



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-22Ärende
TN/2021-0019

Tid och plats	2021-06-22 kl 08.00-12.00, 12.30-13.10 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Ulf Gustafsson (S), ordförande Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande, §§ 69-71, 73-85 Claes Nabrink (L) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande, deltar digitalt på distans i Stadshuset Bengt-Göran Bergstrand (M) Morgan Gustafsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Uno Nilsson (S), för Rolf Rask (S) Besnik Obertinca (S) för Ronnie Brorsson (S), § 72

Justeringens tid och plats	Strömstad 2021-06-29
Sekreterare	_____ Ulla Hedlund
	Paragrafer 69–85
Ordförande	_____ Ulf Gustafsson
Justerare	_____ Andreas Nikkinen

	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-22		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-29	Datum då anslaget tas ned	2021-07-21
Protokollets förvaringsplats	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	_____ Ulla Hedlund		



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-22

Övriga närvarande

Ersättare

Besnik Obertinca (S), deltar digitalt på distans i Stadshuset, §§ 69-71, 73-85

Elin Douglasson (C), deltar digitalt på distans i Stadshuset

Tore Lomgård (C), deltar digitalt på distans i Stadshuset

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef

Marie Lundin, projektingenjör, VA-avd, deltar digitalt på distans, § 70

Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, deltar digitalt på distans, § 70

Kristin Ulfstad, mark- och exploateringschef, deltar digitalt på distans, §§ 71-73

Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet, deltar digitalt på distans, §§ 72-73, 82

Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, deltar digitalt på distans, §§ 74-75

Alexandra Lilliebjelke, mark- och exploateringsingenjör, deltar digitalt på distans, § 76

Conny Hansson, gatu- och hamnverksamhet, deltar digitalt på distans, §§ 77-81

Charlotta Björkman, controller, deltar digitalt på distans, § 83

Niclas Samuelsson, hamnchef, deltar digitalt på distans, § 84

Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad, deltar digitalt på distans i Stadshuset

Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 69	Ändring av föredragningslistan	4
TN § 70	Sjöledningsentreprenad - information.....	5
TN § 71	Medborgarförslag om hundrastgård mellan Myrängsvägen och konsthallen Lokstallet	7
TN § 72	Norrkärr 1:50 (del av angränsande Mällby förskola) - förfrågan om direktanvisning av mark för bostäder	9
TN § 73	Rådhusberget 1 - remiss från plan- och byggavdelningen	11
TN § 74	Korsnäs 2:6, Nord-Koster 1:50, Öddö 2:183 – Upplåtelse av vattenområde för lägenhetsarrende för ostronfiske.....	14
TN § 75	Björneröd 1:4 (Björneröd 1:27) – Upplåtelse av servitut för dagvattenledning...	16
TN § 76	Öddö 2:183 – Upplåtelse av mark för jakträttsavtal	20
TN § 77	Medborgarförslag angående handikappanpassning av lekplats i centrala Strömstad.	22
TN § 78	Medborgarförslag om offentliga toaletter vid flygfältet i Näsinge	23
TN § 79	Medborgarförslag om parkeringsplatser till de som hyr båtplats vid Surbrunnssalongen.....	24
TN § 80	Cykelplan	25
TN § 81	Lekplats 2021	27
TN § 82	Omfördelning investeringsmedel för ombyggnad av lokal till ny verkstad, Österröd	28
TN § 83	Ekonomisk uppföljning maj.....	30
TN § 84	Förfrågan om utställning på Strandpromenaden.....	31
TN § 85	Delegations- och anmälningsärenden.....	34



TN/2021-0039

TN § 69 **Ändring av föredragningslistan**

Tekniska nämndens beslut

att ärende 12 - Lokala ordningsföreskrifter och ärende 16 - Renovering Strandpromenaden utgår för ytterligare beredning samt att lägga till ärendet Rådhusberget 1 - remiss från plan- och byggavdelningen till föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ulf Gustafsson (S) föreslår att ärende 12 - Lokala ordningsföreskrifter och ärende 16 - Renovering Strandpromenaden utgår för ytterligare beredning samt att lägga till ärendet Rådhusberget 1 - remiss från plan- och byggavdelningen till föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



TN § 70 Sjöledningsentreprenad - information

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

För det pågående projektet med att stärka upp kommunens avloppsledningsnät ges en lägesrapport till Tekniska nämnden.

Projektstatus

Vid Skeppsbroplatsen arbetas med färdigställande av ytor inför asfaltering vid stationen kring midsommar. Trappor, plattsättning och fasadarbeten ska vara färdigt under v.23.

På Österröd har pumpar och rör i stationen monterats och styrningen samordnas med VA-avdelningens driftsystem i övrigt.

Öddö pumpstation har monterats och arbete med att ta den i drift genom att koppla om ledningarna runt den pågår.

Ungefär 1000m av sjöledningen mellan Skeppsbron och Hålkedalskilen har lagts och arbetet beräknas pågå fram till midsommar.

Monteringen av pålok runt ledningarna i Hålkedalskilen beräknas vara i slutet av juni.

Projektekonomi

Så här ser projektets ekonomi ut i nuläget. Pga. sjukfrånvaro och väder blev inte allt som var planerat i april utfört, därav förskjutning mot för prognosen. Arbetet kommer istället att pågå längre in i juni-juli.

Period	Kostnad	Bet/Prognos	Notering
Tidigare år	62 700 000	62 700 000	Projektering, tillstånd, entreprenad mm (inkl. ca 5,3 Mkr riskutfall)
Januari -21	12 924 797	13 000 000	Bergborrning, ledningssvetsning mm
Februari	10 482 457	10 500 000	Hammarborrning, sjöförläggning, ledn.svets. m m
Mars	11 926 627	14 500 000	Bergrymning, sjöförläggning, ledn.svetsn. m m
April	9 580 752	14 500 000	Stationsarbeten, sjöförläggning, ledn.svetsn. m m
Maj	12 317 985	11 500 000	Stationsarbeten, pålmontage, ledn.svetsn. m m
Juni	--- --- ---	7 850 000	
Juli	--- --- ---	--- --- ---	
Augusti	--- --- ---	--- --- ---	(Månadsförskjutning/eftersläp fakturering)
Upparbetat:	119 932 618	134 550 000	



Tidplan

Juni:

- Förläggning av sjöledning med vikter färdigställs
- Pålning i Hålkedalskilen avslutas
- Finjusteringar runt pumpstationer utförs
- Omkoppling till nya pumpstationerna och ledningarna utförs

Juli:

- Finjusteringar av sjöledning utifrån lägesskanning utförs
- Dokumentation sammanställs
- Etableringsytor återställs
- Besiktningar genomförs

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Information projektstatus 2021 juni

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2020-0564

TN § 71 **Medborgarförslag om hundrastgård mellan Myrängsvägen och konsthallen Lokstallet**

Tekniska nämndens beslut

att avslå medborgarförslaget.

Beslutsmotivering

Mot bakgrund av tekniska förvaltningens tidigare negativa driftserfarenheter av hundrastgård föreslår tekniska förvaltningen avslag till medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har mottagit ett medborgarförslag avseende anläggande av en hundrastgård mellan Myrängsvägen och konsthallen Lokstallet, vilket kommunfullmäktige beslutade att överlämna till tekniska nämnden för beredning och beslut, 2020-09-24, KF § 99, dnr: KS/2020-0217.

Vid kontakt med förslagsställaren skulle hundrastgården behöva omfatta en minsta areal om cirka 10x10 meter samt att ytan behöver omgärdas med staket med en höjd om cirka 1 meter.

Förslagsställaren uppgav att det finns goda exempel på hundrastgårdar i Borås Stad. Kontakt togs därför med Borås stad som besvarat på ett antal frågor om hur de driftar rastgårdarna vilket beskrivs nedan.

Borås nämnde samtidigt att deras erfarenhet av hundrastgårdar inte är helt okomplicerat. De har haft ett flertal incidenter där medborgare ringer till kommunen och är upprörda, där det kan handla om allt ifrån att maskorna i nätet är för stora så att en hund smitit ut till att det som oftast handlar det om bråk hundägare emellan, där man vill exempelvis vill "paxa" hundrastplatsen eller att man exempelvis vill särskilja på stora och små hundar.

De hoppas och tror ändå att gemeneman har stor glädje av deras hundrastplatser.

Tekniska förvaltningen bedömer att kostnad för anläggande av hundrastgård där nätstaket uppförs med en höjd om cirka 1,20 meter beräknas till 750kr/löpmeter. Därtill tillkommer driftskostnad för klippning av gräs.

Enligt uppgift ifrån gatuavdelningen har kommunen tidigare haft en hundrastgård i Strömsdalen, vilken togs bort runt 2010-2012 då det inte fungerade eftersom hundägare inte plockade upp efter sig.

Mot bakgrund av tidigare erfarenhet och i samråd med gatuavdelningen föreslår tekniska förvaltningen avslag till medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-02

Medborgarförslag



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-22

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå medborgarförslaget.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bengt-Göran Bergstrand (M) och Claes Nabrink (L) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Jennie Bonnier, jenni_e@hotmail.com

Kommunfullmäktige, för kännedom

Akten



TN/2020-0471

TN § 72 Norrkärr 1:50 (del av angränsande Mällby förskola) - förfrågan om direktanvisning av mark för bostäder

Tekniska nämndens beslut

att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen för fortsatt dialog med sökanden om fastigheterna del av Norrkärr 1:50 och Norrkärr 1:265.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ronnie Brorsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

BoNordic AB har ansökt om en direktanvisning av ett markområde om cirka 1,6 hektar av del av Norrkärr 1:50 för utveckling av bostäder.

Området är beläget mellan Mällby förskola och bostadsfastigheten Norrkärr 1:265 som tekniska nämnden den 25 maj i år beslutade att återköpa av AB Strömstadsbyggen.

Sökanden har för avsikt att detaljplanelägga området för att möjliggöra utveckling av tomter för villor, radhus och parhus.



Under arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Strömstad tätort med Skee konstaterades det att vid detaljplaneläggning av det aktuella området behöver bland annat eventuellt behov av fördröjning av dagvatten studeras, eftersom dagvatten leds härifrån ned i Mällbydalen och genom golfbanan.

Kommunen har ingen geoteknisk utredning för det aktuella området, men däremot finns utredningar både för Mällby förskola, Norrkärr 1:265 samt för Seläter camping. Mot bakgrund av dessa utredningar bedöms områdets jordlager



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-22

bestå av torrskorpelera och lera som inte kan belastas utan att långtidssättningar uppkommer. Det är därför högst troligt att pålning kommer krävas för kommande byggnation och sannolikt krävs även kompensationsfyllning (lättfyllning) om marknivåerna behöver höjas för vägar och tomter inom området. För att få en uppfattning om vilka dagvattennivåer som höjdsättningen behöver beakta krävs att en dagvattenutredning tas fram i ett tidigt skede som studerar avrinningsområdet och eventuellt behov av fördröjning.

Huruvida området kommer lämpas sig för bostadsbyggnation tekniskt och ekonomiskt får utredas närmare under detaljplanearbetet.

Kommande bostadsbyggnation på fastigheten Norrkärr 1:265 kan komma att påverka möjlig utveckling av området som ansökan avser. Då det sedan tidigare lämnats ett förhandsbesked för flerbostadshus på Norrkärr 1:265, ser tekniska förvaltningen att möjligheten till att snarast kunna uppföra bostäder hade varit att ansöka om förnyat förhandsbesked på Norrkärr 1:265 och låtit denna bebyggas som en första etapp. När denna bostadsbyggnation har påbörjats skulle kommunen senare kunna fortsätta utvecklingen genom detaljplaneläggning av det nu aktuella området.

Mot bakgrund av ovan föreslår tekniska förvaltningen avslag på ansökan i avvaktan på utveckling av bostadsfastigheten Norrkärr 1:265 för att på så sätt snarast möjligt få tillstånd en bostadsbyggnation i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-26

Ansökan

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå ansökan i avvaktan på utvecklingen av bostadsfastigheten Norrkärr 1:265.

Förslag till beslut under sammanträdet

Claes Nabrink (L) med instämmande av Andreas Nikkinen (MP), Bengt-Göran Bergstrand (M), Ulf Gustafsson (S), Morgan Gustafsson (SD) och Uno Nilsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen för fortsatt dialog med sökanden om fastigheterna del av Norrkärr 1:50 och Norrkärr 1:265.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

BoNordic AB

Akten



TN/2021-0384

TN § 73 Rådhusberget 1 - remiss från plan- och byggavdelningen

Tekniska nämndens beslut

att yttra sig enligt nedan (sammanfattningen av ärendet) samt

Tekniska nämnden anser att hanteringen av den aktuella detaljplanen inte varit ändamålsenlig. Planförslaget och dess konsekvenser borde samråtts med tekniska nämnden innan planförslaget ställdes ut på samråd.

Kommunstyrelsen har beslutat att denna mindre etapp skulle planläggas först, med intentionen att resterande delar av planprogrammet ska genomföras i etapp 2. Tekniska nämnden ser det högst rimligt att konsekvenserna av detta planförslag och möjligheten av genomförandet av etapp 2 skulle ha diskuterats med tekniska nämnden innan detaljplanen sändes ut på samråd. Detta för att tillsammans kunna göra de avvägningar/prioriteringar mellan projekten som eventuellt behövs utifrån de utgångspunkter och lösningar som beskrivs för helheten i planprogrammet. Än viktigare då det därtill dessutom omnämns alternativ till parkeringslösningar för projektet som berör kommunens mark utanför det aktuella planområdet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden samråder kring förslag avseende detaljplan för del av Rådhusberget 1, Strömstads kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbyggnation på Rådhusberget. Bostäderna ska möjliggöras genom en förtätning inom två av de områden som bara får användas som parkering i gällande detaljplan och genom rivning av ett äldre bostadshus.

Av föreliggande planförslag framgår på sida 20 att Strömstadsbyggens projekt inte kan lösa parkering fullt ut inom egen fastighet för att kunna nyttja den i planförslaget medgivna byggrätten. Att nyttja kommunens mark invid panncentralen beskrivs som en eventuell lösning.

Föreliggande planförslag konsekvensbeskriver inte vilken påverkan det får för genomförandet av resterande delar av alternativ Toppen, som kommunstyrelsen har haft för avsikt att planlägga i etapp 2.

Som framgår av planprogrammet ifrån 2016 är parkering för flerbostadshusen på toppen av Rådhusberget avsett att lösas delvis i parkeringshuset vid Brunnsgatan samt i befintliga p-däck.

Utifrån föreliggande planförslag kan tekniska förvaltningen konstatera att det råder oklarhet i om resterande delar av alternativ Toppen kan komma att genomföras som en etapp 2, framförallt i delarna avseende flerbostadshusen på toppen av Rådhusberget, då genomförandet i denna del är beroende av parkeringslösningar inom andra delar av Rådhusberget. Vissa av dessa möjliga



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-22

parkeringslösningar verkar nu i sin helhet komma att nyttjas enbart för genomförandet av AB Strömstadsbyggens projekt.

Huruvida detta föreliggande planförslag påverkar helheten för genomförandet av alternativ Toppen och om det fortsatt finns möjlighet att finna godtagbara parkeringslösningar för genomförandet av resterande delar har hittills inte beskrivits eller heller diskuterats med tekniska nämnden.

Innan planarbetet fortgår behöver konsekvenserna belysas för genomförandet av resterande delar av alternativ Toppen framförallt vad gäller möjligheten att möjliggöra parkering för planerade bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-16

Planprogram Rådhusberget

Programsamarbetsredogörelsen, 2017-03-13

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta

att yttra sig enligt nedan (sammanfattningen av ärendet).

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ulf Gustafsson (S) yrkar bifall till tekniska förvaltningens förslag och med följande tilläggsyrkande:

Tekniska nämnden anser att hanteringen av den aktuella detaljplanen inte varit ändamålsenlig. Planförslaget och dess konsekvenser borde samråttas med tekniska nämnden innan planförslaget ställdes ut på samråd.

Kommunstyrelsen har beslutat att denna mindre etapp skulle planläggas först, med intentionen att resterande delar av planprogrammet ska genomföras i etapp 2. Tekniska nämnden ser det högst rimligt att konsekvenserna av detta planförslag och möjligheten av genomförandet av etapp 2 skulle ha diskuterats med tekniska nämnden innan detaljplanen sändes ut på samråd. Detta för att tillsammans kunna göra de avvägningar/prioriteringar mellan projekten som eventuellt behövs utifrån de utgångspunkter och lösningar som beskrivs för helheten i planprogrammet. Än viktigare då det därtill dessutom omnämns alternativ till parkeringslösningar för projektet som berör kommunens mark utanför det aktuella planområdet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tekniska förvaltningens förslag och eget tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska förvaltningens förslag och eget tilläggsyrkande.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-22

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden, mbn@stromstad.se, ange MBN-2019-2235
Kommunstyrelsen, ks.diarie@stromstad.se
Akten



TN/2021-0352

**TN § 74 Korsnäs 2:6, Nord-Koster 1:50, Öddö 2:183 –
Upplåtelse av vattenområde för
lägenhetsarrende för ostronfiske**

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utlysa en anbudstävling gällande avgiften för bifogat lägenhetsarrendekontrakt för fiske av Gigas-ostron på fastigheterna Korsnäs 2:6, Korsnäs 2:90, Nord-Koster 1:50 och Öddö 2:183 vilka kommunen äger

att arrendetiden ska vara 3 år och upphör vid avtalstidens slut utan att särskild uppsägning behöver ske. Arrendavgift enligt anbudstävling. Arrendavgiften regleras med KPI varje år

att kommunen ska äga rätt att förbehålla sig en fri prövningsrätt.

Sammanfattning av ärendet

Japanska ostron eller Gigas-ostron som de också kallas har spridit sig och blivit allt vanligare längs vår svenska västkust senaste åren.

Kommunen har under perioden år 2019-05-01 till år 2020-04-30 samt perioden år 2020-06-30 till år 2021-06-29 arrenderat ut rätten att fiska Gigas-ostron på några av kommunens fastigheter, Korsnäs 2:6, Korsnäs 2:90, Nord-Koster 1:50 och Öddö 2:183.

Eftersom det är svårt att räkna fram en skälig arrendavgift för upplåtelsen har två olika ersättningsmodeller provats under tidigare två avtalsperioder. Båda är svåra eller rent av omöjliga att följa upp vilket föranleder att tekniska förvaltningen anser att det är lämpligt att anbudstävling nyttjas för att hitta den nivå på ersättningen som marknaden är villig att betala.

Kommunens krav på anbudsgivare är att anbudsgivare ska inneha yrkesfiskelicens för att kunna sälja Gigas-ostron.

Kommunen har fastigheter i två produktionsområden, Kosterhavet och Tjärnö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2021-05-27.

Lägenhetsarrende med tillhörande kartbilagor (till anbudstävling).

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utlysa en anbudstävling gällande avgiften för bifogat lägenhetsarrendekontrakt för fiske av Gigas-ostron på fastigheterna Korsnäs 2:6, Korsnäs 2:90, Nord-Koster 1:50 och Öddö 2:183 vilka kommunen äger



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-22

att arrendetiden ska vara 3 år och upphör vid avtalstidens slut utan att särskild uppsägning behöver ske. Arrendavgift enligt anbudstävling. Arrendavgiften regleras med KPI varje år

att kommunen ska äga rätt att förbehålla sig en fri prövningsrätt.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0101

TN § 75 Björneröd 1:4 (Björneröd 1:27) – Upplåtelse av servitut för dagvattenledning

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda ägare till fastigheten Björneröd 1:27 ett servitut för dagvattenledning i ungefärlig sträckning A till B på fastigheten Björneröd 1:4, enligt kartan nedan. Ersättningen ska vara 5 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ägarna till fastigheten Björneröd 1:27 (sökanden) har påtalat att det föreligger problem att bli av med fastighetens dagvatten på ett bra sätt. Nu rinner dagvattnet enligt blåstreckad linje, se karta nedan. Sökanden önskar gräva ner ett rör för att leda dagvattnet i sträckningen enligt röstreckad linje, se karta nedan.



När det regnar mycket blir diket i söder mot grusplanen (blåstreckad linje enligt karta ovan) på fastigheten Björneröd 1:4 översvämmat. Konsekvensen blir att vattnet i det översvämmade diket rinner rakt över grusplanen och tar med sig grus och eroderar sönder grusplanen ner till bäcken i söder, se bild nedan.



Sökanden har ett minireningsverk vars funktion, enligt sökanden, slås ut vid höga vattenflöden på grund av den höga vattennivån i det översvämmade diket i söder mot grusplanen, se bild nedan.





Sökanden önskar erhålla en rättighet för att gräva ner ett rör för avledning av dagvattnet från punkten A enligt karta nedan till bäcken söder om grusplanen, punkten B enligt karta nedan.



Förvaltningen ser inget hinder att upplåta ett servitut för dagvattenrör för ovan nämnda sträcka på fastigheten Björneröd 1:4 vilken kommunen äger.

Ersättning för servitutupplåtelsen skall bestämmas till ett belopp som är mer än belastad fastighet minskar i värde och mindre än härskande fastighet ökar i värde. Då det i aktuellt fall rör sig om ett relativt ringa intrång utan betydande marknadsvärdeinsänkning på belastad fastighet anser förvaltningen att det är skäligt att ett schablonmässigt belopp om 10 000 kr utgår för upplåtelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2021-05-31.

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda ägare till fastigheten Björneröd 1:27 ett servitut för dagvattenledning i ungefärlig sträckning A till B på fastigheten Björneröd 1:4, enligt kartan nedan. Ersättningen ska vara 5 000 kr.

Förslag till beslut under sammanträdet

Andreas Nikkinen (MP) yrkar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda ägare till fastigheten Björneröd 1:27 ett servitut för dagvattenledning i ungefärlig sträckning A till B på fastigheten Björneröd 1:4, enligt kartan nedan. Ersättningen ska vara 10 000 kr.

Ronnie Brorsson (S) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag, att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda ägare till fastigheten Björneröd



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-22

1:27 ett servitut för dagvattenledning i ungefärlig sträckning A till B på fastigheten Björneröd 1:4, enligt kartan nedan. Ersättningen ska vara 5 000 kr.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Andreas Nikkinens yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Joachim Edwijn, joacim.edwijn@ncc.se
Akten



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-22

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att upplåta jakträtt på del av Öddö 2:183 till sökanden

att avtalstiden ska vara 5 år med 5 års förlängning, och att avgiften ska vara 1 600 kr per år med KPI-reglering.

Beslutet skickas till

Mikael Ottosson, Flädervägen 15, 452 38 Strömstad
Akten



TN/2019-0578

**TN § 77 Medborgarförslag angående
handikappanpassning av lekplats i centrala
Strömstad.**

Tekniska nämndens beslut

att anse medborgarförslaget besvarat i den del av medborgarförslaget som avser
handikappanpassning av lekplats i centrala Strömstad.

Beslutsmotivering

Gatuavdelningen hade medborgarförslaget i beaktning när vi utformade
Kärleksuddens lekplats under 2020. Vid varje nyanläggning eller renovering av
lekplatser så kommer hänsyn tas till tillgänglighetsanpassning. Därmed anser vi
medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Jenny Karlsson har inkommit med ett medborgarförslag där hon uppger att det
saknas en lekplats för alla, oavsett funktionsvariation eller inte. Hon önskar
handikappanpassning av lekplatserna i centrala Strömstad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Medborgarförslag angående handikappanpassning av lekplats i
centrala Strömstad, 2021-05-11, Conny Hansson, gatuchef

Medborgarförslag angående handikappanpassning av lekplats i centrala
Strömstad

Kommunfullmäktiges beslut 2019-09-19 § 182

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att anse medborgarförslaget besvarat i den del av medborgarförslaget som avser
handikappanpassning av lekplats i centrala Strömstad.

Beslutet skickas till

Jenny Karlsson

Kommunfullmäktige, för kännedom

Akten



TN/2020-0560

TN § 78 Medborgarförslag om offentliga toaletter vid flygfältet i Näsinge

Tekniska nämndens beslut

avslå medborgarförslaget om offentliga toaletter vid flygfältet i Näsinge.

Beslutsmotivering

Flygfältet i Näsinge är ingen offentlig plats, utan arrenderas av Strömstad/Näsinge flygklubb. När de har aktiviteter på flygfältet så finns toaletter att tillgå i befintliga byggnader.

Sammanfattning av ärendet

Jenny Karlsson har inkommit med ett medborgarförslag där hon föreslår att kommunen uppför offentliga toaletter vid flygfältet i Näsinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Medborgarförslag om offentliga toaletter vid flygfältet i Näsinge, 2021-05-12, Conny Hansson, gatuchof

Medborgarförslag om offentliga toaletter vid flygfältet i Näsinge, 2020-05-05, Jenny Karlsson

Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-24 § 99

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå medborgarförslaget om offentliga toaletter vid flygfältet i Näsinge.

Beslutet skickas till

Jenny Karlsson

Kommunfullmäktige, för kännedom

Akten



TN/2020-0563

TN § 79 Medborgarförslag om parkeringsplatser till de som hyr båtplats vid Surbrunnssalongen

Tekniska nämndens beslut

att avslå medborgarförslaget om parkeringsplatser till de som hyr båtplats vid Surbrunnssalongen.

Beslutsmotivering

Det finns redan idag möjlighet att köpa parkeringstillstånd för kommunala båtplatsinnehavare, dock garanterar detta ingen parkeringsplats utan först till kvarn gäller.

Att reservera en så central parkeringsplats enbart för båtägare strider mot andra intressen såsom bangolfen, Surbrunnssalongen och varvet. Parkeringen försörjer även flera bostadsområden som parkeringsplats.

Sammanfattning av ärendet

Thomas och Marie Rosén har inkommit med ett medborgarförslag att parkeringsplatserna vid Surbrunnssalongen skall vara reserverade för båtägare med båtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Medborgarförslag om parkeringsplatser till de som hyr båtplats vid Surbrunnssalongen, 2021-05-12, Conny Hansson, gatu chef
Medborgarförslag om parkeringsplatser till de som hyr båtplats vid Surbrunnssalongen, 2020-07-26, Thomas och Marie Rosén
Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-24 § 99

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå medborgarförslaget om parkeringsplatser till de som hyr båtplats vid Surbrunnssalongen.

Beslutet skickas till

Thomas och Marie Rosén
Kommunfullmäktige, för kännedom
Akten



TN/2018-0057

TN § 80 Cykelplan

Tekniska nämndens beslut

att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen för remiss till samtliga partier, polismyndigheten, räddningstjänsten och barn- och utbildningsnämnden för yttrande senast 2021-08-02.

Tekniska nämnden beslutar för egen del

att förvaltningen får i uppdrag att se över möjligheten att trottoaren på Fredrikshaldsvägen från korsningen Oslovägen - Jägaren kan användas som gång- och cykelväg.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen och dess gatuavdelning har i uppdrag tagit fram en cykelplan för Strömstads kommun.

Folkhälsorådet har finansierat uppdraget med 50 %.

Cykelplanen är ett dokument som ska underlätta övergången till fossiloberoende 2030.

Kommunen vill möjliggöra cyklande inom kommunen, samt möjliggöra cyklande över kommungränser för bland annat turism.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Gatuchef Conny Hansson 2021-05-03

Cykelplan Del 1 Strömstads kommun

Cykelplan Del 2 Trafikverket

Cykelplan Åtgärdade projekt

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige anta förslag till cykelplan efter ändringsyrkanden.

Förslag till beslut under sammanträdet

Uno Nilsson (S) med instämmande av Andreas Nikkinen (MP) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att se över möjligheten att trottoaren på Fredrikshaldsvägen från korsningen Oslovägen - Jägaren kan användas som gång- och cykelväg.

Claes Nabrink (L) med instämmande av Bengt-Göran Bergstrand (M) och Andreas Nikkinen (MP) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen för remiss till samtliga partier, polismyndigheten, räddningstjänsten och barn- och utbildningsnämnden för yttrande senast 2021-08-02.

Andreas Nikkinen (MP) yrkar att ge förvaltningen i uppdrag att tillskapa en gång- och cykelväg på Karlsgatan (från Strömstiernagatan till Norra Linnégatan) i samband med grävarbeten under hösten 2021.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-22

Ronnie Brorsson (S) med instämmande av Ulf Gustafsson (S) yrkar avslag på Andreas Nikkinens yrkande.

Andreas Nikkinen (MP) yrkar att på sidan 7, *Förslag på förbättringsåtgärder för hela huvudcykelnätet*, lägga till följande punkt: Gång- och cykelvägar på högt trafikerade sträckor inom huvudcykelnätet ska vid ny- eller ombyggnation dimensioneras på ett sätt som möjliggör separering av gående och cyklister.

Andreas Nikkinen (MP) med instämmande av Ronnie Brorsson (S) yrkar att förslaget i planen gällande cykelfält på Östergatan (riktning väst från Odelsbergsskolan) ska verkställas snarast.

Ajournering

Ordförande Ulf Gustafsson (S) begär ajournering av mötet mellan kl 11.25-11.35.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet för remiss till samtliga partier, polismyndigheten, räddningstjänsten och barn- och utbildningsnämnden för yttrande senast 2021-08-02.

Ordföranden ställer därefter proposition om tekniska nämnden bifaller eller avslår Uno Nilssons yrkande att förvaltningen får i uppdrag att se över möjligheten att trottoaren på Fredrikshaldsvägen från korsningen Oslovägen - Jägaren kan användas som gång- och cykelväg och finner att tekniska nämnden bifaller yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på om tekniska nämnden bifaller eller avslår Andreas Nikkiens yrkande att ge förvaltningen i uppdrag att tillskapa en gång- och cykelväg på Karlsgatan (från Strömstiernagatan till Norra Linnégatan) i samband med grävarbeten under hösten 2021 och finner att tekniska nämnden avslår yrkandet.

Beslutet skickas till

Gatuchef Conny Hansson

Akten



TN/2021-0362

TN § 81 Lekplats 2021

Tekniska nämndens beslut

att ställa sig bakom förslag till utveckling av lekplats och fotbollsplan på Röd.

Sammanfattning av ärendet

Gatuavdelningen har fått i uppdrag att ta fram förslag på hur man kan utveckla lekplatserna i kommunen.

Förslag har tagits fram som stämmer in på de önskemål som uttryckts i de tidigare medborgarförslag som inkommit gällande lekplatser.

Förslagen ryms inom den tilldelade investeringsbudgeten för projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-31

Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0371

TN § 82 **Omfördelning investeringsmedel för ombyggnad av lokal till ny verkstad, Österröd**

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunstyrelsen besluta om omfördelning av 1 000 000 kr från investeringsprojekt 88219 och 1 500 000 kr från investeringsprojekt 88319 till nytt investeringsprojekt Ombyggnad av lokal till verkstad, Österröd.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att Tekniska förvaltningen ska avveckla sin verksamhet på TP bakom brandstationen och flytta till Mekanikern behöver Tekniska förvaltningen även finna en ny plats för verkstadslokal med tillhörande förrådsytor.

Vid Österröds Reningsverk finns en byggnad i kommunens ägo som tidigare har nyttjats av Bohusfrakt och AME. I dagsläget används del av lokalen som förråd av VA-verksamheten och resterande del skulle fungera bra bygga om till ny verkstad. Dock krävs det en mindre tillbyggnad för att rymma oljeförråd, kompressorum och däcksförråd. Verkstadspersonalen kommer att använda VA-avdelningens personalutrymmen.

Investeringskostnaden för om- och tillbyggnad av lokal uppskattas till 2,5 mkr.

För att finansiera investeringskostnaden föreslår Tekniska förvaltningen att omfördela 1 000 000 kr från projekt 88219 "Om/nybyggnad ÅVC" och 1 500 000 kr från projekt 88319 "Behållare matavfallsinsamling" till nytt projekt "Ombyggnad av lokal till verkstad, Österröd". Projektet "Om/nybyggnad ÅVC" har färdigställts under 2021 och "Behållare matavfallsinsamling" är ett pågående projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-02 Omfördelning av investeringsmedel för ombyggnad av lokal till ny verkstad, Österröd

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna omfördelning av 1 000 000 kr från investeringsprojekt 88219 och 1 500 000 kr från investeringsprojekt 88319 till nytt investeringsprojekt Ombyggnad av lokal till verkstad, Österröd.

att tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta om omfördelning av 1 000 000 kr från investeringsprojekt 88219 och 1 500 000 kr från investeringsprojekt 88319 till nytt investeringsprojekt Ombyggnad av lokal till verkstad, Österröd.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-22

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten



TN/2020-0217

TN § 83 Ekonomisk uppföljning maj

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämndens resultat per maj 2021 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 3,6 mnkr. Budgetavvikelsena finns främst inom teknisk nämnd och förvaltning avseende Pilen 5, exploateringsverksamhet drift, gatu- och hamnverksamheten. Det råder dock stor osäkerhet på intäktssidan inom gatu- och hamnverksamheten på grund av rådande pandemiläge och fortsatt till viss del stängd gräns mot Norge. Diskussion om rådande ekonomisk osäkerhet har skett och sker kontinuerligt med kommunstyrelsens arbetsutskott och budgetberedningen på grund av pandemin.

Tekniska nämndens resultat per maj 2021 för den taxefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med -1,5 på mnkr. Avvikelsen finns inom vatten- och avloppsverksamheten. Även taxekollektiven påverkas negativt av rådande pandemiläge som framför allt får påverkan på intäktssidan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, controller Charlotta Björkman
Ekonomisk uppföljning maj

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0395

TN § 84 Förfrågan om utställning på Strandpromenaden

Tekniska nämndens beslut

att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta upplåtelseavtal med berörd part

att godkänna en uppstart med 6 pannåer samt

att återrapportera till nämnd efter sommaren om hur det gått att kombinera hamnverksamheten med en utställning.

Sammanfattning av ärendet

Sinisha Bozunovic har inkommit med en förfrågan om att sätta upp pannåer för kulturella utställningar av icke kommersiell art. Bifogar skrivelsen från Sinisha Bozunovic, bilaga 1. Senare har Sinisha Bozunovic kompletterat sin ansökan i ett mail daterat 8 juni, mailet bifogas, bilaga 2.

Sinisha Bozunovic accepterar att skriva på ett avtal med bland annat detta innehåll:

"Exakt omfattning kommer att bestämmas i samråd mellan Tekniska förvaltningen och Sinisha. Skyltarnas ändamål är kulturutställningar av ickekommersiell karaktär.

Om det skulle uppstå en situation där Tekniska förvaltningen bedömer det nödvändigt att ta ner en eller flera skyltar ska Sinisha skyndsamt montera ner och föra bort dessa skyltar. Om Sinisha inte gör det sker nedtagandet av Tekniska förvaltningen på Sinishas bekostnad."

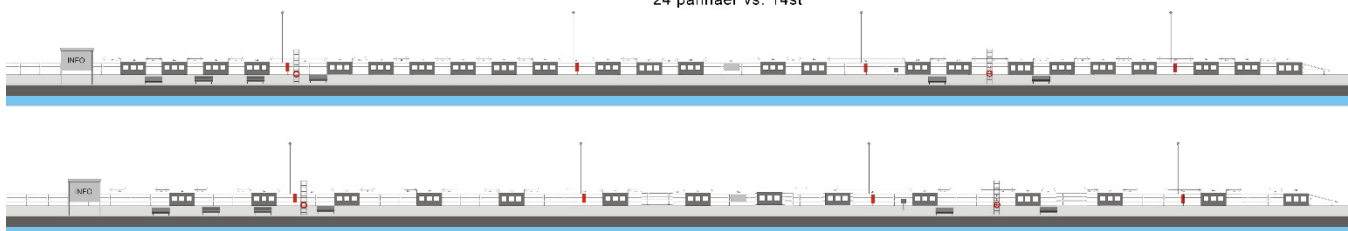
Avtalsförslaget bifogas, bilaga 3.

Sökandens förslag på pannåplacering:

KULTURBRYGGAN

(Strömstad)

24 pannåer vs. 14st

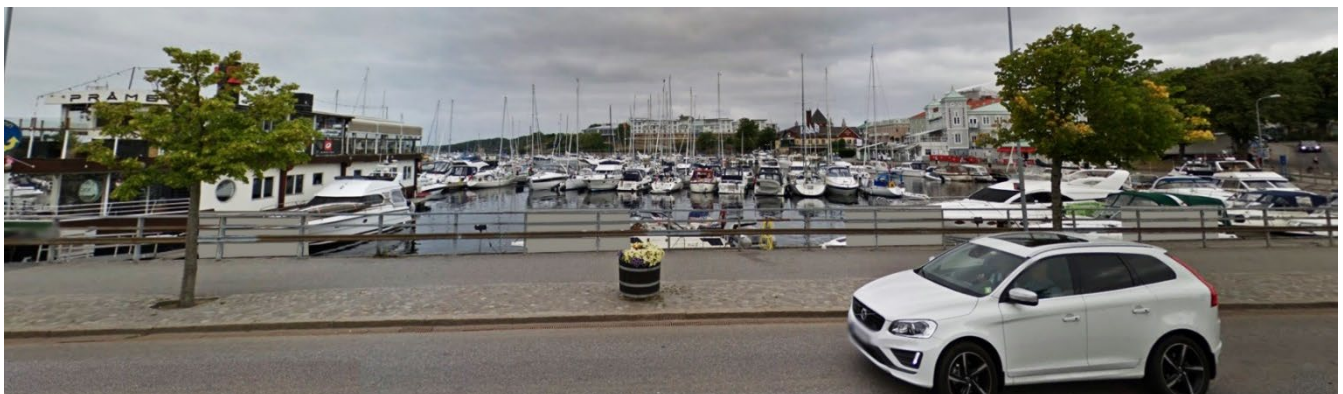




Sökandens förslag på baksida:



Sökandens fotomontage med 14 pannåer:



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-06-10

Bilaga 1, Kulturbryggan

Bilaga 2, Mail 8 juni

Bilaga 3, Avtalsutkast utställning

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta upplåtelseavtal med berörd part

att godkänna en uppstart med 6 pannåer samt

att återrapportera till nämnd efter sommaren om hur det gått att kombinera hamnverksamheten med en utställning.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-22

Förslag till beslut under sammanträdet

Ronnie Brorsson (S) och Bengt-Göran Bergstrand (M) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Sinisha Bozunovic, info@sinisha.se
Miljö- och byggnämnden
Akten



TN/2021-0052

TN § 85 Delegations- och anmälningsärenden

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen:

TN/2021-0300 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
TN/2021-0264 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
TN/2021-0303 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
TN/2021-0321 Delegationsbeslut Ansökan om anstånd på faktura
TN/2021-0396 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
TN/2021-0360 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
TN/2021-0348 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
TN/2021-0385 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
TN/2021-0346 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
TN/2021-0349 Beslut om parkeringstillstånd - avslag förare

Tekniska nämndens ordförande:

TN/2021-0364 Grålös 4:56 (Grålös 4:57) – Upplåtelse av servitut för VA-ledningar

Beslutet skickas till

Akten