



Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att genomförandet av denna ändring av detaljplanen för del av Mällby 1:38 m. fl inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap 11a §, 4 kap 33b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) och 6 kap 1-10 §§ miljöbalken (MB) (1998:808)

Beslutsmotivering

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att följande bestämmelse tas bort "Vid taklutningar överstigande 22° skall takmaterial vara röda takpannor".

Konsekvenserna bedöms kunna bli en ökad flexibilitet avseende takmaterial och färg för de tak som har en högre vinkel än 22°. Det innebär att denna flexibilitet redan finns i området men enbart för tak med lägre takvinkel. Området saknar dessutom sådana kulturhistoriska värden att en sådan flexibilitet vore olämplig för resterande byggnader i området. Att bebyggelsen möjliggörs för solceller eller annan anordning på tak bedöms inte heller indikera en risk för betydande miljöpåverkan.

Förändringen i denna ändringsplan är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i gällande detaljplan. Områdena i detaljplanen som avser kvartersmark respektive allmän plats är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk. Exploaterings avgränsning och bebyggelsens utbredning, höjd och annan omfattning samt utseende i övrigt påverkas inte vilket innebär att ändringen bland annat inte medför någon utökad byggrätt.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning.

Sammanfattning av ärendet

En undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2023-06-16, har upprättats som underlag till planförslaget.

Ett undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts i samband med plansamrådet och länsstyrelsen har i yttrande daterat 2023-08-16 meddelat att de delar kommunens bedömning.

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2023-06-16
Yttrande Länsstyrelsen, ankomststämplad 2023-08-16

Upplysningar

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas. Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av att bedömningen av betydande miljöpåverkan är felaktig. (6 kap 8 § MB)

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Felicia Zittorin

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-194 21

E-post felicia.zittorin@stromstad.se

Skickas till

Sökanden: Kommunledningsförvaltningen, 452 80, Strömstad

Akten