

FÖTOKOPPIA

Tillhör Länsstyrelsens beslut				
den 9. mars 1964				
III	5	2	52	43

BESKRIVNING

5. Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den 4/5 1963

Carne Larsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

tillhörande förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Kile Nedre 1⁵, 1⁷, 1⁹ m fl (Ekenäsområdet) i Tjärnö socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden.

Planförslaget omfattar fiskehamnen vid Ekenäs på Sydkoster och bebyggelseområdet väster därom, med gränser, som i huvudsak sammanfaller med nederbördsområdets gränser. Från hamnen stiger terrängen kraftigt västerut något 100-tal meter till en bergrygg, som med nord-sydlig riktning avskärmar det egentliga bebyggelseområdet mot öster, medan mera splittrade bergpartier bildar naturliga gränser för bebyggelsen mot norr, väster och söder. Partiet mot hamnen är relativt kalt medan hela inre plandelen är täckt av lövskog med stor artrikedom. I partiet kring en tennisbana i norr finnes en sällsynt oxel och en stor lind, vilka fridlysts som naturminnesmärken. Inom bebyggelseområdet består grunden huvudsakligen av morän. Vid stranden norr om området finnes ett par goda badplatser.

Från hamnen och genom planområdet leder en allmän väg in mot Öns centrum.

Bostadsbebyggelsen omfattar nu 10 helårshus jämte en större pensionatsbyggnad samt 8 sommarstugor. Den yrkesverksamma delen av de på platsen boende är nästan helt knuten till fisket och turiströrelsen.

Det naturliga hamnområdet, som bildats innanför s.k. Hamneholmen, har med statsbidrag utbyggt till fiskehamn. Utrymmena är nu relativt begränsade. Enligt föreliggande förslag kan dock en viss utbyggnad enkelt åke genom förlängning norrut av hamnbryggan. Genom utfyllnad innanför densamma kan ökat kajutrymme erhållas.

Planområdet har reguljär båtförbindelse med Strömstad.

Byggnadsplaneförslaget.

Någon större ökning av den bofasta befolkningen på platsen är icke att förvänta. Under planarbetet har två ärenden avseende nybyggnad av bostadshus för fiskare behandlats. Man torde ej kunna räkna med högre utbyggnadstakt än högst ett hus per år under närmaste tiden. Med hänsyn härtill har föreslagits att det för bostadsbebyggelse lämpade området innanför bergryggen längs hamnen uppdelas i olika utbyggnadsetapper. I en första etapp föreslås för helårsbebyggelse berörda områdes östra del, som enkelt kan utbyggas med ett gemensamt avloppsnät med utlopp söder om det egentliga hamnområdet. Därest tomtplatsernas yta begränsas till c:a 800 m² kan här inrymmas inemot ett 30-tal nya hus. Det förutsättes, att endast friliggande villabebyggelse i en våning jämte eventuellt inredd vind kommer i fråga. Som en andra etapp skulle sydvästra partiet med ett 10-tal tomtplatser kunna utbyggas och där efter även det nordvästra partiet. Sistnämnda del innefattar nu 5 tomtplatser med sommarstugor. Då det kan anses mycket ovisst hurvida detta område någonsin kommer att behöva utnyttjas för helårsbebyggelse, har det jämte berörda första etappområde föreslagits nu ingå i planen, men med sådana planbestämmelser, att dess utnyttjande tillis vidare för annat än fritidsbebyggelse försvaras. För att å andra sidan i möjligaste mån hindra fritidsbebyggelse inom det för helårsbebyggelse avsedda området har för detta i bestämmelserna införts jämväl en viss minimiareal på byggnads yta. Byggnadsstyrelsen föreslås dock här kunna medgiva undantag från minimibestämmelsen om så för vissa fall skulle vara lämpligt.

För eventuella loggmenisbyggnader till pensionäret har anvisats ett område inom den södra utbyggnaden. Med hänsyn till det lösa läget för byggnaderna är föreslagits byggfotens linje utvändigt.

I den södra delen av området för bostadsbyggnader har det föreslagits

byggnaderna byggas i två våningar.

7

Tekniska och ekonomiska förutsättningar för planens genomförande.

Den avsedda bostadsbebyggelsen torde uteslutande komma att ske på enskilt initiativ. Fastighets- och äganderättsförhållandena inom området äro icke sådana, att särskilda åtgärder kan vara erforderliga för planens genomförande.

Grundförhållandena inom området är mycket goda såväl för bebyggelsen som för de föreslagna nya vägarna. Det ytliga marklagret utgöres av morän eller till viss mindre del av berg. Vägarna kunna i regel utföras förhållandevis enkelt, då fordonstrafiken på ön huvudsakligen sker med lastmotorcykel eller mopéd. Med hänsyn till bebyggelsens nuvarande lokalisering och det nu ringa behovet av vägar utöver den befintliga allmänna vägen synes det ej erforderligt, att åtgärder för bildandet av vägförening vidtages i samband med planens fastställelse.

Under planarbetet har utredning rörande vattenförsörjning och avlopp utförts av Bohuskommunernas byggnadskontor i Uddevalla. Ledningarna har på ett par undantag när kunnat samordnas med upptagna vägreservat. Vid planarbetet har särskilt beaktats, att bostadsområdet erhållit sådan utformning, att vägar och gemensamma ledningar kan utföras på billigaste sätt och i lämpliga etapper. Med hänsyn till den befintliga bebyggelsens spridda läge synes dock lämpligt att första etappen av v-a-nätet i huvudsak utbygges på en gång enligt förslaget.

Redogörelse för samråd.

Vid planförslagets utarbetande har samråd skett med av kommunen utsedd plankommitté, samt med länsarkitekten, överlantmätaren och distriktslantmätaren, distriktsingenjören, vägförvaltningen, sjöfartsstyrelsen och vatten- och avloppsavdelningen å Bohuskommunernas byggnadskontor.

Några erinringar mot förslaget ha därvid ej framkommit. Distriktsingenjören har dock förutsatt, att hälsovårdsordning fastställas att gälla för den del av planområdet, som avses för fritidsbebyggelse. Skriftligt yttrande har

8.

begärts av riksantikvarieämbetet, vilket yttrande kommer att bifogas plan-
handlingarna.

Göteborg den 14 januari 1963

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/

lantmätare

Bestyrkes:

Göteborg i landkansliet den 25/11-64

För tjänstens vägnar:

Evarin Nilsson