

Bilaga 2

PROGNOS MÖJLIG BYGGSTART AV BOSTÄDER

Nedan redovisas en prognos för möjlig byggstart av bostäder för pågående samt kommande prioriterade detaljplaner för bostäder. Ett antagande har gjorts om när detaljplanerna kan antas och därutöver har ett generellt påslag lagts till om två år för projektering och i ordningsställandet av infrastruktur. Antal bostäder som redovisas för respektive detaljplan är det totala antalet bostäder som detaljplanen beräknas medge, vilket inte är det samma som antalet bostäder som byggs inom perioden. Antaganden om hur många bostäder som byggs inom respektive period redovisas ej, utan uppföljning av det beräknade utfallet sker löpande årligen till kommunstyrelsen. Hur fördelningen kommer ske mellan de olika typerna av bostäderna studeras i respektive detaljplan.

**Kommande prioriterade kommunala bostadsprojekt som ännu inte finns politiskt beslut om att påbörja har markerats med rött i tabellen nedan.*

Pågående och kommande planerade detaljplaner för bostäder	Prognos möjlig byggstart av bostäder (byggnation pågår dock under flera år)		
	Status 2019	2020-2024	2025-2030
Kommunen/ Strömstadsbyggen (STB)			
Canning, lgh	Detaljplan beräknas antas år 2020	350	
Korsnäs, Tjörnö, fril	Detaljplan beräknas antas år 2019	10	
Mällbygård, lgh/fril/parhus	Detaljplan beräknas antas år 2020	100	
Mällbyhöjden södra, lgh/fril/parhus/radhus	Område i FÖP centrum-Skee.		1 000*
Rådhusberget, lgh/parhus	Planprogram hösten 2016.	170	
Vattentornsberget i Strömstad, fril	Område i FÖP centrum-Skee	15*	
Privata projekt			
Lilla Åseröd, lgh/fril	Detaljplan beräknas antas år 2019	100	
Stensvik, fril	Upphävd, nytt planbesked hösten 2018	18	
Rossö 2:16, fril	Detaljplan beräknas antas år 2020	10	
Summa		773	1 000
Totalt antal planerade bostäder åren 2019-2030:			1 773