

III G 2 106 58.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmåles.

Given Göteborg i landskansliet
den 5 mars 1960.

Uti en till länsstyrelsen den 17 december 1958 inkommen ansökan har
fil. mag. Sigvard Slätt, c/o Jonsson, Heleneborgsgatan 3^{II}, Stockholm SV,
anhållit om fastställelse av ett av lantmätnarna Polke Dahlander och E. Gun-
terberg upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av
fastigheterna Råssö Innegården 1¹⁸ och Råssö Östergården 3¹² m.fl. i Tjärnö
socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander och Gunterberg år 1958
upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser,
dagtecknade den 19 november 1958.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten samt distriktsingen-
jören för vatten och avlopp i länet, Bohuskommunernas Byggnadskonter ävensom
vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden, varjämte viss revidering skett
av byggnadsplaneförslaget.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har
därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid
anmärkningar framställts av Douglas Landgren, Norrtullsgatan 4, Stockholm,
och Hanna Johansson, Märpannan, Rossöhamn.

Över anmärkningarna hava planförfattaren och länsarkitekten avgivit ytt-
randen.

Efter en den 23 januari 1960 fastställd avstyckningsförrättning har
bland annat ifrågavarande område av 1¹⁸ och 3¹² erhållit registerbeteckningen
Råssö 12¹.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa
ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestäm-
melser så lydande:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastighe-
terna Råssö Innegården 1¹⁸, Råssö Östergården 3¹² m.fl. i Tjärnö socken och

Utan avgift.

Tjärnö byggnadsnämnd.

kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

- Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom 2 För området gälla bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål (tennisbana).

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med Bf betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Inom med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga må byggnadsnämnden medgiva mindre areal, dock lägst 1200 kvadratmeter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad om högst 60 kvadratmeters byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva att därutöver ett uthus om högst 15 kvadratmeters byggnadsyta uppföres, där så prövas utan olägenhet kunna ske med hänsyn till utseende och trevnad.

§ 7

BYGGNADS LÄGE

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och

5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Bostadsbyggnad inom planområdet får icke inredas med mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

TAKLUTNING

Inom planområdet får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11

HÄGNAD

I tomtplatsgräns, belägen sydväst om linjen a-b å byggnadsplanekartan får hägnad endast uppföras som gärdesgård av natursten."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Råssö 12¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med orange färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplanekarta.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Därest Douglas Landgren och Hanna Johansson äro missnöjda med detta beslut, äga de att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfäendet av denna resolution. Besvären

2/2 kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

H. Sunnholmen