

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av

STRÖMSTAD

RÅDHUSBERGET.

Upprättat år 1968 av

Gunnar Hammarström Arkitektkontor.

Tillhör Länsstyrelsens beslut
den 25 mars 1970
6 1 7 69

BESKRIVNING

Planområdet är beläget på Rådhusbergets sydsluttning omedelbart norr om stadens centrum. Området har en totalareal av c:a 94 hektar.

Inom och intill stadsplaneområdet gäller nedanstående stadsplaner:

- 1) Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömsad, fastställt den 16 april 1937.
- 2) Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för delar av Strömsad, fastställt den 20 februari 1942.
- 3) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Skepparen m.fl., fastställt den 7 december 1962.
- 4) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad kv. Granen m.m., fastställt den 22 november 1965.
- 5) Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av Strömsad, Rådhusberget, fastställt den 11 november 1966.

Förslaget innefattar en justering och utvidgning av gällande stadsplan för del av Rådhusberget, upprättat av Vattenbyggnadsbyrån. (Fastställd den 11 november 1966.)

Rådhusberget är centralt beläget i Strömstad. Planområdet omfattar bergets sydsluttning. Det är helt kallt och nivåkillnaden inom området är c:a 20 meter, varvid högsta husläget är 37 meter över havet. Området har vacker utsikt över Strömsvattnet i söder och havet i sydväst. I väster, söder och öster finns äldre bebyggelse, mestadels 1½-plans bostadshus. Rådhuset i kvarteret Boken är dock kraftigt dominerande. Inom kvarteret Granen i sydväst pågår arbetet

med uppförande av 3-vånings hyreshus enligt fastställd stadsplan. ~~8~~

Byggnationer inom planområdet har påbörjats och ett 10-tal hus har färdigställt. Vid detaljprojekteringen har mindre justeringar av gällande huslägen och höjder visat sig nödvändiga. Detta har redovisats i nu framlagt planförslag. Dessutom har planområdet utökats något åt norr, men framför allt åt öster. Sammanlagt redovisas plats för ytterligare 12 hus, vilka liksom färdigställda och påbörjade hus utformas som 2-vånings loftgångshus. Högre bebyggelse har av stadsbildsmässiga skäl ej ansetts acceptabel. För att med denna låga byggnadshöjd erhålla ett ekonomiskt väl utnyttjat bostadsområde, har bebyggelsen koncentrerats till de ur terrängsynpunkt mest gynnsamma områdena. De högst belägna delarna föreslås undantagna från bebyggelsen och bevarade som friområden. Tidigare förslaget läge för värmecentral har flyttats till områdets nordöstra hörn.

Körtrafiken till området sker från Norra Bergsgatan - Fredrikshaldsvägen via dels Bergsliden och dels Valebacken. Bergsliden är delvis mycket brant, vilket på grund av topografin måste accepteras här liksom på ett flertal ställen i Strömstad.

Biluppställningsplatser har koncentrerats till tre parkeringsanläggningar, varav två nås via Bergsliden och en via Valebacken. De två parkeringsanläggningarna i väster utbygges från början i olika plan, väl anpassade efter terrängens utseende. Den tredje parkeringsanläggningen är i första hand tänkt som öppen parkeringsplats, dock med möjlighet till uppförande av garagebyggnader. Sammanlagt finns inom redovisade biluppställningsplatser plats för 430 bilar. Antalet verkliga lägenheter inom planområdet blir 329 varav 40 enrums-, 137 tvårums-, 13 tre-rums- och 12 fyrrarumslägenheter. Sammanlagda lägenhetsytan är 3.530 m². (Genomsnittslägenheten = 71,5 m².)

Ett inre i huvudsak bilfritt vägnät föreslås, vilket förmedlar gångkontakter till och från parkeringsplatser, lekplatser, stadens centrum samt planerad skola nordost om området för värmecentral.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats genom utdrag av Strömstads grundkarteverk. Gatuhöjderna har anslutits till rikets allplan.

9
4

Redogörelse för samråd under planarbetets gång

Under tiden för planförslagets utarbetande har samråd ägt rum med länsarkitekten, generalplane författaren (VBB), detaljprojektörer för området samt med vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän. De synpunkter som därvid framförts har beaktats och inarbetats i planförslaget.

Uddevalla den 23 april 1968

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström

arkitekt SAR

Tillhör Strömstads stadsfullmäktiges
protokoll 13/12 1968 § 180

K. U.
Stadsfullmäktiges sekr.