräng och bebyggelse samt nybyggnadens diskreta färgsättning och höjd bedöms nybyggnaden som ett godtagbart komplement i området.

Då nybyggnationen inte innebär att en ny fastighet tillskapas kommer parkeringsplatser lösas genom utrymme som används för befintligt fritidshus på fastigheten. Det finns utrymme inom befintlig tomt för biluppställning och därifrån finns en trappa upp till platsen för nybyggnation.

De ingrepp som krävs för att komma ner något i terrängen bedöms inte vara av större grad. Byggnadens utformning är i stor grad anpassad till markförhållandena men en liten del behöver uppfyllnad. En bergsklack kommer även sågas bort, för att undvika onödigt ingrepp görs detta istället för sprängning.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Uteplatser kan tillskapas runt om nybyggnaden med hjälp av en del avgränsningar i form av staket för att inte skapa stora olycksrisker vid branten. Nybyggnaden kommer även kunna nyttja den befintliga tomten genom trappan som förbinder platserna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bestämmelserna i 2 kap. 1-6 §§ PBL om markens lämplighet är uppfyllda.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2018-12-05. Kompletterande och reviderade handlingar har kommit in löpande till och med 2019-11-24.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om ca 122 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt till +20,7 meter, byggnaden är i ett plan och höjden på den högsta byggnadsdelen (exkl. skorsten) är 4,5 meter.

Avstånd från nybyggnad till tomtgräns mot fastighet Strand 1:187 uppgår till 4,5 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Fördjupad översiktsplan över Norra kustområdet, R6
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad på 47 kvadratmeter, ett uthus på 45 kvadratmeter och ett uthus på 11 kvadratmeter.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och räddningstjänsten har inget att invända. Lämnade synpunkter från tekniska förvaltningen ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Berörda grannar på fastigheterna Strand 1:16, 1:44, 1:49, 1:61, 1:187 har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare till Strand 1:187 har lämnat ett skriftligt svar med invändningar gällande att landskapsbilden skulle påverkas negativt och att miljöhänsyn inte tas om bebyggelse godkänns. De har även frågor kring parkering samt den väg och vändplats som de själva använder.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Ägare till Strand 1:49 har lämnat ett skriftligt medgivande till åtgärden. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-12-05

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2018-12-05

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2018-12-05

Situationsplan, ritningsnummer 038-01-01, ankomststämplad 2019-11-24

Planritning, ritningsnummer 038-02-01, ankomststämplad 2019-11-08

Fasadritningar, ritningsnummer 038-03-01 och 038-03-02, ankomststämplade 2019-11-08

Sektionsritning, ritningsnummer 038-04-01, ankomststämplad 2019-11-08

Illustrationsritningar, ritningsnummer 038-03-03 och 038-03-04

ankomststämplade 2019-11-08

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-02-04

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2019-01-18

Yttranden från tekniska förvaltningen, daterade 2019-01-18, 2019-01-22 och 2019-12-09

Yttrande från granne Strand 1:187, ankomststämplat 2019-12-06

Yttrande från granne, Strand 1:49, ankomststämplat 2019-12-06

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-13

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus
2. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap. 1-6 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov, tekniskt samråd, platsbesök och slutsamråd 34 394:-

Summa 34 394:-

Avgiften för bygglovet är 34 394 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-11-24.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttranden:

- Rätt till utfart bör upprättas innan byggnation påbörjas.
- Anläggningsavgiften ska vara betald innan anslutning sker.
- Dricksvattnet till det nya huset ska kopplas så att allt vatten passerar den kommunala vattenmätaren i huvudbyggnaden.
- Det är fastighetsägarens ansvar att meddela tekniska förvaltningen när byggnaden är klar att tas i bruk, då ska fastigheten betala bruksavgifter enl. gällande års VA-taxa.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Jorunn Skråning, Vardehaugveien 6, 1400 Ski, Norge

Vegard Skråning, vs@advokatfirmaetskraning.no (för kännedom)

Fastighetsägare till fastighet Strand 1:187 (delgivningskvitto + överklagandeanvisning)

Kontrollansvarig: Marcus Coster, marcus@ritkontoretstromstad.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-1592

MBN § 17 Berget 3 - ansökan om bygglov för uppförande/nybyggnad av murar, tillbyggnad med förråd under mark samt markuppfyllnad

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för uppförande/nybyggnad av murar, tillbyggnad med förråd under mark samt markuppfyllnad.
2. att godta Patrick Widengård som kontrollansvarig
3. De utförda åtgärder som ej omfattas av detta bygglov ska rivas/åtgärdas senast 8 veckor efter att detta beslut vunnit laga kraft. De utförda byggnationer som ska rivas är bl.a. större delen av muren mot gatan, sopkonstruktion av betong mot gata. Övriga åtgärder som bl.a. ska vidtas är igenfyllning av maskinrum, borttagning ramp (återfyllning) och borttagning av dörr till förrådet.

Sammanfattningsvis ska utförandet efter att rivnings och övriga nödvändiga arbeten utförts motsvara underlaget i detta bygglov.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Patrick Widengård,
patrick@projektmax.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § och 9 kap. § 38 plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	
Bygglov	29 357:-
Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök	7 600:-
Summa	37 137:-

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-12-06.

Beslutsmotivering

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Bedömning murar (maskinrum) och förråd

Reviderade handlingar redovisar nu enligt Miljö- och byggförvaltningen (MBF) avvikelser som är betydligt reducerade i sin omfattning. En del av åtgärderna är



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

svåra att klassificera utifrån PBL:s regelverk, då de befinner sig i en gråzon. Här kan nämnas murarna som i tidigare underlag redovisades att omge maskinrum i väster samt förrådets belägenhet.

Vad det gäller murar runt maskinrummet redovisar ansökan nu att volymen för det tidigare maskinrummet skall återfyllas med material. MBF bedömer därmed inte att betongkonstruktionen längre kan klassificeras som murar och åtgärden bedöms därmed ej heller vara bygglovspliktig.

Vad det gäller förrådet är det mät värt eftersom rumshöjden är högre än 1,9 m, och upptar på så sätt en BTA. Detaljplanen reglerar endast BYA vad det gäller exploateringsgrad, max tillåten BYA är 100 kvm. Enligt Svensk standard ska inte BYA medräknas för en byggnadsdel som ligger högst 0,6 m över anslutande marknivå.

Frågan är då om förrådet har någon byggnadsdel som ligger högre än 0,6 m över anslutande marknivå. Om det har det ska ytan medräknas som BYA vilken är 68 kvm, vi får vi de en sammantagen BYA om ca 200 kvm (132 + 68) vilket inte kan anses vara en liten avvikelse.

Sökande redovisar att förrådet ska vara beläget under mark. Reviderad ritning visar nu att dörr samt ramp till dörren tas bort. Vid granskning av ritningar kan man se att väggar mot väster och söder bör kunna ses som att de ligger under mark. Förrådets vägg mot norr är placerad innanför muren i gränsen mot norr och väggen mot öster är redovisad med en högsta höjd av 0,6 m över marken (plantering framför väggen).

Väggar mot norr och öster är något mer tveksamma om de kan bedömas ligga mindre än 0,6 m över anslutande mark.

Vid en mer välvillig inställning kan konstateras att förrådet i praktiken knappast kommer uppfattas som en byggnad inte heller från norr eller öster, och bedömningen kan då bli att byggnadsdelen inte ligger på marken utan under. Därmed ska inte utrymmet medräknas som BYA, och ytan innebär inte heller ett avvik med anledning av tillåten BYA. Det ursprungliga huset har medgetts ett bygglov med en BYA om ca 132 kvm.

Bedömning mur och staket mot gata

Med anledning av att muren mot gatan nu endast är redovisad med en höjd av 0,48 m bedömer MBF att den inte längre är bygglovspliktig. Smidesracket som redovisas uppe på muren bedöms kunna motsvara ett genomsiktligt staket och MBF bedömer att det ej omfattas av bygglovsplikt.

Bedömning murar och staket i gränser mot norr och väster

Förändring jmf med tidigare är att rampen och dörren till förrådet är borttagna, vilket innebär att marknivån blir högre på parkeringen, som i sin tur innebär att delen av mur om ca 7 m i NO hörnet inte längre bedöms utgöra en bygglovspliktig mur.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Murar i gränser mot norr och väster som bedöms vara bygglovspliktiga och samtidigt placerade på prickad mark är i begränsad omfattning. I NV hörnet är ca 9,4 m av mur placerade på prickad mark, med anledning av murens höjd bedöms de vara bygglovspliktiga. Totala längd av murar som bedöms vara bygglovspliktiga är ca 28 m.

Bedömning mur och staket i gräns mot söder

Inga förändringar är redovisade här jmf med tidigare underlag. Eftersom del av befintlig lägre mur (ca 21,5 m) som förhöjs får en totalhöjd om ca 45 cm efter ombyggnad bedömer MBF att muren ej är bygglovspliktig.

Återstående del av mur om ca 11,5 m är befintlig och varierar i höjd enligt underlaget mellan ca 0,5 m till ca 0,65 m. Eftersom inga ytterligare byggnadsåtgärder redovisas för denna del av muren bedömer MBF att åtgärden är prövad i ursprungligt bygglov som fattades under 50- talet.

Smidesstaket om 1,2 m höjd med placering uppe på hela murens längd bedömer MBF inte vara lovpliktigt eftersom staketet bedöms vara genomskiktligt.

Sammantaget bedömer MBF att befintlig mur och den nya redovisade muren samt smidesracket ej vara bygglovspliktiga åtgärder och att det är svårt att finna lagstöd för grannens invändning gällande dessa åtgärder.

Sammanfattande bedömning

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Som framgår ovan återstår enligt MBF endast en uppenbar avvikelse vilket gäller murar om ca 9,4 m i det NV hörnet av fastigheten. I övrigt finns det en tveksamhet vad det gäller förrådet.

Med hänsyn till den beskrivning av omständigheterna i ärendet som beskrivs ovan så lutar ändå MBF vid en samlad bedömning att åtgärderna bör kunna utgöra en liten avvikelse från detaljplanen, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Åtgärderna bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom 2019-07-05, och avser i huvudsak en ansökan om lov i efterhand, då huvuddelen av åtgärderna redan är byggda. Ärendet behandlades i Miljö- och byggnämnden (MBN) 2019-11-07. MBN beslutade att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för kommunikation med sökanden, eftersom de ansåg att avvikelserna från detaljplanen som innefattar murar belägna på prickad mark var för stora för att bygglov ska kunna beviljas. Därefter inkom kompletterande/reviderade handlingar 2019-11-27 och 2019-12-06.

Till skillnad mot tidigare underlag redovisas nu att muren mot gatan samt sopkonstruktionen får en betydligt reducerad höjd, höjden är redovisad till att bli högst 0,48 m över marken. Ramp/dörr till förrådet är borttagna. Volymen som



avgränsades med murar runt tidigare maskinrum vid den västra delen av tomten ska igenfyllas.

Åtgärder som bedöms vara bygg/marklovspliktiga och ingår i ansökan är:

Tillbyggnad av förråd om ca 68 kvm i huvudsak under jord som redan är byggt, är belägen inom byggrätt. Vid den västra gränsen är en mur om ca 22,8 m byggd, av den bedöms 4,2 m vara bygglovspliktig och är belägen på prickad mark.

Vid den norra gränsen redovisas en mur om ca 24,5 m, hela muren bedöms vara lovpliktig, ca 5,2 m av muren är placerad på prickad mark.

I tillägg redovisas mark uppfyllnad på fastigheten Berget 3 samt på kommunens fastighet Strömstad 4:16, åtgärderna bedöms vara marklovspliktiga och är i huvudsak redan utförda.

I gränsen mot söder bibehålles i huvudsak befintlig mur, i övrigt redovisas att den lägre delen av muren byggs på och får en höjd av ca 45 cm. Den del av befintlig mur som idag överstiger 0,5 m ska enligt redovisning inte höjas något ytterligare. Muren är redovisad att förses med smidesräcke.

På murar i gränser mot norr, öster och söder redovisas att genomsiktliga smidesstaket med höjd om 1,2 m ska monteras, i gränsen mot väster redovisas glas-räcke om ca 0,8 m höjd på muren.

Föreslagen åtgärd bedöms avvika från gällande detaljplan vad avser murarna i det nordvästra hörnet av fastigheten som har en sammanlagd längd av ca 9,4 m och är föreslagna med placering på prickad mark.

Beslutsunderlag

Ursprunglig ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-07-04.

Reviderad ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-10-02.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-10-02.

Situationsplan, ankomststämplad 2019-12-06.

Planritning, ankomststämplad 2019-11-27.

Fasadritning söder före ändring, ankomststämplad 2019-12-06.

Fasadritning söder efter ändring, ankomststämplad 2019-12-06.

Fasadritning öster före ändring, ankomststämplad 2019-11-27.

Fasadritning öster efter ändring, A30-10, ankomststämplad 2019-12-06.

Fasadritning öster efter ändring, A30-11, ankomststämplad 2019-12-06.

Fasadritning norr före och efter ändring, 2019-11-27.

Fasadritning väster före och efter ändring, 2019-11-27.

Sektionsritning, ankomststämplad 2019-11-27.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-12-21.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Gatu-avd), daterat 2019-10-04 och 2019-12-23.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Va- avd), daterat 2019-10-10 och 2019-12-19.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Renhållning), ankomststämplad 2019-10-04.

Yttrande från granne (Berget 2), ankomststämplat 2019-12-25.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Tjänsteskrivelse 2020-01-13.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för uppförande/nybyggnad av murar, tillbyggnad med förråd under mark samt markuppfyllnad.
2. att godta Patrick Widengård som kontrollansvarig
3. De utförda åtgärder som ej omfattas av detta bygglov ska rivas/åtgärdas senast 8 veckor efter att detta beslut vunnit laga kraft. De utförda byggnationer som ska rivas är bl.a. större delen av muren mot gatan, sopkonstruktion av betong mot gata. Övriga åtgärder som bl.a. ska vidtas är igenfyllning av maskinrum, borttagning ramp (återfyllning) och borttagning av dörr till förrådet.

Sammanfattningsvis ska utförandet efter att rivnings och övriga nödvändiga arbeten utförts motsvara underlaget i detta bygglov.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Patrick Widengård, patrick@projektmax.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § och 9 kap. § 38 plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov	29 357:-
Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök	7 600:-
Summa	37 137:-

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-12-06.

Upplysningar

Om inte rivnings och åtgärdsarbetena som beskrivs i beslutsförslag ovan genomförs inom föreskriven tid kommer dubbla byggsanktionsavgifter tas ut för de olovligt utförda åtgärderna som kvarstår. Snarast efter att rivnings och åtgärdsarbetena är utförda ber vi er kontakta MBF så vi kan kontrollera status i ärendet.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas/slutföras förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Parallellt pågår ett tillsynsärende där förslag finns på att ta ut



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

byggsanktionsavgifter eftersom de flesta åtgärder redan är påbörjade utan bygglov och startbesked, enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges.

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behövas redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande (Gatu-avd):

- Inget att erinra under förutsättning att markuppfyllnad på kommunens mark lämnas orörd i framtiden så att ytan tydligt upplevs som allmän.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under byggnad ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i byggnaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan åtgärderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande/Byggherre/fastighetsägare: Johan Orvelin, Kyrkvägen 27,
133 34 Saltsjöbaden och Hiertagatan 15, 452 31 Strömstad. (delgivningskvitto)

Fastighetsägare till fastighet Berget 2: Kjell Nilsson, Hiertagatan 13,
452 31 Strömstad (delgivningskvitto)

Patrick Widengård (Kontrollansvarig) patrick@projektmax.se

Akten



Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2614

MBN § 18 Kyrkosund 1:70 - ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädningsrum/bastu

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu/omklädningsrum.

Avgift avslag: 1 875 :-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § och 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL). Avgiften för avslaget är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift för avslag tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna ta beslut om avslag 2019-11-15.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) bedömer att föreslagen byggnad inte har någon anknytning till fiske- och trafikhamnsändamål vilket är de enda slags byggnader som området får bebyggas med. MBF bedömer att ansökan därför avviker från detaljplanen vad det gäller den avsedda användningen av marken.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

MBF bedömer med hänsyn till att hela byggnaden är föreslagen på Th- område och i ett exponerat läge, att avsteget från detaljplanen inte kan utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

MBF bedömer inte heller att ansökan är förenlig med detaljplanens syfte eller utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Syftet med planens bestämmelse torde vara att marken används för fiskets och samfärdselns behov. Komplimenterande åtgärd bedöms vara något som på något sätt anknyter till verksamheterna fiske eller samfärdsel, vilket MBF bedömer att byggnaden ej gör.

På grund av dessa omständigheter bedöms det ej heller vara möjligt att tillstyrka bygglov enligt 9 kap 31 c PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-11-15.

Byggnaden är föreslagen med placering på Teneskäret och inom med Th betecknat område i detaljplanen. Th område är endast avsett att bebyggas med byggnader för fisket och samfärdsel erforderliga byggnader.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Ansökan avser nybyggnad av bastubyggnad inklusive omklädningsrum om ca 9 kvm byggnadsyta. Placeringen innebär att byggnaden blir tydligt exponerad från sjösidan på det lilla/låga skäret.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2019-11-25 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökande har på telefon meddelat att de vill få ärendet prövat enligt nuvarande utformning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-11-15
Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2019-11-15
Situationsplan, ankomststämplad 2019-11-15
Foto-Situationsplan, ankomststämplad 2019-11-15
Plan/fasadritning, ankomststämplad 2019-11-15
Foto bod, ankomststämplad 2019-11-15
Fotomontage, ankomststämplad 2019-11-15
Fotografi Teneskär ankomststämplad 2019-11-15
Kommunikationsskrivelse/granskningsyttrande, daterad 2019-11-25
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-19

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu/omklädningsrum.

Avgift avslag: 1 875 :-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § och 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL). Avgiften för avslaget är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift för avslag tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna ta beslut om avslag 2019-11-15.

Beslutet skickas till

Sökande, Jonas Helde Falk, Ringgatan 16, 43 441 Kungsbacka (delgivningskvitto)
Fastighetsägare Kyrkosund 1:70: Kyrkosunds Fiskehamnsförening UPA, c/o
Monica Larsen, Valmutvägen 33, 452 05 Sydkoster
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2491

MBN § 19 Norra Hålt 3:9 - ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall
2. att godta Bo-Inge Carlsson som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	
Bygglov	15 395:-
Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök	15 624:-
Summa	31 019:-

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-11-21.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) bedömer att fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse.

MBF bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggnämnden lämnade ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall 2017-11-09. Bygglovsansökan bedöms följa underlaget till beslutet i förhandsbeskedet.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Byggnaden bedöms uppfylla kraven för undantag enligt 8 kap 6 § gällande tillgänglighet med hänsyn till att det är en arbetslokal och kraven bedöms vara obefogade med hänsyn till den arten av verksamhet som lokalen är avsedd för.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-10-28. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2019-11-21.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av maskinhall om ca 234 kvadratmeter byggnadsyta. Kortaste avstånd från byggnadsdel till tomtgräns mot fastighet Norra Hålt 3:1 är angivet till 2,9 m.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-10-28.

Produktblad, ankomststämplad 2019-10-28.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-10-28.

Situationsplan, ankomststämplad 2019-11-21.

Plan/fasadritning, ankomststämplad 2019-10-28.

Sektionsritning, ankomststämplad 2019-10-28.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-12-04.

Tjänsteskrivelse 2019-12-19.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall
2. att godta Bo-Inge Carlsson som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov 15 395:-

Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök 15 624:-

Summa 31 019:-

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-11-21.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Fastigheten belastas av ett servitut, ett område betecknad med y. Y avser dagvattenanläggning som är till förmån för Norra Hålt 3:1 som har rätt att använda, underhålla och förnya befintlig avvattning/dräneringsanläggning. Y-området har en bredd av 6 m. På y-område får inga byggnader uppföras.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behövas redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker bygglov under förutsättning att nedanstående beaktas.

Golvbrunn

- Enligt ansökan så ska byggnaden användas som maskinhall för lagring av bilar, båtar och liknande. Av inlämnat material framgår inte om golvbrunn är tänkt att anläggas. Anläggande av golvbrunn i maskinhallar och liknande byggnader som förväntas innehålla olika typer av motorfordon förordas inte. Om golvbrunn ändå anläggs så ska godkänd reningsanläggning installeras och separat anmälan ska lämnas in till miljö- och byggnämnden i god tid (minst sex veckor) innan byggnadsarbetena påbörjas.
- Den branta dalgång som är belägen i direkt anslutning till tänkt byggnation bör så långt som möjligt skyddas från menlig påverkan.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfylld under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i byggnaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare: Ingar Hauge, Norra Hålt, Hallonbacken 1,
452 90 Strömstad

Bo-Inge Carlsson (Kontrollansvarig) bo-inge.carlsson@peab.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2388

MBN § 20 Säven 1 - Ansökan om bygglov för inglasat uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med glasat uterum

Avgift

Avslag 1 875:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 och 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för avslaget i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna fatta ett beslut om avslag 2019-10-21.

Handläggningstiden förlängdes med 10 veckor 2019-11-26 på grund av utredningsskäl. Sökande önskade 2019-11-26 förlänga fristen att svara på kommunikationsskrivelsen vilket godtogs. Omständigheten innebar att ärendet måste flyttas till nästkommande nämnsammanträde.

Beslutsmotivering

Eftersom ansökan redovisar att befintlig balkong ska förses med väggar och tak innebär det att en tillbyggnad sker, då byggnadens volym ökar. Ytan innebär att en bruttoarea skapas. Tillbyggnader är bygglovspliktiga.

Befintlig balkong är placerad över prickad mark. Hela tillbyggnaden blir därför föreslagen över prickad mark vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Miljö- och byggförvaltningen (MBF) bedömer inte det kan vara en sådan liten avvikelse som avses med 9 kap 31 b §, PBL.

MBF bedömer inte heller att åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden skulle dessutom kunna leda till en prejudicerande omständighet vid en tillstyrkan, vid bedömning av liknande åtgärder inom området.

Sammanfattning av ärendet

Den befintliga balkongen har beviljats bygglov och bedömdes utgöra en liten avvikelse vid den ursprungliga ansökan om lov för hela området. Vilket innebär att ytan under balkongen kan sägas vara ianspråktagen som byggnadsyta.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Aktuell ansökan avser inbyggnad med tak och väggar av del av befintlig öppen balkong. Åtgärden innebär en tillbyggnad av befintlig bostad med ca 7,5 kvm bruttoarea. Tillbyggnaden är helt redovisad att placeras helt över prickad mark.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2019-11-14 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har genom HNH kommit in med svar 2019-12-11 och meddelat att sökande önskar få ärendet prövat enligt nuvarande utformning.

Beslutsunderlag

Ansökan, ankomststämplad, 2019-10-14.
Teknisk beskrivning, ankomststämplad, 2019-10-14.
Befintligt utseende, situationsplan, planritning/sektion och fasad, ankomststämplad, 2019-10-14.
Sektionsritning, ankomststämplad, 2019-10-14.
Fasadritning ankomststämplad, 2019-10-14.
Kontrollplan, ankomststämplad, 2019-10-14.
Granskningsyttrande/ Kommunikationsskrivelse, daterad, 2019-11-14.
Tjänsteskrivelse till sökande, daterad 2019-11-25.
Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-13.
Yttrande, miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterad 2019-11-05.
Yttrande Räddningstjänsten, daterad 2019-10-28.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med glasat uterum

Avgift

Avslag 1 875:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 och 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för avslaget i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna fatta ett beslut om avslag 2019-10-21.

Handläggningstiden förlängdes med 10 veckor 2019-11-26 på grund av utredningsskäl. Sökande önskade 2019-11-26 förlänga fristen att svara på kommunikationsskrivelsen vilket godtogs. Omständigheten innebar att ärendet måste flyttas till nästkommande nämndsammanträde.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-23

Beslutet skickas till

Sökande: Reboar Ahmed Mustafa, Tångenvägen 87, 452 35 Strömstad
(delgivningskvitto)
Fastighetsägare: Riksbyggen Bostadsrättsförening Säven, c/o Riksbyggen,
Box 2013, 451 17 Uddevalla
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du
fick ta del av beslutet.



MBN-2020-186

MBN § 22 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2020-01-09:

MBN AU § 1 - Makrillen 2 - Restaurang Skagerack, utredning om eventuell tillståndsåtgärd

Beslutet skickas till

Akten