

Tillhör länsstyrelsens beslut 1985 0715			
11	082	1067	85

ERLANDSERÖD

STRÖMSTADS KOMMUN

Förslag till stadsplan

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning
1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får endast användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej drabbas av olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med Lh betecknat område får endast användas för handelsträdgårdsändamål.
- c) Med Hj betecknat område får endast användas för handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.

§ 2 Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planerat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för särskilda ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Fyllningar på marken till 25 - 30 cm begränsas för att undvika skador på ledningarna.

§ 4 Byggnadsutförning

Där våningstal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5 Exploatering av tomt

Bebyggelse på tomt får icke uppta större byggnadsyta än 50 % av totala tomtytan.

Strömstad 1983-10-28
Stadsarkitektkontoret

Gunnar Nilsson
Gunnar Nilsson
stadsarkitekt

Kopians riktighet bestyrkes:

[Signature]

Tillhör till stadsarkitektkontoret
protokoll 24/1 1985 § 1

[Signature]
Stadsarkitekt