

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Öddö Uppegården 2:18 och samfällid mark i Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållande.

Planområdet, som omfattar c:a 3 hektar, är beläget i södra delen av norra Öddö och angränsar i öster tidigare planlagd del av Öddö Uppegården 2:18. Området består i huvudsak av starkt bergbunden skogsmark innanför c:a 100 meter breda strandsluttningar av svallad morän. Området är för närvarande obebyggt.

Byggnadsnämnden har den 12 april 1967 förklarat sig ej ha något att erinra mot en utökning av den befintliga planen under förutsättning att bad- och båtplatser kan få disponeras å fastighetens strand samt att va- utredning verkställles.

Byggnadsförbud enl. numera naturvårdslagen råder för fastighetens strandområden.

Planförslaget.

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse, av en standard i sanitärt avseende, som medger avlopp från kök och tvättrum. Vattenklosett avses tills vidare ej få anordnas. Utfarten från området samordnas med utfarten för tidigare planlagd del av fastigheten.

I planförslaget har lokalvägar redovisats i sådan omfattning att varje tomtpåts kan nå med bil.

Bebyggelsen har samlats i mindre grupper i de av vegetation och terräng avskärmade lägre partierna. Attraktiva utsiktspunkter och mot stranden ledande gångförbindelser har bibehållits som grönområden. De ur det rörliga friluftslivets synpunkt värdefulla strandpartierna har lämnats helt utanför planområdets gränser. För dessa delar råder som ovan berörts strandskyddsförordnande. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtpåtserna föreslås 1000 m².

Förutsättningar för planens genomförande.

I samband med planarbetet har utredning verkställts rörande vattenförsörjning och avlopp för såväl tidigare som nu planlagt område. Förslag angående upplåtelse av mark för vägar etc. jämlikt 113 § byggnadslagen har bilagts planärendet. För närmare reglering av

frågor om utbyggande av vägar och va-anläggningar samt upplåtelse av strandområden m.m. torde exploateringsavtal med staden komma att upprättas. Åtgärder för bildande av vägförening synes därför ej vara erforderliga i samband med planförslagets fastställelse.

Redogörelse för samråd under planarbetet.

Vid planförslagets utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämnden genom stadsarkitekten, hälsovårdsnämndens ordförande och hälsovårdsinspektören samt med länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren och länsingenjören.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Skriftligt yttrande från landsantikvarien kommer att biläggas planhandlingarna.

Göteborg den 23 april 1968.

Folke Dahlander.
(Folke Dahlander)

lantmätare.

