

Grundkarta över Kristorp 6, 7 och Strömstad 5:15 m.fl
Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid Miljökontorets kart- och mätenhet år 2002 av:

Inge Lundberg / Lena Johansson
mättningsingenjör / kartassistent

Kartan utgör kompletterat utdrag ur kommunens digitala kartverk.

Detaljredovisning gällande 2002.10.10
Fastighetsredovisning gällande 2003.09.11

Koordinatsystem i plan: 7,5 gon V, 65:0, reg 5
Koordinatsystem i höjd: RH00.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnad (takkontur karterad)
	Byggnad (sockel karterad)
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Slänt
	10.6 Avvägd gatuhöjd
	+13.0 Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva
	OPOL2131 Polygonpunkt
	+ Punkt i rutnät
	STRÖMSTAD Kvarternamn
	3:13, 5 Fastighetsregisternummer
	⌘ Lyktstolpe
	(20) Tomtnummer
	Tomtindelingsgräns
	Ägostagsgräns

TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta

Revideringen avser
bestämmelserna q; q₁ och k₁

Antagen av KF	2004-04-15
Laga kraft	2004-05-12



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- II** Högsta antal våningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- n₁** En ridå av skyddande växtlighet mot Ringvägen skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd
- q** Särskilt värdefull bebyggelse, som omfattas av PBL 3:12.
- q₁** Ursprungliga material ska användas vid exteriöra förändringar.
- k₁** De exteriöra karaktärsdrag som finns hos byggnaderna på Kristorp 6 och 7, skall särskilt beaktas vid ändring.

Taklutning skall vara 22-38°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR KRISTORP 6, 7 OCH STRÖMSTAD 5:15

STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsländ Arkitekter AB 2003-09-17
Reviderad 2003-12-18

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt