



## Beslut om betydande miljöpåverkan

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen för Pilen 9 med flera inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap 11a §, 4 kap 33b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) och 6 kap 1-10 §§ miljöbalken (MB) (1998:808)

### Beslutsmotivering

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för Pilen 6, 7 och 9 inte kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförfordningen (2017:966).

Naturen som breder ut sig över fastigheterna Pilen 6 och 7 och vidare fram till Pilen 9 har ett värde som grön korridor inom tätbebyggt område och växtlighet bör bevaras i den mån det är möjligt mellan ny bebyggelse och ny vägförbindelse. Den uppvuxna växtligheten gillas av insekter och fåglar, är värmereglerande och bidrar med viss dagvattenfördröjning innan vattnet når recipienten Strömstadsfjorden. Den dagvattenutredning som tas fram för arbetet med detaljplan kan främja en god dagvattenhantering med fördröjning och rening.

Platsen är till stora delar ianspråktagen och inom gällande detaljplaner som medger byggnation för bostäder. Förslaget till detaljplan bidrar till ett effektivt marknyttjande i Strömstads centrum.

En förtätning av de mest centrala delarna av staden bedöms vara en god hushållning med mark. Bostäderna hamnar nära service i stadskärnan vilket bidrar till ett minskat bilberoende och främjar gång- och cykeltrafik.

Till den nya vägförbindelsen bör plats ges till oskyddade trafikanter genom gc-väg men även bänkar för vila och skuggande växtlighet i anslutning. En säker, trygg och estetiskt tilltalande utemiljö är förutsättningar för en hög andel gång- och cykeltrafik.

Byggnation på Pilen 9 bedöms vara förvanskad på ett sätt som gjort att kopplingen till fabriken på Canning och byggnadens funktion som arbetarbostad har gått förlorad. Byggnadens placering i kombination med förvanskningar med bland annat tilläggsisolering, takkupor och takterrasser gör att byggnaden inte har kvar det historiska uttrycket.

Pilen 9 syns idag i stadsbilden där byggnaden ligger exponerat mot Bojarkilen men har från andra vinklar inte en stor påverkan i landskapet.

**Sammanfattning av ärendet**

En undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2022-06-01, har upprättats för förslaget till detaljplan för Pilen 9 med flera och ligger som underlag för beslutet.

Ett undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts genom den vanliga samrådsprocessen och länsstyrelsen har i samrådsyttrande daterat 2022-11-03 lämnat synpunkter på kommunens bedömning. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt och således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

**Beslutsunderlag**

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2022-06-01  
Yttrande Länsstyrelsen, ankomststämplad 2022-11-03

**Upplysningar**

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas. Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av att bedömningen av betydande miljöpåverkan är felaktig. (6 kap 8 § MB)

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

**Ellen Andersson**

Planeringsarkitekt  
Telefon: 0526-195 89  
E-post: ellen.andersson@stromstad.se

**Skickas till**

Sökanden: Mixab Konfektyr AB, Skogar 12, 452 71, Strömstad  
Akten  
Publiceras på kommunens hemsida