

DETALJPLAN FÖR
DEL AV STRÖMSTAD 4:16 M FL
(INFARTSVÄG OCH EKOPARK)
STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samråd har ägt rum under tiden 2002-10-28 – 2002-11-20 genom remiss till berörda kommunala förvaltningar, partigrupperna, länsstyrelsen, Vägverket, Lantmäteriet, Bohusläns museum, polismyndigheten, el- och teledistributör, Västtrafik samt berörda fastighetsägare.

INKOMNA YTTRANDEN MED KOMMENTARER

Vid remisstidens slut hade följande yttranden inkommit:

Länsstyrelsen:

Nersprängningen av en kvadrant vid cirkulationsplatsen en drastisk åtgärd. Istället bör en utvidgning av parkeringsytorna söderut övervägas genom att fastigheten Riggaren 1 tas med i planen. SIG konstaterar att det geotekniska underlaget har brister. Risk för översvämning och behov av förstärkningsåtgärder bör klarläggas. Banverkets synpunkter på utformning av korsningen förutsätts bli beaktade. Enkelt planförfarande bör ej tillämpas då betydande allmänna intressen berörs.

Kommentar:

Kommunen anser att berget bör tas bort, då vägbygget åstadkommer stora ingrepp, vilka skapar en oformlig volym mitt i färdriktningen för den nya infarten. Den på detta sätt skapade ytan skall delvis nyttiggöras genom en infartsparkering, som kompenserar bortfallet av platser på den befintliga parkeringen.

Riggaren 1 är en privatägd fastighet för industri- och handelsändamål.

Det geotekniska underlaget kompletteras.

Korsningen med järnvägen utformas i samråd med Banverket.

Normalt planförfarande med utställning kommer att tillämpas.

Vägverket:

Redaktionella synpunkter, som beaktas.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Del av Ekoparken skall reserveras för byggande av en rotzonsinfiltration.

Utredning pågår rörande föroreningar i det aktuella området.

Kommentar:

Redovisas i planbeskrivningen; särskild planbestämmelse anses ej erforderlig då området ingår i Ekoparken.

Gatuavdelningen:

Planen bör ändras så att av- och påfarter till de redovisade infartsparkeringarna kan erhållas direkt från den nya infarten. Parkeringarna bör utökas med turistinformation och toaletter.

Kommentar:

Planen kompletteras med ytterligare anslutningar mot den nya infarten. Ev turistinformation och toaletter ryms inom planbestämmelserna.

Kretsloppsavdelningen:

I genomförandebeskrivningen redovisade avtal som reglerar frågor rörande Va-anläggningar och Ekopark skall vara undertecknade av berörda parter innan detaljplanen antas.

Kommentar:

Beaktas av kommunen.

Fortum:

Befintliga luftledningar och transformatorer bör redovisas i planen.

Kommentar:

Plankartan kompletteras med befintliga transformatorer; luftledningen går över allmän platsmark och behöver därför ej redovisas.

Skanova:

Planområdet korsas av flera telekablar. Vid exploatering skall utsättning beställas i god tid före schaktning.

Kommentar:

Beaktas. Kablarnas läge ungefärligt; kan ej redovisas med u-områden.

Kommunstyrelsen, Polismyndigheten och Bohusläns museum: Inget att erinra.

STÄLLNINGSTAGANDE

Handläggningen föreslås övergå i normalt planförfarande genom att utställning skall ske enligt PBL 5:23.

Planförslaget revideras enligt ovanstående kommentarer.

Inga kvarstående erinringar.

Upprättad 2003-02-13



Åke Sundemar, stadsarkitekt