

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av

STRÖMSTAD

område öster om kv. Spoven.

Upprättat år 1969 av
Gunnar Hammarström Arkitektkontor.

BESKRIVNING

Planområdet är beläget på västra delen av Korpeberget, öster om kvarteret Spoven.

Inom och intill planområdet gäller nedanstående stadsplaner:

- 1) Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 16 april 1937.
- 2) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad (Bukteberget), fastställt den 16 mars 1950.
- 3) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, område öster om kv. Kråkan, fastställt den 5 augusti 1959.
- 4) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Kråkan m., fastställt den 17 september 1962.

Planförslaget innebär, att mark som enligt gällande planer redovisats som parkmark resp. område för garageändamål, nu föreslås som byggnadskvartier för villabebyggelse. Området är beläget med vacker utsikt över hamnen i väster. Marken utgöres uteslutande av kalberg, vilket stiger mot öster. Inom området redovisas plats för fyra villor. Dessutom har längst i söder inplacerats en transformatorstation, vilken delvis kommer att insprängas i berget. Vettegatan föreslås fortfarande som ändgata, varifrån gångväg leder ut på Kor-

peberget med sina fina utsiktsplatser.

Parkering inom området avses ske på tomtmark. Dessutom finns möjlighet till bilupptämlning omedelbart söder om plangränsen på Vettegatan östra sida.

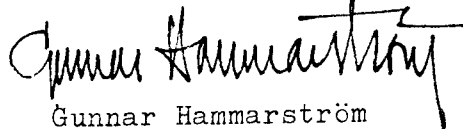
Vatten- och avloppfrågan löses genom direkt påkoppling till befintliga ledningar.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats genom utdrag av Strömstads stads grundkarteverk. Fastighets- och markägareförteckning upprättas av lantmätare Olof Bern.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, byggherrar inom planområdet samt med vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän. De synpunkter som därvid framförts har beaktats och inarbetats i planförslaget.

Uddevalla den 21 april 1969



Gunnar Hammarström

arkitekt SAR

Tillägg:

Efter framställning från drätselkammaren har planförslaget efter utställningstiden (2 februari - 25 februari 1970) reviderats så att förgårdsmark till Vettegatan minskats från 6 till 4 meter. Dessutom har i planbestämmelserna gjorts ett tillägg som reglerar takvinkel. Detta har vidtagits för att hålla ner höjden i den föreslagna bebyggelsen.

Uddevalla den 6 mars 1970



Gunnar Hammarström

arkitekt SAR

Tillhör Strömstads stadsfullmäktiges

protokoll 2316 1970 § 91


Stadsfullmäktiges sek.