

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1 GRÄNSBETECKNINGAR**
  - Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- 2 MARKANVÄNDNING**
  - GENOMFART** Genomfartstrafik
  - LOKALGATA** Lokaltrafik
  - NATUR** Naturområde
  - GVÄG** Gångväg
- 2.2 Kvartersmark**
  - B** Bostäder och bostadskomplement
  - DHS** Äldreboende, Handel, Förskola
  - E1** Pumpstation, Transformatorstation
- 3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
  - hpl** Busshållplats
- 4 UTNYTTJANDEGRAD**
  - e1** Största sammanlagda byggnadsarea är 180m<sup>2</sup> för bostadshus och ett garage/uthus. Minsta tomtstorlek, 950m<sup>2</sup>
  - e2** Största sammanlagda byggnadsarea exkl komplementbyggnader är 1000m<sup>2</sup>
- 5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - 6 MARKENS ANORDNANDE**
    - lek** Lekplats skall anordnas
    - parkering** Besöksparkering ska anordnas
    - parkering** Körbar utfart får inte anordnas
  - 7 UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
    - 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
    - 0.0** Högsta nockhöjd i meter
    - II** Högsta antal våningar
- Största taklutning är 35 grader
- Utöver angiven högst byggnadshöjd får takkupor anordnas på varje sida utmed högst 1/3 av takfotslängden. Taknocken ska ligga i husets längdriktning
- Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd för garage och förråd är 3,0 m
- Bostadsbyggnad skall ligga minst 4,0m från gräns mot granntomt
- Garage/carport skall ligga minst 6m från gata och minst 2,0m från gräns mot granntomt eller sammanbyggs med granntomtens garage/carport
- Endast källarlösa hus
- Bostadsbebyggelse ska utföras med radonskyddande konstruktion
- Vedledning som huvudsaklig värmekälla medges i miljögodkända anläggningar
- B ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

- ANTAGANDEHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
  - illustrationskarta
  - samrådsredogörelse
  - miljökonsekvensbeskrivning
  - geoteknisk utredning
  - VA-utredning
  - vägutredning
  - utlåtande

**BESLUT (Plankarta, bestämmelser)**

MBN utställning...2005-06-22

MBN godkännande...2005-11-24

KF antagande...2006-02-16

Laga kraft...2006-03-18

**GRUNDKARTAN**

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterat utdrag av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen gällande 2004.07. Detaljredovisningen gällande 2004.07.15

Mätklass: III

Koordinatsystem: I plan : RT05 7,5 gon V 65,0

I höjd: R.H. 0,0

Upprättad av Lantmäterikontoret i Strömstad

Bo Nilsson / Roger Andreasson

**Detaljplan för HÄLLESTRAND 1.13, 1:31 m fl**

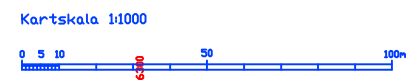
i Strömstad kommun, Västra Götalands län

Strömstad kommun, 2005-08-22, reviderad 2005-10-26 och 2005-11-24

Hans Nilsson  
exark arkitektkontor

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skierttak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- 1:43 Siffreregisternummer
- Fornlämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Sternmur
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattenyta resp. nyr
- Roslagsgräns
- Slätt
- Diåe (nätt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn
- Gräns för reservatsbestämmelser
- Gräns för strandskyddsbestämmelse
- Gräns för områdesbestämmelse
- Detaljplanegräns el. motsvarande
- Användningsgräns
- 0000-00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse



**PLANKARTA**