



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19Ärende
MBN-2023-2158

Tid och plats	2023-10-19 kl 08.30–12.00, 13.00-15.05 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande Anders Gustafsson (M) René Nielsen (S) Helene Andersson Novela (S), §§ 202-213, 215-225 Sven Nilsson (SD) Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande Rikard Hermansson (C)
Tjänstgörande ersättare	Olle Westling (S) för Lena Sundberg (S) Lars-Åke Karlgren (V) för Ola Persson (M) Anna Qvicklund (V) för Helene Andersson Novela (S), § 214
Justeringens tid och plats	Digital signering 2023-10-24
Sekreterare	Ulla Hedlund §§ 202-224 Aya Norvell § 225
	Paragrafer 202 - 225
Ordförande	Bjarni Össurarson
Justerare	Rikard Hermansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-19		
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-24	Datum då anslaget tas ned	2023-11-15
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Ulla Hedlund		



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19

Övriga närvarande

Ersättare

Anna Qvicklund (V), §§ 202-213, 215-225
Paul Carlsson (L)
Curt Carlsson (C)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Elin Solvang, plan- och byggchef, § 205
Ann Alfredsson, administratör, §§ 206-210
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 211-212
Alexander Strandberg, bygglovshandläggare, §§ 213-214
Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, § 215, deltar digitalt på distans
Patrik Adamczyk, bygglovshandläggare, § 216
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, § 217
Ida Luther Wallin, räddningschef, §§ 218-219
Malin Holm, controller, § 220
Karolina Berggren, kommunjurist, § 221, deltar digitalt på distans
Susann Haggren, Svenskt näringsliv, § 225
Lena Kempe, Daftö Resort, § 225
Ulla Hedlund, sekreterare, §§ 202-224



Innehåll

MBN § 202	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 203	Anmälan om jäv.....	5
MBN § 204	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funkisrådet - information	6
MBN § 205	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	7
MBN § 206	Riktlinjer för namnberedning	10
MBN § 207	Kebal 2:96 - förslag på vägnamn	12
MBN § 208	Rossö 2:16 – vägnamn.....	14
MBN § 209	Svar på medborgarförslag - Strömstad 3:13	16
MBN § 210	Svar på medborgarförslag om platsnamn -Strömstad 4:16	17
MBN § 211	Nord-Koster 1:105 - tillsyn bodar	19
MBN § 212	Tärnan 1 - tillsyn.....	22
MBN § 213	Stare 1:98 - ansökan om bygglov för solceller	25
MBN § 214	Kile 5:1 – tillsyn.....	29
MBN § 215	Strömstad 4:16 (Torget) - ansökan om bygglov för skylt (bildskärm) samt rivning av befintliga skyltar	33
MBN § 216	Hästeskede 1:3 - ansökan om bygglov för nybyggnad av en -och tvåbostadshus	37
MBN § 217	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information	42
MBN § 218	Kort rapport – räddningstjänsten – information.....	44
MBN § 219	Avtal med NU-sjukvården	46
MBN § 220	Ekonomiskt utfall – information.....	47
MBN § 221	Information om boendeyta	49
MBN § 222	Kort rapport – administrativa avdelningen - information.....	50
MBN § 223	Fastställande av sammanträdestider för år 2024	51
MBN § 224	Delegations- och anmälningsärenden.....	53
MBN § 225	Svenskt Näringslivs årliga ranking - dialog	54



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 202 Godkännande av föredragningslista

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Bjarni Össurarson (KD) frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 203 Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Bjarni Össurason (KD) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Helene Andersson Novela (S) anmäler jäv i ärende 14. Kile 5:1 – tillsyn.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

**MBN § 204 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet -
information**

Sammanfattning av ärendet

Paul Carlsson (L) informerar om Kommunala pensionärs- och funktionsrådet sammanträde 2023-09-22 och från Trygghetsvandring 2023-10-18.

Ordförande Bjarni Össurason (KD) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 205 Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Månadsrapport med prognos september 2023

	Utfall Jan-sep 2023	Budget Jan - Sep 2023	Återstår Jan - Sep 2023	Prognos Sep 2023	Budget helår	Helårsbudget - Prognos
Planering, mätning	-3,4	-3.4	0.0	-3.7	-4.1	0,4
Intäkter	2.8	3.7	-0.9	4.6	5.3	-0.7
Personalkostnader	-5.4	-6.3	0.9	-7.2	-8.4	1.2
Övriga driftkostnader	-0.8	-0.8	0.0	-1.1	-1.0	-0.1
Summa kostnader	-6.2	-7.0	0.9	-8.3	-9.4	1.1

Plan och mät:

Intäkter -0,9 mnkr lägre intäkter än budgeterat samt även lägre personalkostnader som beror på föräldraledigheter och sjukskrivningar, Detta beror på lågkonjunktur i bygg samt delvis produktionsstörningar när vi byter kartsystem. Prognos -0,7 mnkr vid årets slut, fler handläggare på plats under hösten ger en bättre prognos.

Kostnader

Personalkostnaderna visar överskott på 0,9 mnkr. Beror till största del på vakanta tjänster och ett par långtidssjukskrivningar och föräldraledighet. Mer överskott då KLK tar kostnader för översiktsplanerare.

Övriga driftkostnader är -0,1 mnkr under budget, där byte av kartsystem har inneburit högre utbildningskostnader samt ökning av licenskostnader.

Resultatet per sista september visar en budget i balans, prognostiserat överskott beror på överenskommelse med kommunstyrelsen kring kostnader för översiktsplanerare. +0,4 mnkr.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Månadsrapport med prognos september 2023

Bygg och granskning	-1,7	-0,5	● -1,2	-1,8	-0,7	● -1,1
Intäkter	3,2	4,6	-1,3	4,9	6,1	-1,2
Personalkostnader	-4,8	-5,0	0,1	-6,5	-6,6	0,1
Övriga driftkostnader	-0,1	-0,1	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Summa kostnader	-5,0	-5,1	0,1	-6,7	-6,8	0,1
Total resultat	-5,1	-3,9	● -1,2	-5,5	-4,8	● -0,7

Bygg:

Intäkter Ett underskott på -1,3 mnkr, detta beror på lägre intäkter som i sin tur hänger ihop med en förändrad byggkonjunktur och hittills under året avsaknad av större bygglov

Kostnader

Personalkostnaderna visar överskott på 0,1 mnkr. Beror till största del på långtidssjukskrivning.

Övriga driftskostnader är i budget i balans.

Resultatet Ett underskott på -1,3 mnkr, detta beror på lägre intäkter som i sin tur hänger ihop med en förändrad byggkonjunktur och hittills under året avsaknad av större bygglov. Delar av underskottet på intäktssidan möts av lägre personalkostnader i form av sjukskrivningar. En konsekvens av att något färre bygglov kommer in är att fler tillsynsärenden kan hanteras vilket är positivt att komma ikapp med stora jobb som ligger efter. Per 30 september finns 10 bygglovsreduceringar till ett värde av 49,5 tkr. Då inget stort bygglov ser ut att inkomma prognostiserar avdelningen med ett underskott på -1,1 mnkr.

Ekonomi - åtgärder

Klar överenskommelse med Kommunledningskontoret kring översiktsplanerare

Intäkter på bygg,

senaste 4 åren +3,3 miljoner – har ej hunnit med lagstadgad tillsyn

2023, -1,2 miljoner – hinner med mycket tillsyn

Skulle behöva en flerårsbudget för att möta konjunkturen

Ska hjälpa Orust kommun.

Försäljning av primärkarta för 450' kr

Framtid

Inbjudna tillsammans med Borås, Trollhättan, Mariestad till Business Arena för att tala om samhällsbyggnadsprocessen och stadsbyggande



Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-627

MBN § 206 Riktlinjer för namnberedning

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta de nya riktlinjerna/styrdokumentet

att de gamla riktlinjer och policy upphävs.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens gav miljö- och byggförvaltningen, namnberedningen i uppdrag att ta fram styrdokument för namnberedning av gator, vägar, kvarter, allmänna platser, broar eller när oenighet föreligger. Namnberedningen består av en ledamot/ersättare från majoriteten och en ledamot/ersättare från opposition från miljö- och byggnämnden samt en tjänsteperson från miljö- och byggförvaltningen. Enligt nämndens beslut har namnberedning tagit fram riktlinjer för namnsättning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta de nya riktlinjerna/styrdokumentet

att de gamla riktlinjer och policy upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Namnberedningen har tagit fram riktlinjer enligt lantmäteriets skrifter och Kulturmiljölagen. Vi har även lagt in den äldre policyn som behövde revideras i riktlinjerna samt en tidigare version av riktlinjer.

Beslutsunderlag

Adresspolicy Strömstads kommun 2008

Ortnamnsrådet memorialnamn

Riktlinjer vid namnsättning 2020-07-23

Kulturminneslagen SFS 2013:548

Ändring i lagen om lägenhetsregistrering SFS 2018:363

SIS Standard Belägenhetsadress SIS TR 33 2017 S

Grafisk handbok antagen 2023-04-12

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta de nya riktlinjerna/styrdokumentet

att de gamla riktlinjer och policy upphävs.



Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 207 Kebal 2:96 - förslag på vägnamn****Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna vägnamnet Lonestrandstigen

att vägnamnet skyltas av tekniska förvaltningen, Strömstads kommun.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit önskemål om att vägen som går från Seläters Camping in mot Strömstad Spa skall namnsättas. Efter utredning och kontakt med Seläters Hembygdsförening, Ortnamnsrådet och Lantmäteriet har gett råd och namnberedningen kommit fram till vägnamnet Lonestrandstigen. Det är även bra för blåljusverksamheterna att vägen namnsätts. Tekniska förvaltningen är ansvariga för skyltning av väg och är informerade om att vägen skall namn sättas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna vägnamnet Lonestrandstigen

att vägnamnet skyltas av tekniska förvaltningen, Strömstads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget som inkommit är Lonstrandsstigen. Stranden som låg ungefär där spahotellet ligger hette Lonestrand. I skrivelsen "förslag på vägnamn" kan man läsa mer om förslaget Lonestrandstigen. Efter utredningar har fler förslag tillkommit. Kommunikationskrivelse har utgått till berörda fastighetsägare i området och det har inkommit ett svar från fastighetsägare Kebal 1:110 som ingen erinran på vägnamn, de önskar bara få behålla nuvarande adress.

Inkomna förslag

- Lonestrandstigen

Beslutsunderlag

Vägnamn inkom 2022-11-06

Fråga om adress till BAL supporten (lantmäteriet) med svar 2 st mejl
2022-12-07—2022-12-08

Fråga om vägnamn med svar Ortnamnskontakt (Ortnamnsrådet) 3 st mejl
2022-11-23—2023-01-31

Telefonkontakt med Seläters hembygdsförening 2023-01-23

Telefonkontakt med tekniska förvaltningen 2022-11-07—2023-02-13

Karta Kebalområdet

Kommunikationskrivelse 2023-01-16

Svar på kommunikationskrivelse 2023-01-25



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna vägnamnet Lonestrandstigen

att vägnamnet skyltas av tekniska förvaltningen, Strömstads kommun.

Upplysningar

Det är mycket viktigt att nya gator och vägar omgående skyltas med sitt namn. Skyltningen utföres av exploatören. Vägskylt sätts upp vid vägens början.

Vägskyltarna ska ha textstorleken 80/60, dvs stora bokstäver 80 mm och små 60 mm, och svart text på vit botten.

Vägskyltar kan beställas genom:

Saferoad Sverige AB
Box 920
731 29 Köping

Telefon 0221-29700
www.saferoadtraffic.se

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen, tn@diarie.se
Peter-Frank Klouda, Kebal 1, 452 90 Strömstad
Losby Invest AB, c/o EMMAS I Strömstad AB, Kebal 2, 452 90 Strömstad
Sverre Dahl, Lilleakerveien 5, 0283 Oslo, Norge
Posten i Strömstad



Ärende: MBN-2023-1373

MBN § 208 Rossö 2:16 – vägnamn**Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna vägnamnet Konrad Olssons väg

att vägnamnet skyltas av sökande Paul Mattsson.

Beslutsmotivering

Vägnamnet Konrad Olssons väg kommer från en person som varit avliden sedan många år tillbaka. Efter att tittat i när området finns det fler vägar där som har personnamn som vägnamn. Kontaktade ortnamnskontakt och fick svar om att de inte hade någon synpunkt på att använda ett personnamn i vägnamnet. Det de tyckte var att stavningen skulle vara med K i Konrad för de hade hittat äldre dokument där stavningen var med K. Sedan sa de att Konrads väg var lite för anonymt och föreslog Konrad Olssons väg.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta vägnamnet Konrad Olssons väg

att vägnamnet skyltas av sökande Paul Mattsson.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om nytt vägnamn kom in 2023-06-14. Inlämnat förslag redovisar i karta över det nya området. En ny detaljplan för området var framtagen och antagen 2021-04-29. Namnberedningen har kommit fram till att Konrad Olsson väg är lämpligt förslag. Sökande hade förslaget Konrads väg men efter kontakt med ortnamnskontakt så är Konrad Olssons väg det mest lämpliga. Kommunicerat med sökande om namnet och de var mycket nöjda över valet av vägnamn.

Beslutsunderlag

Ansökan om vägnamn ankomststämplad 2023-06-14

Kommunikation med ortnamnskontakt

Kommunikation med sökande

Ortnamnsrådets memorialnamn

Kulturminneslagen

Riktlinjer för adressättning

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta vägnamnet Konrad Olssons väg

att vägnamnet skyltas av sökande Paul Mattsson



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19

Upplysningar

Skyltas av sökande, Paul Mattsson.

Vägskyltarna ska ha textstorleken 80/60, dvs stora bokstäver 80 mm och små 60 mm, och svart text på vit botten.

Vägskyltar kan beställas genom:

Saferoad Sverige AB
Box 920
731 29 Köping

Telefon 0221-29700
www.saferoadtraffic.se

Beslutet skickas till

Sökande: Paul Mattsson



Ärende: MBN-2023-430

MBN § 209 Svar på medborgarförslag - Strömstad 3:13**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå medborgarförslag att namnge rondell enligt medborgarförslag.

Beslutsmotivering

Vi namnsätter inte platser efter världshändelser utan efter lantmäteriets skrift om ortnamn och ortnamnsed. Utgångspunkt för namnsättning är att man använder sig av lokala platser och företeelser.

Beslutet fattas med stöd av kulturmiljölagen och ortnamn och namnvård enligt lantmäteriets skrift.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att avslå medborgarförslag att namnge rondell enligt medborgarförslag.

Beslutet fattas med stöd av kulturmiljölagen och ortnamn och namnvård enligt lantmäteriets skrift.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag inkom 2022-12-22 om att rondellen vid brandstationen döps om till Mariupolrondellen, tillägnat Ukrainas kamp för frihet och mot Rysslands aggression.

Namnberedningen har kommit fram till att efter att vår utredning att vi följer lagen om kulturminnen och inte kommer namnsätta en rondell efter en världshändelse.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2023-02-09 KF § 3

Medborgarförslag 2022-12-22

Tjänsteskrivelse 2023-09-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggförvaltningen besluta

att avslå medborgarförslag att namnge rondell enligt medborgarförslag

Beslutet fattas med stöd av kulturmiljölagen och ortnamn och namnvård enligt lantmäteriets skrift.

Beslutet skickas till

Michael Gentile, michael.gentile@sosgeo.uio.no

Kommunfullmäktige, ks.diarie@stromstad.se



Ärende: MBN-2023-1102

**MBN § 210 Svar på medborgarförslag om platsnamn -
Strömstad 4:16****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå medborgarförslag om Ulf Hanssons plats.

Beslutsmotivering

Enligt Ortnamnsrådets rekommendationer, som bygger på FN:s resolution VIII/2, ska kommuner över lag vara återhållsam med memorialnamn (namngivning som syftar till att hedra personer). En grundläggande regel är i alla händelser att personen i fråga ska ha varit avliden i 3–5 år innan ett memorialnamn kan

komma på fråga. Att namnge en plats efter den förra året avlidne Ulf Hansson är alltså allt för tidigt. Namnberedningen diskuterade ärendet och tyckte att efter ortnamnsrådets rekommendationer av memorialnamn inte det var aktuellt att namnge en plats efter Ulf Hansson så nära inpå hans bortgång, togs kontakt med ortnamnskontakt och svaret var detsamma.

Beslutet fattas med stöd av

Ortnamnsrådets rekommendationer om memorial namn

Ortnamnskontakt lantmäteriet 2023-09-11

Lantmäteriets skrift om ortnamn och namnvård

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att avslå medborgarförslag om Ulf Hanssons plats.

Beslutet fattas med stöd av

Ortnamnsrådets rekommendationer om memorial namn

Ortnamnskontakt lantmäteriet 2023-09-11

Lantmäteriets skrift om ortnamn och namnvård

Sammanfattning av ärendet

Inkom medborgarförslag om att döpa platsen där minnesstenen över slaget om Strömstad 1717 står. De önskar ha en plakett som påminner oss om Ulf Hanssons goda gärningar för Strömstad. Detta är inte lämpligt efter som det gått så kort tid efter Ulf Hanssons bortgång.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2023-03-15

Mejl till ortnamnskontakt

Mejl svar från ortnamnskontakt

Ortnamnsrådets memorialnamn



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggförvaltningen besluta att avslå medborgarförslag om platsnamn på Strömstad 4:16 vid Laholmen

Beslutet fattas med stöd av

Ortnamnsrådets rekommendationer om memorial namn

Ortnamnskontakt lantmäteriet 2023-09-11

Lantmäteriets skrift om ortnamn och namnvård

Upplysningar

Skulle frågan om en namngiven plats till minne av Ulf Hansson fortfarande vara intressant om 3-5 år kan man ta ny ställning till det men platsen vid Laholmen är inte rätt plats eftersom det redan är en minnesplats.

Beslutet skickas till

Anders Olsson

Peter Dafteryd

Kommunfullmäktige, ks.diarie@stromstad.se

**MBN § 211 Nord-Koster 1:105 - tillsyn bodar****Miljö- och byggnämndens beslut**

att förelägga Björge Sten Hansen, Åsgården 10, 1746 Skjeberg, Norge som ägare till Nord-Koster 1:105 att justera de 2 byggnaderna (friggebodarna) som bryter mot reglerna i 9 kap. 4 § PBL senast inom 12 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20 § plan och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de 2 bodarna inte följer reglerna i 9 kap. 4 § PBL. Bod 1 är på ca. 15 kvm och bod 2 på ca 8 kvm. Friggebodsreglerna tillåter endast att den totala byggnadsytan om 15 kvm totalt. Det har konstaterats även att båda är nyuppförda med betongplatta under 2016. Då båda bodarna är nyuppförda och överskrider reglerna med ca 8 kvm.

Miljö- och byggförvaltningen kan också konstatera att de aktuella byggnaderna saknar bygglov. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand då det endast är tillåtit med en huvudbyggnad och ett uthus på fastigheten enligt gällande detaljplan. Idag finns det på fastigheten en huvudbyggnad och gäststuga med oklar rättslig status. Det beviljade bygglovet för dem har förfallit utan att slutbesked erhållits. Ett nytt bygglov för huvudbyggnaden har givits (är överklagat av grannar) som inte överensstämmer med byggnaden som står där idag. Det finns inga indikationer från fastighetsägaren på att rättelse av huvudhuset kommer att ske. Gäststugan saknar både bygglov och slutbesked. Reglerna i 9 kap. 4 § PBL får endas byggas om det finns en huvudbyggnad på fastigheten. Rättelse av den otillåtna åtgärden kan därför endast uppnås genom att bodarna justeras så de följer reglerna i 9 kap. 4 § PBL alternativt rivs.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att båda som nyproduktion, se bilaga om uppförandet av den lilla friggeboden. I bilagan beskrivs hur den gamla boden flyttats med hjullastare för att gjuta en ny betongplatta som friggeboden placerats på, då blir det per definition nybyggnad. Den stora friggeboden är helt nybyggd.

Miljö- och byggnämnden får förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse, enligt 11 kap. 20 § PBL. Miljö- och byggförvaltningen bedömer det skäligt att justeringen/rivning av friggebodarna ska vara utförd senast 12 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att förelägga Björge Sten Hansen, Åsgården 10, 1746 Skjeberg, Norge som ägare till Nord-Koster 1:105 att justera de 2 byggnaderna (friggebodarna) som bryter mot reglerna i 9 kap. 4 § PBL senast inom 12 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20 § plan och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Den 17 februari 2022 startade Miljö- och byggnämnden ett tillsynsärende på eget initiativ i samband med ett platsbesök där det konstaterades att 2 friggebodar uppförts på fastigheten.

Fastighetsägare ombud har enligt skrivelse daterad 2023-09-26 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Fastighetsägare ombud inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2023-09-18. Fastighetsägarens ombud dementerar miljö- och byggnämndens bedömning avseende byggnadernas tillkomst.

Beslutsunderlag

Anmälan och fotografier, 2022-02-17
Byggnadssätt bilaga 1, 2023-02-22
Fotografier med kommentarer, 2023-09-08
Situationsplan, 2023-06-28
Kommunikationsskrivelse, 2023-09-08
Fastighetsägarens ombuds svar inklusive 2st bilagor, 2023-09-18
Tjänsteskrivelse, 2023-09-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Björge Sten Hansen, Åsgården 10, 1746 Skjeberg, Norge som ägare till Nord-Koster 1:105 att justera de 2 byggnaderna (friggebodarna) som bryter mot reglerna i 9 kap. 4 § PBL senast inom 12 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20 § plan och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kommer miljö- och byggnämnden besluta om ett nytt föreläggande vilket kommer förenas med vite. Vitet kommer då fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheter i övrigt kan antas förmå honom eller henne att följa föreläggandet, enligt 3 § lag om viten (1985:206).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: Advokatfirman Kjällgren, karl-staffan.lang@kjallgren.se
(delgivningskvitto och överklagandehänvisning)
Inskrivningsmyndigheten: fastighetsinskrivning@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 212 Tärnan 1 - tillsyn

Miljö- och byggnämndens beslut

att förelägga Tangen Fastigheter AB, Östre Huggensevei 100, NO-1580 Rygge, Norge, organisationsnummer 556657-7960, ägare till fastigheten Tärnan 1, att senast inom 4 veckor,

- reparera den putsade och trasiga takfoten markerad med röda pilar på foto 1 och 2.
- informera hyresgäster om att balkongerna inte får användas markerad med röda pilar på foto 1.
- byta ut de trasiga fönsterrutorna markerade med röda pilar på foto 3 och 4.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 40 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 5, 19, 38 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt 4 § lag om vite.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen (11 kap. 5 § PBL).

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. (8 kap. 14 § PBL).

Enligt 4 § Lag om vite, får föreläggandet förenas med löpande vite.

Beslutet ska genomföras omedelbart trots att beslutet inte har fått laga kraft enligt 11 kap. 38 § PBL.

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer (8 kap. 15 § PBL).

Utifrån det platsbesök som gjordes 2023-09-01, se foton, bedömer miljö- och byggförvaltningen att den aktuella fasaden inte hålls i sådant vårdat skick som



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19

avses i 8 kap 15 § PBL. Risken för nedfallande puts ökar markant vintertid (på grund av frostsprängning) och är därmed innebära fara för liv och hälsa att befinna sig i eller i närheten av byggnaden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer det skäligt att åtgärderna ska vara utförda inom 4 veckor.

På grund av fara för liv och hälsa att befinna sig i eller i närheten av byggnaden bedömer miljö- och byggförvaltningen det skäligt att koppla ett löpande vite på 40 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse inte gjorts.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att förelägga Tangen Fastigheter AB, Östre Huggensevei 100, NO-1580 Rygge, Norge, organisationsnummer 556657-7960, ägare till fastigheten Tärnan 1, att senast inom 4 veckor,

- reparera den putsade och trasiga takfoten markerad med röda pilar på foto 1 och 2.
- informera hyresgäster om att balkongerna inte får användas markerad med röda pilar på foto 1.
- byta ut de trasiga fönsterrutorna markerade med röda pilar på foto 3 och 4.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 40 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 5, 19, 38 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt 4 § lag om vite.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 februari 2023 inkom en anmälan miljö- och hälsoskyddsavdelningen om att fastighetens fasader är i dåligt skick. Stora bitar puts lossnar från takfoten och faller ner på trottoar och på hyresgästernas balkonger. Anmälaren uttrycker också oro för att människor kan komma till skada.

Den 9 februari 2023 kommunicerades fastighetsägaren om ärendet, Han svarade samma dag att reparationen ska utföras omgående.

Den 1 september 2023 besökte tjänstepersoner från byggförvaltningen fastigheten. Det konstaterades att reparationen inte utförts och att på flera nya ställen har putsen börjat släppa. Vidare kunde det konstateras att ett antal fönsterrutor på byggnadens fasad har spruckit, och glasskärvor lossnat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad 2023-09-04 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Fastighetsägare inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2023-09-15.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2023-02-07
Fotografier, 2023-02-07
Kommunikation, 2023-02-07
Foton från platsbesök, 2023-09-01
Kommunikationsskrivelse, 2023-09-04
Svar från fastighetsägare, 2023-09-15
Tjänsteskrivelse, 2023-09-25

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Tangen Fastigheter AB, Östre Huggensevei 100, NO-1580 Rygge, Norge, organisationsnummer 556657-7960, ägare till fastigheten Tärnan 1, att senast inom 4 veckor,

- reparera den putsade och trasiga takfoten markerad med röda pilar på foto 1 och 2.
- informera hyresgäster om att balkongerna inte får användas markerad med röda pilar på foto 1.
- byta ut de trasiga fönsterrutorna markerade med röda pilar på foto 3 och 4.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 40 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 5, 19, 38 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt 4 § lag om vite.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: Tangen Fastigheter AB, info@tangenfastigheter.se
(delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Anmälare: Henrik Lysen, henrik.lysen@stromstadsbyggen.se (delgivningskvitto
och överklagandehänvisning)

Inskrivningsmyndigheten: fastighetsinskrivning@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-1935

MBN § 213 Stare 1:98 - ansökan om bygglov för solceller**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-10-18

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-09-11. Ansökan diskuterades vidare med sökande via telefon 2023-09-15.

Ansökan avser montering av solceller på taket på det befintliga bostadshuset på fastigheten.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2023-09-21 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sista svarsdatum är 2023-10-05.

Yttranden

Berörda grannar på fastigheterna Stare 1:3, Stare 1:13, Stare 1:90, Stare 1:95, Stare 1:96, Stare 1:97, Stare 1:99 och Stare 1:100 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Sista svarsdag är 2023-10-09.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P-26 med P-97 som tillägg. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Tak ska vara röda takpannor. Föreslagen byggnation



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

avser montering av solceller på taket på det befintliga bostadshuset på fastigheten.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-05

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-09-21

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-09-11

Situationsplan, ankomststämplad 2023-10-09

Planritning entréplan, ankomststämplad 2023-09-11

Planritning sluttningsplan, ankomststämplad 2023-09-11

Fasadritning 1, ankomststämplad 2023-10-09

Fasadritning 2, ankomststämplad 2023-10-09

Solcellsplan, ankomststämplad 2023-09-11

Kontrollplan, ankomststämplad 2023-10-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31b och 9 kap 3 c plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 3 097:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Bjarni Össurason (KD) yrkar att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-10-18.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.



- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Bo Christensson, bo.christensson@me.com och Helena Magnusson Christensson, helena.magnusson19@icloud.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 214 Kile 5:1 – tillsyn****Miljö- och byggnämndens beslut**

att påföra Kosters Rökeri AB, Hamnevägen 32, 452 05 Sydkoster, organisationsnummer 5565713228, en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (tillbyggnad av en befintlig uteservering) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 och 53 a §§, 10 kap. 3 § och 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad och tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

Det har konstaterats att en tillbyggnad av en befintlig uteservering med tillhörande plank, som syns på fotografier 1 och 2, uppförts utan att bygglov och startbesked beviljats.

Då byggnationen har påbörjats innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked ska miljö- och byggnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till hälften, det vill säga 26 250 kronor, då den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Det rör sig om en mindre tillbyggnad av en befintlig altan för uteservering. Den bygglovspliktiga ytan handlar endast om 15 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften ska därmed sättas ned till hälften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

En bygglovsansökan har lämnats in i efterhand för åtgärden.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Helene Andersson Novela (S) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att påföra Kosters Rökeri AB, Hamnevägen 32, 452 05 Sydkoster, organisationsnummer 5565713228, en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (tillbyggnad av en befintlig uteservering) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 och 53 a §§, 10 kap. 3 § och 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Den 8 maj 2023 kom en anonym anmälan in om olovlig byggnation avseende tillbyggnad av befintlig uteservering.

Platsbesök utfördes 26 maj 2023 där verksamhetsutövarna närvarade. På plats kunde det konstateras att en tillbyggnad av en befintlig uteservering uppförts om 15 kvadratmeter på fastigheten utan att bygglov och startbesked erhållits. Vidare kunde det konstateras att en reklamskylt om 4 kvm uppförts på tillbyggnadens östra sida.

Vid platsbesöket diskuterades möjligheten att vidta rättelse genom att söka bygglov i efterhand för åtgärden, alternativt att demontera det som uppförts utan bygglov. Det meddelades även att en byggsanktionsavgift tas ut om bygglov beviljas utan att tillbyggnaden demonterats innan ett positivt beslut.

Vidare kontakt om vilka handlingar som ska lämnas in som en del av en bygglovsansökan har förts med verksamhetsutövarna. En bygglovsansökan inkom till förvaltningen 2023-09-25. Det meddelades även 2023-10-04 att skylten demonterats från tillbyggnaden, vilket innebär att rättelse skett gällande den skylt som uppförts utan bygglov.

Vid ytterligare granskning av uppförd byggnation kunde det konstateras att uteserveringen utgör en tillbyggnad, och inte en fasadändring/altandäck, därav den högre byggsanktionsavgiften ovan, jämfört med tidigare korrespondens daterad 2023-05-29.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område, TJÄ-870. På fastigheten gäller användningssättet TH, vilket är hamnändamål.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § PBL - Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 53 a § PBL - En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.



Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

9 kap. 2 § PBL - Det krävs bygglov för 1. nybyggnad, 2. tillbyggnad, och 3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

10 kap. 3 § PBL - En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

9 kap. 7 § PBF - Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Om en åtgärd enligt första stycket avser en takkupa, är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per takkupa.

Förordning (2022:910).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-05

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-09-15

Anmälan, daterad 2023-05-08

Fotografier från platsbesök 2023-05-26

Fotografi från platsbesök 2023-09-11

Kommunikation om bygglovsansökan i efterhand, daterad 2023-05-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att påföra Kosters Rökeri AB, Hamnevägen 32, 452 05 Sydkoster, organisationsnummer 5565713228, en byggsanktionsavgift om 52 500 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (tillbyggnad av en befintlig uteservering) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 9 kap. 2 §, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 3, 9 kap. 7 och 14 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare: Kosters Rökeri AB, Tunnbindarvägen 9 A Lght 1301, 456 50 Smögen (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Fastighetsägare för kännedom: Korshamns Fiskhamnsförening UPA, Hamnevägen 40, 452 05 Sydkoster

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-908

MBN § 215 Strömstad 4:16 (Torget) - ansökan om bygglov för skylt (bildskärm) samt rivning av befintliga skyltar**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bevilja bygglov för skylt (bildskärm) samt rivning av befintliga skyltar

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-10-17

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 7 434:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-09-06.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Desamma gäller för bygglovspliktiga skyltar i enlighet med 8 kap. 1 § PBL och 3 kap. 3 § plan- och byggförordningen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den aktuella skylten är anpassad till stadsbilden, byggnadens arkitektur samt den omkringliggande omgivningen.

Bygglov ska därför beviljas med stöd av 2 kap. 6 § samt 9 kap. 30 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för skylt (bildskärm) samt rivning av befintliga skyltar

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 7 434:-



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-09-06.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-04-12. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-09-06.

Ansökan avser nybyggnad av skylt (bildskärm). Enligt ansökan är skåpet som skärmen placeras i 1,4 meter hög, 0,75cm bred och 0,25 meter djup. Skärmen kommer ha en ljusstyrka av 2500 lumen.

Rivning av fyra befintliga skyltar om 0,753 meter x 1 meter.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2023-09-25 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Svar på kommunikationsskrivelsen inkom 2023-10-04.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P-88/2

Tillämpliga bestämmelser

8 kap. 1 § PBL och 3 kap. 3 § plan- och byggförordningen
2 kap. 6 § samt 9 kap. 30 § PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-04

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-04-12

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-09-06

Situationsplan, ankomststämplad 2023-09-06

Fotografier, ankomststämplad 2023-09-06

Kontrollplan, ankomststämplad 2023-10-17

Bemötande av föreläggande om komplettering, ankomststämplad 2023-09-06

Yttrande -Transportstyrelsen, ankomststämplad 2023-10-03

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2023-10-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för skylt (bildskärm) samt rivning av befintliga skyltar.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19

Avslag 6 195:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-09-06.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Bjarni Össurarson (KD) yrkar att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-10-17.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Upplysningar**Utdrag ut Transportstyrelsens yttrande:**

- Transportstyrelsen har inget att invända mot att skylten etableras. Av handlingarna drar vi slutsatsen att skärmens bilder riktas in mot land och därför inte är störande för sjötrafiken. Då vi inte har lokalkännedom om platsen reserverar vi oss dock för att det kan finnas skäl som talar mot placeringen av bländningsskäl.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Kust Event Strömstad AB, Anders Olsson och Anette Andersson,
e-post:anette@kustevent.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-1313

MBN § 216 Hästeskede 1:3 - ansökan om bygglov för nybyggnad av en -och tvåbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

2. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

2 kap. 1-6 §§ PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 46 772:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-08-15.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL.

Platsen är väl vald och har en naturlig förankring i landskapet utan att ta någon brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Platsen är belägen inom "Täktområde med skyddszon", men bedömningen är att exploateringen inte kommer att påverka grusförekomsten eller vattenkvaliteten i området.

Den ansökta platsen ligger inom landskapsområde i Strömstads kommuns översiktsplanen betecknat R-täkt. Det aktuella området är inte placerat direkt intill väg 1052 utan en bit därifrån och inte i anslutning till befintlig bebyggelse.

Ett iordningställande av bostadstomt, uppförande av bostadshus och anläggande av anslutning till väg 1052 kräver inte några stora markarbeten och ingrepp i den befintliga miljön.

Byggnation på föreslagen plats överensstämmer med rekommendationerna i Strömstads kommuns översiktsplan. Bedömningen är att åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav i andra kapitlet på lämplig markanvändning.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt enligt 2 kap 6 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

2. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

2 kap. 1-6 §§ PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 46 772:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-08-15.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-06-02. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-08-15.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 159,2 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt till + 70,9 meter med en nockhöjd om 5,8 meter.

Avstånd från byggnadsdel till tomtgräns mot fastighet Buar 1:17 uppgår till 52,1 meter.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande.

Berörda grannar på fastigheterna Buar 1:17, Hästeskede S:1, Hästeskede 1:4 och Hästeskede 1:7 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Översiktsplan 2013, R-täkt Täktområde med skyddszon

På fastigheten, som är en lantbruksenhet, finns idag två ekonomibyggnader.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

2 kap. 1-6 §§ PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad, 2023-10-05

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-06-05

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-06-05

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2023-06-19

Situationsplan, ankomststämplad 2023-05-16

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2023-06-05

Sektionsritning, ankomststämplad 2023-06-05

Systemritning sadeltak, ankomststämplad 2023-06-05

Takstolsritning, ankomststämplad 2023-06-05

Underrättelse, daterat 2023-06-21

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2023-07-06

Yttrande från Trafikverket, ankomststämplat 2023-06-29

Beslut Trafikverket, ankomststämplad 2023-07-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus
2. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

2 kap. 1-6 §§ PBL



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 46 772:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-08-15.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning ska redovisning senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**Samlad bedömning**

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker bygglov under förutsättning att nedanstående beaktas.

Avlopp

- Ansökan om att anlägga enskild avloppsanläggning ska lämnas in separat till miljö- och byggnämnden. Ansökningsblankett och övrig information finns på www.stromstad.se eller kan fås av handläggare på miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Utdrag ur Trafikverkets yttrande:

- En ny in- och utfartsväg krävs för tillkomst till den nya fastigheten. Anslutning sker till statlig väg och Trafikverket har i beslut 2023-07-17, ärendenummer TRV 2023/75990, beviljat tillstånd för anslutning av enskild körväg. Tillståndet upphör att gälla om anslutningen inte byggs inom ett år från datumet för Trafikverkets beslut.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-19

kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL)

Beslutet skickas till

Sökande: Johan Börjesson, johan.borjesson@bravida.se

Kontrollansvarig: Lasse-André Heggum, post@heggum.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 217 Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth redovisar skriftligt en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Avdelningen ligger ca 150 tkr plus i jämförelse mot budget

Under vad gäller intäkter, men vi har samtidigt lägre kostnader än budgeterat

- På intäktssida mindre strandskyddsärenden, samt att vi ej hinner med all planerad tillsyn
- På kostnadssidan sjukfrånvaro och återhållsamhet vad gäller utbildningar

	Utfall Jan-sep 2023	Budget Jan - Sep 2023	Återstår Jan - Sep 2023	Prognos Sep 2023	Budget helår	Helårsbudget - Prognos
Miljö- hälsoskydd	-1.6	-1.8	0.2	-3.5	-3.6	0.1
Intäkter	6.5	7.1	-0.6	7.4	8.1	-0.7
Personalkostnader	-7.4	-7.9	0.5	-10.0	-10.6	0.6
Övriga driftkostnader	-0.7	-0.9	0.3	-0.9	-1.1	0.2
Summa kostnader	-8.1	-8.9	0.8		-10.9	

Personal

Befintligt sjukskrivningen är förlängd

- Vi ser över möjligheten att ta in kompetens för att täcka upp

Nuvarande vikarie för föräldraledig medarbetare stannar året ut

- För nästa år (jan-aug) behöver vi rekrytera en ny vikarie. Annons läggs ut inom kort
- En medarbetare söker aktivt nytt arbete
Finns åtminstone ett relevant alternativ att bearbeta framöver



Verksamhet

Fortfarande mycket att göra, , men minskande antal strandskyddsdispenser

Informationsutskicka angående farligt avfall och avfallshanteringsplaner på väg ut

Omklassning av livsmedelsverksamheter

- Kommunala verksamheter i fokus just nu

Samrådsmöte med länsstyrelsen angående B-verksamheter är genomfört

- Ärende till miljö- och byggnämndens arbetsutskott och miljö- och byggnämnden i november

Samverkansmöte angående svinpest

Framtid

Vad kan vi kan göra för att klara av 2024

- Ser över möjligheten att söka medel för projekt, exempelvis för radon
- Se över medverkan i nätverk och samverkansgrupper
- Tidsredovisning och fakturering via verksamhetssystemet Vision

Avfallsplaner från fritidsbåtshamnar – godkännande först under kommande år

- Vi har ca 40 st fritidsbåtshamnar som berörs av lagstiftningen

Hantering av bioavfall – Kommunen kan komma att söka om dispens

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 218 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen samt

att uppdra till förvaltningschef Aya Norvell om administrativ stöttning på räddningstjänsten då det är ett ansträngt läge.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen samt

att uppdra till förvaltningschef Aya Norvell om administrativ stöttning på räddningstjänsten då det är ett ansträngt läge.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Månadsrapport med prognos september 2023

ILW	Utfall Jan-sep 2023	Budget Jan - Sep 2023	Återstår Jan - Sep 2023	Prognos Sep 2023	Budget helår	Helårsbudget - Prognos
Räddningstjänst	-12.9	-12.8	0.1	-17.2	-17.2	0.0
Intäkter	1.1	1.3	-0.2	2.0	2.0	0.0
Personalkostnader	-8.3	-8.6	0.3	-11.1	-11.4	0.3
Lokalkostnader	-1.9	-1.7	-0.2	-2.5	-2.3	-0.2
Övriga driftkostnader	-2.2	-2.3	0.0	-3.1	-3.0	-0.1
Summa kostnader	-12.4	-12.5	0.1		-16.7	
Avskrivningar	-1.5	-1.4	-0.1	-1.9	-1.9	0.0
Finansnetto	-0.2	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	0.0

Intäkter ligger per september med -0,2 mnkr underskott, kommer landa på budget i balans när tillsynsplanen fullföljts samt komma ikapp med debiteringar för bl a brandlarm.

Kostnader

Personalkostnaderna visar överskott på 0,3 mnkr. Beror till största del vakanta tjänster inom dagverksamhet och Skee deltidsorganisation.

Lokalkostnader enligt budget (med undantag för extra elarbeten på fastigheten).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Övriga driftskostnader är i balans med budget, prognosen landar på – 0,1 mnkr då kostnader för hjälmar samt utbildningskostnader blir mer än vad som budgeterats.

Avskrivning enligt plan.

Resultatet har ett underskott på -0,2 mnkr, intäkterna är i förhållande till budget är lägre- tillsynsuppdrag har blivit lidande på grund av vakanser. Anledningen till överskottet beror på att en tidigare vakans i dagtidsorganisationen – är nu tillsatt, förändrad bemanning i Skee och mindre utbetald övningstid med anledning av vakanser i Skee. Rekrytering pågår hos deltidsanställda brandmän och inplanerade utbildningsinsatser under hösten vilket medför att prognosen är att räddningstjänsten kommer förhålla sig till budget.

Personal

Utfall rekryteringsinsats: 1

Verksamhet

Dokumentera tidsåtgång i byggärenden

Skyddsronder

Upphandling halkkörning

Avyttring fordon

Beredskap enligt handlingsprogram

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-1425

MBN § 219 Avtal med NU-sjukvården

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta avtalsförslaget med NU-sjukvården daterat 2023-06-21.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta avtalsförslaget med NU-sjukvården daterat 2023-06-21.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har sedan tidigare flera tecknade avtal med NU-sjukvården vilka listas nedan:

- MBN-2017-1092 Bärhjälp
- MBN-2004-940 Sjuktransporter i terräng
- MBN-2006-117 Sjukvårdslarm och sjuktransporter Koster
- MBN-2022-515 Flödesschema vid dörrbryt

Ett avtal som hanteras separat gäller avtalet i väntan på ambulans (IVPA) MBN-2016-272 är under omförhandling i länet och administreras av Räddsam-VG. Detta ärende omfattar således inte IVPA-avtalet.

Avtalen har omförhandlats med anledning av avtalens ålder och att det fanns behov för förtydliganden och uppdateringar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta avtal med NU-sjukvården daterat 2023-06-21

att medge att räddningschef undertecknar aktuellt avtal och medger att mindre justeringar i avtalet får genomföras av räddningschef

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



MBN § 220 Ekonomiskt utfall – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Skatt

Utfallet per september 2023 för miljö- och byggnämndens verksamhet är -0,6 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld.

Den huvudsakliga orsaken till underskott per september 2023 avser lågkonjunktur inom byggsektor samt vakanser, sjukskrivningar och föräldraledighet som genererar lägre intäkter än vad som budgeterats.

Förvaltningen och den administrativa avdelningen: Förvaltningen och den administrativa avdelningen har i dagsläget ett överskott på +0,4 mnkr främst för personalkostnader för en sjukskrivning samt en vakans, personal som ersätter har nu rekryterats. Avdelningen prognostiserar för ett överskott på +0,5 mnkr.

Plan och måt: Avdelningen följer budget. Planverksamheten som har ett 20-tal planer igång, lägre intäkter än budgeterat samt även lägre personalkostnader som beror på föräldraledigheter och sjukskrivningar. En mer fulltalig personalstyrka har uppnåtts under andra tertialet. Kart- och mätverksamheten ligger fram till sista september något efter budget. Detta beror på lågkonjunktur i bygg samt delvis produktionsstörningar vid byte av kartsystem. Prognostiserat överskott på +0,4 mnkr beror på överenskommelse med kommunstyrelsen kring kostnader för översiktsplanerare.

Miljö- och hälsoskydd: Avdelningen något över budget + 0,2 mnkr. På personalsidan finns ett överskott som beror på att en rekrytering påbörjat sin tjänst senare än planerat samt med en sjukskrivning som tillkommit i augusti löper på året ut. Intäkter ligger -0,6 mnkr under budget beror främst på något färre inkommande anmälningar. Med återhållsamhet så bör det vara möjligt att avsluta året med ett litet överskott på 01 mnkr.

Räddningstjänst: Har ett överskott på +0,1 mnkr, intäkterna är i förhållande till budget är lägre då tillsynsuppdrag har blivit lidande till följd av vakanser. Överskott på personalkostnader beror på att en tidigare vakans i dagtidsorganisationen, är nu tillsatt, förändrad bemanning i Skee och mindre utbetald övningstid med anledning av vakanser i Skee. Rekrytering pågår hos deltidsanställda brandmän och inplanerade utbildningsinsatser under hösten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

vilket medför att prognosen är att räddningstjänsten kommer förhålla sig till budget.

Bygg: Ett underskott på -1,3 mnkr, detta beror på lägre intäkter till följd av förändrad byggkonjunktur och hittills under året avsaknad av större bygglov. Delar av underskottet på intäktssidan möts av lägre personalkostnader i form av sjukskrivningar. En konsekvens av att något färre bygglov kommer in är att fler tillsynsärenden kan hanteras vilket är positivt att komma ikapp med stora jobb som ligger efter. Per 30 september finns 10 bygglovsreduceringar till ett värde av 49,5 tkr. Då inget stort bygglov ser ut att inkomma prognostiserar avdelningen med ett underskott på -1,1 mnkr.

Planerade åtgärder vid negativ avvikelse mot budget

- Överenskommelse med kommunstyrelsen kring kostnader för översiktsplanerare.
- Sälja tjänstetid till Orust.

Överskott personalkostnader, januari-september 2023

Totalt	2,0 mnkr
Sjukfrånvaro	1,1 mnkr
Föräldraledighet	0,5 mnkr
Vakanser	0,4 mnkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-17

Ekonomiskt utfall 23-09

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 221 Information om boendeyta

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunjurist Karolina Berggren informerar om överprövade beslut om bygglov på Kosteröarna gällande boendeyta.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 222 Kort rapport – administrativa avdelningen - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell lämnar en kort rapport från administrativa avdelningen.

Ekonomi

Budget 2023 går mot ett överskott

Avdelningen är helt kommunbidragsfinansierad

Totalt sett ligger vi 750 tkr (bara administrativa avdelningen) plus mot budget vid månadsskiftet september/oktober

Personal – administrativa avdelningen

Fortsatt förbättrad situation vad gäller sjukskrivningar

En föräldraledig – helt täckt av vikarie

Bergsskärning pågår fortfarande

Personal – förvaltningen

Två inkomna riskobservationer

Verksamhet

Färdigställer kravställning på verksamhetssystem

Medarbetare arbetas in för miljöregistrering

Framtid

Uppstart av projekt bemötande och kommunikation

Uppstart av upphandling på verksamhetssystem

Dokumenthanteringsplan

E-arkiv

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-2808

MBN § 223 Fastställande av sammanträdestider för år 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2024-01-11, 2024-02-08, 2024-03-07, 2024-04-04, 2024-05-08 (onsdag),
2024-06-11 (tisdag), 2024-08-15, 2024-09-12, 2024-10-03, 2024-10-30 (onsdag)
och 2024-11-27 (onsdag)

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2024-01-25, 2024-02-22, 2024-03-21, 2024-04-18, 2024-05-23, 2024-06-25
(tisdag), 2024-08-29, 2024-09-26, 2024-10-17, 2024-11-14 och 2024-12-12.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2024-01-11, 2024-02-08, 2024-03-07, 2024-04-04, 2024-05-08 (onsdag),
2024-06-11 (tisdag), 2024-08-15, 2024-09-12, 2024-10-03, 2024-10-30 (onsdag)
och 2024-11-27 (onsdag)

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2024-01-25, 2024-02-22, 2024-03-21, 2024-04-18, 2024-05-23, 2024-06-25
(tisdag), 2024-08-29, 2024-09-26, 2024-10-17, 2024-11-14 och 2024-12-12.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott och miljö- och byggnämnden för år 2024 utifrån Årsplan kommunövergripande ekonomiska processer 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-20

Årsplan kommunövergripande ekonomiska processer 2024



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-19

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2024-01-11, 2024-02-08, 2024-03-07, 2024-04-04, 2024-05-08 (onsdag),
2024-06-11 (tisdag), 2024-08-15, 2024-09-12, 2024-10-03, 2024-10-30 (onsdag)
och 2024-11-27 (onsdag)

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2024-01-25, 2024-02-22, 2024-03-21, 2024-04-18, 2024-05-23, 2024-06-25
(tisdag), 2024-08-29, 2024-09-26, 2024-10-17, 2024-11-14 och 2024-12-12.

Förslag till beslut under sammanträdet

Rikard Hermansson (C) yrkar bifall till miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Webbansvarig Maria Alfredsson

Akten



Ärende MBN-2023-163

MBN § 224 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2023-14

MBN-2020-2215

Beslut om att överklaga länsstyrelsens beslut

Rossö 1:43 - Massor, byggnation, med mera inom strandskyddat område

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 225 Svenskt Näringslivs årliga ranking - dialog

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för dialog med Susann Haggren och Lena Kempe om Svenskt Näringsliv ranking för året och framtida åtgärder.

Beslutet skickas till

Akten