



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-23Ärende
MBN-2023-431

Tid och plats	2023-02-23 kl 08.30–12.05, 13.00-13.25 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset		
Beslutande			
Ledamöter	Ola Persson (M), ordförande Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande Anders Gustafsson (M) Lena Sundberg (S) René Nielsen (S), §§ 26-39, 41-48 Helene Andersson Novela (S), §§ 26-32, 34-48 Sven Nilsson (SD) Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande Rikard Hermansson (C)		
Tjänstgörande ersättare	Olle Westling (S) för Helene Andersson Novela (S), § 33 Olle Westling (S) för René Nilsen (S), § 40		
Justeringens tid och plats	Digital signering 2023-02-28		
Sekreterare	Ulla Hedlund §§ 26-36, 38-48	Ann Alfredsson § 37	Paragrafer 26 - 48
Ordförande	Ola Persson		
Justerare	Sven Nilsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-23		
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-28	Datum då anslaget tas ned	2023-03-22
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Ulla Hedlund		



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Åke Karlgren (V)
Anna Qvicklund (V), §§ 26-36, del av §§ 37-38, §§ 40-48
Olle Westling (S), §§ 26-32, 34-39, 41-48
Paul Carlsson (L)
Curt Carlsson (C)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Cathrin Birath, controller, del av § 29
Elin Solvang, plan- och byggchef, del av §§ 29-33, 48
Anna Wallblom, miljöplanerare, del av § 33
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, Byggenheten, del av §§ 29-32,
del av § 48
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, del av §§ 34-35
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, del av § 36
Alexander Strandberg, bygglovshandläggare, del av §§ 37-39
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av §§ 40-42
Ida Luther Wallin, räddningschef, del av §§ 43-46
Ann Alfredsson, sekreterare, § 37
Ulla Hedlund, sekreterare, §§ 26-36, 38-48



Innehåll

MBN § 26	Ändring av föredragningslistan	4
MBN § 27	Anmälan om jäv.....	5
MBN § 28	Fastställande av sammanträdestider för år 2023	6
MBN § 29	Miljö- och byggnämndens verksamhetsberättelse 2022	7
MBN § 30	Kort rapport från plan- och byggavdelningen- information	8
MBN § 31	Aktivitetsplan 2023 – Plan- och byggavdelningen	10
MBN § 32	Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen 2023	11
MBN § 33	Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 12 fritidshus och ett flerfamiljshus (10 hyresrätter).....	12
MBN § 34	Kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information.....	18
MBN § 35	Aktivitetsplan 2023 – miljö- och hälsoskyddsavdelningen	20
MBN § 36	Strömstad 4:16 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering mellan 2023-06-26 och 2023-08-13.....	21
MBN § 37	Ånneröd 2:27 - ansökan om bygglov för solceller.....	25
MBN § 38	Ånneröd 2:29 - ansökan om bygglov för solceller.....	29
MBN § 39	Ånneröd 2:71 - ansökan om bygglov för solceller.....	33
MBN § 40	Hogdals-Hustyft 2:11 - ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad av brygga.....	37
MBN § 41	Hogdals-Hustyft 2:20 – strandskyddstillsyn gällande brygga.....	42
MBN § 42	Ylseröd 1:34 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga	48
MBN § 43	Kort rapport från räddningstjänsten - information.....	54
MBN § 44	Aktivitetsplan 2023 – räddningstjänsten - information	55
MBN § 45	Tillsynsplan år 2023 – räddningstjänsten - information	56
MBN § 46	Revidering av riskanalys	57
MBN § 47	Delegations- och anmälningsärenden.....	58
MBN § 48	Kebal 2:96 – tillsyn - information	59



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 26 Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga till ärende Kecal 2:96 – tillsyn – information till föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att lägga till ärende Kecal 2:96 – tillsyn – information till föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 27 Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Helene Andersson Novela (S) anmäler jäv i ärende 8. Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 12 fritidshus och ett flerfamiljshus (10 hyresrätter).

Sekreterare Ulla Hedlund anmäler jäv i ärende 12. Ånneröd 2:27 – ansökan om bygglov för solceller.

Anna Qvicklund (V) anmäler jäv i ärende 14. Ånneröd 2:71 - ansökan om bygglov för solceller.

René Nilsen (S) anmäler jäv i ärende 15. Hogdals-Hustyft 2:11 - ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad av brygga.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 28 Fastställande av sammanträdestider för år 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

att miljö- och byggnämndens arbetsutskotts sammanträde 2023-06-01 flyttas till 2023-06-08, 2023-10-12 flyttas till 2023-10-05, 2023-11-09 flyttas till 2023-11-02 och 2023-12-07 flyttas till 2023-11-30 samt

att miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-06-15 flyttas till 2023-06-20 (tisdag), 2023-10-26 flyttas till 2023-10-19, 2023-11-23 flyttas till 2023-11-16 och 2023-12-21 flyttas till 2023-12-14.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott förslag till Miljö- och byggnämnden

att miljö- och byggnämndens arbetsutskotts sammanträde 2023-06-01 flyttas till 2023-06-08, 2023-10-12 flyttas till 2023-10-05, 2023-11-09 flyttas till 2023-11-02 och 2023-12-07 flyttas till 2023-11-30 samt

att miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-06-15 flyttas till 2023-06-20 (tisdag), 2023-10-26 flyttas till 2023-10-19, 2023-11-23 flyttas till 2023-11-16 och 2023-12-21 flyttas till 2023-12-14.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-11-17 § 191 att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2023-01-12, 2023-02-09, 2023-03-09, 2023-04-06, 2023-05-04

2023-06-01, 2023-08-10, 2023-09-07, 2023-10-12, 2023-11-09 och 2023-12-07 samt

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2023-01-26, 2023-02-23, 2023-03-23, 2023-04-20, 2023-05-17 (onsdag), 2023-06-15, 2023-08-24, 2023-09-21, 2023-10-26, 2023-11-23 och 2023-12-21.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2023-01-26 § 11 att notera informationen samt att ärendet kommer att tas upp igen vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-02-23 för eventuella ändringar av sammanträdestider för år 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Webbansvarig Maria Alfredsson

Akten



Ärende: MBN-2021-691

MBN § 29 Miljö- och byggnämndens verksamhetsberättelse 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att foga uppföljningen av mätalen till verksamhetsberättelse 2022.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2022.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2022.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsberättelse som ger en kortfattad bild av nämndens verksamhet, ekonomi och personalförhållanden.

Miljö- och byggnämndens resultat visar ett överskott i förhållande till budget om cirka 2,3 mnkr. Av detta är 350 tkr relaterade till kapitalkostnader.

De stora orsakerna till det positiva resultatet är dels en hög kostnadsmedvetenhet hos ansvariga chefer samt vakanser och sjukskrivningar. Den arbetsrelaterade sjukskrivningen har minskat.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2022 Miljö- och byggnämnden

Tjänsteskrivelse 2023-02-02

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2022.

Förslag till beslut under sammanträdet

Förvaltningschef Aya Norvell föreslår att lägga till en att-sats med följande lydelse:

att foga uppföljningen av mätalen till verksamhetsberättelse 2022.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningschef Aya Nordells förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen

Ekonomikontoret

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 30 Kort rapport från plan- och byggavdelningen- information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Inget utöver det normala

Osäkerhet under 2023 med installation av nytt kartsystem

Personal

Kart och mät:

Söker ny GIS-samordnare

En föräldraledig på 80 %

Bygg:

Praktikant

Två sjukskrivningar

Plan:

Vakans

Felicia Zittorin 1 mars

Två sjukskrivningar

Verksamhet

Införande av nytt kartsystem

Dialogmöte kring samhällsbyggnadsprocessen och bostadsbyggande

Handläggning

Tillsyn Myren

Framtid

KA-utbildning för inspektörer

Utbildningar i nytt kartsystem

Uppstart Mällbyhöjden



Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-2725

MBN § 31 Aktivitetsplan 2023 – Plan- och byggavdelningen

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har i sitt målarbete valt att fokusera på två av de, av kommunfullmäktige, antagna långsiktiga målen: *Attraktivt att bo, verka och besöka i* samt *En hållbar kommun*. Plan- och byggavdelningen har nu tagit fram en aktivitetsplan som fokuserar på dessa två målområden. Här presenteras delar av det arbete som vi i vår dagliga verksamhet gör och som styr verksamheten mot dessa mål. Men även ett antal aktiviteter som avses utföras under 2023 för att än bättre nå de resultat som kommunfullmäktige pekat ut som önskvärt.

Beslutsunderlag

Aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2023

Tjänsteskrivelse 2023-01-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-2726

MBN § 32 Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Miljö- och byggnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Miljö- och byggnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Flera av de tillsynsområden som nämnden har att hantera har under många år varit eftersatt på grund av resursbrist då handläggning av bygglov prioriterats före tillsynsarbete. I tillsynsplanen presenterar förvaltningen en resursbehovsutredning med fokus på tillsyn som redovisar de behov som finns för att nämnden ska fullgöra sitt ansvar inom tillsynsområdet.

Med de resurser som avdelningen kommer att ha inom byggenheten under 2023 beskriver tillsynsplanen en prioritering i hur vi avser fortsätta arbetet med att komma mer i balans inom tillsynsområdet.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen 2023

Tjänsteskrivelse 2023-01-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 33 Kile 2:95 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 12 fritidshus och ett flerfamiljshus (10 hyresrätter)

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om förhandsbesked

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-11 §§, 4 kap. 2 §, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgift redan erlagd.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Markens lämplighet för bebyggelse ska prövas i en detaljplan om åtgärden gäller ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk eller om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt (4 kap.2 § PBL). Markens lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska också prövas med detaljplan om till exempel byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen och om det råder stor efterfrågan på områden för bebyggelse.

Den gällande fördjupade översiktsplanen anger för platsen att ny samlad bebyggelse ska prövas i detaljplan. Området omfattas också av fem olika riksintressen, riksintresse för natur-, kultur- och friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken (MB) och riksintresse för den obrutna kusten och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1-3 §§ MB.

En ny bebyggelse i enlighet med ansökan på 12 st fristående fritidshus på ca 60 m² och ett flerbostadshus i form av kedjehus/radhus med 10 hyreslägenheter innebär att i princip hela ytan på fastigheten kommer att ianspråkta för bebyggelse med tillhörande uteplatser och infrastruktur. Fastigheten är ca 6700 m² stor och den föreslagna bebyggelsen på 22 bostadsenheter i enlighet med situationsplanen kommer att innebära en tät sammanhållen bebyggelse.

Ur kulturmiljösynpunkt och med stöd i Bohusläns museums yttrande bedömer

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-02-23

miljö- och byggförvaltningen att en utbyggnad i enlighet med ansökan inte stämmer överens med bebyggelsemönstret i området, som utgörs av en mer gles traditionell bebyggelse med tomtstorlekar på ca 1000 m² och uppåt. Ett genomförande enligt förslag innebär en risk för påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö (MB)- och riksintresset för den obrutna kusten (MB 3:6 4:1-3) vilket strider mot 2 kap 2 § PBL. Ovan angivna riksintressen värderar det specifika natur- och kulturlandskapet på Koster och värdena i nationallandskapet i Bohuslän högt.

Den föreslagna bebyggelsen kan enligt Tekniska förvaltningen anslutas till kommunalt vatten och avlopp tidigast år 2023, då en uppgradering av avloppsreningsverket på Långegärde krävs för att möjliggöra en anslutning av ytterligare 22 bostadsenheter. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att det i nuläget strider mot miljöbalken att ansluta ytterligare fastigheter till reningsverket och att förhandsbesked därför inte bör ges.

Den sammantagna bedömningen är att en exploatering av denna storlek ska prövas i detaljplan. Ett förhandsbesked ger inte de verktyg som behövs för att kunna överskåda konsekvenser och styra upp bebyggelsen så att lämplig markanvändning enligt 2 kapitlet PBL kan uppnås. Detaljplaneprocessens olika samrådsskeden är också viktig för grannar och andra sakägare, då den ger större möjligheter till att ta del av och påverka utformning av förslaget.

Den föreslagna exploateringsgraden och byggnadernas utformning som redovisas i ansökan bedömer miljö- och byggförvaltningen som olämpligt med risk för påtaglig skada på berörda riksintressen på grund av förslagets påverkan på den värdefulla natur- och kulturmiljön på Koster. En utbyggnad i enlighet med ansökan riskerar att också motverka riksdagens antagna miljömål för God bebyggd miljö då den föreslagna exploateringsgraden för hyresfastigheten bland annat kan innebära svårigheter att uppfylla kraven på dagsljus.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Helene Andersson Novela (S) i handläggningen i detta ärende.

Reservation

Bjarni Össurason (KD) och Sven Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att avslå ansökan om förhandsbesked

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-11 §§, 4 kap. 2 §, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Avgift

Avgift redan erlagd.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gällande ett flerbostadshus med 10 hyreslägenheter i form av kedjehus/radhus och 12 fristående fritidshus (ägandelägenheter). Inkom 2021-10-30.

Sökanden har i kommunikationsskrivelse daterad 2021-11-25 givits möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet togs upp som ett informationsärende i miljö- och byggnämnden 2021-12-16, MBN § 206.

Miljö- och byggnämnden meddelade 2022-01-27, MBN § 2, ett positivt förhandsbesked

Beslutet överklagades av fastighetsägarna till: Långegärde 1:65, Långegärde 1:72, Kile 2:27, Kile 2:49, Kile 2:50 och Kile 2:67.

Länsstyrelsen beslutade 2022-12-12 (D nr 6246-2022) att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Ärendet togs upp som ett informationsärende i miljö- och byggnämnden 2021-12-16, MBN § 206.

Miljö- och byggnämnden meddelade 2022-01-27, MBN § 2, ett positivt förhandsbesked

Beslutet överklagades av fastighetsägarna till: Långegärde 1:65, Långegärde 1:72, Kile 2:27, Kile 2:49, Kile 2:50 och Kile 2:67.

Länsstyrelsen beslutade 2022-12-12 (D nr 6246-2022) att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen anger att det vid tillsyn på reningsverket under de senaste åren visat sig att reningsverket sommartid inte klarar av att rena avloppsvattnet på ett tillfredsställande sätt. Provtagningar har visat att begränsningsvärden vid flera tillfällen överskridits med mer än 100 %. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har genom tillsynsprotokoll meddelat tekniska förvaltningen att det inte bör anslutas ytterligare fastigheter till reningsverket innan det är visat att det finns kapacitet för detta. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att det i nuläget strider mot miljöbalken att ansluta ytterligare fastigheter till reningsverket och att förhandsbesked därför inte bör ges.

Bohusläns museum avvisar ansökan med hänvisning till att förslaget innebär ett helt nytt bebyggelsemönster för Koster. Den aktuella tomten är för liten för så många byggnader. De förutsätter att sprängning i fast berg inte får förekomma.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Tekniska förvaltningen anger att då gatorna saknar vändningsmöjlighet förordas en yta för gemensam sophantering i anslutning till Filjestadsvägen. Gällande VA anger man att tidigast år 2023 kan en förbindelsepunkt för vatten- och spillavlopp upprättas, på grund av uppgradering av Långegärde reningsverk. Uppgraderingen av Ekenäs vattenreservoar har nu visat att ytterligare vattenkapacitet finns att leverera till ca 30 nya bostadsenheter. Vatten till 22 bostadsenheter reserveras till denna fastighet. Övriga avdelningar har ingen erinran.

Räddningstjänsten anger att byggnadens placering bedöms ge förutsättningar för nåbarhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med Boverkets byggregler (BBR) 5:721. Avstånd mellan flertalet byggnader understiger 8 meter vilket medför att byggnaderna bör utformas så att brand- och brandspridning mellan byggnaderna begränsas. Aktuella byggnader bedöms ej medföra en utökad riskbild för omkringliggande verksamheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs. Sammantaget har räddningstjänsten inget att erinra inför förhandsbesked.

Berörda grannar på fastigheterna Kile 2:27, 2:49, 2:50, 2:8, 2:84, Koster GA:1 och Långegärde 1:15, 1:65 och 1:72 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL.

Ägare till Kile 2:27, 2:49, 2:50, Långegärde 1:65 och 1:72 har inkommit med yttranden där de motsätter sig en byggnation i enlighet med ansökan.

Sammanfattningsvis med följande invändningar:

- De ställer sig bakom miljö- och byggförvaltningens bedömning i framtagna tjänsteskrivelse.
- Förslaget kommer att innebära en orimlig förändring av närmiljön och den bebyggelsekaraktär som är utmärkande för Sydkoster. En sådan förändring är varken skäligen eller laglig utan prövning genom detaljplan.
- Den föreslagna utbyggnaden inte har stöd i den fördjupade översiktsplanen.
- Att kommunen ger förtur till föreslagen byggnation framstår som en grov orättvisa i förhållande till befintliga fastighetsägare på Koster som önskar vatten genom kommunens försorg.
- En byggnation enligt ansökan kräver sprängning, vilket kommer att påverka tillrinningen av vatten och på så sätt äventyra brunnar, vattenledningar och i förekommande fall bergvärme. Exploatören har inte visat att detta kommer att ske.
- Man kan inte starta denna byggprocess innan man har säkrat en långsiktigt hållbar infrastruktur och tillgång på färskvatten på Koster.
- Nuvarande status och behov av uppgradering av avloppsreningsverket borde räcka som skäl till avslag på ansökan.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Inkomna synpunkter som inte berör de bedömningsgrunder enligt plan- och bygglagen som kan ligga till grund för bedömningen av lämplig markanvändning i ett förhandsbesked.

- Synpunkter på det köpekontrakt som upprättats mellan sökanden och Strömstads kommun.
- Förutsättningarna vid köp och avstyckning av fastigheten Kile 2:95.

Sydkosters samfällighetsförening (Koster GA:1) anger att de önskar en särskild redogörelse för planeringen av transporter över 10 ton boggietryck. Det gäller bl.a. betonggjutningar och hantering av sprängsten –och innefattar både planerna vad gäller när transporter skall och vilka vägsträckor som berörs. De anger också att det är viktigt att Filjestadsvägen hålls öppen under byggprocessen.

Övriga som inkommit med yttrande är Miriam Öhrn boende på Sydkoster som har lämnat synpunkter på det avtal som Strömstads kommun har upprättat med sökanden.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har inte varit på platsbesök.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-10-30

Fördjupad översiktsplan för Koster, aktualitetsförklarad 2018-06-19

Yttrande från tekniska förvaltningen, renhållning, ankomststämpelat 2021-11-04

Yttrande från tekniska förvaltningen, mark och exploatering, ankomststämpelat 2021-11-04

Yttrande från tekniska förvaltningen, vatten och avlopp, ankomststämpelat 2021-11-24

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämpelat 2021-11-19

Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämpelat 2021-11-17

Yttrande från Räddningstjänsten, ankomststämpelad 2021-11-26

Yttrande från Miriam Öhrn, ankomststämpelat 2021-12-14

Granneyttrande, Kile 2:27, Britt-Marie Bryngelsson, ankomststämpelad 2022-01-07

Granneyttrande, Kile 2:49, Vanja Tim, Camilla Tim Elliot, Linda Sandström Tim och Peter Tim, ankomststämpelad 2022-01-08

Granneyttrande Långegärde 1:65, Jörgen Hörnell och Linda Davidsson ankomststämpelad 2022-01-07

Granneyttrande Långegärde 1:72, Siw Niklasson och Stefan Niklasson, ankomststämpelat 2022-01-06

Granneyttrande Kile 2:50, Jörgen Haga, Arild Haga, Kirsten Haga och Mathilde Zetlitz Haga, ankomststämpelat 2022-01-07

Granneyttrande Sydkosters samfällighetsförening(Koster GA:1), ankomststämpelat 2022-01-07

Kommunal kulturmiljö, miljö 8 kosterarkipelagen, med flera delmiljöer

Värdebeskrivning riksintresse för naturmiljö - NRO 14011 Strömstads kust och innerskärgård

Kustområdet och skärgården i Bohuslän – en värdebeskrivning av ett



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

nationallandskap enligt 4 kap miljöbalken.
Värdebeskrivning riksintresse för friluftsliv - FO30:2 Norra Bohusläns kust-yttre kustzonen.

Riksintresse kulturmiljö Koster [O 73] (Tjärnö sn)

Kulturhistoriskt underlag inför fördjupad översiktsplan-Koster, Bohusläns museum Rapport2006:64

Naturvärdesinventering inom området Filjestadsvägen (del av fastigheten Kile 2:8), Sydkoster, Strömstads kommun. Naturcentrum AB 2018-10-04

Sveriges riksdags antagna miljö kvalitetsmål som antogs 1999.

Kommunikationsskrivelse till sökanden, daterad 2021-11-25

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-07

Information Miljö- och byggnämnden MBN § 206, 2021-12-16

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-17

Länsstyrelsen rättsenheten beslut, daterad 2022-12-12. Dnr 6246-2022

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-11 §§, 4 kap. 2 §, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgift redan erlagd.

Beslutet skickas till

Sökande: Arcaris Fastigheter & Utveckling AB, e-post sandro@arcari.se
(förenklad delgivning)

Fastighetsägare: Strömstads kommun, e-post tn@stromstad.se

Kile 2:50 - Mathilde Zetitz Haga, Övre Slottegate 6 , 0157 Oslo, Norge

Kile 2:49 – Vanja Tim, Fräkne Gränd 7 lgh 1103, 442 47 Kungälv, Camilla Tim Elliot,

Lilla Fågelviksvägen 5, 42353 Torslanda, Linda Sandström Tim, Skuleberget 30, 433

45 Partille, Peter Tim, Topasvägen 3, 471 60 Myggenäs

Kile 2:27- Britt-Marie Bryngelsson, Ada Nilssons gata 5 lgh 1506, 129 56 Hägersten

Långegärde 1:65 - Jörgen Hörnell, Torkelsgatan 4A lgh 1703, 416 58 Göteborg

Långegärde 1:72 - Stefan Niklasson, Hassellinden 1, 452 05 Sydkoster,

Siw Niklasson, Oceanvägen 11, 452 38 Strömstad

Övrig: Miriam Öhrn, Vitoxelvägen 17, 452 05 Sydkoster



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 34 Kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

För tidigt på året för att göra en relevant bedömning av den ekonomiska situationen

Enligt budget så ser ekonomin ut att vara i balans 2023

Orosmoln är de stora projekt som pågår delvis utanför nämndens ansvar

Ersättning för oljepåslaget vår-sommar 2022 har utbetalats

Personal

Sjukfrånvaron är under kontroll, men förnärvarande en del VAB

Tre rekryteringar är genomförda och klara

- Vikarierande miljö- och hälsoskyddsinspektör
- Naturvårdshandläggare som ersätter tidigare medarbetare
- Kvalitetssäkrare

Förhoppningen är att vi nu ska ha en långsiktigt stabil organisation

Verksamhet

Enkäter från andra myndigheter

Uppföljning av föregående års tillsyn

Framtagande av tillsynsplaner

Individuell resurs- och tillsynsplanering

Skattning av luftkvalitet i Strömstad

Granskning av kommuners arbete med strandskydd klar

Framtid

Svårt att vet vad som kommer att hända under året – stor osäkerhet

Omklassning av alla livsmedelsobjekt i kommunen

Länsstyrelsen kommer på miljöbalkstillsyn hos oss den 29:e mars



Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-42

MBN § 35 Aktivitetsplan 2023 – miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har i sitt målarbete valt att fokusera på två av de, av kommunfullmäktige, antagna långsiktiga målen. *Attraktivt att bo, verka och besöka i* samt *En hållbar kommun*. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har därför för verksamhetsår 2023 tagit fram en aktivitetsplan. Aktivitetsplanen lyfter planerade insatser som förväntas ha en positiv inverkan på kommunens möjlighet att nå målen. Åtgärderna i aktivitetsplanen är även valda utifrån vilken inverkan de har på de perspektiv som finns för kommunens; *kommunens som arbetsgivare, kommunen som platsutvecklare* och *kommunen som servicegivare*, samt *miljömål* och mål för hållbar utveckling i *Agenda 2030*.

Beslutsunderlag

Aktivitetsplan för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023

Tjänsteskrivelse 2023-01-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-52

MBN § 36 Strömstad 4:16 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering mellan 2023-06-26 och 2023-08-13

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering mellan 2023-06-26 och 2023-08-13

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2023-01-30.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **6 195:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-01-16.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Serviceboden kommer att vara uppställd tillfälligt under sommarmånaderna, är placerad på punktprickad mark samt på kvartersmark men kommer att tillgodose ett allmänt intresse samt vara ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 c § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap 1 § PBL.

Kontrollplan har upprättats.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering mellan 2023-06-26 och 2023-08-13

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2023-01-30.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **6 195:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-01-16.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-01-06. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-01-16.

Ansökan avser nybyggnad av servicebod om 12 kvadratmeter byggnadsyta under sommarsäsongen.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering på punktprickad mark och område för hamnverksamhet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-01-06

Situationsplan, ankomststämplad 2023-01-06

Plan-, fasad- och sektionsritning, ankomststämplad 2023-01-06

Avvecklingsplan, ankomststämplad 2023-01-06

Kontrollplan, daterad 2023-01-16

Underrättelse, daterad 2023-01-10

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2023-01-24

Yttrande från tekniska förvaltningen 3st, daterat 2023- 01-11, -01-17 och -01-19

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-30



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering mellan 2023-06-26 och 2023-08-13

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2023-01-30.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **6 195:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-01-16.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografier på färdig byggnad.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Polisen.

Beslutet skickas till

Sökande: ArtWest AB (The Cod), johan.artwest@gmail.com

Ägare till fastigheten: Strömstads kommun, tn@stromstad.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-23

avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte sekreterare Ulla Hedlund i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-12-15

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-12-21.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-12-21. Ansökan avser bygglov för solceller på bostadshuset samt på en komplementbyggnad på fastigheten.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2023-01-19 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Yttranden

Berörda grannar på fastigheterna Ånneröd 2:22, Ånneröd 2:29, Ånneröd 2:34, Ånneröd 2:35, Ånneröd 2:36 och Ånneröd S:3 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägaren på Ånneröd 2:22 har inkommit med ett svar, där inga invändningar mot föreslagen byggnation lyfts.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P96/1. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: tak skall utformas med sadeltak med takpannor i matt röd färg.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om cirka 99 kvadratmeter och ett uthus om cirka 38 kvadratmeter.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-12-21

Situationsplan, ankomststämplad 2022-12-21

Fasadritning, ankomststämplad 2022-12-21

Kontrollplan, daterad 2022-12-15

Yttrande från granne på fastigheten Ånneröd 2:22, ankomststäplat 2023-01-16

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-01-19

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-23

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap. 3c och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (5h á 1239/2)

3 097:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Set Håkan Karlsson, hakan.karlsson@kustbevakningen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2023-01-12

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-01-16.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-01-02. Kompletterande handlingar kom in 2023-01-16.

Ansökan avser bygglov för solceller på bostadshuset samt på en komplementbyggnad på fastigheten.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-01-19 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2023-01-23.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Yttranden

Berörda grannar på fastigheterna Ånneröd 2:14, Ånneröd 2:22, Ånneröd 2:27, Ånneröd 2:34, Ånneröd 2:35 och Ånneröd S:3 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Ånneröd 2:22 har lämnat ett skriftligt svar där inga invändningar mot föreslagen byggnation lyfts. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P96/1. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: tak skall utformas med sadeltak med takpannor i matt röd färg.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om cirka 115 kvadratmeter och två uthus om cirka 56 och 15 kvadratmeter.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 3c § och 9 kap. 31c § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-23

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-01-02

Situationsplan, ankomststämplad 2023-01-02

Fasadritning 1 Bostadshus, ankomststämplad 2023-01-02

Fasadritning 2 Komplementbyggnad, ankomststämplad 2023-01-02

Kontrollplan, ankomststämplad 2023-01-16

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-01-19

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2023-01-23

Yttrande från granne Ånneröd 2:22, ankomststämplat 2023-01-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap. 3c och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (5h á 1239/2)

3 097:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas tillSökande: Michael Johansson, info@elproppo.se

Delägare i fastigheten: Lena Johansson, Rönningebacken 26, 452 92 Strömstad

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2958

MBN § 39 Ånneröd 2:71 - ansökan om bygglov för solceller

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2022-12-21

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-12-21.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Detaljplanen föreskriver takbeläggning med röd färg. En installation av svarta solceller innebär därför en avvikelse från detaljplanen.

Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut. Det måste anses vara ett allmänt intresse, i energibesparande syfte, att solceller installeras på den ifrågavarande byggnaden. Detta intresse är förenligt med detaljplanens syfte så som detta kan utläsas i detaljplanen, som omfattar ett småhusområde där, enligt vad som framgår av detaljplanen, solenergi skall tillvaratas.

Avvikelsen i fråga om färg på takbeläggning är därför tillåtlig enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Bygglov skall därför beviljas enligt ansökan.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anna Qvicklund (V) i handläggningen i detta ärende.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2022-12-21

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-12-21.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-12-21. Ansökan avser bygglov för svarta solceller på bostadshuset på fastigheten.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-01-19 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2023-01-19.

Yttranden

Tekniska förvaltningen har inkommit med ett yttrande med inget att erinra.

Berörda grannar på fastigheterna Ånneröd 1:17, Ånneröd 2:59, Ånneröd 2:70, Ånneröd 2:72 och Ånneröd S:4 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P88. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: tak skall utformas med tak med röda takpannor.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om cirka 114 kvadratmeter och två uthus om cirka 54 och 15 kvadratmeter.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-23

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-12-21

Situationsplan, ankomststämplad 2022-12-21

Fasadritning, ankomststämplad 2022-12-21

Illustration takritning, ankomststämplad 2022-12-21

Strängritning Solceller, ankomststämplad 2022-12-21

Kontrollplan, ankomststämplad 2022-12-21

Yttrande från tekniska förvaltningen, daterat 2023-01-17

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-01-19

Svar på kommunikationsskrivelse, daterad 2023-01-19

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap. 3c och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (5h á 1239/2)

3 097:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.**OBSERVERA!** Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Daniel Björktegen, daniel.bjorktegen@gmail.com

Fastighetsägare: Petra Christina Annette Hemréus, Fornminnesvägen 23,
452 92 Strömstad

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 40 Hogdals-Hustyft 2:11 - ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad av brygga

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utbyggnad av bryggan i enlighet med ansökan (bilaga A)
2. att den tillkomna bryggytan får vara maximalt 20 m²
3. att endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor:
 1. På eller intill bryggan får inte finnas sådant som kan verka avhållande, exempelvis privatskyltar, staket, trädgårdsmöbler eller blomkrukor.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à	1 088:-
Prövning av ansökan, 2 timmar à	1 130:-
Prövning av ansökan, 2 timmar à	1 185:-
Summa	7 894:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 13, 15, 18 b, c och f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Den aktuella bryggan har funnits på platsen sedan strandskyddet infördes i juli 1975. Sökanden har fram till 2019 förtöjt sin båt vid en bom fäst i berget (intill bryggan) och till bojar. 2019 lossade bommen från berget. Istället för att återställa bommen vill sökanden bygga ut befintlig bryggan med cirka 20 m². Inga åtgärder kommer att utföras under vattenlinjen. Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärdens påverkan på allemansrättslig tillgänglighet och växt- och djurliv kan antas bli liten. Det enskilda intresset av att utöka bryggan för att förenkla tilläggning bedöms i detta fall väga tyngre än de allmänna intressena. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet (7 kapitlet 18 c § 3).

Jäv

På grund av jäv deltar inte René Nielsen (S) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämndens beslut

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2021-01-13 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för utbyggnad av bryggan. Det ursprungliga förslaget gällde en förlängning om cirka 15 meter (10 x 1,5 + 5 x 1 meter). Miljö- och byggförvaltningen meddelade sökanden att miljö- och byggnämnden skulle föreslås avslå ansökan. Sökanden lämnade då in ett nytt förslag på en mindre utbyggnad.

Platsbesök gjordes 2021-01-19. Kommunikering skickades 2022-12-22. Några synpunkter har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2021-01-13

Komplettering, 2021-01-21

Reviderat förslag, 2022-12-14

Tjänsteskrivelse, 2023-02-02

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à 1 088:-

Prövning av ansökan, 2 timmar à 1 130:-

Prövning av ansökan, 2 timmar à 1 185:-

Summa 7 894:-

Faktura skickas separat.



Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 13, 15, 18 b och c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Anders Gustafsson (M) yrkar följande

1. att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utbyggnad av bryggan i enlighet med ansökan (bilaga A)
2. att den tillkomna bryggytan får vara maximalt 20 m²
3. att endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor:
 1. På eller intill bryggan får inte finnas sådant som kan verka avhållande, exempelvis privatskyltar, staket, trädgårdsmöbler eller blomkrukor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 13, 15, 18 b, c och f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Den aktuella bryggan har funnits på platsen sedan strandskyddet infördes i juli 1975. Sökanden har fram till 2019 förtöjt sin båt vid en bom fäst i berget (intill bryggan) och till bojar. 2019 lossade bommen från berget. Istället för att återställa bommen vill sökanden bygga ut befintlig brygga med cirka 20 m². Inga åtgärder kommer att utföras under vattenlinjen. Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärdens påverkan på allemansrättslig tillgänglighet och växt- och djurliv kan antas bli liten. Det enskilda intresset av att utöka bryggan för att förenkla tilläggning bedöms i detta fall väga tyngre än de allmänna intressena. Det finns



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

därför särskilt skäl att ge dispens, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet (7 kapitlet 18 c § 3).

Rikard Hermansson (C) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag att avslå ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anders Gustafssons och Rikard Hermanssons yrkanden och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Anders Gustafssons yrkande.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas till

Eirik Förde, eirik@catchlight.no

Länsstyrelsen Västra Götalands län, (vastragotaland@lansstyrelsen.se)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Bilaga A





MBN § 41 Hogdals-Hustyft 2:20 – strandskyddstillsyn gällande brygga

Miljö- och byggnämndens beslut

att förlägga Geir Marring och Tanja Solstad Marring, ägare av Hogdals-Hustyft 2:13 i Strömstads kommun,

1. att senast den 30 april 2023 forsla bort brygga, pålar och bänkbord från fastigheten Hogdals-Hustyft 2:20 (markerade i bilaga A)
2. att senast den 30 april 2023 att ta bort kätting vid vägen (se bilaga A)
3. att så snart punkt 1 och 2 åtgärdats skicka bilder till miljö- och byggnämnden som visar att åtgärderna utförts

Avgift

Tillsyn, 2 timmar à	950:- (taxa 2019)
Tillsyn, 2 timmar à	1130:- (taxa 2022)
Tillsyn, 3 timmar à	1185:- (taxa 2023)

Summa **7 715:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 7 kap 13 och 15 §§ och 26 kap 21 §, samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Den aktuella bryggan byggdes 2015 eller 2016. Stolparna och bänkbordet tillkom ungefär samtidigt. På platsen har det enligt Geir Marring och Tanja Solstad Marring tidigare funnits en brygga, och i strandkanten ska det ha legat rester av en brygga när de 2015 tillträdde Hogdals-Hustyft 2:13. På flygfoto från 1956 kan något ses på platsen, som skulle kunna vara en brygga. På senare flygfoton (1974, 2006, 2009, 2012 och 2014) kan ingen brygga ses på platsen.

På foto som Geir Marring och Tanja Solstad Marring redovisade för förvaltningen 2023-01-27 kan en flytbrygga ses strax nordväst om den nu aktuella platsen. Den



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

bryggan kan möjligen ses liggande på stranden på flygfoto från 2012. Något beslut om strandskyddsdispens för den bryggan har inte kunnat hittas.

Bryggor är exempel på en typ av anläggning som omfattas av förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken, dels för att de kan ta i anspråk ett område som är allemansrättsligt tillgängligt, dels för att de kan ha negativ påverkan på växt- och djurliv. Att bygga en helt ny brygga kräver i princip alltid strandskyddsdispens, även om den ersätter en äldre brygga. Den nu aktuella bryggan är därför en dispenspliktig anläggning. Strandskyddsdispens för bryggan föreligger inte.

Avståndet mellan bänkbordet och bostadshuset på Hogdals-Hustyft 2:13 är cirka 40-45 meter. Mellan huset och bänkbordet löper en stig/traktorväg längs vattnet. På grund av det relativt korta avståndet mellan bostadshuset och platsen finns det risk för att en besökare kan uppfatta bänkbordet som privatiserande. Bänkbordet kan därför avhålla allmänheten från att passera längs stigen eller vistas på den aktuella platsen.

De sju stolparna stolpar som slagits ned i och vid strandlinjen intill bryggan utgör enligt miljö- och byggförvaltningen en anläggning, och ianspråkar ett allemansrättsligt tillgängligt område. Även stolparna träffas därför av förbudet i 7 kap 15 § miljöbalken.

Kättingen kan i viss mån hindra allmänheten, men har framför allt en avhållande effekt. Vägen där kättingen finns uppsatt är allemansrättsligt tillgänglig, och leder bland annat till Vagnsjön och ingången till naturreservatet Halle-Vagnaren. Kättingen kan, även om den inte är dragen över vägen utan bara är upphängd bredvid, göra en besökare osäker på om det är tillåtet att passera längs vägen eller inte. Kättingen är därför förbjuden enligt strandskyddsbestämmelserna.

Sammantaget bedöms åtgärderna riskera att motverka strandskyddets syfte om att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden. Miljö- och bygg föreslår därför att miljö- och byggnämnden förelägger om återställning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att förlägga Geir Marring och Tanja Solstad Marring, ägare av Hogdals-Hustyft 2:13 i Strömstads kommun,

1. att senast den 30 april 2023 forsla bort brygga, pålar och bänkbord från fastigheten Hogdals-Hustyft 2:20 (markerade i bilaga A)
2. att ta bort kätting vid vägen
3. att så snart punkt 1 och 2 åtgärdats skicka bilder till miljö- och byggnämnden som visar att åtgärderna utförts

Avgift

Tillsyn, 2 timmar à	950:- (taxa 2019)
Tillsyn, 2 timmar à	1130:- (taxa 2022)
Tillsyn, 3 timmar à	1185:- (taxa 2023)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Summa **7 715:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 7 kap 13 och 15 §§ och 26 kap 21 §, samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har tagit emot en förfrågan om en brygga som uppförts på fastigheten Hogdals-Hustyft 2:20. Ägarna av grannfastigheten Hogdals-Hustyft 2:13 har meddelat att bryggan är deras. Vid besök på platsen konstaterade miljö- och byggförvaltningen att det också satts upp ett bänkbord och slagits ned sju stolpar i och vid vattnet intill bryggan. Vid stigen/traktorvägen fanns en privat-skytt uppsatt på ett träd. Över vägen, cirka 150 meter norr om bryggan, hängde en kätting över vägen.

Förvaltningen har meddelat ägarna att nämnden kommer föreslå att förelägga dem att ta bort brygga, bänkbord, stolpar, privat-skytt och kätting. Ägarna har lämnat in synpunkter och framfört i huvudsak följande. De har inte haft för avsikt att privatisera området. De är villiga att ta bort bänkbord, stolpar, privat-skytt och kätting. De har tagit hand om avfall som sedan länge funnits vid strandlinjen, både på land och i vattnet. De menar att åtgärderna gjort det mer tillgängligt och attraktivt för besökare att vistas på platsen. De är också villiga att se till att det tydligt framgår att bryggan är tillgänglig för allmänheten.

Miljö- och byggförvaltningen har meddelat ägarna av Hogdals-Hustyft 2:13 att de har möjlighet att ansöka om strandskyddsdispens i efterhand för åtgärderna. Någon ansökan har inte kommit in till miljö- och byggnämnden.

Privat-skytten har tagits bort.

Beslutsunderlag

Tips, ankomststäplat 2019-05-06

Synpunkter, ankomststäplade 2022-04-24

Bild och synpunkter, ankomststäplade 2023-01-27

Tjänsteskrivelse, 2022-01-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förlägga Geir Marring och Tanja Solstad Marring, ägare av Hogdals-Hustyft 2:13 i Strömstads kommun,

1. att senast den 30 april 2023 forsla bort brygga, pålar och bänkbord från fastigheten Hogdals-Hustyft 2:20 (markerade i bilaga A)
2. att ta bort kätting vid vägen
3. att så snart punkt 1 och 2 åtgärdats skicka bilder till miljö- och byggnämnden som visar att åtgärderna utförts



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Avgift	
Tillsyn, 2 timmar à	950:- (taxa 2019)
Tillsyn, 2 timmar à	1130:- (taxa 2022)
Tillsyn, 3 timmar à	1185:- (taxa 2023)
Summa	7 715:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 7 kap 13 och 15 §§ och 26 kap 21 §, samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Fredrik Werling föreslår att andra att-satsen förtydligas till att senast den 30 april 2023 ta bort kätting vid vägen (se bilaga A).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Werlings förslag till förtydligande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Geir Marring, geir@oslo-hundeskole.no (e-delgivning)

Tanja Solstad Marring, tanja@folkogfe.no (e-delgivning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Bilaga A

Brygga, stolpar och bänkbord:





Kätting:





MBN § 42 Ylseröd 1:34 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 15, 18 b och c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

Avgift

Avgift redan erlagd.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
3. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På platsen där bryggan är tänkt att uppföras finns ålgräs. Grunda mjukbottnar med ålgräsängar är särskilt värdefulla för den biologiska mångfalden. Områden med ålgräs har ett värde för strandskyddets båda syften.

Sökanden har i överklagandet uppgett att man tagit hänsyn till djur- och växtliv genom valet av brygga. Bryggan enligt ansökan är en pålad brygga och är ett bättre alternativ än exempelvis en flytbrygga. Miljö- och byggförvaltningen bedömer ändå att den tänkta bryggan skulle ha en oacceptabel påverkan på djur- och växtliv eftersom den skulle placeras i ett område som har ett högt värde för den biologiska mångfalden. Hänsyn ska också tas till så kallade kumulativa effekter. En enskild bryggas påverkan på de allmänna intressena är sällan särskilt stor, men den sammanlagda effekten av många nya bryggor längs våra stränder skulle bli oacceptabel. Därför ska dispens från strandskyddet bara ges i undantagsfall.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Sökanden har i ansökan angett 7 kap 18 c § punkt 1, 2, 3 och 5 som särskilda skäl för dispens.

Det särskilda skäl för dispens som skulle kunna föreligga för en brygga är punkt 3, att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. För att detta skäl ska kunna utgöra dispensgrund krävs att det enskilda intresset av bryggan väger tyngre än de allmänna intressena som strandskyddet har att värna. En brygga för båttilläggning är ett vanligt önskemål, men bedöms generellt inte vara ett tungt vägande enskilt intresse. Sökanden är inte beroende av båt för att ta sig till fastigheten eftersom den ligger på fastlandet. I detta fall har det inte framkommit att det därutöver finns andra enskilda intressen som skulle kunna anses väga tyngre än de intressen strandskyddet har att värna. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 3 bedöms därför inte föreligga.

I beslutet om att återförvisa ärendet har Länsstyrelsen gjort följande bedömning gällande förutsättningarna för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 3. *Klagandens fastighet ligger på fastlandet. Länsstyrelsen bedömer att klagandens enskilda intresse av en brygga inte kan anses överväga det allmänna intresset av att upprätthålla strandskyddet. Förutsättningarna för dispens enligt 7 kap. 18 c § första stycket 3 miljöbalken är alltså inte uppfyllda.*

Därefter skriver Länsstyrelsen att nämnden inte har prövat ansökan utifrån de andra tre dispensskälen som angivits i ansökan samt att kommunen inte har gjort någon intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken.

En brygga anses endast ianspråkta den yta som bryggan upptar. Befintliga bryggor i ett område medför således inte att området ska anses vara ianspråktaget, se Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 559-15. Därmed bedömer miljö- och byggförvaltningen att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, inte kan utgöra dispensgrund.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c 2 kan föreligga om det aktuella området är väl avskilt från stranden genom en större väg, järnväg, sammanhängande bebyggelse eller motsvarande. Ett kriterium för att dispens ska kunna ges med stöd av detta skäl är att det som avskärmar (väg, bebyggelse, eller liknande) ligger mellan den aktuella platsen och strandlinjen. Därför är detta skäl inte tillämpligt när det är fråga om en anläggning i eller vid vatten.

För att en åtgärd ska anses vara ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället och allmänheten. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett enskilt intresse av en brygga inte kan anses vara ett angeläget allmänt intresse. Därmed bedöms särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 5, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område, inte heller kunna utgöra dispensgrund i detta fall.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Enligt 7 kap. 25 § får en inskränkning i enskilds rätt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses, vilket innebär att det ska göras en intresseavvägning där även hänsyn tas till sökandens enskilda intressen (proposition 2008/09:119 s. 104). Enligt gällande praxis ska det vid avvägningen bedömas om det finns andra omständigheter än de som anges i 7 kap. 18 c-d §§ som kan vara skäl för dispens (jämför M 4793-19).

I ansökan och synpunkter på förslag till beslut om att avslå ansökan har det inte framkommit att det finns andra enskilda intressen som skulle vara skäl för dispens.

I överklagandet har sökanden och kontaktpersonen uppgett att sökanden är beroende av båt för att ta sig till en del av sin mark för att kunna underhålla fastigheten samt att en liten brygga är nödvändig för sökandens verksamhet. Området på Ladholmen, utanför den avstyckade fastigheten och gångvägen som tidigare använts, är cirka 1,5 hektar utav fastighetens totala cirka 36 hektar. Se karta samt flygfoto över området i bilaga A. Området utgörs av skogbeklätt berg. Tillväxten bedöms vara låg, och räknas troligen som impediment (produktion lägre än 1 m³sk per hektar och år). Området kan nås från väst via väg och stig. Både vägen och stigen är enligt miljö- och byggförvaltningens bedömning allemansrättsligt tillgängliga. För att få lov att framföra fordon eller maskiner på vägen eller stigen krävs avtal med markägaren eller servitut. Sökanden har inte visat att dessa möjligheter utretts eller att de är ogenomförbara.

Med anledning av ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte finns andra enskilda intressen som skulle kunna vara skäl för dispens samt att det inte är oproportionerligt att neka dispens från strandskyddet.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att det saknas skäl för dispens samt att strandskyddets syfte skulle motverkas. Åtgärden uppfyller därmed inte de två förutsättningar som ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna beviljas. Ansökan bör därför avslås.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att avslå ansökan.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 15, 18 b och c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2021-10-01 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en brygga. Bryggan är tänkt att byggas ut från en befintlig brygga som går längs med ett berg ut till ett fritidshus. Bryggan är tänkt att vara 20 meter lång, 1,2 meter bred och ha 6 stycken båtplatser med pålar för akterförtöjning.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-23

Ett platsbesök gjordes den 26 oktober 2021.

Miljö- och byggnämnden fattade beslut om att avslå ansökan 2021-12-16.
Beslutet överklagades och överlämnades till Länsstyrelsen den 10 januari 2022.

Länsstyrelsen beslutade att återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden 2022-12-12 med motiveringen att nämnden inte hade prövat tre av fyra särskilda skäl som angetts i ansökan samt att en intresseavvägning inte hade gjorts enligt 7 kap 25 § miljöbalken.

En kommunikationsskrivelse om förslag till beslut skickades den 5 januari 2023.
Synpunkter på skrivelsen inkom den 19 januari 2023.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-10-01

Synpunkter på förslag till beslut om att avslå ansökan, ankomststämplad 2021-11-18

Överklagande, ankomststämplad 2022-01-06

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-05

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 15, 18 b och c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet skickas till

Erik Berg, ace.berg@telia.com

Tommy Svensson, tommybyggare@gmail.com (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

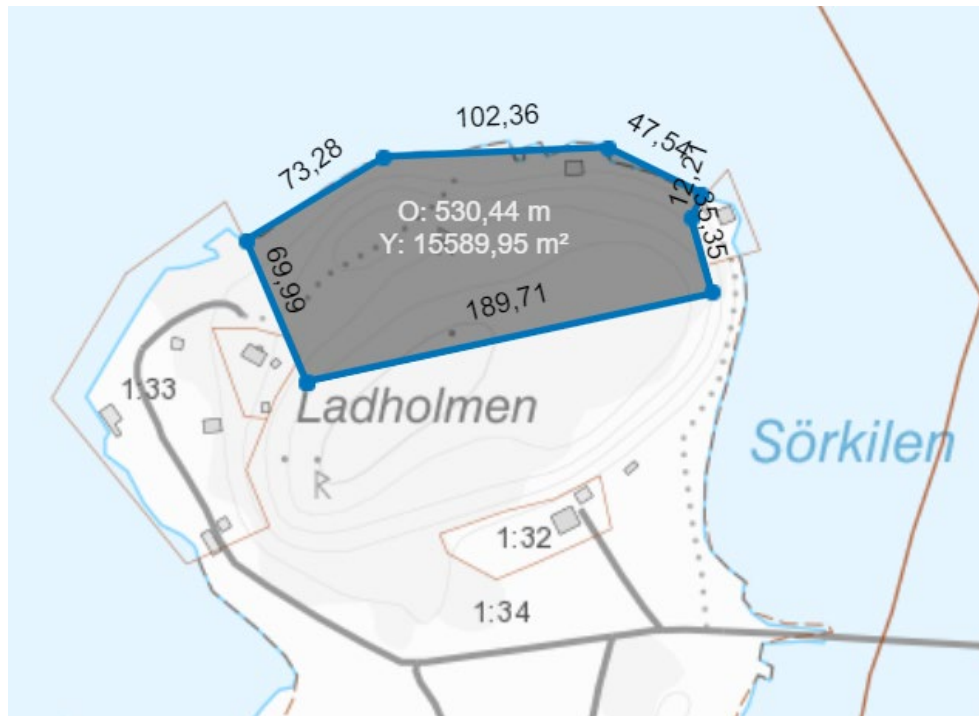


Bilaga A

Flygfoto från 2022-04-20 över Ladholmen och den del av fastigheten som ligger utanför den avstyckade fastigheten och gångvägen som tidigare använts.



Karta över Ladholmen och den del av fastigheten som ligger utanför den avstyckade fastigheten och gångvägen som tidigare använts.





Ärende: MBN-2023-165

MBN § 43 Kort rapport från räddningstjänsten - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Inget anmärkningsvärt

Personal

Tjänst Chaufför för tungt fordon – rekrytering

En medarbetare har sagt upp sig

Verksamhet

Signerat avtal med Fredrikstads brannvesen

Genomfört introduktionsdag med nämnd

Framtid

Utredningsuppdrag – organisationsanalys

Upphandling hälsoundersökning, halkkörning och larmställ

Dialog med Strömstadslokaler kring investering av tvättutrustning



Ärende: MBN-2022-2947

MBN § 44 Aktivitetsplan 2023 – räddningstjänsten - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Aktivitetsplanen redogör för räddningstjänstens planerade aktiviteter och projekt för verksamhetsåret 2023. Aktivitetsplanen baseras på förvaltningens verksamhetsplan, verksamhetens styrtal samt internkontroll och handlingsprogrammet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Beslutsunderlag

Aktivitetsplan för räddningstjänsten 2023

Tjänsteskrivelse 2023-01-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



Ärende: MBN-2022-2946

MBN § 45 Tillsynsplan år 2023 – räddningstjänsten - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten är tillsynsmyndighet för lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) samt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) och tillsynsplanen år 2023 redogör för hur räddningstjänsten har prioriterat tillsynsverksamheten för år 2023.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



Ärende: MBN-2023-251

MBN § 46 Revidering av riskanalys

Miljö- och byggnämndens beslut

att revidera riskanalys enligt lag (2003:778) om olyckor (LSO) i enlighet med förslag, daterat 2023-01-26.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att revidera riskanalys enligt lag (2003:778) om olyckor (LSO) i enlighet med förslag, daterat 2023-01-26.

Sammanfattning av ärendet

Handlingsprogrammet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) är ett styrdokument för räddningstjänstens utifrån uppdraget i LSO.

Handlingsprogrammet baseras på en riskanalys utifrån den riskbild som finns i kommunen.

I samband med att undertecknad analyserade data i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps databas IDA noterades att riskanalysens övergripande statistik (samtliga uppdrag) inte stämde överens med databasens. Skillnaden visade sig bero på felaktigt val av indata vilket medförde en differens på cirka 100 händelser per år. Revideringen påverkar inte riskanalysens slutsatser då antalet räddningsinsatser (händelser som per definition är räddningstjänst) är korrekta.

Ändringar som avser att utgå är genomstrukna. Ändringar som medför tillägg är markerade i gult.

Beslutsunderlag

Förslag på reviderad riskanalys, 2023-01-26

Tjänsteskrivelse 2023-01-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att revidera riskanalys enligt lag (2003:778) om olyckor (LSO) i enlighet med förslag, daterat 2023-01-26.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



Ärende MBN-2023-163

MBN § 47 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2023-1

MBN-2021-1675

Beslut om föreläggande om stängsel - Rönnen 8 - tillsyn – (ovårdad fastighet)

Ordf D-2023-2

MBN-2023-219

Beslut om föreläggande om stängsel - Rönnen 2 - tillsyn (ovårdad fastighet)

Ordf D-2023-3

MBN-2023-211

Beslut om föreläggande om stängsel - Linden 8 - tillsyn (ovårdad fastighet)

Anmälningsärende:

MBN-2023-272 Beslut om fördelning av arbetsmiljöarbetet

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2020-2218

MBN § 48 Kebal 2:96 – tillsyn - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan och byggchef Elin Solvang informerar att Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd i tillsynsärende för fastigheten Kebal 2:96.

Miljö- och byggnämnden ska senast 2023-03-06 komma in med ett skriftligt yttrande över överklagandet.

Beslutet skickas till

Akten