

Förslag till
ändring och utvidgning
av stadspanen för del av
S T R Ö M S T A D
Odelsbergsområdet

Upprättat år 1963 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Mom 3 Med Bv betecknat område får användas endast för tvättstuga
och dylik gemensamhetsanläggning.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

- Mom 1 Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom 2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Byggnads läge

Inom område, som till någon del begränsas av med a-b markerad områdesgräns, skall byggnad uppföras i den gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b markerade områdesgränsen och minst 3,0 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom 1 Å med Sr betecknat område får av tomtyta endast hälften av den med punktprickning ej betecknade delen bebyggas.
- Mom 2 . tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad med en areal om högst 160 m² uppföras. Byggnadsämnden må dock medgiva att en uthusbyggnad med en areal om högst 30 m² uppföres friliggande därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

- Mom 2 Fr liggande uthus som uppföres med stöd av bestämmelserna i 5 mom 2. får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3 Å led siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

Fönster

I fasad som uppföres i eller på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter, får fönster till bostads- eller arbetsrum ej anbringas.

Uddevalla den 30 oktober 1963

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström
chefsarkitekt SAR

Tillhör Strömstads stadsfullmäktiges
 protokoll 28/5 1963/92
[Signature]
 Stadsfullmäktiges sekt.