

Tillhör lönestyrelsens beslut 19881010			
11	082	2618	87

Förslag till ändring av  
stadsplanen för del av  
**STRÖMSTAD**  
område söder om Oslovägen m m  
Strömstads kommun  
Göteborgs och Bohus län

*31/05/87 313*

Upprättat av  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till planförslaget hör utöver denna beskrivning också planbestämmelser, plankarta och fastighetsägareförteckning.

### PLANDATA

Planförslaget omfattar området söder om Oslovägen, kv Sadelmakaren samt delar av kv Hantverkaren och Stenhuggaren.

Läge

Planområdets areal är ca 24 ha.

Areal

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Hela planområdet ingår i den av kommunfullmäktige 1975-04-28 antagna generalplanen för centralorten del 1.

Antagen  
generalplan

Detaljplaner:

Inom och intill planområdet gäller nedanstående stadsplaner:

1. Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 16 april 1937.
2. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 20 febr 1942.
3. Förslag till ändring av stadsplan för del av Strömstad, fastställt den 14 september 1950.
4. Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 5 aug 1959.
5. Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 29 aug 1961.
6. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv Hantverkaren m m, fastställt 1979-11-16.
7. Förslag till stadsplan för Tängenområdet, fastställt 1981-01-20.

Inom område söder om Oslovägen finns geoteknisk utredning utförd av VIAK AB. Utlåtandet är daterat 1981-03-29. "All byggnation måste grundläggas på fast botten eller på förstärkt undergrund". I byggnadslovhandlingar skall även geoteknisk undersökning ingå. Se vidare i ovannämnt geotekniskt utlåtande.

Geoteknik

Med undantag för bensinstationstomten och taxitomten i söder är området i det närmaste fullbyggt. Viss kompletterande bebyggelse kan tänkas och är i något fall aktuell.

Bebyggelse

Kommunala va-anläggningar liksom el- och teleledningar finns i erforderlig utsträckning inom området.

Teknisk försörjning

Planförslaget har upprättats på grundkarta upprättad genom skalförändring och utdrag ur primärkarta för Strömstads tätort. Fastighets- och detaljredovisningen är ajourförd.

Grundkarta

### PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har upprättats för att sanktionera och anpassa planen till pågående verksamheter. Dessutom ges möjlighet till viss ytterligare bebyggelse.

Syfte

Planområdets användning överensstämmer i huvudsak med den antagna generalplanen. Detaljplaneområdets storlek har dock utökats något.

Överensstämmelse med Gpl

Hela området söder om Oslovägen har reserverats för handel och hantverk samt för bensinstation, taxistation och parkeringsändamål. Hela handels- och hantverksområdet är bebyggt, alternativt pågår bebyggelse. Utmed lokalgatan förekommer tidvis en livlig utomhushandel från tillfälliga stånd. Ur trafiksäkerhetssynpunkt har försäljningen ansetts som mindre lämplig. En särskild planbestämmelse har därför införts som förhindrar försäljningen. Bensinstationstomten och taxitomten har tillkommit för att bereda dessa verksamheter bättre utrymmen än vad som för närvarande erbjuds vid Södra hamnen respektive Skeppsbron. Det är angeläget att särskild omsorg ägnas åt taxibygnadens utformning. Byggnaden skall anpassas till

Handel, hantverk, bensinstation, taxi och P-plats söder om Oslovägen

Utomhusförsäljningen begränsas

den parkmiljö i vilken den kommer att ligga. Byggnaden bör ges viss officiell prägel. Materialet bör vara stående träpanel. Den allmänna parkeringsplatsen är i första hand avsedd för centrums behov av parkeringsutrymmen för olika verksamheter, speciellt sommartid.

Taxibyggna-  
dens  
utformning

Den del av planförslaget som omfattar kv Hantverkaren, Sadelmakaren och Stenhuggaren innebär i huvudsak en anpassning till befintliga förhållanden och/eller gällande planer. För tomt nr 14 i kv Sadelmakaren ges dock möjlighet för viss planerad utökning av pågående handelsverksamhet.

Norr om Oslovägen  
- anpassning till  
bef förhållanden.  
Viss utökning av  
handelsverksamhet

Gällande stadsplan för området söder om Oslovägen är utformad så att en parallellgata kan anläggas utmed kv Slaktaren och Veterinären. Efter samråd med vägverket har denna möjlighet slopats. Detta innebär att Oslovägen ligger kvar i sitt läge och behåller sin dubbla funktion som huvud- och lokalgata. Utfarter från befintliga fastigheter bör dock i möjligaste mån samordnas. Trafik till och från övriga aktiviteter inom området bibehålles också oförändrad.

Oslovägen bibe-  
hålles oförändrad

Parkering för verksamheter inom området skall i huvudsak ske på kvartersmark.

Parkering för  
verksamheter  
på kvartersmark

Gränserna mellan kvartersmark, parkmark och vattenområde i sydost har anpassats till utförda och planerade utfyllnader. Gränsen mellan parkmark och vattenområde innebär inte att man måste fylla hit ut - området är idag vassbevuxet. I parkmark kan också ingå vattenområde. Däremot får vattenområdet ej utfyllas.

Parkmark - vatten-  
område - gång-  
och cykelväg

Tillåten utfyllnad har i jämförelse med gällande plan begränsats till Kärleksudden i sydväst. Detta har gjorts för att bibehålla den natursköna och karaktäristiska udden så intakt som möjligt.

I parkområdet redovisas en möjlig gång- och cykelväg som förbindelseled mellan centrum och planområdet och vidare med anslutningsmöjlighet till bron över Strömsvattnet.

För delar av området mot vattnet gäller att utfyllnad inte får göras utan föregående kontroll av att åtgärden är möjlig med hänsyn till stabilitetsförhållandena i området. Detta har säkerställts i planbestämmelserna, § 4.

Geotekniska  
hänsyn

## GENOMFÖRANDE

Kommunen ansvarar för utbyggnad och skötsel av anläggningar på allmän platsmark. För anläggningar på kvartersmark ansvarar de enskilda intressenterna.

## SAMRÅD

Samråd om planförslagets utformning har skett med byggnadsnämnden, kommunstyrelsen, tekniska kontoret, socialnämnden, fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, trafiknämnden, kulturnämnden, hamnstyrelsen, skolstyrelsen, brandchefen, fastighetsbildningsmyndigheten och länsstyrelsen. Inkomna synpunkter med anledning av remiss till uppräknade institutioner behandlades i yttrande från BBK till byggnadsnämnden 1986-07-11. Nämnden beslöt 1986-08-20 om återremiss för bearbetning av bl a trafikfrågor. Därefter har ytterligare samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, Statens geotekniska institut (SGI), vägverket, detaljprojektörer och markägare inom området.

Planenheten framförde i samrådsutlåtande 1986-07-25 att utredning angående stabilitetsförhållandena erfordras, att parkområdet skall inskränkas i största möjliga omfattning till förmån för vattenområdet, att områdets läge ställer krav på gestaltningen och att ytterligare samråd önskas. Detta skedde på platsen 1986-09-03. Överenskommel-

se träffades om vissa nu gjorda kompletteringar i framföralit illustrationsmaterialet. Dessutom påpekades från planenheten, att SGI skulle kontaktas för klarläggande av de geotekniska förutsättningarna (BN 1986-10-08). Samråd om dessa har därefter förts med SGI som under hand meddelat att för avgränsat område mot vattnet bör gälla restriktioner beträffande utfyllnader. Detta har beaktats i planbestämmelserna och i beskrivningen. Övriga synpunkter har inarbetats i förslaget. Bl a har trafikfrågorna redovisats på illustrationsplanen. Likaså har, framföralit ur trafiksäkerhetssynpunkt, utomhusförsäljningen vid lokalgatan förhindrats genom särskild planbestämmelse (§ 2, 2 mom).

Uddevalla 1987-03-18

BOHUSKOMMUNERNA'S BYGGNADSKONTOR

  
Bengt Samuelsson

#### TILLÄGG

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats. Revideringen innebär, att ytterligare ett läge för transformatorstation (befintlig) redovisats i nordost, att läget för taxistationen justerats till full överensstämmelse med givet byggnadslov. Dessutom har förslaget reviderats enligt byggnadsnämndens beslut 1987-05-13 beträffande Bränneriängen 7 och 8. Befintliga utfarter bibehålles och bestämmelsen om mark för gemensam förbindelseled har slopats. Denna kan ändock efter intern överenskommelse mellan fastighetsägarna genomföras i framtiden. Parkstråket mellan fastigheterna har också slopats. Befintliga ledningar har säkerställts genom u-område. Gångvägsmöjligheter fram till kvartersmark har illustrerats.

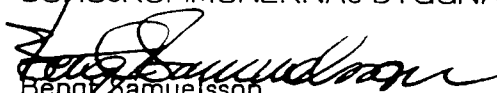
Kopians riktighet bestyrkes:



Planbestämmelserna berörs ej av revideringen. Revisions-  
datum har dock införts.

Uddevalla 1987-05-18

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

  
Bengt Samuelsson

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges

protokoll 25/6 1987 § 68

  
Kommunfullmäktiges sek.

Kopians riktighet bestyrkes:

