

23

Tjörn- och Bohusläns län			
Beslut 1981/0108			
1	082	1265	80

Förslag till byggnadsplan  
för del av fastigheten  
Üddö Uppegården 2:193 m fl fast  
Tjörnö socken, Strömstads kommun  
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

### B E S T Ä M M E L S E R

#### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

#### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Inom tomtplats som omfattas med F betecknat område får uthus förläggas intill gräns mot grann-tomt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Inom tomtplats som omfattas med F betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt uthus förläggas på mindre avstånd från huvudbygg-naden än vad som motsvarar den tillåtna byggnads-höjden.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom Inom tomtplats, som omfattas med F betecknat om-råde får endast en huvudbyggnad och ett uthus upp-föras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Inom tomtplats som omfattas med F betecknat om-råde får högst 150 m<sup>2</sup> bebyggas.

7 § VÄNINGANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke upp-föras till större höjd än 4.2 meter.

2 mom På med BF betecknat område får uthus icke upp-föras till större höjd än 3 meter. Med uthus för-stås här förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

9 § TAKS FÄRG

Tak skall ha matt röd färg.

10 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Uddevalla 1979-08-21

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

*Kay Granberg*  
Kay Granberg  
planingenjör

Efter utställningen har bestämmelserna kompletterats med föreskrift för underjordiska allmänna ledningar.

Uddevalla 1979-11-28

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

*Kay Granberg*  
Kay Granberg  
planingenjör

kopians riktighet bestyrks  
*Christina Tideman*

2112 1980 93  
*Alma Holm*  
Byggnadsnämnden