



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01Ärende  
MBN-2022-631

<b>Tid och plats</b>	2022-03-24 kl 08.30-09.05, 09.15-10.10, 10.15-11.20 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset Sammanträdet återupptas 2022-04-01 kl 15.00-15.05 i Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset avseende § 56
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Kerstin Karlsson (L) Lars Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD), §§ 42-55, del av § 56, 57-60
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Rickard Hermansson (C) för Morgan Gutke (C) Mikael Johansson (MP) för Bengt Bivrin (MP) Angela Sörensson (M) för Dag Wersén (M), §§ 42-54, 56-60 Bengt Simonsson Fröjd (S) för Angela Svensson (M), § 60

<b>Justeringens tid och plats</b>	Strömstad 2022-04-01	
<b>Sekreterare</b>	_____ Ulla Hedlund	Paragrafer 42 - 60
<b>Ordförande</b>	_____ Peter Sövig	
<b>Justerare</b>	_____ Angela Sörensson, §§ 42-54, 56-60	_____ Kerstin Karlsson, § 55

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-03-24 och 2022-04-01		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-04-01	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-04-23
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och byggförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	_____ Ulla Hedlund		



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Bengt Simonsson Fröjd (S), §§ 42-54, del av 56-60

**Övriga deltagare**

Aya Norvell, förvaltningschef

Ida Luther Wallin, tillförordnad räddningschef, §§ 42, 46

Ellen Andersson, planeringsarkitekt, § 47

Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, Byggenheten, §§ 42, 53-55, del av § 56

Peter Buse, bygglovshandläggare, §§ 48-52

Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 53-56

Karolina Berggren, kommunjurist, del av § 56

Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, §42, 58

Madeleine Skoglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 59

Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 42	Kort rapport från respektive avdelning.....	4
MBN § 43	Förslag till ändring av plan- och bygglovs-taxan för solceller på tak eller fasad .....	5
MBN § 44	Ekonomiskt utfall - information .....	7
MBN § 45	Mål 2022 - Styrtal .....	8
MBN § 46	Förlängning av sotningsavtal.....	9
MBN § 47	Högstad 1:10 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	10
MBN § 48	Diskuskastaren 7 - tillsyn.....	14
MBN § 49	Diskuskastaren 7 - ansökan om bygglov för stödmurar och markförändringar .....	18
MBN § 50	Norrkärr 1:264 - anmälan om ändring av komplementbyggnad till Attefalls komplementbyggnad (tillbyggnad) .....	22
MBN § 51	Strömstad 4-16, - ansökan om bygglov för nybyggnad av laddstation.....	25
MBN § 52	Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation.....	29
MBN § 53	Hällestrand 1:19 - tillsynsärende.....	33
MBN § 54	Rossö 2:282 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus .....	36
MBN § 55	Stensoppen 8 - tillsyn .....	39
MBN § 56	Ånneröd 2:75 - ansökan om bygglov för solceller.....	42
MBN § 57	Kungbäck 1:138, tillsyn.....	45
MBN § 58	Remiss, lokala avfallsföreskrifter för Strömstads kommun .....	47
MBN § 59	Ringdalen S:1, Ringdalen 1:25 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga .....	48
MBN § 60	Delegations- och anmälningsärenden.....	51



Ärende: MBN-2022-2

## **MBN § 42            Kort rapport från respektive avdelning**

### **Sammanfattning av ärendet**

Tillförordnad räddningschef Ida Luther Wallin informerar om

- Föreläggande förenad med vite
- Höjd beredskap
- Reviderat avtal om interkommunal ledning med Sotenäs och Tanum
- Avtal om GDPR med Sotenäs och Tanum
- Dialoger utifrån avsiktsförklaring – workshop 4 maj
- Dialog angående lokalfrågan Strömstad
- Avstämning med socialförvaltningen angående samarbete på Kosteröarna
- Eldningsförbud och delegation – SKR
- Avtal om dykförmåga
- Avtal om kemresurser med Sarpsborg
- Brandskydd för särskilt riskutsatta

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth informerar

- Boenden för mottagande av flyktingar från Ukraina
- Läger på avdelningen
- Aktuellt

Ronny Andersson, verksamhetsansvarig på byggenheten, informerar om inkomna ansökningar om bygglov för fasadändring (väggmålningar) från AB Strömstadsbyggen och AB Strömstadslokaler.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2022-630

**MBN § 43 Förslag till ändring av plan- och bygglovstaxan för solceller på tak eller fasad****Miljö- och byggnämndens beslut**

att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att ta fram förslag på att plan- och bygglovstaxan för solceller på tak eller fasad halveras.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har 2021-11-18 § 128 fastställt miljö- och byggnämndens taxor.

För att stimulera solcellsutbyggnad föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att plan- och bygglovstaxan för solceller på tak eller fasad halveras.

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

A 1.58	Solceller på tak eller fasad <i>Hus eller områden med kulturhistoriskt högt värde.</i>	Planenligt	5 900 kr
A 1.59		Avviker från detaljplan	7 080 kr
A 1.60		Utanför planlagt område	5 900 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

A 2.73	Solceller på tak eller fasad	Planenligt	5 310 kr
A 2.74		Avviker från detaljplan	7 670 kr

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2022-03-11

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnämnden besluta att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att ta fram förslag på att plan- och bygglovstaxan för solceller på tak eller fasad halveras.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

---

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Sven Nilsson (SD) med instämmande av Bjarni Össurarson (KD) yrkar att plan- och bygglovstaxan för solceller på tak eller fasad ska vara oförändrad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag och Sven Nilssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag.

**Beslutet skickas till**

Plan- och byggchef Elin Solvang  
Akten



Ärende: MBN-2021-691

## **MBN § 44            Ekonomiskt utfall - information**

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschef Aya Norvell informerar om det ekonomiska utfallet per den 28 februari 2022 enligt ekonomisk rapport. Resultatet visar 1 160 tkr i underskott före förändring av semesterlöneskuld.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomiskt utfall februari 2022

### **Beslutet skickas till**

Akten



Ärende: MBN-2021-691

## MBN § 45 Mål 2022 - Styrtaal

### Miljö- och byggnämndens beslut

att anta föreslagna styr- och mättaal att föra till sin Verksamhetsplan för 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden har att anta styrtaal för sin verksamhet för 2022. Tidigare år har nämnden fattat beslut om styrtaal i samband med beslut om verksamhetsplan för nämndens verksamhet i november månad. Innevarande år har ett nytt arbets sätt använts där beslutet föregåtts av en dialog med nämnden kring styrtaal och dess aktualitet för nämndens verksamhet. Detta beror delvis på en ny ansats för en tydligare styrning i en mer lättförståelig verksamhetsplan, delvis på grund av revisionens framförda rekommendation om att involvera nämnden mer i framtagandet.

Utifrån tidigare dialog med nämnden och arbetsutskottet föreslår förvaltningen att följande styr- och mättaal antas för verksamhetsplan 2022:

Styrtaal (nämnden sätter upp ett mål för förvaltningen att styra mot)

Antal driftsatta e-tjänster - 10 st

Antal tillsynsbesök flerbostadshus - 50 st

Minskad tillsynsskuld inom området olovlig byggnad - olovlig åtgärd

Mättaal (nämnden följer utvecklingen)

Antal procent av bygglovssökande som är nöjda med e-tjänst

Antal procent av bygglovssökande som är nöjda med informationen på hemsidan

Antal procent av bygglovssökande som är nöjda med bemötande

Antal procent av överklagade ärenden som inte ändrats i överprövande instans

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-15

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta föreslagna styr- och mättaal att föra till sin Verksamhetsplan för 2022.

### Beslutet skickas till

Akten





Ärende: MBN-2022-412

## MBN § 46 Förlängning av sotningsavtal

### Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förslag till förlängning av gällande avtal från 2022-11-22 till 2022-12-31.

### Sammanfattning av ärendet

Nuvarande grundavtal gällande sotning och brandskyddskontroll mellan Strömstads kommun och Sotarna i Strömstad och Tanum AB sades upp 2021-08-26 (MBN-2021-1993) och i samma ärende gav nämnden i uppdrag till räddningstjänsten att tillsammans med Tanum och Sotenäs upphandla ett nytt sotningsavtal.

Tanum och Sotenäs har avtal som löper ut 2022-12-31 medans Strömstads avtal löper ut 2022-11-22 och i syfte att underlätta upphandlingen för det nya sotningsavtalet föreslår undertecknad att det befintliga avtalet förlängs från 2022-11-22 till 2022-12-31.

### Beslutsunderlag

Beslut, MBN-2021-1893

Tjänsteskrivelse, 2022-02-28

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förslag till förlängning av gällande avtal från 2022-11-22 till 2022-12-31.

### Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Sotarna i Strömstad och Tanum AB, sotarnaistromstad@outlook.com

Akten



**Miljö- och byggnämnden**Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

minskas samt att kraven om tillgängliga tomter enligt 8 kap. PBL är möjliga att uppfylla i kommande bygglovsprövning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att kraven i 9 kap. 31 § och tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL är uppfyllda under förutsättning att angivna villkor i beslutet följs.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på cirka 100 kvadratmeter byggnadsyta i en våning med inredd vind. För detta avses en ny fastighet på cirka 1 500 kvadratmeter avstyckas från fastigheten Högstad 1:10.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2022-01-24.

Sökande har fått tillfälle att yttra sig angående det villkor som beslutet förenas med, genom kommunikationsskrivelse daterad 2022-03-10. Sökande har lämnat ett skriftligt svar om att villkoret accepteras, en ny situationsplan som förhåller sig till villkoret har också lämnats in till miljö- och byggförvaltningen den 14 mars 2022.

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, länsstyrelsen och Trafikverket har lämnat yttrande.

Berörda grannar på fastigheterna Gibberöd 1:3, Högstad 2:2, Högstad 1:3, Högstad 2:7, Högstad 1:4, Högstad 2:13 och Högstad 1:12 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare till Högstad 1:4, Ellevio, har lämnat ett skriftligt svar med upplysning om de ledningar de äger längs med vägen söder om planerad avstyckning. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

**Förutsättningar**

Platsen ligger nordväst om Skee tätort. Platsen är idag obebyggd.

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser men omfattas av:

- Översiktsplan 2013, inom rekommendationen RL – landsbygdsområde.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2022-01-17

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2022-02-20 och 2022-03-14

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-02-02

Yttrande från Länsstyrelsen, ankomststämplat 2022-02-08

Yttrande från Trafikverket, ankomststämplat 2022-02-09

Yttrande från Högstad 1:4 - Ellevio, ankomststämplat 2022-02-28

Godkännande av villkor, ankomststämplat 2022-03-14

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-14



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att meddela positivt förhandsbesked med följande villkor:

1. Huvudbyggnad ska placeras inom område A enligt Kartbilaga 1.

För att få bygglov måste villkoren vara uppfyllda.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 39 § 3 p plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked **16 815:-**

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-20.

**Upplysningar**

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Tillgänglighet på tomt**

Av 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) följer att en obebyggd tomt som ska bebyggas med ett enbostadshus ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverket och på annat sätt använda tomtens. I Boverkets byggregler (BBR) finns tillämpningsföreskrifter till reglerna om tillgänglighet i PBL. Reglerna innehåller bland annat krav på tomter, tomtreglerna finns under avsnitt 3:12.

Tillgänglighetskraven i PBL och BBR kommer behandlas i en kommande prövning om bygglov. För att uppfylla kravet på tillgänglig gångväg från parkeringsplats till entré bör gångvägen inte ha en högre lutning än 1:12, den riktlinje som tillämpas i Strömstads kommun. Kravet på tillgänglighet fram till byggnaden kan göra att den planerade byggnadens mer exakta placering kan behöva justeras.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Steffen Zettergren, Valbäck 10, 452 93 Strömstad

Kontaktperson: Steven Zettergren, [steven.zettergren@fastighetsbyran.se](mailto:steven.zettergren@fastighetsbyran.se)  
(för kännedom med e-post)

Lantmäteriet, [evu-bengtstfors@lm.se](mailto:evu-bengtstfors@lm.se)



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

---

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2612

**MBN § 48            Diskuskastaren 7 - tillsyn****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avsluta tillsynsärendet MBN-2021-2612 angående anmälan om stödmurar och markförändringar.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) bedömer inte att de anmälda åtgärderna som olovliga enligt PBL. Därmed har nämnden inget skäl att ingripa och ärendet kan avslutas.

Ägaren har avlägsnat eller kortat de armeringsjärn som tydde på att lovpliktig mur parallell med huvudbyggnaden (13,5 m) var på gång att byggas, ägaren har på så sett rättat det som varit olovligt. Därmed har miljö- och byggnämnden inget skäl att ingripa längre vad det gäller den delen.

Den mur (18 m) som uppförts längs gränser mot Diskuskastaren 6 och 8 bedömer MBF utifrån underlag i ärendet samt efter platsbesök inte vara så omfattande att den bedöms vara lovpliktig. Höjden på muren överskred inte någonstans 0,5 m från överkant till färdig mark invid muren på den sida som vetter mot grannar. På andra sidan muren är markarbeten ej färdigställda. Men underlag i ärendet visar även där att höjden på muren inte kommer överskrida 0,5 m.

MBF bedömer att de övriga markförändringar som gjorts inte överstiger 0,5 m i förhållande till befintliga marknivåer. Med anledning av ovanstående så bedömer MBF att åtgärderna inte strider mot de riktlinjer som MBF har vad det gäller gränsen för lovpliktiga mark- och mur arbeten.

Bygglov söks parallellt för de åtgärder som är lovpliktiga. Det gäller mur parallell med huvudbyggnad samt markförändringar vid den samma.

**Sammanfattning av ärendet****Bakgrund**

Samtal angående åtgärder på Diskuskastaren 7 inkom redan under våren 2021. Vi på förvaltningen fick flera samtal från ägare till Diskuskastaren 6 om att arbeten skulle påbörjas. MBF svarade att vi inte kan agera innan något har gjorts. När väl arbetena påbörjats enligt grannen, meddelade förvaltningen att de har möjlighet att inkomma med en anmälan om tillsyn om de så önskade.

Även ägare till Diskuskastaren 7 hörde av sig till flera handläggare på förvaltningen och undrade när markförändringar och murar blev lovpliktiga. Vi gav honom besked att förvaltningens riktlinje när markförändringar blev lovpliktiga var när de översteg 0,5 m i förhållande till befintliga nivåer. Han fick även besked om att mur högre än 0,5 m i förhållande till färdiga marknivåer bedömdes vara en



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

lovpliktig mur. Han fick även rekommendation om att mäta in befintliga höjder innan några arbeten påbörjades.

Ägaren valde att påbörja markarbetena utan att göra någon inmätning innan arbetena påbörjades. Muren som vetter mot gränserna till Diskuskastaren 6 och 8 färdigställdes. I övrigt påbörjades byggnation av betongsulan (med i gjutna armeringsjärn) som löper parallellt med huvudbyggnaden. På den planeras sedan byggnation av mur från snitt D till B.

Ansökan om bygglov för stödmur inkom 2021-08-31.

Ett tillsynsärende startades 2021-09-15 då en anmälan inkom från ägaren till Diskuskastaren 6, de ansåg att mark- och bygglovspliktiga åtgärder utförts innan bygglov och startbesked meddelats.

Vid platsbesök konstaterades att sökande hade startat arbeten utan lov och startbesked vad det gäller den högre muren parallell med huvudbyggnaden. MBF ansåg att de järn som ingjuts i betongsulan var så pass höga att omständigheten innebar påbörjan av byggnation av mur, eftersom om arbetena hade fortsatt med gjutning hade resultatet inneburit en mur med höjd över 0,5 m höjd. MBF uppmanade byggherren att stoppa arbetena och meddelade att en sanktionsavgift skulle tas ut för att arbetet med den högre muren påbörjats utan bygglov.

Byggherren meddelade att han skulle göra rättelse genom att kapa armeringsjärnen vilket han gjorde.

MBF bedömde då att de förberedelsearbeten som gjorts i form av betongsula och de kapade armeringsjärnen inte var en lovpliktig mur. Den lägre muren längs gränser mot Diskuskastaren 6 och 8 bedömdes i okulär besiktning och mätning inte vara en lovpliktig mur eftersom den var lägre än 0,5 m. Vid okulär besiktning på platsen gjorde MBF bedömningen att de markförändringar som gjorts på fastigheten inte överskred 0,5 m. MBF beslutade 2021-10-20 därmed att avskrivna tillsynsärendet (MBN/2021-2117)

## Aktuellt ärende

Den 17 november 2021 kom en ny anmälan om tillsyn in till miljö- och byggnämnden där ägaren till grannfastigheten Diskuskastaren 6 krävde en ny och opartisk tillsyn av hela byggnationen gällande mur- och markarbeten på Diskuskastaren 7, tre foton bifogades.

Ägare till Diskuskastaren 6 inkom 2021-11-25 med meddelande samt tre foton.

Ägare till Diskuskastaren 6 inkom 2021-11-26 med brev om förtydligande av vilka åtgärder de avser med anmälan och att de inte har godkänt och inte kommer godkänna någon del av byggnationen på Diskuskastaren 7.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde 2021-11-24 platsbesök. Christoffer Grimwade och undertecknad deltog, ägare till Diskuskastaren 6 och 7 var även närvarande.

Ägare till Diskuskastaren 6 ansåg att den befintliga marknivån för att beräkna förändrade marknivåer och mur skulle utgå från deras tomt alternativt mitt i häcken som står i tomtgränsen. Muren som vetter mot Diskuskastaren 6 är byggt på ett avstånd om ca 90 cm från gränsen. Förvaltningen bedömer att höjden på



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

muren ska utgå från den färdiga marknivån intill muren. Utifrån den bedömningen var inte muren vid mätning högre än 0,5 m.

Eftersom markarbeten var påbörjade var det svårt att exakt avgöra var den befintliga marknivån legat innan arbetena startat, men man kunde ändå bilda sig en uppfattning ungefär var den legat utifrån omgivande marknivåer. MBF beslutade då att använda material från Lantmäteriet med scannade höjder från 2012, som en utgångspunkt för att avgöra var den befintliga marknivån på fastigheten låg.

2021-11-25 inkom karta med inmätta befintliga markhöjder som gjordes av Lantmäteriet (LM) 2012.

2021-12-10 förrättade kommunens mät-avdelning en inmätning av utförda sulor och de murar som byggts längs gränserna mot Diskuskastaren 6 och 8. Även vissa markhöjder mättes. De markhöjderna jämfördes med de som framtagits av LM 2012. Man kunde då konstatera att uppmätta markhöjder som regel låg något högre än de befintliga höjder som LM mätt. Dessa höjder markerades på inmätningsskartan, minustecken angav att de var lägre än LM:s höjder, höjder markerade utan tecken var högre än LM: höjder.

Med anledning av att tidigare ägare hade gjort vissa markuppfyllnader på tomten bedömer förvaltningen att de höjder som LM tagit fram kan utgöra underlag för att slå fast vilka markhöjder som ska anses vara befintliga, innan markarbetena påbörjades.

Karta med inmätning från kommunens mät-avdelning inkom 2021-12-13.

Reviderad karta med inmätning från kommunens mät-avdelning inkom 2022-02-28.

2022-01-06 inkom mejl samt foto från ägaren där han meddelade att armeringsjärnen på sulan som går ut från garaget ca 2 m och sedan går i vinkel till kommande mur i snitt D är avlägsnade.

2022-01-30 inkom foton (2 st) av ägare på hörnet av betongsula som går ut från garaget.

2022-01-31 inkom planritning samt ritningar på snitt 1-4 samt snitt A-D.

2022-02-03 inkom ritning på snitt E och situationsplan.

2022-02-07 inkom foton (2st) från ägaren på murar längs tomtgränser mot Diskuskastaren 6 och 8.

**Beslutsunderlag**

Anmälan, (3 foton bifogade) ankomststämplad 2021-11-17.

Yttrande granne samt svar avdelningschef, 2021-11-17 och 2021-11-18.

Förtydligande av anmälan, ankomststämplad 2021-11-26.

Yttrande granne med foto (3st), ankomststämplad 2021-11-25.

Lantmäteriet inmätta höjder 2012, ankomststämplad 2021-11-25.

Inmätningsskarta Mät-avdelningen, ankomststämplad 2021-12-13.

Inmätningsskarta Mät-avdelningen uppdaterad, ankomststämplad 2022-02-28.

Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-03.

Sektionsritning snitt 1-4 och A-D samt plan (10 st), ankomststämplad 2022-01-31.





**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

Sektionsritning snitt E, ankomststämplad 2022-02-03.  
Meddelande från ägare samt 1 foto, ankomststäplat 2022-01-06.  
Mejl med foton (2 st) från ägare, ankomststäplat 2022-01-31.  
Foto (2 st) på betongsula från ägare, ankomststämplad 2022-01-30.  
Foto mur mot Diskuskastaren 6 från ägare, ankomststämplad 2022-02-07.  
Foto mur mot Diskuskastaren 8 från ägare, ankomststämplad 2022-02-07.  
Yttrande granne, ankomststämplad 2022-03-03.  
Yttrande granne, ankomststämplad 2022-03-05.  
Bilaga yttrande granne, med 15 st foton, ankomststämplad 2022-03-05.  
Yttrande granne, ankomststämplad 2022-03-06.  
Yttrande granne, ankomststämplad 2022-03-07.  
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-15.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avsluta tillsynsärendet MBN-2021-2612 angående anmälan om stödmurar och markförändringar.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare Diskuskastaren 7: Marcus Olofsson, olofsson42@hotmail.com

Fastighetsägare Diskuskastaren 7: Emilia Andreasson,  
emilia\_\_andreasson@hotmail.com

Anmälare/fastighetsägare Diskuskastaren 6: Maj-Britt Hildegard Johansson  
Spjutgatan 3, 452 32 Strömstad, (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Anmälare/fastighetsägare Diskuskastaren 6: Bo Folke Johansson, Spjutgatan 3,  
452 32 Strömstad, (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2027

## MBN § 49      Diskuskastaren 7 - ansökan om bygglov för stödmurar och markförändringar

### Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för stödmur och markförändringar på vardera sidan om muren, parallell med huvudbyggnaden.

För att genomföra åtgärden krävs ett tekniskt samråd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av föreslagna och utförda åtgärder uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärderna medges i gällande detaljplan.

Utförda och planerade åtgärder utmed gränserna mot Diskuskastaren 6 och 8 bedömer miljö- och byggförvaltningen vara sådana åtgärder som ej är lovpliktiga.

### Sammanfattning av ärendet

Ursprunglig ansökan om bygglov inkom 2021-08-31. Kompletterande/reviderade handlingar inkom 2021-11-25, 2021-11-26, 2022-01-31, 2022-02-03 och 2022-02-28. De markhöjder som bedömts vara befintliga är de som Lantmäteriet framtagit vid flygfotografering 2012. Dock har den tidigare ägaren vid någon tidpunkt påfört jordmassor på tomten. Samtliga åtgärder är redovisade inom byggrätt, de är alltså inte föreslagna på prickmarkerat område vilket inte får bebyggas.

Åtgärden avser nybyggnad av mur med 13,5 m längd parallell med huvudbyggnaden, muren kommer byggas i två nivåer, markförändringar redovisas på båda sidor muren. Under en sträcka om 10,9 m får muren en höjd som varierar mellan ca 0,6 m och 1m, övriga 2,6 m har en höjd om ca 0,5 m. Muren börjar ca 3,4 m från gränsen mot Diskuskastaren 6 och sträcker sig sen i sydlig riktning 13,5 m.

Syftet är i första hand att skapa planare och mera funktionella ytor mellan boningshus och muren, samt väster om muren. Åtgärder mellan sektion B och D bedöms i huvudsak vara lovpliktiga med anledning av mur som överstiger 0,5 m i förhållande till färdiga marknivåer samt markarbeten som överstiger 0,5 m i förhållande till befintliga marknivåer.

I övrigt redovisas en lägre mur med placering ca 0,9 m från gränsen mot Diskuskastaren 6, respektive 1,0 m- 0,3 m till gräns mot Diskuskastaren 8, samt en betongplatta (sula) i marknivå som ansluter till den låga muren i norr och sen ansluter till mur i sektion D. Muren är sammantaget drygt 18 m lång. Muren syftar till att få en planare yta för bättre utnyttjande av tomten. Markuppfyllnad redovisas i huvudsak in mot tomten.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

Vid betraktande av snitt 1-4 bedömer miljö- och byggförvaltningen att muren inte överstiger 0,5 m till den färdiga marknivån och bedöms därmed inte vara lovpliktig. Vad det gäller markuppfyllnader bedöms inte heller de vara lovpliktiga då de enligt underlag inte överstiger 0,5 m i förhållande till befintliga marknivåer.

Eftersom det inte finns bestämmelser i detaljplan som styr mur- eller markarbeten innebär det att åtgärderna inte kan avvika från gällande detaljplan. När en ansökan inte avviker från detaljplanens bestämmelser har miljö- och byggnämnden ingen underrättelseskyldighet till berörda grannar. Vi har dock valt att ändå skicka en underrättelse för information i detta fall.

Ägare till Diskuskastaren 6 har ifrågasatt olika saker, vi redovisar en del här samt svar:

- *Varför finns ingen kontrollplan med i ärendet eller underrättelse.* Det beror på att kontrollplanen är en handling som ska visa att de tekniska egenskapskraven uppfylls, vilket inte är en fråga som ska prövas i bygglovet. Däremot ska ett förslag på kontrollplan tas fram vilket ska göras i samband med det tekniska samrådet, vilket hålls efter bygglovsprocessen.
- Vad det gäller den saknade ansökningsblanketten i underrättelsen har MBF riktlinjen att ansökan ej ska medskickas i underrättelse med anledning av GDPR-dataskyddsförordningen då personnummer ej får göras offentliga. Vi ska då beskriva de eventuella uppgifter som kan vara relevanta i ansökan med text.
- Frågan om marklov ingår i underrättelsen så är svaret på den frågan är att marklovet ingår i underrättelsen. Det står med text markförändringar och det beskrivs hur de överstiger de gränser när de bedöms vara lovpliktiga.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-11-26.

Lantmäteriet inmätta höjder 2012, ankomststämplad 2021-11-25.

Inmätningsskarta Mät-avdelningen, ankomststämplad 2021-12-13.

Inmätningsskarta Mät-avdelningen uppdaterad, ankomststämplad 2022-02-28.

Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-03.

Sektionsritning snitt 1-4 och A-D samt plan (10 st), ankomststämplad 2022-01-31.

Sektionsritning snitt E, ankomststämplad 2022-02-03.

Foto (2 st) på betongsula, ankomststämplad 2022-01-31.

Foto mur mot Diskuskastaren 6, ankomststämplad 2022-02-07.

Foto mur mot Diskuskastaren 8, ankomststämplad 2022-02-07.

Underrättelse, daterad 2022-02-16.

Yttrande granne, Diskuskastaren 6, ankomststämplad 2021-12-09.

Svar på yttrande, 2021-12-10.

Yttrande efter underrättelse, granne Diskuskastaren 6, ankomststämplad 2022-02-22.

Yttrande, granne Diskuskastaren 6, efter underrättelse, ankomststämplad 2022-02-24.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

Yttrande granne Diskuskastaren 6, efter underrättelse, ankomststämplad 2022-02-25.  
Yttrande granne Diskuskastaren 6, efter underrättelse, (2st), ankomststämplad 2022-02-28.  
Yttrande granne Diskuskastaren 6, efter underrättelse, ankomststämplad 2022-03-01.  
Svar på yttrande, utskickat 2022-02-24.  
Svar på yttrande, utskickat 2022-02-28.  
Svar på yttrande, utskickat 2022-03-01.  
Yttrande granne ankomststämplad 2022-03-03.  
Svar förvaltningschef till granne, utskickat 2022-03-03.  
Yttrande granne, ankomststämplad 2022-03-05.  
Bilaga yttrande granne, 15 st foton, ankomststämplad 2022-03-05.  
Yttrande granne, ankomststämplad 2022-03-06.  
Yttrande granne, ankomststämplad 2022-03-07.  
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-15.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att bevilja bygglov för stödmur och markförändringar på vardera sidan om muren, parallell med huvudbyggnaden.

För att genomföra åtgärden krävs ett tekniskt samråd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 9 440: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-07.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Innan åtgärderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

---

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Marcus Olofsson, olofsson42@hotmail.com

Medsökande: Emilia Andreasson, emilia\_\_andreasson@hotmail.com

Ägare till fastighet Diskuskastaren 6: Bo Folke Johansson, Spjutgatan 3,  
452 32 Strömstad, (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Ägare till fastighet Diskuskastaren 6: Maj-Britt Hildegard Johansson Spjutgatan 3,  
452 32 Strömstad, (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

Förutsättningar för att lämna startbesked enligt 10 kap 23 § 1 pkt PBL, för tillbyggnad med ianspråktagande av del av nedre plan om 28 kvm bruttoarea bedöms med hänsyn till reglerna om Attefalls komplementbyggnader enligt 9 kap 4 a § PBL inte föreligga.

**Sammanfattning av ärendet**

Anmälan inkom 2022-02-02. Kompletterande/reviderade handlingar inkom 2022-02-25. Befintlig garagebyggnad har enligt planritning en byggnads area om 48 kvm.

Anmälan avser ianspråktagande av utrymme om 28 kvm bruttoarea i nedre plan på befintlig garagebyggnad, utrymmet är tänkt att kunna tas i bruk genom att påkalla att Attefalls regler om komplementbyggnader kan användas i ärendet. Övrigt utrymme i nedre plan ska fyllas med sand.

I ursprunglig anmälan avsåg sökande att nyttja hela nedre planet till förråd genom att hävda att man kunde utnyttja både Attefalls- och friggebodsregler genom att slå ihop Attefallsbyggnad med friggebod. På så sätt skulle det inre utrymmet inte bli större än 45 kvm (15+30).

MBF gjorde ett granskningsyttrande gällande det förslaget och meddelade att reglerna ej tillät ett sådant företag. Därefter inkom aktuell anmälan.

**Beslutsunderlag**

Anmälan om Attefallstillbyggnad, ankomststämplad 2022-02-02.

Följebrev 1 ankomststämplad 2022-02-02.

Följebrev 2 ankomststämplad 2022-02-25.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-02-02.

Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-25.

Planritning nedre plan, ankomststämplad 2022-02-25.

Planritning övre plan, ankomststämplad 2022-02-25.

Fasadritning, ankomststämplad 2022-02-25.

Sektionsritning, ankomststämplad 2022-02-25.

Fotografier fasader, ankomststämplad 2022-02-25.

3D ritning, ankomststämplad 2022-02-02.

Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-03-03.

Bemötande kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2022-03-05.

Svar på bemötande, utskick 2022-03-07.

Yttrande sökande, ankomststämplad 2022-03-07.

Svar på yttrande, utskick 2022-03-08.

Yttrande sökande, ankomststämplad 2022-03-08.

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-15.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå anmälan och neka startbesked för att ta i anspråk (tillbyggnad) del av nedre plan för Attefallsåtgärd med stöd av

- 10 kap 23 § 1 pkt plan- och bygglagen (PBL), 2010:900



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

---

- 9 kap 4 a § PBL

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Nekat startbesked 5 900: -

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 23 § 1 pkt och 9 kap 4 a § PBL.

Full anmälningsavgift tas ut från sökande då beslutet förmodas kunna tas inom tidsfristen på 4 veckor efter det att anmälan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Anmälan bedömdes vara fullständig 2022-02-25 för att kunna fatta beslut om att avslå anmälan och neka startbesked.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Ulf Nilverius, u.ni@telia.com (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





Ärende: MBN-2022-160

## MBN § 51 Strömstad 4-16, - ansökan om bygglov för nybyggnad av laddstation

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av laddstation
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 9 440: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-03-14.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### Beslutsmotivering

9 kap 31 c § PBL

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen. om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2017.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att en alternativ lokalisering bör övervägas med anledning av ett större träd som finns på platsen.

Med anledning av att både nät- och ladd stationen måste placeras nära kajen, finns det begränsade möjligheter till alternativ lokalisering då det är ont om plats i området. Andra omständigheter som hindrar alternativa placeringar är att det finns mycket va- ledningar i området samt att terrängen är kuperad.

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte då anläggningen ska betjäna Kostertrafiken som utgår från kajen där angiven användning är bestämd till V vilket avser hamn. Färjetrafiken till



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

Kosteröarna är av vital betydelse för Strömstads kommun och för alla boende på Kosteröarna. Åtgärden som innebär en övergång till eldrift för färjorna bedömer MBF tillgodose ett angeläget gemensamt behov och även ett allmänt intresse i syfte att minska på koldioxidutsläppen från förbränningsmotorer.

MBF bedömer även att åtgärden uppfyller punkt 2 och utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen, vilket är avfall och återvinning.

Vad det gäller det befintliga trädet så har byggenheten haft en dialog med miljö- och hälsoskyddsavdelningen (mha) efter deras yttrande. Mha bedömer att trädet inte är ett sådant särskilt skyddsvärt träd som kräver tillstånd för att fällas.

Med anledning av den omständigheten samt att alternativa placeringar är mycket begränsade så bedömer MBF att det är rimligt att låta ta ner trädet och på så sätt även fortfarande kunna ha kvar en mindre yta för bänkar och bord.

Det finns möjlighet att i ett senare skede spränga bort klacken och kunna få plats med både laddstation, nätstation samt anläggningar för sophantering och på samma gång kunna ha kvar utsiktsplatsen uppe på taket av anläggningen.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 c § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan inkom 202-01-31. Kompletterande/reviderade handlingar inkom 2022-02-25, 2022-03-09 och 2022-03-14.

Åtgärden avser nybyggnad av ladd station om ca 15 kvm (6,1x2,5) byggnads area på mark som i detaljplan är betecknad med E2, "Avfall och återvinning".

Stationen ska ha sadeltak i 30 grader och en nockhöjd på ca 3,5 m. Ladd stationen ska sörja för elkraft till den elektrifierade färjetrafiken till Kosteröarna. Stationen ska kläs med träfasad i grå järnvitriol och tak i svart plåt.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan vad avser användning av mark.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-01-31.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-01-31.

Måttuppgifter m.m., ankomststämplad 2022-02-25.

Brev ang. utformning ankomststämplad 2022-03-14.

Situationsplan, ankomststämplad 2022-01-31.

Fotomontage (2st), ankomststämplad 2022-03-09.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd.), daterat 2022-02-14.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-02-21.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Gatu-avd.), daterat 2022-02-11.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Hamnavd.), daterat 2022-02-11.

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2022-03-08.

Underrättelse, daterad 2022-03-09.

Tjänsteskrivelse 2022-03-15.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av laddstation
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 9 440: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-03-14.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

Andra möjligheter att överväga innan ett träd avverkas:

- Säkerhetsbeskrining - Borttagande av grenar som riskerar att falla ned och gallring i kronan. Minskar vindfång och tyngd i trädets krona.
- Kronstabilisering - System som installeras i trädets krona för stabilitet.
- Högstubbe - Stammen kapas på 3-4 m höjd.
- Trädruin - Kraftigt avlastande beskrining som liknar naturliga skador.

Om avverkning ändå är absolut nödvändig bör stammen sparas i området som liggande död ved.

**Utdrag ur tekniska förvaltningens (Hamn-avd.)yttrande:**

- Västtrafik (laddstationen) och Ellevio (nätstationen) har i dialog med tekniska förvaltningen försökt finna de mest lämpliga platserna för placering av de två byggnaderna. Gemensamt för byggnaderna är att de behöver vara ganska nära kajen.
- Laddstationen placeras uppe på hyllan nära berget för att skapa en så stor yta som möjligt och behålla sittgrupperna. Trädet intill berget tas bort då det inte har särskilt lång återstående livslängd (5-10 år) och det gör det enklare att placera laddstationen så nära berget som möjligt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

---

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Västtrafik AB, marie.albihn@vasttrafik.se

Ägare till fastighet Strömstad 4:16: Strömstads kommun, tn@stromstad.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-189

## MBN § 52 Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2022-02-04

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § PBL.

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked 7 080: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-28.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### Beslutsmotivering

Boverket anger att vissa tekniska anläggningar kan rymmas inom allmän platsmark om de är till för ett allmännyttigt behov, det kan till exempel vara en transformatorstation eller en mindre återvinningsstation. En bedömning får då göras i det enskilda fallet. Åtgärden får inte motverka den allmänna platsens syfte och inte heller hindra allmänhetens tillträde mer än i begränsad omfattning.

I detta fall bedömer miljö- och byggförvaltningen (MBF) att åtgärden är av begränsad omfattning och att syftet med gatumarken ej motverkas nämnvärt. Det finns fortfarande gott om plats för gångtrafikanter samt plats för nödvändiga transporter att passera och ta sig runt Laholmen. Sammantaget bedöms påverkan på den allmänna platsen bli måttligt och att åtgärden därmed kan bedömas vara planenlig.

MBF har önskat en annan utformning med tanke på det centrala läget och helst även en högre nivå på stationen med tanke prognoser om stigande vattennivåer.

Sökande har meddelat att de har valt den absolut minsta stationen för att göra projektet möjligt och minimera påverkan. Nätstationen måste stå i närheten av kaj och ladd stationen. Om de skulle behöva klä den i träfasad och takpannor skulle de enligt uppgift behöva använda en större station utförd i betong, detta



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

beroende på brandskyddsföreskrifter. De måste även finnas ett fritt utrymme om ca 2 m med anledning av dörrar som behöver öppnas.

Byggenheten har diskuterat sökandes argument för att undslippa våra önskemål. Enheten enades om att de skäl de uppgett angående placering och utformning är rimliga med tanke på utrymmet är begränsat, och att det även är rimligt att vänta med att höja stationen tills arbeten påbörjas med att höja kajen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

Miljö- och byggnämnden har haft ett enkelt tekniskt samråd med sökanden. Kontrollplan har upprättats.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-02-04. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-02-28.

Åtgärden avser nybyggnad av nätstation om ca 6,5 kvm byggnads area och en nockhöjd om ca 2,4 m. Nätstationen är föreslagen med placering på mark betecknad med "Gata" i detaljplanen.

Nätstationen behövs för strömleverans till den kommande elektrifieringen av Kosters färjetrafik. Stationen ska vara klädd i plåt med grå kulör och svart plåttak.

Enligt sökande är nätstationen identisk i storlek och utformning som den vid pumpstationen vid Skeppsbroplatsen.

Miljö- och byggförvaltningen har önskat en annan utformning på stationen. Vi önskade att den kläddes med träpanel i falurött alternativt grått samt sadeltak med brantare lutning och röda takpannor. Vi framförde även rekommendation om att följa riktlinjen om en lägsta nivå på färdigt golv om + 3,2 m öh. Det förekom även diskussion om att montera ett plank runt hela ytan för containers och nätstation.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-02-04.

Fullmakt, ankomststämplad 2022-02-04.

Följebrev, ankomststämplad 2022-02-28.

PM angående FG-nivå, ankomststämplad 2022-02-28.

Översiktskarta, ankomststämplad 2022-02-04.

Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-28.

Foto på platsen, ankomststämplad 2022-02-04.

Fotomontage, ankomststämplad 2022-02-28.

Plan/fasadritning, ankomststämplad 2022-02-28.

Kontrollplan, ankomststämplad 2022-02-04.

Underrättelse, daterad 2022-03-02.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-03-16.

Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd.) daterat 2022-03-07.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

Yttrande från tekniska förvaltningen (Gatu-avd.) daterat 2022-03-03.

Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX) daterat 2022-03-17.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-15.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2022-02-04

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § PBL.

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked 7 080: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-28.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**OBSERVERA!** Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Upplysningar**

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

---

**Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:**

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografier på färdig byggnad.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Om någon form av markförorening upptäcks vid schaktnings- eller byggnadsarbete så ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas omgående.

**Utdrag ur tekniska förvaltningens (MEX) yttrande:**

- Markupplåtelseavtal ska upprättas innan byggnation påbörjas.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Ellevio AB, martin.tornros@ellevio.se

Ombud: joakim.arvidsson@vattenfall.com

Ägare till fastighet Strömstad 4:16: Strömstads kommun, tn@stromstad.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





Ärende: MBN-2021-2603

**MBN § 54                    Rossö 2:282 - ansökan om bygglov för  
nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ PBL.

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag                    15 349:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

**Beslutsmotivering**

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller våningsantal. Enligt detaljplan är det endast tillåtet att bygga 1 våningshus på aktuell fastighet. Inlämnat förslag redovisar ett 2 våningshus.

Byggnadshöjden ska räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Vid beräkning av byggnadshöjden utgår man ifrån en fasad som fastslås vara beräkningsgrundande. Normalt bör en fasad parallell med gatans längdriktning vara beräkningsgrundande. Med fasadplan avses det plan som representerar största delen av en väggs fasadliv.

För att beräkna byggnadens höjd måste det således först fastslås vilken av byggnadens fasader som ska vara beräkningsgrundande.

Den aktuella byggnaden har en rektangulär planform. Byggnadens nordöstra långsida ligger parallellt med lokalväg. Denna väg är den där allmänheten oftast rör sig och från det håll byggnaden syns som mest.

Byggavdelningen bedömer, med beaktande av angivna utgångspunkter, att byggnadens nordvästra långsida ska vara beräkningsgrundande vid beräkningen av byggnadens höjd.

Byggnadshöjden ska räknas till högsta punkten på frontespisen, där byggnadshöjden blir ca 6,9 meter vilket är 2,4 meter högre än detaljplanen medger.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avstegen från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2021-11-16.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 79,6 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är färdigt golv +24,75 meter över havet och byggnadshöjden är 4,523 meter. Antal våningar 2 styck samt att byggnadshöjden överstigs med 2,4 meter.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2021-11-16 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2022-02-08, -14 och -27.

Sökandens yrkande enligt yttrande.

Gällande detaljplans syfte har under många år använts som underlag för beslut, snarare än dess detaljer.

Vi yrkar att vårt sökta bygglov uppfyller syftet i detaljplanen, på samma sätt som de utvalda 14 objekt som presenteras i bifogad bilaga, och bör kunna medges som mindre avvikelse.

Sökt byggnation uppfyller alla detaljer förutom byggnadshöjd. Dock håller sig inom syftet att inte byggnader blir för höga.

Byggnadsnämnden skall enligt PBL 12 kap 2 § verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

Vi anser att man bör bedöma att föreslagen byggnation ses som en naturlig komplettering i den befintliga bebyggelsemiljön. Stor ambition har lagts på den slutliga utformningen för att uppföra ett hus i traditionell bohuslänsk byggnadsstil som knyter an till bebyggelsen på Rossö.

Byggnaden är utformad med de grunddrag som man kan härleda från bohuslänsk byggnadstradition och anknyter till byggnader på Rossö. Karaktärsdrag som byggnaderna uppvisar är; förhöjt vägg-liv. Takvinkeln är 35 graders lutning. Fönstrens placering, storlek och utformning. Takmaterial i rött. Fasader i stående träpanel med hattläkt. Utvändiga snickerier och färgsättning i Rossö-typiska vit-grön kombination.

Miljö- och byggförvaltningen har gått igenom de 14 beviljade byggloven som nämns ovan. Det kan konstateras att de flesta avvikelserna kan betraktas som mindre, vissa har inga avvikelser alls och någon har en avvikelse som idag inte hade blivit godkänd.

Sökandes förslag har två stora avvikelser mot detaljplan, två våningar och byggnadshöjd. Dessa två avvikelser kan aldrig ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avstegen från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-11-16  
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2021-11-16  
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-11-16  
Situationsplan, ankomststämplad 2021-11-16  
Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2021-11-16  
Fasadritning 2st, ankomststämplad 2021-11-16  
Markplaneringsritning, ankomststämplad 2021-11-16  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-11-16  
Svar från fastighetsägare kompletteringar, ankomststämplad 2022-02-08  
Svar från fastighetsägare, ankomststämplad 2022-02-14  
Svar från fastighetsägare, ankomststämplad 2022-02-27  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-03-04  
Svar från fastighetsägare, ankomststämplad 2022-03-14  
Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-15

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ PBL.

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 15 349:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

### Beslutet skickas till

Sökande: Kristian Gleisner, gleisner.kristian@gmail.com och Anna Gleisner, anna.s.gleisne@gmail.com (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-176

## MBN § 56      Åneröd 2:75 - ansökan om bygglov för solceller

### Miljö- och byggnämndens beslut

att ärendet tas upp på nytt och att sammanträdet från 2022-03-24 därmed fortsätter

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen.

Skäl för beslutet:

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. Av gällande detaljplan följer att den aktuella byggnadens tak ska vara belagt med röda takpannor eller bandtäckt plåt.

Därför, och då förvaltningen inte anser att solceller på taket inte är en mindre avvikelse från detaljplanen som kan tillåtas enligt 9 kap. 31 b § PBL, har förvaltningen avstyrkt bygglov.

Detaljplanen föreskriver dock att man vid placering av husen i planområdet bör beakta möjligheten till utnyttjande av solenergi, vilket uppenbarligen är syftet med solceller enligt ansökan om bygglov. Den föreskriften har förvaltningen inte beaktat i sitt förslag till beslut. Ärendet måste därför kompletteras med en utredning om föreskriften innebär att installation av solceller på det aktuella taket är förenligt med detaljplanen och om detta gäller oavsett solcellernas färg.

Den byggnad som ansökan om bygglov gäller, har ett tak som ytterst är beklätt med röda takpannor enligt vad detaljplanen föreskriver.

Som detaljplanens text får förstås, menas med tak detsamma som yttertak. Mark- och miljööverdomstolen har i sin dom MÖD 2015:46 definierat yttertak som "en byggnadsdel som uppåt avgränsar en byggnad mot yttre klimat". Det syftet uppfylls på nu ifrågavarande byggnad av det befintliga taket med röda takpannor. Solcellspaneler installerade ovanpå taket förändrar inte detta förhållande.

Det måste utredas om mark- och miljööverdomstolens nämnda dom, som inte behandlade frågor relaterade till solceller, innebär att installation av solceller ovanpå ett tak, som uppfyller detaljplanens krav ifråga om material och färg, kan ske utan bygglovsprövning.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-02-02.

Ansökan avser montering av svarta solceller på tak mot sydost.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2022-02-11 från plan- och bygghandlingen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2022-02-14. Sökande vill att ansökan behandlas av miljö- och byggnämnden med motivering att flera hus i närområdet redan har svarta solceller. Hänvisar också till MMD dom P13-19 där tekniska rådet hade en skiljaktig mening. Refererar även till sidan 15 i planbeskrivningen för området angående "Värme", "Vid placering av husen bör man beakta möjligheten till nyttjande av solenergi".

Den 1 mars 2022 besöktes området för att utröna om området fortfarande är homogen med röda takpannor, det konstaterades att området fortfarande är homogent med röda takpannor. Miljö- och byggförvaltningen anser att det är viktigt att områden med detaljplaner med specifika regler följs, för att visa för framtiden vad vi tycker är god gestaltad livsmiljö. I domen P13-19 från Mark- och miljödomstolen, avgörs att solcellerna skymmer de röda takpannorna och därmed inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplan enligt 9 kap 31b §. Angående solenergianvändning går det bra att använda röda takpannor med integrerade solceller. Då blir ärendet planenligt och inget bygglov krävs.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-02-02  
Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-02  
Plan- och fasadritning, ankomststämplad 2022-02-02  
Fasadritning, ankomststämplad 2022-02-02  
Kontrollplan, daterad 2022-02-02  
Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-02-11  
Svar från Ånneröd 2:75, 2022-02-14  
Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-08

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31b och 9 kap 3c §§ plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 5 900:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Peter Sövig (S) ställer frågan om det är miljö- och byggnämndens mening att ärendet tas upp på nytt och att sammanträdet från 2022-03-24 därmed fortsätter och finner att så sker.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

Angela Sörensson (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen.

Skäl för beslutet:

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. Av gällande detaljplan följer att den aktuella byggnadens tak ska vara belagt med röda takpannor eller bandtäckt plåt.

Därför, och då förvaltningen inte anser att solceller på taket inte är en mindre avvikelser från detaljplanen som kan tillåtas enligt 9 kap. 31 b § PBL, har förvaltningen avstyrkt bygglov.

Detaljplanen föreskriver dock att man vid placering av husen i planområdet bör beakta möjligheten till utnyttjande av solenergi, vilket uppenbarligen är syftet med solceller enligt ansökan om bygglov. Den föreskriften har förvaltningen inte beaktat i sitt förslag till beslut. Ärendet måste därför kompletteras med en utredning om föreskriften innebär att installation av solceller på det aktuella taket är förenligt med detaljplanen och om detta gäller oavsett solcellernas färg.

Den byggnad som ansökan om bygglov gäller, har ett tak som ytterst är beklätt med röda takpannor enligt vad detaljplanen föreskriver.

Som detaljplanens text får förstås, menas med tak detsamma som yttertak. Mark- och miljööverdomstolen har i sin dom MÖD 2015:46 definierat yttertak som "en byggnadsdel som uppåt avgränsar en byggnad mot yttre klimat". Det syftet uppfylls på nu ifrågavarande byggnad av det befintliga taket med röda takpannor. Solcellspaneler installerade ovanpå taket förändrar inte detta förhållande.

Det måste utredas om mark- och miljööverdomstolens nämnda dom, som inte behandlade frågor relaterade till solceller, innebär att installation av solceller ovanpå ett tak, som uppfyller detaljplanens krav ifråga om material och färg, kan ske utan bygglovsprövning.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

### Beslutet skickas till

Sökande: Eric Edberg, eric.edberg@icloud.com

Delägare i fastigheten: Linda Edberg

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2053

## MBN § 58                    Remiss, lokala avfallsföreskrifter för Strömstads kommun

### Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom tekniska nämndens förslag till nya avfallsföreskrifter.

### Sammanfattning av ärende

Den 28 juni 2018 utfärdade regeringen bestämmelser i avfallsförordningen om krav på separat insamling av matavfall. Regeringen har beslutat att kommunernas system för insamling av matavfall ska vara på plats den 31 december 2023, så att detta kan samordnas med genomförandet av EU:s krav på separat insamling av allt biologiskt avfall

För att Strömstads kommun ska efterleva kraven har tekniska nämnden för avsikt att införa separat insamling av matavfall under 2022. Insamlingen kommer vara obligatorisk för hushållen och införas etappvis. För att möjliggöra detta behöver de lokala avfallsföreskrifterna från 2009 ersättas med nya föreskrifter.

Tekniska nämnden, som har verksamhetsansvaret för de lokala avfallsföreskrifterna, har 4 augusti 2021 översänt förslag till nya avfallsföreskrifter till miljö- och byggnämnden, som är tillsynsmyndighet, och önskat ett yttrande.

Det förslag som översändes 4 augusti 2021 har inte varit förenligt med miljö- och byggnämndens roll som tillsynsmyndighet. För att få förslaget gångbart har dialog förts mellan tekniska förvaltningen och miljö- och byggförvaltningen. Tekniska förvaltningen översände 11 mars ett reviderat förslag.

### Beslutsunderlag

Remiss - nya avfallsföreskrifter för Strömstads kommun, 2021-08-04

Reviderat förslag, 2022-03-11

Tjänsteskrivelse, 2022-03-15

### Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom tekniska nämndens förslag till nya avfallsföreskrifter.

### Beslutet skickas till

Tekniska nämnden, [tn@stromstad.se](mailto:tn@stromstad.se)







## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

inte beroende av båt för att ta sig till eller från fastigheten. En brygga för båttillägning är ett vanligt önskemål men bedöms generellt inte vara ett tungt vägande enskilt intresse, se Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 8963-10. I detta fall har det inte framkommit att det därutöver finns andra enskilda intressen som skulle kunna anses väga tyngre än de intressen strandskyddet har att värna. Miljö- och byggförvaltningen bedömer således att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 3 inte föreligger.

Som motivering i ansökan skriver sökande att det finns flertalet bryggor längs med hela strandlinjen i området, vilket innebär att området är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare skriver sökande att området präglas av bryggor och sjöbodar och är ianspråktaget för sådana ändamål. En brygga anses endast ianspråkta den yta som bryggan upptar. Befintliga bryggorna i ett område medför således inte att området ska anses vara ianspråktaget, se Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 559-15.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer inte heller att området för den tänkta bryggan är taget i anspråk för att bostadshuset ligger cirka 40 meter därifrån. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att platsen för den tänkta bryggan på Ringdalen S:1 inte ingår i vad som kan anses vara tomtplats eller hemfridszon för huvudbyggnaden på Ringdalen 1:25.

Enligt ansökan finns ett servitut för att uppföra en brygga på Ringdalen S:1. Ett servitut är ett avtal mellan markägare och annan part, en rätt att använda annan fastighet. I ett servitut prövas inte bryggan utifrån strandskyddsbestämmelserna vilket betyder att ett servitut inte innebär att man har strandskyddsdispens.

Enligt miljö- och byggförvaltningens bedömning saknas särskilt skäl samt att allmänhetens intresse av friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv väger tyngre än det enskilda intresset. Därmed kan inte strandskyddsdispens för bryggan beviljas.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2021-12-16 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en brygga.

Bryggan är tänkt att vara en konsolbrygga som fästs på land samt en del med två flytbojar längst ut. Den del av bryggan som fästs på land är tänkt att vara 4x6 meter. Den del som går ut i vattnet är tänkt att vara 8 meter lång. Bryggan är tänkt att uppföras på Ringdalen S:1, cirka 40 meter från huvudbyggnaden på Ringdalen 1:25.

Ett platsbesök gjordes 2022-01-07.

En kommunikationsskrivelse om förslag till beslut skickades 2022-02-08 till ombud Karl-Staffan Lang. Inga synpunkter på kommunikationsskrivelsen har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2022-03-24, 2022-04-01

---

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-12-16  
Komplettering av ansökningshandlingar – skiss med mått, ankomststämplad  
2022-01-26  
Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-02

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta  
att avslå ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 130:-

**Summa**

**6 780:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 §  
miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutet skickas till**

Arild Breivold, Ringdalsstrand 18, 452 93 Strömstad (delgivningskvitto)  
Ombud Karl-Staffan Lang, karl-staffan.lang@kjallgren.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till  
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du  
fick ta del av beslutet.



Ärende MBN-2022-76

## MBN § 60 Delegations- och anmälningsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande

Ordf D-2022-3

MBN-2020-178

Nord-Koster 1:100 - ansökan om bygglov för nybyggnad/tillbyggnad av pensionat/hotellägenhet samt rivning av befintlig byggnad

Ordf D-2022-4

MBN-2020-1938

Stare 1:22 - ansökan om bygglov för nybyggnad av murar

### Beslutet skickas till

Akten