

GRUNDKARTA över
del av KOSTERS-RÖD 1:8 och 1:11
m.fl. fastigheter (BERGDALENS BY)

Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 1995 av

Bo Nilsson

Framställd genom i huvudsak terraster mätning

Digitalt lagrad i primärkartebas över Syd-Koster

Matklass III

Koordinatsystem

I plan: 7,5 gon V 65,0 region 5

I höjd: RH 00

Beteckningsstandard motsv TFA 46 B5

Kartskala 1:1000

Fastighetsredovisningen gällande 1995 10 26

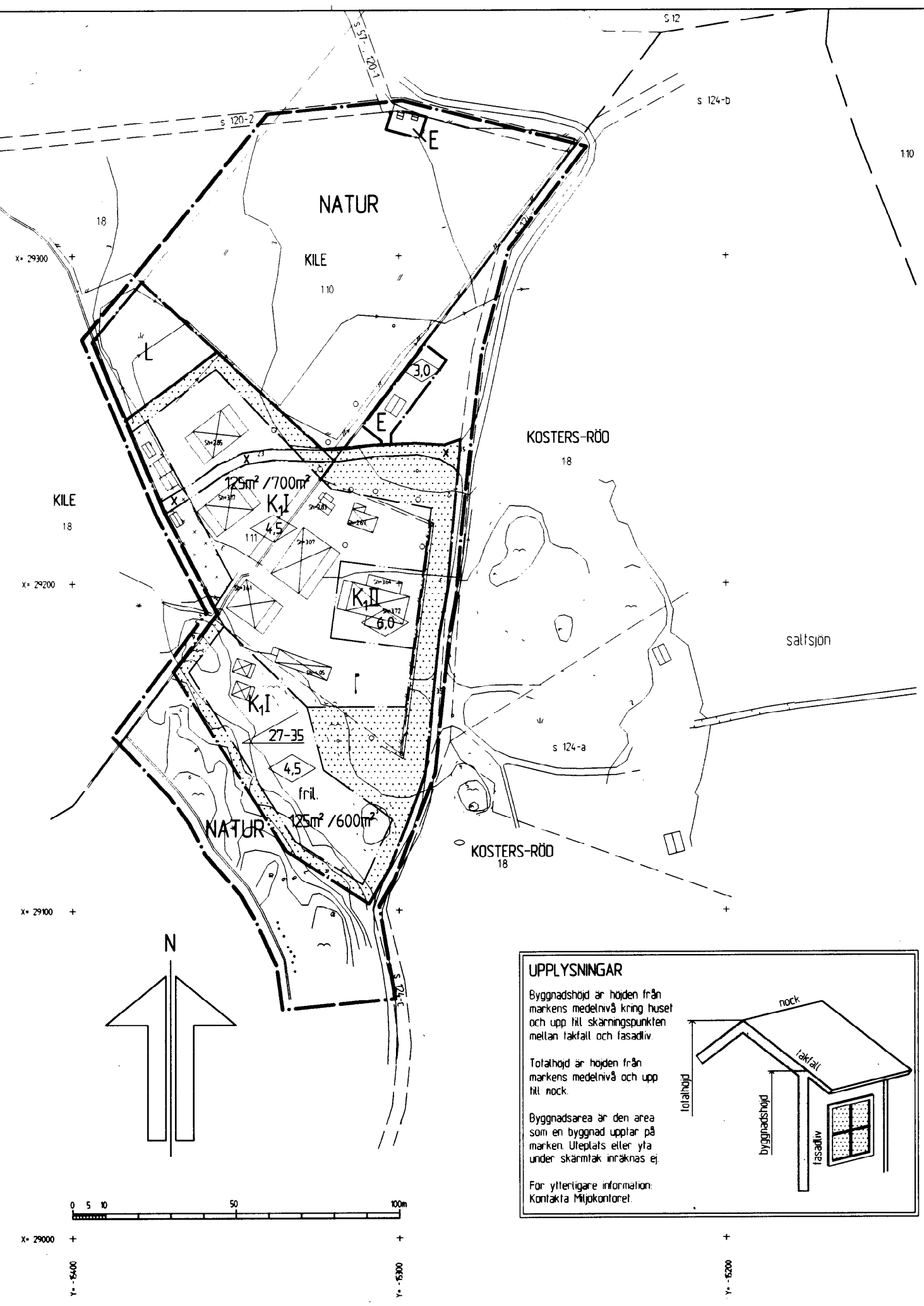
Detailredovisningen gällande 1995 03 10

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Sirandline
- Vägar
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Förkortning
- Lufteleledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Stodmur
- Häck
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Vallentyll resp. myr
- Agostagsgräns
- Sten
- Dike (mitl- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd
- Vallen- resp. avloppsbrunn

- Detailplanegräns et. motsvarande
- Användningsgräns et. motsvarande
- Egenskapsgräns et. motsvarande
- Aktinummer gällande plan

Kosters-Röd 18, 110 m.fl. (BERGDALENS BY)



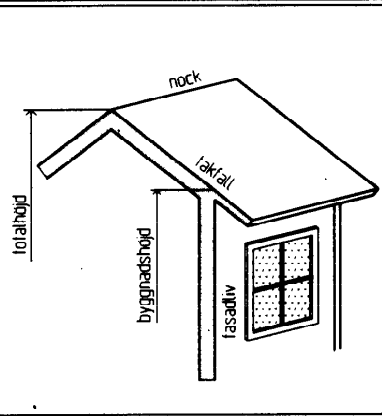
UPPLYSNINGAR

Byggnadshöjd är höjden från markens medelnivå kring huset och upp till skärningspunkten mellan takfall och fasadlinje.

Totalhöjd är höjden från markens medelnivå och upp tillnock.

Byggnadsarea är den area som en byggnad upptar på marken. Uteplats eller yta under skärmtak räknas ej.

För ytterligare information: Kontakta Miljökontoret.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K1 Pensionats- och konferensverksamhet samt uthyrningsverksamhet för boende. Området får ej delas i flera fastigheter.
- L Odling
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

00m² / 00m² Högsta byggnadsarea för bostadsbyggnad / Högsta byggnadsarea sammanlagt inkl. uthus - förråd.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I II Högsta antal våningar
- 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

fril. Endast friliggande hus.

Fasader skall vara trä. Tak skall ha röda takpannor. Huvudbyggnad skall målas i ljusa kulörer. Bostadshus skall placeras minst 4m från tomtgräns. För uthus och kompletterande byggnader är högsta byggnadshöjd 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av KF 1997-02-27
Laga kraft 1997-03-29

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR KOSTERS-RÖD 1:8, 1:11 OCH KILE 1:10 M.F.L.

(Bergdalens By) Sydkoster

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB 1996-09-25
SKALA 1:1000

Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR

1486-P9711 pm