



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-16Ärende
MBN-2023-2395

Tid och plats	2023-11-16 kl 08.30–11.45, 13.00-14.40, 14.45-15.00, 15.05-15.10 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Ola Persson (M), ordförande Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande Per Olof Joelsson (S) Sven Nilsson (SD) Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande Rikard Hermansson (C)
Tjänstgörande ersättare	Olle Westling (S) för Lena Sundberg (S) Emilda Rachmadani Yunita (S) för René Nielsen (S) Angela Sörensson (M för Anders Gustafsson (M), §§ 229-236, 238-253 Lars-Åke Karlgren (V) för Angela Sörensson (M), § 237

Justeringens tid och plats Digital signering 2023-11-21

Sekreterare _____ Paragrafer 229 - 253
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Ola Persson

Justerare _____
Lars Tysklind

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-16

Datum då anslaget sätts upp 2023-11-21 **Datum då anslaget tas ned** 2023-12-13

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-16

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Åke Karlgren (V), §§ 229-236, 238-253
Anna Qvicklund (V)
Paul Carlsson (L)
Curt Carlsson (C)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Elin Solvang, plan- och byggchef, del av §§ 233-234, 241
Jimmy Magnusson, planeringarkitekt, del av § 235, deltar digitalt på distans
Peter Buse, bygglovshandläggare, del av §§ 236-237, deltar digitalt på distans
Alexander Strandberg, bygglovshandläggare, del av §§ 238-240, deltar digitalt på distans
Patrik Adamczyk, bygglovshandläggare, del av § 241
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, del av §§ 242-243
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av §§ 244-246
Håkan Baatz, ställföreträdande räddningschef, del av § 247
Malin Holm, controller, del av §§ 250-252
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 229	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 230	Anmälan om jäv.....	5
MBN § 231	Kort rapport från Folkhälsorådet - information	6
MBN § 232	Deltagande i Räddningstjänstens ledningskonferens	7
MBN § 233	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	8
MBN § 234	Riktlinjer för planprocessen	10
MBN § 235	Del av Strömstad 4:16 - Vattentornsberget, detaljplan - information.....	12
MBN § 236	Diskuskastaren 7 - tillsyn.....	13
MBN § 237	Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	17
MBN § 238	Tärnan 2 - tillsyn.....	23
MBN § 239	Ånneröd 2:26 - tillsyn	27
MBN § 240	Strömstad 4:16 - tillsyn	28
MBN § 241	Rossö 1:180 - ansökan om bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad (carport)	34
MBN § 242	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information	39
MBN § 243	Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente.....	41
MBN § 244	Brehult 2:20 - ansökan om strandskyddsdispens för ekonomibygnad	43
MBN § 245	Nordby 2:33, ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus	48
MBN § 246	Strand 1:19 - ansökan om strandskyddsdispens för attefallshus och uteplats med tak.....	53
MBN § 247	Kort rapport – räddningstjänsten – information.....	59
MBN § 248	Kort rapport – administrativa avdelningen – information	61
MBN § 249	Extern utredning Räddningstjänsten Strömstad	63
MBN § 250	Ekonomiskt utfall - information	64
MBN § 251	Internkontrollplan 2024 – information och dialog.....	65
MBN § 252	Verksamhetsplan 2024 – information och dialog	66
MBN § 253	Delegations- och anmälningsärenden.....	67



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 229 Godkännande av föredragningslista

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att lägga till ärende Svar på medborgarförslag om platsnamn – Strömstad 4:16 till föredragningslistan och frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 230 Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Angela Sörensson (M) anmäler jäv i ärende 10. Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

**MBN § 231 Kort rapport från Folkhälsorådet -
information**

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) informerar om Folkhälsorådets sammanträde 2023-11-15.
Förslag till ny folkhälsoplan är remitterad till nämnderna för yttrande.

Ordförande Ola Persson (M) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 232 Deltagande i Räddningstjänstens ledningskonferens

Miljö- och byggnämndens beslut

att uppdra åt miljö- och byggnämndens arbetsutskott att utse nämndens representanter till Räddningstjänstens ledningskonferens den 11-12 december 2023 i Trollhättan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att uppdra åt miljö- och byggnämndens arbetsutskott att utse nämndens representanter till Räddningstjänstens ledningskonferens den 11-12 december 2023 i Trollhättan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt miljö- och byggnämndens arbetsutskott att utse nämndens representanter till Räddningstjänstens ledningskonferens den 11-12 december 2023 i Trollhättan.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott
Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 233 Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Plan och mät	Utfall Jan - Okt 2023	Budget Jan - Okt 2023	Återstår Jan - Okt 2023	Prognos Okt 2023	Budget helår 2023	Helårsbudget - Prognos Okt 2023
Intäkter	4.5	4.3	0.2	5.4	5.3	0.1
Personalkostnader	-6.0	-7.0	0.9	-7.6	-8.4	0.8
Övriga driftkostnader	-0.9	-0.8	-0.1	-1.1	-1.0	-0.1
Summa kostnader	-6.9	-7.8	0.9	-8.7	-9.4	0.8
Resultat	-2.4	-3.5	1.1	-3.3	-4.1	0.8
Förändring semesterlöneskuld	0.1		0.2	0.0		0.0
Resultat efter semesterlöneskuld	-2.2	-3.5	1.3	-3.3	-4.1	0.8
Bygg	Utfall Jan - Okt 2023	Budget Jan - Okt 2023	Återstår Jan - Okt 2023	Prognos Okt 2023	Budget helår 2023	Helårsbudget - Prognos Okt 2023
Intäkter	3.5	5.1	-1.6	4.7	6.1	-1.4
Personalkostnader	-5.4	-5.5	0.1	-6.5	-6.6	0.1
Övriga driftkostnader	-0.1	-0.1	0.0	-0.2	-0.2	0.0
Summa kostnader	-5.5	-5.7	0.1	-6.7	-6.8	0.1
Resultat	-2.1	-0.6	-1.5	-2.0	-0.7	-1.3
Förändring semesterlöneskuld	0.1		0.1	0.0		0.0
Resultat efter semesterlöneskuld	-2.0	-0.6	-1.5	-2.0	-0.7	-1.3

Plan och mät

Intäkter +0,2 mnkr högre intäkter än budgeterat beror på försäljning av primärkarta samt högre debiteringsgrad på planenheten. Prognos är + 0,1 mnkr i överskott för försäljning av översiktsplanerare, fler handläggare på plats under hösten ger en bättre prognos.

Kostnader

Personalkostnaderna visar överskott på 0,9 mnkr. Beror till största del på vakanta tjänster och ett par långtidssjukskrivningar och föräldraledighet. Prognos +0,8 mnkr mot budget.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Övriga driftskostnader är -0,1 mnkr under budget, där byte av kartsystem har inneburit högre utbildningskostnader samt ökning av licenskostnader. Prognos - 0,1 mnkr i underskott mot budget.

Resultatet per sista oktober visar ett överskott på +1,1 mnkr, prognos på helår landar på + 0,8 mnkr i överskott.

Verksamhet

Deltagande på Business Arena Väst

Detaljplanekonferens från SKR – Sveriges Kommuner och Regioner

- krav på utredningar

- lång tid i domstol

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 234 Riktlinjer för planprocessen

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för att tillgodose referensgruppens önskemål om genomförandeprocessen av exploateringsavtal.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjerna för planprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till riktlinjer för planprocessen har tagits fram för att förtydliga processen för framtagande av detaljplaner. Riktlinjerna hanterar både interna planarbeten och så kallade exploatörsdrivna detaljplaner.

Syftet med riktlinjerna är att skapa tydligare planprocesser där rollerna klarlagts och att detta ska leda till effektivare processer.

Under framtagandet av riktlinjerna har avstämningar gjorts med mark- och exploateringsavdelningen samt en referensgrupp med exploatörer/byggföretag.

Riktlinjerna föreslår ett arbetssätt internt med större deltagande än idag från berörda avdelningar/förvaltningar under planprocessen så att sakkunskap kommer med tidigt i processen. Detta kan på enskilda avdelningar vara svårt att leva upp till med dagens resurser och i detta avseende får riktlinjerna, om de antas i nuvarande utformning, visa på en ambitionsnivå framåt.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för planprocessen

Tjänsteskrivelse 2023-10-25

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjerna för planprocessen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för att tillgodose referensgruppens önskemål om genomförandeprocessen av exploateringsavtal.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.



Beslutet skickas till

Plan- och byggchef Elin Solvang



Ärende: MBN-2019-451

MBN § 235 Del av Strömstad 4:16 - Vattentornsberget, detaljplan - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna planförslaget för samråd.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-25 § 131 att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för planområdet för bebyggelse av bostäder med inriktning på par-, kedje- och radhus samt tomter för friliggande bostäder.

Syftet med detaljplanen är att förtäta ett område i centrala Strömstad

(Vattentornsberget) med bostäder i rad- eller parhus och friliggande hus.

Förslaget innebär planläggning av kommunal mark. Planförslaget har tagits fram i samverkan med Brixly som enligt ett markanvisningsavtal med kommunen ska exploatera en del av området.

Den del av förslaget som utgörs av Brixlys exploatering består av tio bostadsenheter som utgörs av tre radhus och fyra friliggande hus. Resterande del av planområdet består av fyra kommunala tomter för friliggande hus. Tomterna i förslaget är små, cirka 220–600 m², och bebyggelsen har utformats för att bibehålla den befintliga terrängen med karaktär av berg. Förslaget möjliggör avstyckningen av bebyggelsen inom Brixlys område till enskilda fastigheter eller som exempelvis en bostadsrättsförening.

Planförslaget saknar uttalat stöd i kommunens översiktsplan. Detta uttalade stöd finns i förslaget till fördjupad översiktsplan över Strömstad-Skee, som dock ännu inte är antagen.

Ett samrådsmöte för berörda sakägare ska anordnas.

Planeringsarkitekt Jimmy Magnusson informerar och för en dialog med miljö- och byggnämndens arbetsutskott om samråd för detaljplan för del av Strömstad 4:16 – Vattentornsberget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-03

Samrådshandlingar daterade 2023-10-27 samt tillhörande utredningar

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 236 Diskuskastaren 7 - tillsyn****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att byggsanktionsavgift ej ska tas ut av ägaren till fastigheten Diskuskastaren 7, Emelia Andreasson, Spjutgatan 1, 452 32 Strömstad för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (påbörjat bygge av mur) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.
2. att byggsanktionsavgift ej ska tas ut av ägaren till fastigheten Diskuskastaren 7, Marcus Olofsson, Spjutgatan 1, 452 32 Strömstad för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (påbörjat bygge av mur) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 3 §, 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § och 9 kap 12 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Beslutsmotivering

Mark- och miljödomstolen (MMD) avgjorde 2023-03-27 ärendena P 5090–22, P 5091–22 och P 5293–22. De två första avsåg tillsynsärendena MBN/2021–2117, MBN/2021–2612 och det tredje bygglovsärende MBN/2021–2027, vilket avsåg mark- och mur parallellt med huset (figur B). Mark- och miljödomstolens beslut blev överklagat till Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) som 2023-06-21 ej gav prövningstillstånd.

Aktuellt ärende avser mur- och markarbetena i anslutning till fastighetsgränserna mot fastigheterna Diskuskastaren 6 och 8 (figur A enligt i domen intagen karta).

Enligt 6 kap. 1 § PBF krävs det bygglov för nybyggnad av mur, och startbesked enligt 10 kap 3 § PBL för att få påbörja åtgärden.

Den vinklade muren om ca 18,2 m (fig. A) längs gräns mot Diskuskastaren 6 och 8 har uppförts utan bygglov och startbesked, se inmätning och fotografier.

Inmätning daterad 2021-12-10, samt 4 foton daterade 2021-10-15.

Då byggnationerna har påbörjats innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked ska miljö- och byggnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) bedömer dock i enlighet med 11 kap. 53 § PBL att det finns skäl som talar för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Fastighetsägare till Diskuskastaren 7 kontaktade Miljö- och byggförvaltningen innan byggarbetena påbörjades med den vinklade muren. I april 2021 kontaktades MBF av fastighetsägare och fick besked av handläggare på byggenheten om att det ej var lovpliktigt med en mur som högst har en höjd om 50 cm. I samband med det beskedet var även verksamhetsledare på fastigheten och fick information om den vinklade murens placering och utsträckning. Även han meddelade ägaren om MBF:s riktlinjer att mur om högst 50 cm samt dito markförändringar är



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

bygglovsfria. Han rekommenderade fastighetsägaren att mäta in befintliga markhöjder innan arbetena påbörjades, vilket dock ej gjordes.

Sammantaget var fastighetsägarna mån om att det de ville göra skulle vara befriat från bygglovskrav och ville därför ha besked, genom att inhämta råd och riktlinjer från förvaltningen. MBF bedömer att överträdelsen inte skett med uppsåt eller oaktsamhet. I detta fall bedöms 11 kap 53 p.3 § PBL uppfyllas dvs den avgiftsskyldiga har gjort det han kunnat för att undvika att en överträdelse inträffar.

MBF kan med rättsutslaget beskrivet nedan som grund konstatera att Byggenheten har gett fastighetsägarna felaktiga riktlinjer vad det gäller frågan om när murar kan anses vara lovpliktiga.

Mark- och miljödomstolen kom dock fram till annan bedömning än den som Miljö- och byggförvaltningen gjorde. Med anledning av murens längd, konstruktion och omgivningspåverkan bedömde de att muren var lovpliktig. Beslutet är fastslaget i högsta instans vilket innebär att avgörandet får beaktas i framtiden vid liknande ärenden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att byggsanktionsavgift ej ska tas ut av ägaren till fastigheten Diskuskastaren 7, Emelia Andreasson, Spjutgatan 1, 452 32 Strömstad för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (påbörjat bygge av mur) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.
2. att byggsanktionsavgift ej ska tas ut av ägaren till fastigheten Diskuskastaren 7, Marcus Olofsson, Spjutgatan 1, 452 32 Strömstad för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (påbörjat bygge av mur) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 3 §, 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § och 9 kap 12 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Sammanfattning, samt övriga ärenden på fastigheten Diskuskastaren 7

Tillsynsärende MBN/2021–2612 (aktuellt ärende)

Den 17 november 2021 inkom skrivelse från granne (Diskuskastaren 6) som krävde ny och opartisk tillsyn av hela byggnationen.

MBF bedömde att åtgärderna inte stred mot de riktlinjer som MBF hade vad det gäller gränsen för lovpliktiga mark- och mur-arbeten. Därmed bedömde MBF de anmälda åtgärderna inte som olovliga och hade då inget skäl att ingripa. Miljö- och byggnämnden (MBN) beslutade 2022-04-01 om att avsluta tillsynsärendet. Se dom MMD, 2023-03-27. Ej avslutat ärende. Fastighetsägarna har tillsänts en kommunikationsskrivelse angående förslag om att ej ta ut sanktionsavgift, svar har ej inkommit.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Ärendet behandlades på Miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-09-21. Miljö- och byggnämnden beslutade att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare beredning och beräkning av byggsanktionsavgift och för kommunikation med fastighetsägaren.

Tillsynsärende MBN/2021–2117

Den 15 september 2021 inkom anmälan från granne om att starta tillsyn angående pågående mur- och markarbeten på Diskuskastaren 7. Den 20 oktober 2021 beslutade MBF att avsluta tillsynsärendet, eftersom vi inte fann skäl att ingripa. Se dom MMD, 2023-03-27. Ej avslutat ärende.

Bygglövsärende MBN/2021–2027

MBN beviljade 2022-04-01 bygglov för stödmur och markförändringar på vardera sidan om muren, vilket avsåg mark- och mur parallellt med huset (figur B). Se dom MMD, 2023-03-27. Startbesked 2023-06-27.

Bygglövsärende MBN/2023–921

MBF beviljade 2023-05-22 bygglov för den vinklade muren med omgivande markfyllnad, (figur A). Genom detta beslut har rättelse gjorts. Beslutet har dock inte vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Anmälan tillsyn, ankomststämplad 2021-11-17.

Fotografier vid platsbesök (4 st), daterade 2021-10-15.

Inmätning, daterad 2021-12-10.

Mark- och miljödomstolens avgörande 2023-03-27, i ärendena P 5090–22, P 5091–22 och P 5293–22.

Mark- och miljööverdomstolens dom, daterad 2023-06-21.

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-08-24.

Tjänsteskrivelse 1, daterad 2023-08-31.

Tjänsteskrivelse 2, daterad 2023-11-03.

Sanktionsberäkningsguide, upprättad 2023-10-09.

Upplysningar

För att beräkna en sanktionsavgift utgår vi från "Sanktionsberäkningsguiden" av Boverket.

När fakta om bl.a. murens längd om 18,2 m matats in i programmet, får man en total summa om **10 867** kr som är sanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden att bygga muren utan startbesked och bygglov.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I aktuellt ärende uppgår en halv sanktionsavgift till **5 434** kr, respektive **2 717** kr för en fjärdedels sanktionsavgift.



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att byggsanktionsavgift ej ska tas ut av ägaren till fastigheten Diskuskastaren 7, Emelia Andreasson, Spjutgatan 1, 452 32 Strömstad för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (påbörjat bygge av mur) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.
2. att byggsanktionsavgift ej ska tas ut av ägaren till fastigheten Diskuskastaren 7, Marcus Olofsson, Spjutgatan 1, 452 32 Strömstad för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (påbörjat bygge av mur) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 3 §, 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § och 9 kap 12 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Beslutet skickas till

Marcus Olofsson, olofsson42@hotmail.com

Emelia Andreasson, emilia.c.andreasson@gmail.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-966

MBN § 237 Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar.

Reservation

Lars Åke Karlgren (V) reserverar sig mot beslutet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Angela Sörensson (M) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-04-24. Kompletterande/reviderade handlingar inkom 2023-10-17. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om ca 105 kvm byggnads area. Byggnaden är redovisad att uppföras i två våningar med frontespis på fasader mot SO och NV. Höjd från marken tillnock är ca 7,6 m.

Det reviderade förslaget skiljer sig mot tidigare förslag i aktuell ansökan, vad det gäller placering av byggnaden. Byggnadens placering är flyttad ca 45 m i sydostlig riktning jmf med ursprunglig placering. Byggnaden är nu föreslagen på och vid sidan av en mindre bergskulle som har en höjd av ett par meter. Avstånd till Kläpphagen vägen är redovisat till ca 8 m.

Byggnaden är föreslagen öster om befintlig bebyggelse på Kile 1:113 och ca 36 m från närmaste byggnad på fastigheten. Avstånd från byggnad till tomtgräns mot fastighet Kile 1:80 är ca 20 m.

Färdig golvnivå skall enligt sökande ha den samma som i ärende som MBN/2023–1282 vilket ger en höjd om + 3,2 m öh. Byggnaden är med föreslaget läge placerad mitt i det öppna landskapsrum som sträcker sig från havet i NV riktning upp mot terräng som ligger högre och som kantas av bebyggelse.

I separat ärende MBN/2023–1282 har bygglov beviljats för nybyggnad av enbostadshus väster om det aktuella i detta ärende, på andra sidan av bergkullen.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-08-31 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande har bemött kommunikationsskrivelsen, i kort sammandrag framgår följande:

- En viktig utgångspunkt är enligt fördjupad översiktsplan är att antalet bostäder ska utökas, därför är en viktig utgångspunkt att det ges möjlighet till en positiv utveckling mot ökat helårsboende.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

- Sökande anser att byggnationen inte avviker från bebyggelsemönstret i området.
- Platsen utgör en lucktomt, där bebyggelse kan prövas som komplettering till befintlig.
- Siktkorridor har förlorat sitt värde, i och med byggnation på Kläpphagen.
- Den öppna ängen är inte att klassa som särskilt värdefull.

Ärendet behandlades i Miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-09-21 där beslut togs om att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar. Grannar har blivit underrättade. Grannar på fastigheterna Kile 1:65 och Kile 1:5 har inkommit med invändningar mot ansökan. De anser att ansökan inte uppfyller kraven i 2 kap 6 § PBL. De hänvisar även till överklagandet i ärende MBN/2023-1282.

Precis innan arbetsutskottets sammanträde 2023-11-02 inkom yttrande från Tekniska förvaltningen. Va-avdelningen meddelade att de inte kommer godkänna föreslagen placering av byggnad. Orsaken är att den skulle hamna för nära Va-ledningar, det finns även ledningsrätt här.

När sökande fick ta del av yttrandet ville han ej längre pröva ursprungligt förslag, utan han kom in med ny situationsplan med ny placering av byggnaden. Byggnaden är nu föreslagen med placering precis utanför ledningsrätten. Tekniska förvaltningen har nu inga invändningar angående byggnadens placering. Bygglovshandläggaren redovisade den nya situationsplanen samt Va-avdelningens nya yttrande på Miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-11-16. Frågan som då ställdes var om nämnden önskade höra grannar med anledning av det ändrade förslaget (ändrat läge av byggnad).

Yttranden

Tekniska förvaltningen (MEX och Va-avd.) och har lämnat yttranden. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har begärts att inkomma med yttrande, till dags dato har yttrande ej inkommit.

Berörda grannar på fastigheterna Kile 1:5, Kile 1:9, Kile 1:12, Kile 1:53, Kile 1:65, Kile 1:80, Kile 1:115, Kile 1:145, Kile 1:146 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL.

Ägare till fastigheterna Kile 1:5 och Kile 1:65 har inkommit med skriftliga invändningar och motsätter sig att bygglov lämnas eftersom de anser att ansökan strider mot 2 kap 6 § PBL. De hänvisar även till sina synpunkter som ligger till grund för deras överklagan i ärende MBN/2023-1282.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov/anmälan KA, ankomststämplad 2023-04-24.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-04-24.

Följebrev, ankomststämplad 2023-05-30.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Meddelande om fortsatt process, ankomststämplad 2023-06-12.
Situationsplan, ankomststämplad 2023-10-17.
Plan, sektion, fasad och perspektivritningar ankomststämplad 2023-10-17.
Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-08-31.
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-12.
Bemötande av kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2023-09-12.
Yttrande, Tekniska förvaltningen (Va-avd.) daterad 2023-11-01.
Yttrande, Tekniska förvaltningen (MEX) daterad 2023-10-20.
Underrättelse, daterad 2023-10-18.
Yttrande grannar (Kile 1:5 och Kile 1:65) ankomststämplat 2023-10-31.
Bilaga yttrande grannar, överklagande av MBN/2023–1282, ankomststämplat 2023-10-31.
MBN beslut, MBN § 184, 2023-09-21.
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-03.
Reviderad situationsplan, ankomststämplad 2023-11-10.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (exklusive tekniskt samråd) 22 550: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Bygglovsavgiften reduceras med 20 % då förmodat beslut överskrider 10 veckors perioden med en vecka enligt 9 kap 27 § PBL. Avgiften blir då $0,8 \times 28\,187 = 22\,550$ kr. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna fatta beslut om avslag 2023-08-30. Därefter begärdes nya handlingar in beroende på att grannhörande och remisser skulle utföras. Nya handlingar inkom 2023-10-17.

Beslutsmotivering

Bygglovsärende MBN/2018–1265 (tidigare ärende på fastigheten)

I ärende MBN/2018–1265 avslogs ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga på Kile 1:113. Avslaget överklagades av sökande. Länsstyrelsen avlog överklagandet, beslutet om avslag har därmed vunnit laga kraft. Ansökan rörde sig om en byggnad med lika stor byggnads area som i nu aktuellt ärende, i två våningar och med likvärdig nockhöjd. Denna byggnad var föreslagen ca 38 m NV om föreslaget läge i nu aktuell ansökan, och med ett avstånd av 12 m till befintlig bebyggelse på Kile 1:113.

Bygglovsärende MBN/2023–1282 (pågående ärende på Kile 1:113)

I ett separat ärende MBN/2023–1282 har bygglov sökts för nybyggnad av enbostadshus på samma fastighet, väster om den placering som redovisas i



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

aktuell ansökan. Ansökan om bygglov beviljades 2023-09-21, beslutet är dock överklagat av grannar, beslutet har ej vunnit laga kraft.

Aktuellt bygglovsärende MBN/2023–966

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnaden inte uppfyller de krav som ställs i 2 kap 6 § PBL om anpassning till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Ansökan bedöms ej heller uppfylla tredje stycket i 2 kap 6 § PBL som lyder:

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Va-avdelningen godkänner ej förslaget läge på byggnaden då den ligger alldeles för nära befintliga Va-ledningar, Va- ledningarna omfattas av ledningsrätt.

Förvaltningen bedömer att den omständigheten innebär att ansökan ej heller uppfyller 2 kap 2 § och 2 kap 9 § PBL som belyser vikten att marken ska användas på det sätt som är mest lämpligt samt att byggnadsåtgärder ej får skapa olägenhet.

I aktuellt ärende bedöms i enlighet med 2 kap 1 § PBL, det allmänna intresset att bibehålla landskapsrummet intakt, väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen med ett bostadshus.

Sökandes svar på vår kommunikationsskrivelse föranleder inte att MBF gör annan bedömning i ärendet.

Fastigheten Kile 1:113 ligger utanför detaljplan. Förutsättningarna för att då bevilja bygglov regleras i bl.a. 9 kap 31 § PBL. Av den bestämmelsen framgår att det är en förutsättning för bygglov att den tilltänkta byggnationen uppfyller bl.a. de krav som framgår av 2 kap PBL.

Denna bestämmelse föreskriver att bebyggelse och byggnadsverk skall utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är förenligt med hänsyn till "stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan".

Platsen för den tilltänkta byggnationen utgör öppen mark som (väderstrecken angivna i grova drag) avgränsas i söder av en allmän landsväg, i öster och norr av två gårdsbebyggelser och Kläpphagens nya hotell/restauranganläggning samt i väster av befintlig bebyggelse på Kile 1:113 som består av ett större bostadshus och ett växthus samt ytterligare två byggnader.

Nuvarande bebyggelse på Kile 1:113 är placerad i anslutning till den allmänna landsvägen söder om fastigheten och berglandskapet väster om fastigheten på ett tilltalande sätt som bevarar en landskapsbild med en öppen ängsmark omsluten av bebyggelse. Även öster och norr om denna ängsmark är terrängen högre.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Det föreligger alltså en landskapsbild som överensstämmer med sådana natur- och kulturvärden som är typiska för Sydkoster och anses värda att bevara enligt vad som framgår av Fördjupad översiktsplan för Kosteröarna.

På sid. 44 beskrivs den typ av landskapsbild som föreligger här på följande sätt:

”Kile, Brevik, Röd och Långegärde I Kile, Brevik, Röd och Långegärde har jordbruket som näring haft betydelse under lång tid och stora delar av jordbruksmarken - såväl inägor som utmarker har lämnats obebyggda. Bebyggelsen ligger glest, oftast i små grupper eller som enstaka hus. Den glesa bebyggelsen bidrar till upplevelsen av att befinna sig i större landskapsrum. I Långegärde och Brevik är landskapsrummen ihopkopplade med havet. I Kile och Röd ligger bebyggelsen utefter i kanterna av odlingsmarken vid foten av omgivande bergspartier.”

I t.ex. ”Värdefulla odlingslandskap i Göteborgs och Bohus län. Bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden” (Länsstyrelsen 1995:21) anges att kulturvärdena i odlingslandskapet på Sydkoster bedöms vara av största betydelse.

Av det anförda måste dras slutsatsen att intresset att behålla den ängsmarkens karaktär på Kile 1:113 är ett intresse som skyddas av 2 kap. 6 §, första stycket, punkt 1 samt tredje stycket, PBL.

Föreslagen placering av byggnad ansluter sig i viss mån till intentionerna i Fördjupad översiktsplan vad det gäller placering på/intill en mindre bergsknalle som beskrivs i FÖP. Dock är det tveksamt om denna mindre bergskulle är ett sådant bergsparti som avses i den fördjupade översiktsplanen. Vid en granskning av topografisk karta kan man se att bebyggelsen i Kile påfallande ofta är placerad i kanten av ett berg, dock rör det sig i dessa fall om betydligt större och högre berg. Byggnadens placering innebär olyckligt nog att det större obebyggda landskapsrummet med bl.a. ängsmark från havet i NV riktning upp mot terräng som ligger högre och som kantas av bebyggelse, ej längre kvarstår utan det kommer att fragmentiseras och delas upp. Förståelsen för det ursprungliga landskapsrummets sammanhang, och möjligheten till en helhetssyn förloras. Vad det gäller byggnadens placering i landskapsrummet bedöms aktuell placering påverka landskapsbilden i ungefär lika hög grad som fallet i ärende MBN/2018-1265.

Den tilltänkta byggnationen av ett stort bostadshus på marken skulle komma att i så stor utsträckning förändra ovan beskriven landskapsbild samt reducera upplevelsen av att befinna sig i större landskapsrum, att den därmed inte är förenlig med lagbestämmelser i 2 kap 6 § PBL.

Upplysningar

Utdrag ur Tekniska förvaltningens yttrande (Va-avd.):

- Fastigheten Kile 1:113 är befintlig kommunal VA-kund och har kommunalt vatten och kommunalt spillvatten.
- Vi godkänner inte husplacering eftersom den ligger alldeles för nära våra ledningar enligt 1486-855.1 ledningsrätt som är 6m (3m från närmaste ledning på varje sida) för säkerhetsskäl för våra ledningar och huset.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Utdrag ur Tekniska förvaltningens yttrande (MEX):

- I det aktuella området har en relativt omfattande utveckling skett såväl inom den aktuella fastigheten som i dess omedelbara närhet. Av ansökan framgår att ytterligare byggnation är att förvänta i områdets närhet.
- Mark- och exploateringsavdelningen finner därför anledning att nu utifrån den fördjupade översiktsplanens rekommendationer framhålla att en ytterligare förtätning på platsen bör föregås av detaljplaneläggning. I en sådan planläggning kan ytterligare byggnation och dess påverkan på omgivningen och de framtida utvecklingsmöjligheterna på Kosteröarna studeras närmare.
- Om Miljö- och byggnämnden trots allt vill gå vidare i lovärendet bör åtminstone en konsekvensutredning upprättas före lovgivning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bjarni Össurarson (KD) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar.

Lars Åke Karlgren (V) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag att avslå ansökan om bygglov

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande/byggherre: Christian Ljungdahl, christian.ljungdahl@trafikverket.se

Fastighetsägare: Owe Ljungdahl, owe.ljungdahl@telia.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-2020

MBN § 238 Tärnan 2 - tillsyn**Miljö- och byggnämndens beslut**

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare beredning.

Skäl för beslutet:

Enligt 6 kap 1 § p4, Plan- och byggförordningen (PBF) krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.

Enligt 6 kap 2 §, plan- och byggförordningen krävs det trots 6 kap, 1 § PBF, inte bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. en anläggning som avses i 1 § 4 eller 5, om det är fråga om en liten anläggning som är avsedd endast för en viss fastighets behov.

Exempel på sådana mindre anläggningar kan vara en oljetank till ett bostadshus eller en bränsletank på en jordbruksfastighet.

De cisterner/tankar som ansökan avser är av mindre storlek och placerade i källaren på en bostadsfastighet och är avsedd för fastighetens behov.

Det måste därför klargöras om tankarna är sådana tankar som är undantagna kraven om bygglov i enlighet med 6 kap 2 § 1 p PBL.

Eftersom bygglov är sökt på uppdrag av nämnden och bygglov sedan beviljats ska slutbesked utfärdas. I det fall anläggningen i själva verket är en sådan anläggning som är undantaget kraven om bygglov bör sanktionsavgiften regleras i enlighet med 10 kap 53 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att påföra ägaren till fastigheten Tärnan 2, Tangen Fastigheter AB, Östre Huggensevei 100, 1580 Rygge, Norge, organisationsnummer 556657-7960 en byggsanktionsavgift om 157 500 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen har tagit tre nya cisterner i bruk innan slutbesked beviljats.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 4 § och 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § punkt 4 och 9 kap. 23 § punkt 5 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad och tillbyggnad.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Enligt 6 kap. 1 § PBF I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Miljö- och byggförvaltningen har vid platsbesök konstaterat att cisternerna för diesel har tagits i bruk innan slutbesked meddelats, se bifogade foton och tillsynsprotokoll. Då slutbesked inte har meddelats råder användningsförbud enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avsikten med ett slutbesked är att säkerställa att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning enligt 8 kap. 4 § PBL. Om ett byggnadsverk inte uppfyller dessa krav och tas i bruk kan det vara förenat med fara för liv och hälsa.

Såvitt miljö- och byggförvaltningen vet har det inte genomförts någon besiktning av cisternerna. Det finns därmed ingen möjlighet att bevilja slutbesked eller bedöma om användningen av cisternerna är säker.

Då cisternerna tagits i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked ska miljö- och byggnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 september 2021 startade Miljö- och byggförvaltningen på eget initiativ ett tillsynsärende då de aktuella cisternerna installerats utan startbesked på fastigheten Tärnan 2 på eget initiativ.

Den 1 september 2021 skickades begäran om förklaring.

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad 2021-09-24 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Något svar har inte kommit in.

Den 25 november 2021 beslöts om att ta ut en byggsanktionsavgift i MBN-§ 195.

Den 29 april 2022 inkom ansökan om bygglov MBN-2022-1042 som beviljades 27 juni 2022.

Den 3 oktober 2023 genomförde ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten se bilaga.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad den 12 oktober 23 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Den 17 oktober inkom två foton på att den röda oljefaten tagits bort och att den gamla oljepåfyllningen plomberats. Något svar på att anläggningen tagits i bruk har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2021-09-01

Bygglov, 2022-06-27

Tillsynsprotokoll, 2023-10-03

Fotografier, 2023-10-03

Beräkning byggsanktionsavgift, 2023-10-05

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-10-12

Svar fastighetsägare, 2023-10-17

Tjänsteskrivelse, 2023-10-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att påföra ägaren till fastigheten Tärnan 2, Tangen Fastigheter AB, Östre Huggensevei 100, 1580 Rygge, Norge, organisationsnummer 556657-7960 en byggsanktionsavgift om 157 500 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen har tagit tre nya cisterner i bruk innan slutbesked beviljats.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 4 § och 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § punkt 4 och 9 kap. 23 § punkt 5 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Förslag till beslut under sammanträdet

Angela Sörensson (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare beredning.

Skäl för beslutet:

Enligt 6 kap 1 § p4, Plan- och byggförordningen (PBF) krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.

Enligt 6 kap 2 §, plan- och byggförordningen krävs det trots 6 kap, 1 § PBF, inte bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. en anläggning som avses i 1 § 4 eller 5, om det är fråga om en liten anläggning som är avsedd endast för en viss fastighets behov.

Exempel på sådana mindre anläggningar kan vara en oljetank till ett bostadshus eller en bränsletank på en jordbruksfastighet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

De cisterner/tankar som ansökan avser är av mindre storlek och placerade i källaren på en bostadsfastighet och är avsedd för fastighetens behov.

Det måste därför klargöras om tankarna är sådana tankar som är undantagna kraven om bygglov i enlighet med 6 kap 2 § 1 p PBL.

Eftersom bygglov är sökt på uppdrag av nämnden och bygglov sedan beviljats ska slutbesked utfärdas. I det fall anläggningen i själva verket är en sådan anläggning som är undantaget kraven om bygglov bör sanktionsavgiften regleras i enlighet med 10 kap 53 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: Tangen Fastigheter AB, info@tangenfastigheter.se
Delgivningsbar person för Tangen Fastigheter AB, Bengt Möller,
bmoller55@gmail.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-533

MBN § 239 Ånneröd 2:26 - tillsyn

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Den 26 januari 2023 beslöt miljö- och byggnämnden att fastighetsägarna till Ånneröd 2:26 ska avlägsna de uppsatta solcellspanelerna senast 6 veckor från beslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsägarna överklagade beslutet till Länsstyrelsen den 6 februari 2023. Den 21 september 2023 avslog länsstyrelsen överklagan.

Fastighetsägaren överklagade därefter Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen den 28 september 2023.

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnämnden möjlighet att yttra sig över fastighetsägarnas överklagan. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte tillkommit något nytt i ärendet och föreslår därför miljö- och byggnämnden att avstå från att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Beslut att avlägsna solceller MBN 21, 2023-01-26

Föreläggande MMD, 2023-11-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-08

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att inte yttra sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4189-23.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att miljö- och byggnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 240 Strömstad 4:16 - tillsyn****Miljö- och byggnämndens beslut**

att påföra Ellevio AB, Elverksvägen 2, 457 32 Tanumshede, organisationsnummer 556037-7326, som byggherre, en byggsanktionsavgift om 6 956 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha tagit transformatorstationen i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 2 §, 10 kap. 4 § och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § 10 p och 9 kap. 23 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad och tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kap. 51 § PBL om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 6 kap. 1 § 10 p PBF i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Bygglov och startbesked beviljades för en transformatorstation på fastigheten Strömstad 4:16, diarienummer MBN-2022-1133. I samband med en inkommen tillsynsanmälan för åtgärden, diarienummer MBN-2023-189, kunde det konstateras att byggnaden uppförts på fel plats, byggnadens placering stämde inte överens med det beviljade lovet, samt att en markuppfyllnad uppförts som inte omfattades av bygglovet.

En ny ansökan om bygglov inkom för en ny placering av transformatorstationen, diarienummer MBN-2023-1809. Under handläggningen av det nya ärendet har det konstaterats att transformatorstationen tagits i bruk innan ett slutbesked utfärdats för åtgärden. Enligt det utfärdade startbeskedet i det beviljade bygglovet får byggnadsverket inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har meddelat slutbesked, enligt 10 kap. 4 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Då transformatorstationen tagits i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked ska miljö- och byggnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att påföra Ellevio AB, Elverksvägen 2, 457 32 Tanumshede, organisationsnummer 556037-7326, som byggherre, en byggsanktionsavgift om 6 956 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha tagit transformatorstationen i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 2 §, 10 kap. 4 § och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § 10 p och 9 kap. 23 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov och startbesked beviljades för en transformatorstation på fastigheten Strömstad 4:16, den 28 september 2022. Efter det att transformatorstationen uppfördes inkom en anmälan den 16 januari 2023 om att den delvis uppförts på fel fastighet. Enligt anmälan uppfördes en del av byggnaden på grannfastigheten Galären 1.

Platsbesök utfördes den 20 januari 2023 där det kunde konstateras att byggnaden uppförts på en annan plats och med en annan placering än det som preciserats i det beviljade bygglovet. Det kunde vidare konstateras att en markuppfyllnad som ej omfattades av det beviljade bygglovet uppförts i samband med konstruktionen av transformatorstationen.

En begäran om förklaring skickades till byggherren Ellevio AB den 25 januari 2023. Svar inkom den 25 januari 2023 där det meddelades att frågan vidarebefordrats till projektledare och en kopia till Vattenfall.

Ytterligare kontakt fördes därefter med Ellevio och Vattenfall. I en kommunikation från Ellevio som inkom den 16 mars 2023 meddelades det att strömmen i transformatorstationen skulle stängas av för att den skulle flyttas till en ny plats. I samband med denna kommunikation kunde det konstateras att byggnaden tagits i bruk innan slutbesked. Den 5 juli 2023 meddelades det att en nybyggnadskarta beställts där byggnaden mätts in, samt att en ny bygglovsansökan skulle lämnas in för åtgärden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, 14-STR-31.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 2 § PBL - Det krävs bygglov för



1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

10 kap. 4 § PBL - Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

11 kap. 51 § PBL - Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

6 kap. 1 § PBF - I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
 - a) är högre än 20 meter över markytan,
 - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
 - c) monteras fast på en byggnad, eller
 - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
7. murar och plank,
8. parkeringsplatser utomhus,



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer.

Förordning (2021:786).

9 kap. 23 § PBF - Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en annan anläggning än en byggnad i bruk efter anläggande, flyttning eller ändring innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. 0,3 prisbasbelopp när det gäller en anläggning för en grundvattentäkt,
2. 1 prisbasbelopp när det gäller en linbaneanläggning,
3. 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller en nöjespark, en djurpark, en idrottsplats, en skidbacke, en skidlift, en campingplats, en skjutbana, en hamn för fritidsbåtar, ett friluftsbad, en motorbana eller en golfbana,
4. 0,005 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats,
5. 1 prisbasbelopp när det gäller en fast cistern eller en annan fast anläggning för farliga produkter eller varor,
6. 0,5 prisbasbelopp när det gäller en radio- eller telemast eller ett torn,
7. 0,5 prisbasbelopp när det gäller ett vindkraftverk,
8. 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp av anläggningens area när det gäller en transformatorstation.

Om endast en del av en anläggning tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som anges i första stycket om area i stället avse den area som tas i bruk.

Förordning (2021:786).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-02

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-10-13

Anmälan, ankomststämplad 2023-01-16

Begäran om förklaring, daterad 2023-01-25

Svar på begäran om förklaring, daterad 2023-01-25

Kommunikation om flytt av transformatorstation, ankomststämplad 2023-03-16

Fotografi, daterad 2023-06-26

Kommunikation om ny bygglovsansökan, daterad 2023-07-06

Beräknad byggsanktionsavgift



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att påföra Ellevio AB, Elverksvägen 2, 457 32 Tanumshede, organisationsnummer 556037-7326, som byggherre, en byggsanktionsavgift om 6 956 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha tagit transformatorstationen i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 2 §, 10 kap. 4 § och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 6 kap. 1 § 10 p och 9 kap. 23 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Avgiften ska betalas till Strömstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Upplysningar**Självrättelse – en möjlighet att helt undvika byggsanktionsavgift**

En byggsanktionsavgift ska, enligt 11 kap. 54 § PBL, inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att självrättelse inte är möjlig i detta fall då transformatorstationen använts utan att slutbesked har meddelats. Att i efterhand lämna in besiktningsprotokoll och meddelas slutbesked kan inte anses rätta den överträdelse som skett, se Högsta domstolens mål nr Ö 2351-20.

Eventuellt borttagande eller nedsättning av byggsanktionsavgiften

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Miljö- och byggförvaltningen anser att det inte finns några skäl som talar för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

En byggsanktionsavgift kan även i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Lagbestämmelsen ska dock enligt förarbetet användas endast i undantagsfall (se prop. 2012/13:104 s 16). Miljö- och byggförvaltningen anser att den aktuella byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till den begångna överträdelsen varför det inte finns anledning att sätta ned sanktionsavgiften.

Ny byggsanktionsavgift om rättelse ej vidtas

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och du därefter inte inom rimlig tid vidtar rättelse, ska miljö- och byggnämnden ta ut en ny byggsanktionsavgift för överträdelsen, enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan avgift ska tas ut med dubbla den avgiften som togs ut senast, dock får den sammanlagda avgiften inte överstiga 50 prisbasbelopp.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Rättelse sker här genom att det meddelas slutbesked i den nya inlämnade bygglovsansökan.

Beslutet skickas till

Byggherre: Ellevio AB, martin.tornros@ellevio.se (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Fastighetsägare: Strömstads kommun, tn.diarie@stromstad.se

Kontaktperson: Mikael Hoffström, mikael.hoffstrom@vattenfall.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-1975

MBN § 241 Rossö 1:180 - ansökan om bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad (carport)

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet för ytterligare information och för komplettering av fullständiga ansökningshandlingar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-09-14.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 240,1 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är färdigt golv ca +15 meter över havet och taklutningen är 2°.

Ansökan avser även nybyggnad av komplementbyggnad (carport) om 32,86 kvadratmeter byggnadsyta. Taklutningen är 2°.

Kortaste avstånd från nybyggnaden till tomtgräns mot fastighet Rossö 1:43 är ca 0,7 meter.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2023-10-04.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-10-26 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Byggherren inkom med svar på kommunikationsskrivelse den 30 oktober 2023, 6 november 2023 och 7 november 2023. Byggherre framför bland annat att ett förhandsbesked endast prövar om platsen är lämplig att bebyggas, och att man inte är bunden till den exakta placeringen från förhandsbeskedet.

Miljö och byggförvaltningen instämmer med mark och miljödomstolens bedömning i dom (Mål 2022-P 5287) där det betonas att placering i ett förhandsbesked inte kan avvika fritt, och lägets noggrannhet spelar roll.

Byggherre inkom med yttrande inför nämnd den 9, 10 och 15 november 2023.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-09-14

Situationsplan, ankomststämplad 2023-09-14

Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2023-09-14

Fasadritning, ankomststämplad 2023-09-14

Plan-, fasad- och sektionsritning Carport, ankomststämplad 2023-09-14

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2023-09-14



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-26

Svar på kommunikationsskrivelse 3st, ankomststämplade 2023-10-30, 2023-11-06 och 2023-11-07

Bilagor, 4st, ankomststämplad 2023-10-30

Synpunkter mejl 1 av 4, ankomststämplad 2023-11-15

Synpunkter mejl 2 av 4, ankomststämplad 2023-11-15

Synpunkter mejl 3 av 4, ankomststämplad 2023-11-15

Synpunkter mejl 4 av 4, ankomststämplad 2023-11-15

Bilagor 5st, ankomststämplad 2023-11-15

Rättslig reglering, ankomststämplad 2023-11-15

PM, ankomststämplad 2023-11-15

Bygglovsyttrande, ankomststämplad 2023-11-15

Kommunikation med ordförande, ankomststämplad 2023-11-15

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av en -och tvåbostadshus samt komplementbyggnad (carport) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och 2 kap. 1-6 §§ PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 36 241:-

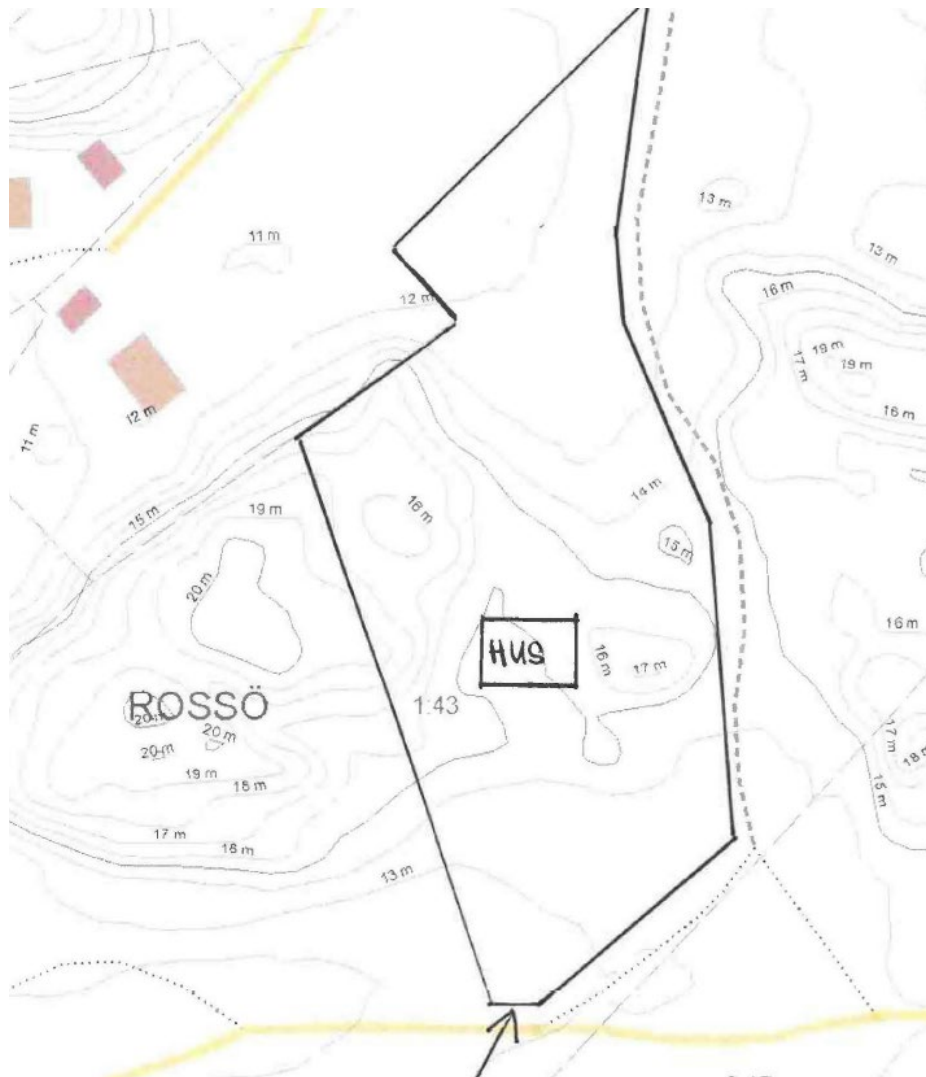
Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-09-14 för att kunna fatta ett beslut om avslag.

Beslutsmotivering

I direkt anslutning till ansökt bygglov finns ett positivt förhandsbesked, ärende nr MBN/2019-2638 i enlighet med situationsplan nedan.



Miljö- och byggnämnden bedömde placeringen av bostadshuset i förhandsbeskedet som lämplig då huset var lokaliserat mellan några kullar och därför inte fick en tydlig silhuett i området. Den utvalda platsen, kommer heller inte nämnvärt att förhindra allmänhetens tillgänglighet till området och delar heller inte det sammanhängande naturområdet eftersom platsen ligger i kanten." Miljö- och byggnämndens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som instämde i nämndens beslut och konstaterade att *enbostadshusets placering omgärdas av berg och att platsen i viss mån ansluter till de befintliga bostadshusen nordväst om den aktuella platsen*" (Mål P 4586-20).

Aktuell ansökan om enbostadshus följer av nedanstående situationsplan.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande: Nadine Lieder, nadelieder@gmail.com och Thomas Andersson, thomas@venleo.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 242 Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen samt

att uppdra till miljö- och byggnämndens arbetsutskott att lämna förslag till en kommande workshop.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Avdelningen ligger ca 250 tkr plus i jämförelse mot budget

Under vad gäller intäkter, men vi har samtidigt lägre kostnader än budgeterat

- Fortsatt en heltidssjukskrivning, samt i övrigt viss VAB och korttidssjukfrånvaro

Miljö hälsoskydd	Utfall Jan - Okt 2023	Budget Jan - Okt 2023	Återstår Jan - Okt 2023	Prognos Okt 2023	Budget helår 2023	Helårsbudget - Prognos Okt 2023
Intäkter	6.7	7.4	-0.7	7.4	8.1	-0.7
Personalkostnader	-8.2	-8.8	0.6	-10.0	-10.6	0.6
Övriga driftkostnader	-0.7	-1.0	0.3	-0.9	-1.1	0.2
Summa kostnader	-8.9	-9.8	0.9	-10.9	-11.7	0.8
Resultat	-2.1	-2.4	0.3	-3.5	-3.6	0.1
Förändring semesterlöneskuld	0.2		0.2	0.0		0.0
Resultat efter semesterlöneskuld	-2.1	-2.4	0.3	-3.5	-3.6	0.1

Personal

Annons för vikarie ligger ute

Flera sökanden, intervjuer hålls fortlöpande

Förhoppningsvis har vi en vikarie anställd inom kort

Sjukskriven medarbetare har fått sin sjukskrivning förlängd (året ut)

Medarbetarsamtal pågår

Verksamhet

Förslag på revidering av delegationsordningen till AU och MBN i december

Arbetet med att aktualisera behovsutredningen påbörjad

Vad innebär Vattenmyndighetens åtgärdsprogram för vatten 2022 till 2027.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Åtgärdsprogrammet berör flera förvaltningar
Bilskrotning på fastighet i Strömstad
Jämförelse av med andra kommuner
Taxan har jämförts med kommuner som Orsa, Timrå och Vårgårda

Framtid

Vad kan vi göra för att klara av 2024

- Sökt medel, 225 000 kr, för informationskampanj om radon under 2024

Medverkan i kommunnätverk angående AI

Nationellt höjd ambitionsnivå angående energitillsyn – vad krävs

Hantering av bioavfall

- Ansökan om dispens framförallt för öarna

- Dialog med livsmedelsverksamheter

Kan det vara intressant med en workshop tillsammans? ”Det önskade läget”

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att uppdra till miljö- och byggnämndens arbetsutskott att lämna förslag till en kommande workshop.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Akten



MBN § 243 Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. att anta reviderat reglemente för miljö- och byggnämnden
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Då Transportstyrelsens föreskrifter om mottagning av avfall från fritidsbåtar (TSFS 2023:12) trädde i kraft den 1 maj 2023 valde miljö- och byggförvaltningen (förvaltningen) att se över om olika styrdokument behövde revideras.

De nya föreskrifterna från Transportstyrelsen ersätter Sjöfartsverkets föreskrifter (SJÖFS 2001:13) och syftar till att minska marin nedskräpning och tydliggöra, samt utöka kraven, på fritidsbåtshamnars avfallshantering.

Enligt 3 kap. 9 § om åtgärder mot förorening från fartyg (1980:424) är det kommunen som ska bedriva tillsyn och pröva frågor om att godkänna avfallshanteringsplaner. I samma lag hänvisas till att de verksamheter som berörs är de där kommunen enligt miljöbalken kan bedriva tillsyn.

Förvaltningen har tolkat ovanstående som att det därmed är miljö- och byggnämnden (nämnden) som ska hantera tillsynsuppdraget. För att det ska vara möjligt behöver miljö- och byggnämndens reglemente (reglementet) revideras.

Lagen började gälla utan framförhållning och det är väsentligt att kommunen kan hantera det uppdrag som följer av lagen, därför har det bedömts nödvändigt att så snart som möjligt revidera reglementet.

När behovet av att revidera reglementet uppmärksammades valde förvaltningen att granska om det fanns ytterligare ändringar att göra i reglementet. För att ta höjd för kommande krav, för att nämndens ansvar ska vara funktionellt utifrån gällande lagstiftning och för att nämndens ansvar ska vara tydligt.

Utifrån granskningen identifierades ett behov av att genomföra ytterligare ett antal ändringar i reglementet. Det gäller inom områden som har bedömts ligga inom nämndens ansvar. Områden som alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel, sprängämnesprekursorer, gatuhållning, spel och naturvård. Reglementet föreslås även kompletteras med ytterligare lagar och förordningar inom nämnda områden för att tydliggöra vilket regelverk som nämnden har ansvar för.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-26

Förslag till revidering av miljö- och byggnämndens reglemente

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

1. att anta reviderat reglemente för miljö- och byggnämnden
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 244 Brehult 2:20 - ansökan om strandskyddsdispens för ekonomibygnad

Miljö- och byggnämndens beslut

att ge dispens från strandskyddet för ekonomibygnad om cirka 100 m² enligt ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à 1 185:-

Summa 3 555:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Enligt ansökan ska ekonomibygnaden placeras helt inom befintlig tomtplats enligt miljö- och byggnämndens beslut 2021-01-28 (MBN § 11, MBN-2020-1913). Det finns därför särskilt skäl att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § 1). Byggnaden ska enligt ansökan placeras mycket nära tomtplatsens gräns. Då det är fråga om en ekonomibygnad bedöms den ändå inte avvålla allmänheten från att beträda området utanför tomtplatsen. Det bedöms därför inte vara nödvändigt att markera tomtplatsens gräns. Åtgärden bedöms inte



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

heller påverka växt- och djurliv på ett oacceptabelt sätt. Det finns därför förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet för byggnaden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att ge dispens från strandskyddet för ekonomibygnad om cirka 100 m² enligt ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à 1 185:-

Summa 3 555:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-09-21 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en ekonomibygnad om cirka 100 m².

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-09-21

Tjänsteskrivelse, 2023-10-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ge dispens från strandskyddet för ekonomibygnad om cirka 100 m² enligt ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à 1 185:-

Summa 3 555:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Mats Janlöv, mats.janlov@hissbesiktningar.se (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

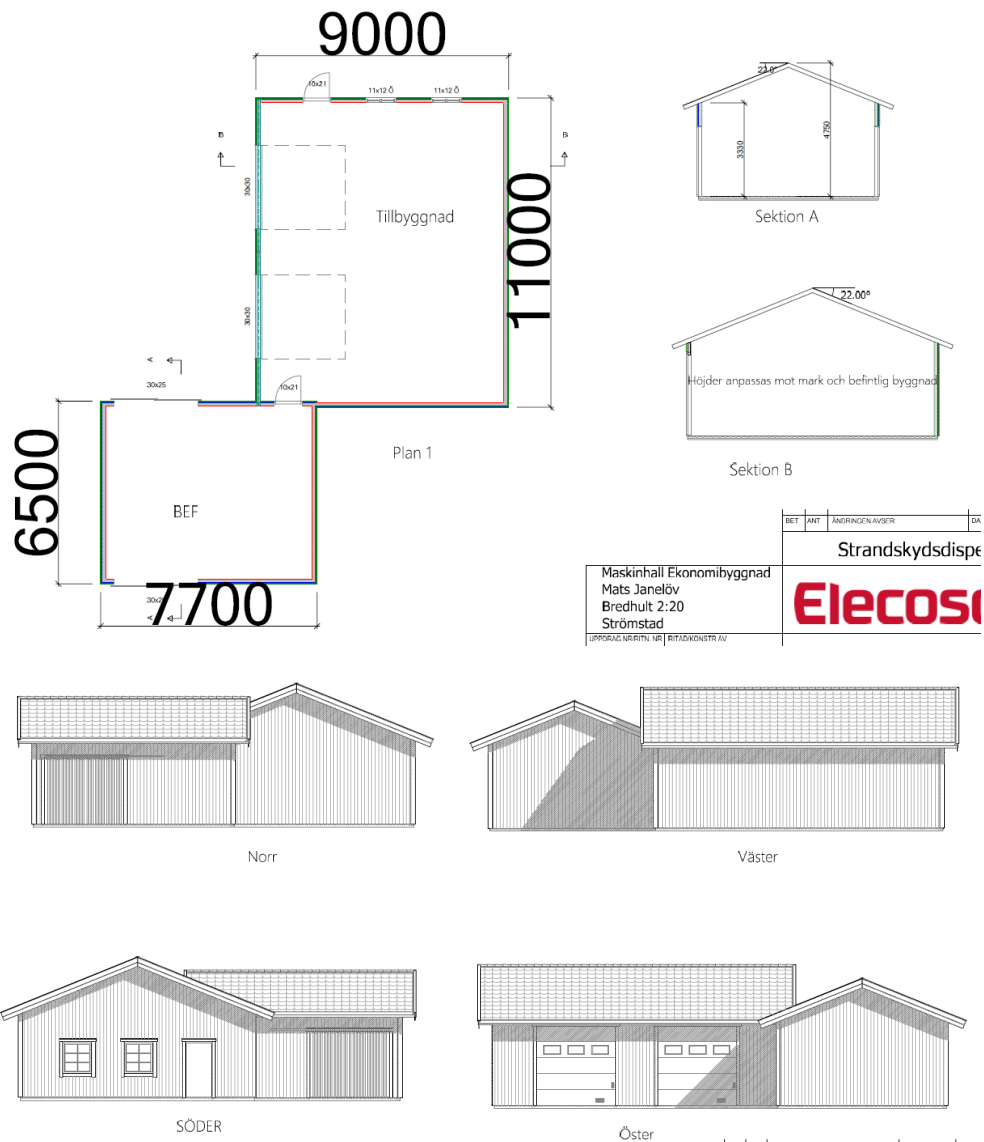


Situationsplan





Ritningar





MBN § 245 Nordby 2:33, ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad enligt ansökan
2. att det område som markerats karta nedan får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gulstreckad linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Den aktuella fastigheten är 2 550 m². Inom större delen av fastigheten bedöms allemansrätten vara utsläckt, dock inte området närmast vattnet (se karta nedan). Platsen där tillbyggnaden enligt ansökan ska placeras är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1 miljöbalken. Åtgärdens påverkan på växt- och djurliv bedöms bli minimal. Förutsättningar för att ge dispens från strandskyddet föreligger.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Det löper inte någon stig eller väg mellan fastigheten och strandlinjen, men allmänheten bedöms ha rätt att uppehålla sig där. För att minska risken för att allmänheten avhålls från att beträda området bör beslutet förenas med villkor om att tomtplatsen markeras längs gulstreckad linje på kartan nedan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad enligt ansökan
2. att det område som markerats karta nedan får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gulstreckad linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-05-03 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bostadshus.

Det var oklart vart gränsmarkeringarna närmast vattnet fanns. Därför beställde sökanden en utsättning av mätavdelningen.

Ansökan om bygglov för tillbyggnaden har lämnats in, MBN-2023-1688.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-05-03

Bilder från platsbesök, 2023-05-11

Utsättning av gränsmarkeringar, 2023-07-06

Bilder från platsbesök, 2023-08-28

Tjänsteskrivelse, 2023-10-12

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad enligt ansökan
2. att det område som markerats karta nedan får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gulstreckad linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

I bygglovsprövningen (MBN-2023-1688) kan det komma att ställas krav på att tillbyggnadens utformning anpassas i förhållande till den aktuella byggnaden och annan bebyggelse i området.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Christopher Lundberg, cl@locksafe.se (e-delgivning)

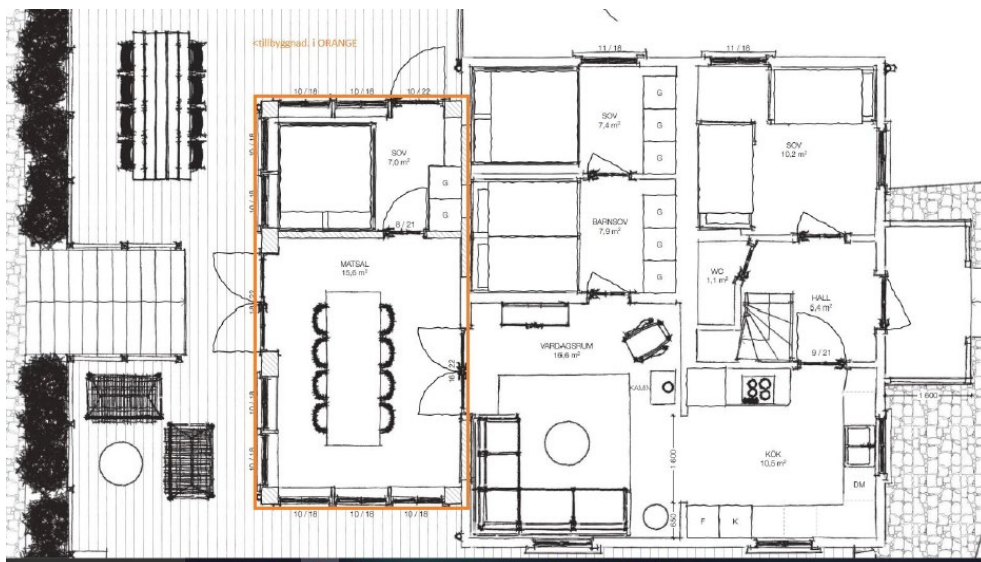
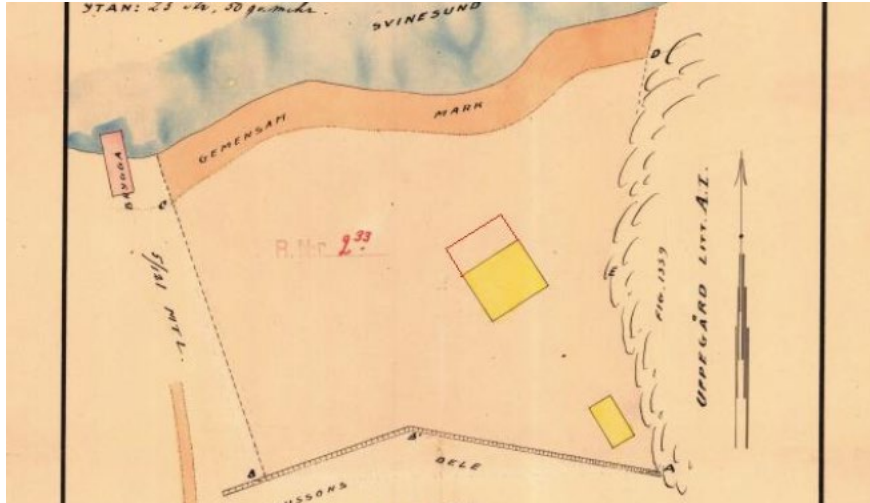
Länsstyrelsen Västra Götalands län

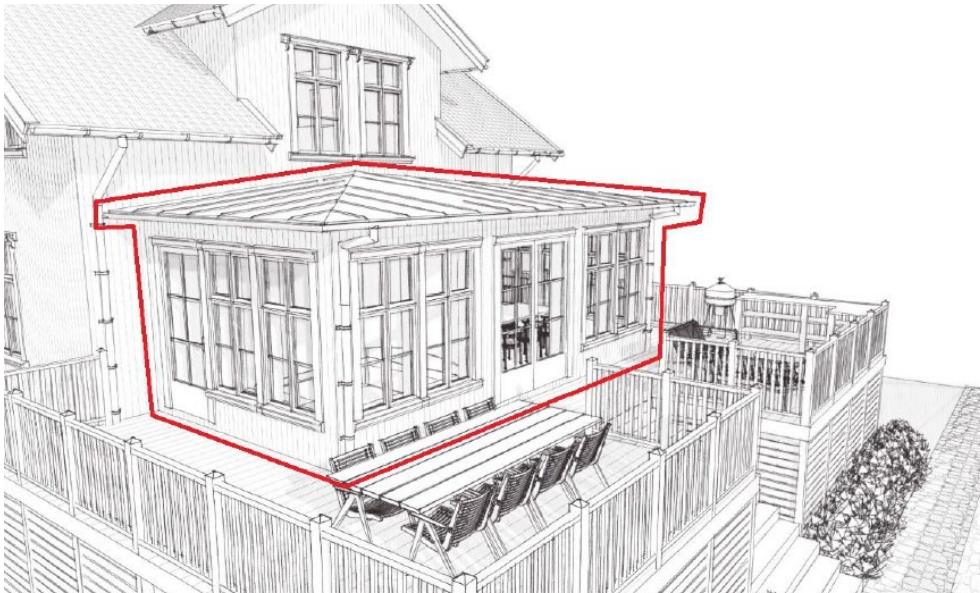
Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Situationsplan och ritningar





Tomtplatsavgränsning (tomtplatsen ska markeras längs gulstreckad linje)





Ärende: MBN-2023-2008

MBN § 246 **Strand 1:19 - ansökan om strandskyddsdispens för attefallshus och uteplats med tak**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för uteplats om cirka 46 m² (se situationsplan och ritning nedan)
2. att ge dispens från strandskyddet för attefallshus om cirka 30 m² (se situationsplan och ritning nedan)
3. att det område som markerats på karta nedan får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska markeras längs gulstreckad linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår vart gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel och häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à	1 185:-
Summa	7 110:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Uteplatsen kommer att ansluta till huvudbyggnaden. På platsen är det idag gräsmatta. Området bedöms vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Uteplatsen bedöms inte ge upphov till någon avhållande effekt utanför det område som miljö- och byggförvaltningen bedömer vara tomtplats. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften. Särskilt skäl att ge dispens för uteplatsen föreligger (7 kap 18 c § 1).

Attefallshuset kommer att placeras cirka 15–20 meter från huvudbyggnaden och längre från strandlinjen än huvudbyggnaden. Byggnaden ska enligt ansökan placeras inom det område som bedöms utgöra tomtplats. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § 1). Byggnaden kommer placeras nära tomtplatsgränsen. Under förutsättning att ett beslut om dispens från strandskyddet förenas med villkor om att tomtplatsen markeras enligt karta nedan bedöms byggnaden inte avhålla allmänheten från att beträda området utanför tomtplatsen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för uteplats om cirka 46 m² (se situationsplan och ritning nedan)
2. att ge dispens från strandskyddet för attefallshus om cirka 30 m² (se situationsplan och ritning nedan)
3. att det område som markerats på karta nedan får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska markeras längs gulstreckad linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår vart gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel och häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 185:-

Summa**7 110:-**

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-09-19 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av uteplats med tak och attefallshus.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-09-19

Komplettering, 2023-10-03

Tjänsteskrivelse, 2023-10-13

Förslag till beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för uteplats om cirka 46 m² (se situationsplan och ritning nedan)
2. att ge dispens från strandskyddet för attefallshus om cirka 30 m² (se situationsplan och ritning nedan)
3. att det område som markerats på karta nedan får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska markeras längs gulstreckad linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår vart gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel och häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à 1 185:-

Summa 7 110:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slå en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Geir Brumoen, geir@brumoen.com (delgivningskvitto)

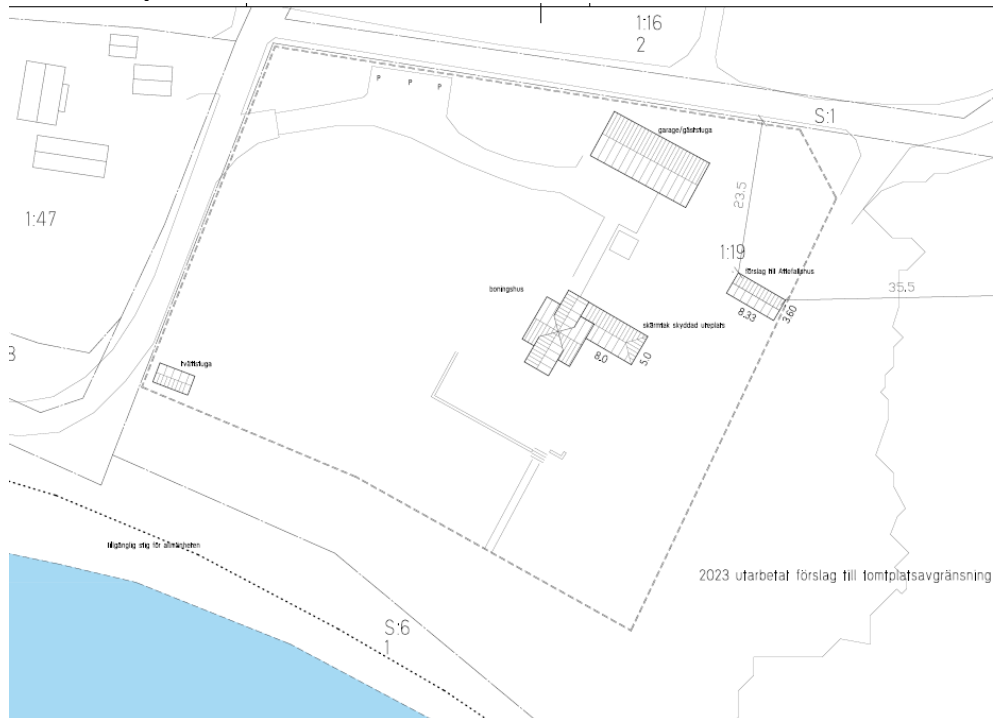
Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Situationsplan



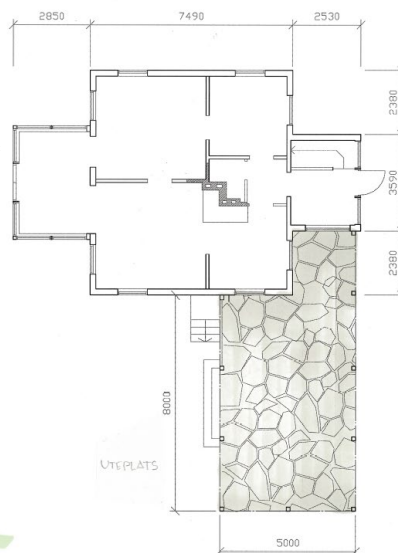
Ritningar

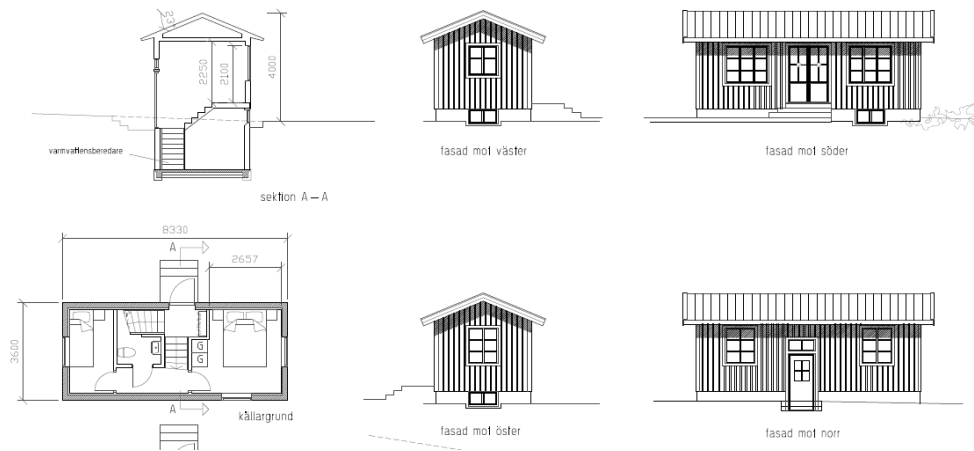


fasad mot öster



fasad mot söder





Tomtplats (ska markeras längs gulstreckad linje med staket, enklare stängsel och häck)





MBN § 247 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ställföreträdande räddningschef Håkan Baatz lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Räddningstjänsten	Utfall Jan - Okt 2023	Budget Jan - Okt 2023	Återstår Jan - Okt 2023	Prognos Okt 2023	Budget helår 2023	Helårsbudget - Prognos Okt 2023
Intäkter	1.9	1.4	0.5	2.0	1.6	0.4
Personalkostnader	-9.2	-9.5	0.3	-11.2	-11.4	0.2
Lokalkostnader	-1.9	-1.9	0.0	-2.3	-2.3	0.0
Övriga driftkostnader	-2.7	-2.5	-0.2	-3.4	-3.0	-0.4
Avskrivningar, finanskostnader	-1.9	-1.8	-0.1	-2.1	-2.1	0.0
Summa kostnader	-13.8	-13.9	0.1	-19.0	-18.8	-0.2
Resultat	-13.6	-14.3	0.7	-17.0	-17.2	0.2
Förändring semesterlöneskuld	0.1		0.1	0.0		0.0
Resultat efter semesterlöneskuld	-13.5	-14.3	0.8	-17.2	-17.2	0.0

Personal

Träff med huvudarbetsgivare

Skee 1+2 fr o m 6/11

Verksamhet

Stabsövning den 30 november

Ny föreskrift om hantering av brandfarliga vätskor

Beredskap enligt handlingsprogram

Framtid

- Ombyggnation

Krav på åtgärder

Förstudie

2 etapper

Finansiering inom tidigare äskad hyreshöjning = snabbare process



Extern utredning ger inriktning för etapp 2

- Projekt FIB (Första insatsbefäl):

Initiativ av styrkeledarna själva

Lånebil av Sotenäs kommun

Förslag på projekttid 1 januari till sista juni

Månatliga utvärderingar

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 248 Kort rapport – administrativa avdelningen – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell lämnar en kort rapport från administrativa avdelningen.

Ekonomi

Nämnden och administrativa avdelningen:

Nämnden, admin. Avdelningen	Utfall Jan - Okt 2023	Budget Jan - Okt 2023	Återstår Jan - Okt 2023	Prognos Okt 2023	Budget helår 2023	Helårsbudget - Prognos Okt 2023
Intäkter	0.3	0.1	0.2	0.3	0.1	0.2
Personalkostnader	-5.6	-5.8	0.2	-6.8	-7.0	0.2
Lokalkostnader	-2.1	-2.1	-0.1	-2.6	-2.5	-0.1
Övriga driftkostnader	-0.8	-1.0	0.2	-1.1	-1.2	0.1
Summa kostnader	8.5	-8.9	0.4	-10.3	-10.7	0.4
Resultat	-8.3	-8.9	0.6	-10.3	-10.7	0.4
Förändring semesterlöneskuld	0.1		0.1	0.0		0.0
Resultat efter semesterlöneskuld	-8.2	-8.9	0.7	-10.3	-10.7	0.4

Intäkter följer budget.

Kostnader

Personalkostnaderna visar överskott på + 0,2 mnkr. Beror till största del på långtidssjukskrivning, vakant tjänst är nu rekryterad. Personalkostnader för nämnden överstiger budget med -0,1 mnkr, prognos landar på ett underskott på - 0,2 mnkr.

Lokalkostnader enligt budget.

Övriga driftkostnader visar ett överskott på +0,2 mnkr där budgeterade medel för utbildningar, andra kompetenshöjande åtgärder och företagshälsovård ej använts.

Resultatet Nämnden och den administrativa avdelningen har i dagsläget ett överskott på +0,4 mnkr främst för personalkostnader för en sjukskrivning samt ett överskott på övriga driftkostnader. Avdelningen prognostiserar för ett överskott på +0,4 mnkr.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Personal – administrativa avdelningen

Förlängt vikariat för täckning vid föräldraledighet

Högt tryck

Fortsatt förbättrad situation vad gäller sjukskrivning

Verksamhet – administrativa avdelningen

Kravställning för verksamhetssystem läggs ut

Arbetar fram projektplan för bemötande och kommunikation

Framtid – administrativa avdelningen

Införande verksamhetssystem

Medverkan i kommunnätverk AI - Livsmedel

Framtid - Förvaltning

Projektledarutbildning tillsammans med tekniska - finansiering finns

Övrigt

Svar på fråga från nämnden kring avgörande kring VA på Koster – Karolina

Berggren

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-1535

MBN § 249 Extern utredning Räddningstjänsten Strömstad

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till revideringar i uppdragsbeskrivningen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har tidigare fattat beslut om uppdragsbeskrivning för att beställa en extern utredning av Räddningstjänsten Strömstad. Inkommande anbud översteg den summa man hade avsatt för utredningen. Uppdragsbeskrivningen har därför omformulerats i dialog med samtliga anbudsgivare för att ge dem möjlighet att inkomma med anbud som ryms i budget.

Tilldelningsbeslut är utsänt. Nämnden har nu att godkänna förvaltningens reviderade uppdragsbeskrivning, därefter har förvaltningen möjlighet att skriva avtal med tilldelad anbudsgivare.

Uppdragsbeskrivningen föreslås ändras på så sätt att de prioriterade frågeställningarna är:

Svårighet att rekrytera och behålla RIB-personal

Framtida driftsformer för räddningstjänsten

Vägledning för övergripande ledningssystem för den operativa verksamheten.

Lika prioriterade är då inte längre punkterna:

Slimmad och sårbar dagtidsorganisation

Svårigheter att rekrytera och behålla kvalificerad kompetens, främst inom det förebyggande området.

Tilldelningsbeslut har meddelats Prospero Samhällssäkerhet AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-08

Förslag på uppdragsbeskrivning, antagen av nämnden 2023-06-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förvaltningens förslag till revideringar i uppdragsbeskrivningen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-1039

MBN § 250 Ekonomiskt utfall - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet per oktober 2023 för miljö- och bygg nämndens verksamhet är +1,0 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld.

Den huvudsakliga orsaken till överskottet per oktober 2023 avser Försäljning av primärkarta och tankbil ger ett lägre underskott än tidigare utfall.

Prognos landar på ett överskott på +0,5mnkr vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ekonomiskt utfall 231116

Ekonomiskt utfall 2310

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-2362

MBN § 251 Internkontrollplan 2024 – information och dialog

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen samt

att uppdra till miljö- och byggnämndens arbetskommitté att lämna förslag till en kommande workshop.

Miljö- och byggnämndens arbetskommittés förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell och controller Malin Holm informerar och för en dialog med miljö- och byggnämnden om internkontrollplan för år 2024.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Tysklind (L) yrkar att miljö- och byggnämnden uppdrar till miljö- och byggnämndens arbetskommitté att lämna förslag till en kommande workshop.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Lars Tysklinds yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämndens arbetskommitté
Akten



Ärende: MBN-2023-542

MBN § 252 Verksamhetsplan 2024 – information och dialog

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen samt

att uppdra till förvaltningschef Aya Norvell att ta fram en värdegrund för miljö- och byggförvaltningen med inspiration från Skatteverkets tre insikter:

- Målet kan inte vara att hitta så många fel som möjligt, utan att få så många som möjligt att göra rätt från början.
- Fel beror vanligtvis på misstag och avhjälpas bäst genom att göra det lätt att göra rätt.
- När människor bemöts med respekt och bra pedagogik ökar dessutom viljan att göra rätt – men som tjänsteman är man inte alltid så lättbegriplig som man tror.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen samt

att uppdra till förvaltningschef Aya Norvell att ta fram en värdegrund för miljö- och byggförvaltningen med inspiration från Skatteverkets tre insikter:

- Målet kan inte vara att hitta så många fel som möjligt, utan att få så många som möjligt att göra rätt från början.
- Fel beror vanligtvis på misstag och avhjälpas bäst genom att göra det lätt att göra rätt.
- När människor bemöts med respekt och bra pedagogik ökar dessutom viljan att göra rätt – men som tjänsteman är man inte alltid så lättbegriplig som man tror.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell och controller Malin Holm informerar och för en dialog med miljö- och byggnämnden om verksamhetsplan för år 2024.

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 253 Delegations- och anmälningsärenden****Miljö- och byggnämndens beslut**

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2023-11-02:

MBN AU § 220 - Långegärde 1:11 - Restaurang Pacos, ansökan om tillfälligt utökad serveringstillstånd

MBN AU § 221 - Strömstad 4:1 - The Cod, utredning om eventuell tillståndsåtgärd

Anmälningsärenden – Anställningar 2023-01--09

Anställningsdatum	Befattning	Anställande chef	Förvaltning
Januari			
20230101	Operativ Samordnare	Luther Wallin Ida	M Miljö- och byggförvaltning
April			
20230403	Bygglovhandläggare	Solvang Elin	M Miljö- och byggförvaltning
Augusti			
20230828	Operativ Tekniker	Luther Wallin Ida	M Miljö- och byggförvaltning
20230828	Planeringsarkitekt	Solvang Elin	M Miljö- och byggförvaltning

Beslutet skickas till

Akten