

TÄMMEÅr (Byrå)rensens		
beslut 1973-12-10		
21	082	3707/72

Förslag till byggnadsplan  
 för del av  
 H Ä L L E S T R A N D  
 fastigheterna Hälle 1:6, 1:11 m.fl.  
 Skee socken, Strömstad stad

Upprättat år 1971 av  
 Gunnar Hammarström Arkitektkontor

BESKRIVNING

Hällestrand är ett gammalt stenhuggarsamhälle, beläget vid Dynekilens södra strand ca 6 km från Strömstad. Stenhuggeriet har numera underordnad betydelse, och den bofasta befolkningen arbetar till största delen i Strömstad. Ett antal gamla hus har på senare tid övergått till sommarhus men den bofasta befolkningen är ännu i majoritet. Samhället är en attraktiv bosättningsort och ett alternativ till Strömstad.

För området gäller utomplansbestämmelser samt för strandzonen byggnadsförbud jml. 16 § NVL. Samhället har tidigare ej varit föremål för detaljplanering.

Bebyggelsen är belägen på en ca 800 m lång smal strandremsa begränsad mot land av en brant bergsrygg. På ett ställe är bergsryggen genombruten av en dalgång som utgör samhällets naturliga förbindelse inåt land. Bebyggelsen sträcker sig även in i denna dalgång.

Samhällets långsträckta form har medverkat till att bebyggelsen, som till största delen är av äldre datum, ej har det kompakta utseende som kännetecknar många äldre kustsamhällen. Det omfattar ett 60-tal hus. Några gemensamma vatten och avloppsanläggningar finns ej.

Syftet med planläggningen är dels att översiktlig undersöka möjligheterna till en större utbyggnad av samhället dels att skapa ett underlag för ett rationellt utbyggande av vatten och avlopp för den befintliga bebyggelsen. Hänsyn måste härvid tagas till pågående detaljplanering för fritidsbebyggelse omedelbart norr och sydväst om samhället.

7

Ur översiktlig plansynpunkt synes en utbyggnad av Hällestrand riktig. Utbyggnad föreslås med såväl helårshus som fritidshus. De förra föreslås i anslutning till redan befintlig sådan bebyggelse. Härigenom skapas en kärna i samhället som hålles levande hela året. Utanför denna kan fritidsbebyggelse få ta vid. En lokalisering av fritidsbebyggelse hit skapar bättre möjligheter att förhindra fortsatt glesbebyggelse i området samt kan ge den permanenta bebyggelsen bättre servicemöjligheter. Sålunda kanske den nedlagda butiken kan återuppstå som en filialbutik.

Detaljplanen omfattar det område som bör bebyggas med helårshus. Kommunen avser att inom detta område snarast utbygga vatten och avloppsledningar.

Samtliga befintliga bostadshus har inarbetats i planförslaget. Ytterligare ett antal tomtplatser redovisas som erhållits antingen genom utfyllande av luckor mellan tomtplatserna eller genom fullföljande av bebyggelse mot bergsryggen där så varit naturligt. Sammanlagt 38 nya tomtplatser redovisas.

Den befintliga bebyggelsen är till största delen äldre trähus med en traditionell utformning. Det är önskvärt att den tillkommande bebyggelsen både när det gäller materialval och utseende så nära som möjligt anslutes till denna.

Från Strömstad kommer allmänna vägen 1035 genom den nordsydliga dalgången fram till Dynekilen där den avslutas med en vändplan. Planförslaget har utformats så, att direkta tomtplatsutsläpp ej sker på denna väg. Från vändplanen utgår en anslutande väg som löper genom bebyggelsen i strandremsan. Den i stor utsträckning redan befintliga bebyggelsen och vägens ringa trafik gör en radikal omläggning av trafikföringen orealistiskt. En äldre vägsträckning vid bergsfoten har anvisats som gångväg. De direkta tomtplatsutsläppen har i möjligaste mån reducerats. För de boendes kontakt med vattnet anvisas en båthamn i centralt läge. En bank får byggas från fastlandet till Lilla Krossön varefter en skyddad hamnbassäng erhålles med plats för ett 150 tal båtar. Utefter stränderna kan sjöbodrar byggas och på fastlandssidan finns plats för en större parkering som vintertid kan användas som båtuppläggningsplats.

Om ytterligare en bank bygges mellan Lilla och Stora Krossön, varvid en mindre bro får byggas för att medge passage av små båtar, erhålles kontakt med Stora Krossön, där med små medel mycket fina badplatser kan iordningställas.

För områdets vattenförsörjning har en brunn med betryggande kapacitet och bra vatten iordningställt.

Området skall i sin helhet utbyggas med gemensamma avloppsledningar varifrån ledningar skall framdragas till samtliga tomtplatser. Ett principförslag för ledningsdragning har utarbetats. Det medger påkoppling av dels de områden för fritidsbebyggelse där planläggning pågår dels de ytterligare områden som redovisas i dispositionsplanen. Ledningarna samlas till ett höggradigt reningsverk vid stranden varefter vattnet föres i en plastledning till Dynekilens djupare delar.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats av Allmänna Ingenjörbyrån, Göteborg.

Förslag till förordnande jämlikt 113 § Byggnadslagen har upprättats och redovisas i PM med tillhörande karta.

För vatten- och avloppsanläggningar har förslag upprättats av Bohuskommunernas Byggnadskontor.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med de kommunala myndigheterna Länsarkitektkontoret, Vägförvaltningen, Landsantikvarien och Distriktslantmätaren.

Uddevalla den 15.11 1971

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

*Bengt Samuelsson*  
Bengt Samuelsson  
planingenjör

