

# **DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRKÄRR 1:14 (SELÄTEROMRÅDET)**

Strömstads kommun, Västra Götalands Län

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTSSVERKAN**

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är, att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **TIDPLAN**

Beslut i MN om samråd	2002-06-20
Samråd	2002-09
Underrättelse till samrådskretsen	2002-10
Utställning	2003-03
Laga kraft	2003-08

Fastighetsbildning kan göras tidigast när planen antagits och vunnit laga kraft.

#### **GENOMFÖRANDETID**

Planens genomförandetid är 5 år.

#### **ANSVARSFÖRDELNING**

Marken inom det aktuella området ägs av sökanden. Avsikten med planändringen är att kunna avstycka en bostadsfastighet kring den befintliga bebyggelsen.

Fastighetsägaren svarar för alla byggnader och övriga anordningar på tomtmark.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **ÄGOFÖRHÅLLANDE**

Marken är i privat ägo och utgör ca 1.200 m<sup>2</sup>.

### **FASTIGHETSÄILDNING**

Den nya byggrätten fastighetsbildas genom avstyckning i en lantmäteri-förrättning av Lantmäteriet i Strömstad. Denna söks av fastighetsägaren.

### **SERVITUT**

Servitut skall inrättas för in- och utfart samt biluppställning för den befintliga byggrätten och belastas den nya bostadsfastigheten.

### **VÄGSAMFÄLLIGHET**

Den nya bostadsfastigheten skall inträda med andel i Norrkärr GA:5 (lokalgatan).

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Plankostnader och förrättningskostnader bekostas av fastighetsägaren (sökanden).

Anslutningsavgifter tas ut enligt gällande taxor.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Inga ytterligare utredningar bedöms krävas i planskedet. Grundläggning och utformning av nybyggnad med hänsyn till radonrisk skall redovisas i samband med bygglovsansökan.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Åke Sundemar      Stadsarkitekt

Upprättad av  
VÄSTARKITEKTER AB      2003-01-20

Jan Dahlhielm  
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av KF      2003-10-16  
Laga kraft      2003-11-13