



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-10-31Ärende
MBN-2022-2391

Tid och plats	2022-10-31 kl 15.00–15.30 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Kerstin Karlsson (L) Dag Wersén (M) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Rickard Hermansson (C) för Morgan Gutke (C) Mikael Johansson (MP) för Bengt Bivrin (MP) Kerstin Eriksson (V) för Lars Åke Karlgren (V)

Justeringens tid och plats Digital signering 2022-10-31

Sekreterare _____ Paragrafer 183
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Kerstin Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-31

Datum då anslaget sätts upp 2022-11-01 **Datum då anslaget tas ned** 2022-11-23

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-10-31

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef

Elin Solvang, plan- och byggchef, deltar digitalt på distans

Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare

Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 183	Strömstad 4:16 - ansökan om tidsbegränsat bygglov 2022-10-01 - 2025-12-31 för pantograf (laddningskran).....4
-----------	--



Ärende: MBN-2022-2086

MBN § 183 Strömstad 4:16 - ansökan om tidsbegränsat bygglov 2022-10-01 - 2025-12-31 för pantograf (laddningskran)**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bevilja tidsbegränsat bygglov 2022-10-01- 2025-12-31 för pantograf (laddningskran)

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att besluten får verkställas omedelbart utan att invänta laga kraft

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-09-29

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet förenas med följande villkor:

1. Utstakning av byggnad ska ske av personal som är godkänd av kart- och mätenheten.
2. Konstruktionsritning på fundament ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen innan byggstart.
3. Återställningsplan ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen innan byggstart.

Beslutet fattas med och 9 kap. 31 c, 33, 42 a och 10 kap 23 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked

9 440:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-10-05.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutsmotivering

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov 2022-10-01 – 2025-12-31 för uppförandet av en pantograf (laddningskran) som ska förse eldrivet fartyg i trafiken Strömstad-Koster med elektricitet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-10-31

Nämnden har först att bedöma om pantografen är att betrakta som ett torn som är bygglovspliktigt enligt 6 kap. 1§, punkt 5, Plan- och byggförordningen (PBF). Enligt Rikstermbanken menas med torn ett högt och smalt byggnadsverk, vars höjd är väsentligt för dess funktion. Pantografens utseende och funktion rymms inom denna definition. Den är därmed bygglovspliktig.

Enligt ansökan skall pantografen uppföras på en allmän plats som utgör historisk kulturmiljö. Nämnden bedömer inte att uppförandet av pantografen förvanskar kulturmiljön på platsen som sedan länge varit hamn. Ett tidsbegränsat bygglov enligt ansökan strider därför inte mot 8 kap. 13§ PBL.

Enligt ansökan skall pantografen uppföras på mark som är punktprickad i detaljplanen. Uppförandet är dock förenligt med detaljplanens syfte, som är bl a att fartyg skall förtöjas och hanteras vid platsen. Elförsörjning av fartyg via kranen fyller ett angeläget allmänt intresse. Ett bygglov utgör därför tillåtlig avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 c § PBL.”

Miljö- och byggnämnden har haft ett enkelt tekniskt samråd med sökanden. Kontrollplan har upprättats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-09-14. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-10-05.

Ansökan avser nybyggnad av pantograf (laddningskran) med byggnadshöjd om ca 7 meter.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering på punkt prickad mark.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-09-14

Situationsplan, ankomststämplad 2022-10-05

Fasad- och sektionsritning, ankomststämplad 2022-09-14

Illustrationsritning, ankomststämplad 2022-09-14

Kontrollplan, daterad 2022-10-05

Underrättelse 2st, daterad 2022-10-06

Motivering för behov av tillfälligt bygglov, 2022-10-05

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-10-17

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2022-10-17

Yttrande från tekniska förvaltningen, daterat 2022-10-07

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja tidsbegränsat bygglov 2022-10-01- 2025-12-31 för pantograf (laddningskran)

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-10-31

att besluten får verkställas omedelbart utan att invänta laga kraft

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-09-29

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet förenas med följande villkor:

1. Utstakning av byggnad ska ske av personal som är godkänd av kart- och mätenheten.
2. Konstruktionsritning på fundament ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen innan byggstart.
3. Återställningsplan ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen innan byggstart.

Beslutet fattas med och 9 kap. 31 c, 33, 42 a och 10 kap 23 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **9 440:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-10-05.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar att beslutsmotiveringen ändras från

”Det krävs bygglov för att uppföra ett torn enligt 6 kap. 1 punkt 5 § Plan och byggförordningen (PBF)

Enligt Rikstermbanken är definition av ett torn – högt och smalt byggnadsverk, vars höjd är väsentlig för dess funktion.

Pantografens utseende och funktion alla kriterier uppfyller enligt miljö- och byggförvaltningen för att vara ett torn och är därmed bygglovspliktig.

Pantografen ligger inom kulturmiljö i kommunen. Miljö- och byggförvaltningen bedömer inte att uppförandet av pantografen inte påverkar kulturmiljön så att det kan bedömas som en förvanskning enligt 8 kap 13 § PBL, då det är ett tidsbestämt bygglov som sökts fram till 2025-12-31. Bygglovet är tidsbegränsat.

Ansökan gäller uppförandet av en pantograf (laddningskran) som ska förse de eldrivna Kosterfärjorna med elektricitet. Detta bör kunna ses som ett angeläget



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-10-31

allmänt intresse och avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 c § PBL.” till följande:

”Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov 2022-10-01 – 2025-12-31 för uppförandet av en pantograf (laddningskran) som ska förse eldrivet fartyg i trafiken Strömstad-Koster med elektricitet.

Nämnden har först att bedöma om pantografen är att betrakta som ett torn som är bygglovspliktigt enligt 6 kap. 1§, punkt 5, Plan- och byggförordningen (PBF). Enligt Rikstermbanken menas med torn ett högt och smalt byggnadsverk, vars höjd är väsentligt för dess funktion. Pantografens utseende och funktion rymms inom denna definition. Den är därmed bygglovspliktig.

Enligt ansökan skall pantografen uppföras på en allmän plats som utgör historisk kulturmiljö. Nämnden bedömer inte att uppförandet av pantografen förvanskar kulturmiljön på platsen som sedan länge varit hamn. Ett tidsbegränsat bygglov enligt ansökan strider därför inte mot 8 kap. 13§ PBL.

Enligt ansökan skall pantografen uppföras på mark som är punktprickad i detaljplanen. Uppförandet är dock förenligt med detaljplanens syfte, som är bl a att fartyg skall förtöjas och hanteras vid platsen. Elförsörjning av fartyg via kranen fyller ett angeläget allmänt intresse. Ett bygglov utgör därför tillåtlig avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 c § PBL.”

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Dag Werséns yrkande om ny formulering av beslutsmotiveringen och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Dags Werséns yrkande.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografier på färdig byggnad.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag efter återställning:

Innan giltighetstiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Ett återställande kräver inte lov eller anmälan men återställande av en byggnad är en ändring av byggnaden. Återställs inte platsen eller byggnadsverket innan giltighetstiden har gått ut ska byggnadsnämnden ingripa genom tillsyn och besluta om byggsanktionsavgift.

- Signerad återställningsplan



- Fotografier på återställd mark ska vara oss tillhanda senast **2025-12-31**

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Den aktuella byggplatsen ligger inom ett område där det, enligt pågående inventering av förorenade områden i Strömstads kommun, kan finnas risk att marken är förorenad.

Enligt ansökan kommer befintliga markförlagda tomrör att nyttjas för ledningsdragning. Detta innebär alltså att det inte kommer att utföras några gräv- och schaktarbeten för ledningsdragning inom området med befarade markföroreningar. Kajen där laddkranen ska uppföras genomgick nyligen omfattande renoveringsarbeten. Eftersom laddkranen ska placeras i direkt anslutning till kajkanten så bedöms inte några gamla förorenade massor kunna påverkas vid anläggandet av fundamentet för kranen.

Under förutsättning att ovan nämnda antaganden stämmer så tillstyrks bygglov ur markföroreningssynpunkt.

Om någon form av markförorening upptäcks vid schaktnings- eller byggnadsarbetet så ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas omgående.

Beslutet skickas till

Sökande: Västtrafik AB, marie.albihn@vasttrafik.se,

Ägare till fastighet: Strömstad 4:16, niclas.samuelsson@stromstad.se och tn@stromstad.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.