

127 8₁(3)

Tillhör Kommunstyrelsens beslut 1/9 1976		
11	032	586 76

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för del av
S T R Ö M S T A D
PRÄSTÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE M M

Upprättat år 1975 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge

Området ligger vid Ringvägen mellan Uddevallavägen (väg 1026) och
Karlsgrator. Ringvägen är i dag endast delvis utbyggd.

Planförhållanden

Planförslaget överensstämmer helt med det av BBK upprättade och till
kommunen ryligen överlämnade generalplaneförslaget för Strömstads
centralort.

Inom och intill planområdet gäller nedanstående stadsplaner:

1. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
Strömstad, Kyrkogården, fastställt den 27 september 1963.
2. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
Strömstad, Odelsbergsområdet, fastställt den 10 oktober 1964.

3. Förslag till stadsplan för delar av Strömstad stad och Vette kommun, Industriområde å Prästängan, fastställt den 8 december 1967.
4. Förslag till stadsplan för del av Strömstad, Rödsonrådet, fastställt den 14 maj 1968.

För Ringvägens utbyggnad och anslutning till Uddevallavägen finns av Vägverket godkänd arbetsplan.

Topografi

Området utgöres huvudsakligen av berg och ängsmark. Terrängen är starkt kuperad och största nivåskillnaden är ca 40 meter. Avvattning sker åt sydväst. I områdets nordöstra del finns en relativt nyuppförd fabrik för tillverkning av laminatplattor för byggnadsindustrin. I områdets sydvästra hörn passerar järnvägen Strömstad-Uddevalla.

Grundförhållanden

Grundundersökningar finns utförda dels för industritomten och dels för Ringvägens utbyggnad. Grundförhållandena är mestadels goda och utgör i intet fall något hinder för planerad utbyggnad.

Fornlämningar

Inom området finns sydväst om föreslagen industritomt ett markerat fornminne. Detta är en fornborg så belägen att den enligt landsantikvaren ej utgör hinder för planförslagets genomförande.

Bebyggelse

Inom området finns en större industribyggnad och ett äldre mindre bostadshus vilket kommer att rivas vid Ringvägens utbyggnad.

VA-ledningar

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns framdragna till området. Befintlig industri har anslutits till dessa.

Ägoförhållanden

Förutom stadsägorna 45 B och 37 är kommunen ägare till all mark inom planområdet.

Grundkarta

Som underlag för redovisning av planförslaget har använts utdrag ur Strömstad primärkarta, vilken kompletterats inom aktuellt område av mätningssingenjör Arne Thorn.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

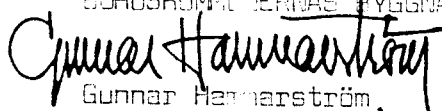
Förslaget har tillkommit för Ringvägens planerade utbyggnad och för att tillgodose befintlig industris önskemål om vissa gränsjusteringar. Den redovisade sträckningen för Ringvägen med anslutningar överensstämmer i så väl plan som profil med av Vägförvaltningen godkänd arbetsplan. Nordväst om befintlig industritomt har redovisats en anslutning till befintlig väg med förbindelse västerut till bl a Trädgårdsgatan. Sammankopplinger med Trädgårdsgatan förbi befintlig kyrkogård kommer att studeras i en kommande plan.


Samråd

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsstyrelsens planeringsavdelning, vägförvaltningen, Statens Järnvägar, landsantikvarien, elverket, televerket, fastighetsbildningsmyndigheten, befintlig industri (Perstorps AB) samt med vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän. De synpunkter som därvid framkommit har helt kunnat tillgodoses vid planutformningen.

Uddevalla 1975-06-11

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Gunnar Hammarström,
arkitekt S R

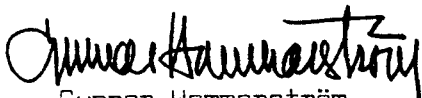

Bengt Samuelsson
planingenjör

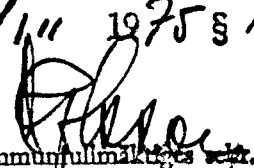
Tillägg

Under planförslagets utställningstid (75-07-28 - 75-08-29) inkom synpunkter från dels Statens Järnvägar som ville att en angiven gatuhöjd + 4,4 i korsningen järnvägen - Ringvägen skulle utgå, dels från Statens vägverk som önskade ett skyddsområde på 10 m mellan industrikvarteret och vägområdet. Ovanstående revideringar har utförts i enlighet med byggnadsnämndens beslut 75-09-10 § 436. Planbestämmelserna berörs ej av revideringen. Dock har revisionsdatum påtecknats.

Uddevalla 1975-09-12

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Gunnar Hammarström
Bengt Samuelsson

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges
protokoll 14/11 1975 § 127

Kommunfullmäktiges sek.