

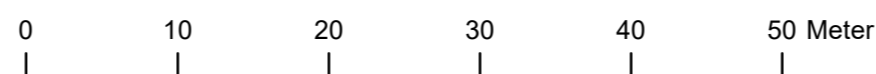
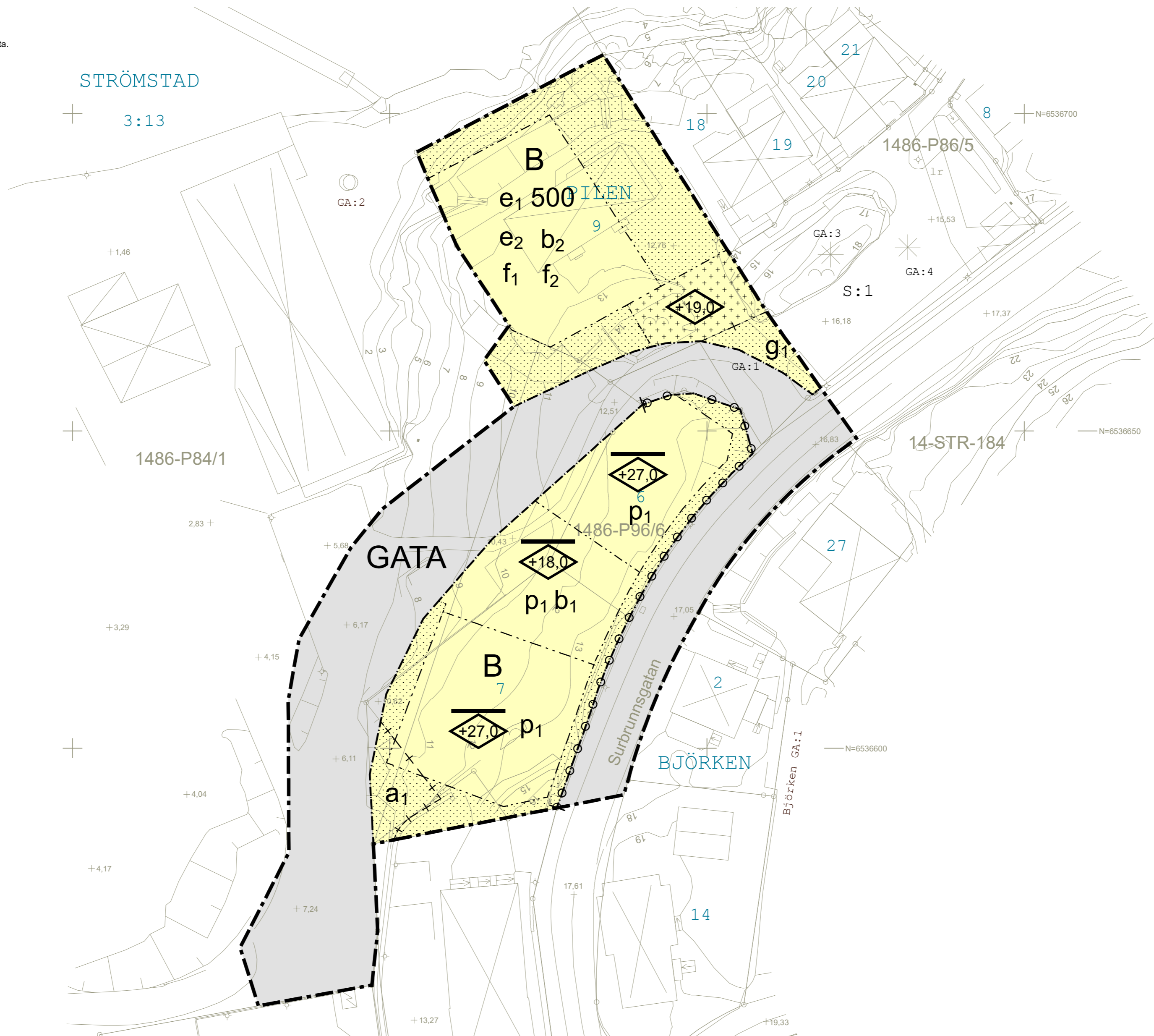
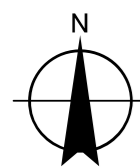
- Teckenförklaring**
- Kvarteretsgräns
 - Fastighetsgräns och gränspunkter
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
 - Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
 - Detaljplanegräns
 - 14-TJÄ-751 Detaljplan beteckning
 - Byggnader, husliv karterat
 - Byggnader, takkontur karterat
 - Gatuhöjd och markhöjd
 - Sockel-, underkant fasad höjd
 - Väggkant
 - Vägtrumma
 - Dike
 - Slänt
 - Strandlinje
 - Höjdkurvor
 - Ägoslagsgräns
 - Lövträd resp. barrträd
 - Barrskog resp. lövskog
 - Berg i dagen, resp. sankmark
 - EI- och telekabelskåp
 - Belysningsstolpe

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Karta med fastighetsindelingsbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: MBN-2019-746

Antagen av KF:
Laga kraft:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvarteretsmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Takkupor får överskrida byggnadshöjden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta tillåtna höjd på takfot är 23,5 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Synlig del av fasad/sockel under +8,3 ska vara av granit, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas med stående träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från stödmur mot Surbrunnsgatan eller utföras i suterräng, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Byggnadens tak ska vara vegetationsklätt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv är 8,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

g₁ Körbar förbindelse får bara anordnas för sophantering, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän lösa block har skrotats. Kvarteretsmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfart och sophantering. Kvarteretsmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Samrådshandling
Plankarta
Detaljplan för
Pilen 9 m.fl.



Strömstads Kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen

2022-09-20

Jimmy Magnusson
Planeringsarkitekt

Skala i A2 1:500