



KARTA över del av Strömstad 4:16 (Hålkedalen) i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid Strömstads stadsarkitektkontors mättingsavdelning år 1988 av:

Stellan Hermanson
Stellan Hermanson
distriktslantmätare

Grundkartan utgör utdrag av primärkarta för Strömstads tätort år 1988.

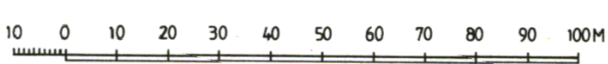
Måtklass II
Koordinatsystem i höjd: RH 00.
Koordinatsystem i plan: 7.5 gon V, 65:0, reg 5.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1988.11.15.

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader (sockein karterad)
- Byggnader (fakkontur karterad)
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Strandlinje
- Väg med vägtrumma
- Slätt
- Avvägd gatuhöjd
- Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- Kvartersnamn
- Fastighetsregisternummer
- Gemensamhetsanläggning
- Lykstolpe
- Forntämnis
- Luftledning, El
- Gångstig
- Dike

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER, se sep. grundkarta.



SKALA 1:1000

Planens fullständiga samråds-handlingar består av:

- * Plankarta med bestämmelser.
- * Illustrationskarta.
- * Planbeskrivning.
- * Genomförande beskrivning.
- * Fastighetens förteckning.

Planen är upprättad enl. Plan- och Bygglagen

Godkänt för samråd: BN 89-01-18 & 1
Godkänt för utställning: BN 89-06-14
Godkänt för antagande: BN 89-09-13
Antagen: KF 89-12-21
Vunnit lagakraft: 90-01-19

PLANBESTÄMMELSER.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR.

- Gräns för planområde.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN.

Allmänna platser

- INFART** Infartstrafik
- L-GATA** Lokaltrafik.
- NATUR** Naturområde.

Kvartersmark

- JH1** Småindustri, hantverk, ytkrävande handel och lager.
- E1** Transformatorstation.
- GH** Bilservice och handel.
- J1H** Småindustri, hantverk, lager och handel.
- P1** Långtidsparkering och båt-uppställningsplats.
- P2** Gemensam kundparkering.
- V1** Hamnområde för småbåtar.
- V2** Marinaservice.

Vattenområde

- W** Öppet vattenområde.
- WV1** Småbåtshamn.

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- g-c väg** Gång och cykelväg.

3. UTNYTTJANDEGRAD.

- e100** Största byggnadsarea i m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE.

- Marken får ej bebyggas.

5. MARKENS ANORDNANDE.

Mark och vegetation.

- n1** Vegetation skall bevaras och skötas.
- plantering** Träd och buskar som insynskydd.
- Utfart, stängsel.** Utfart får ej anordnas.

6. placering; UTFORMNING; UTFÖRANDE.

- Utförande.**
- 0,00** Högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00** Minsta respektive största taklutning
- I** Högsta antal våningar
- Reklamanordningar, ljusanordningar eller andra anordningar som kan inverka störande på trafiken får ej uppföras. Vid byggbeskrivning skall samrådas med vägledningsmynd. för bedömning av ötgårdens inverkan.
- Utseende.**
- f1** Fasader skall utgöras av träpanel.
- f2** Taket skall utgöras av takpannor eller likvärdigt i tegetröd kulör.

Byggnadsteknik

- b1** Oljebemängt dagvatten skall ledas via bensin- och oljeavskiljare

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

Genomförandetid. Genomförandetiden är på 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING 89-09-21

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, DEL AV STRÖMSTAD 4:16 (HÅLKEDALEN) STRÖMSTADS KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN.

Upprättad av Contekton i Strömstad AB.
STRÖMSTAD 1989-05-22 REV. 1989-09-21
REVIDERAD 1989-06-21

Jan Dahlhielm Björn Richardsson
Arkitekt SAR Arkitekt