

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVAG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- TEK Tekniska anläggningar
- OD Odling

UTNYTTJANDEGRAD

På varje fastighet får uppföras en huvudbyggnad och en komplementbyggnad som får inredas till gäststuga.

00m²/00m² Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad/
högsta sammanlagda byggnadsarea per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- M Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- Fasader skall vara trä. Tak skall ha röda takpannor, taklutning mellan 22° och 38°. Huvudbyggnad skall mätas i ljusa kutorer. Bostadshus skall placeras minst 4m från tomtragrens. Uthus skall placeras minst 1,5m från gräns mot annan tomt. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomtragrens än 1,5m. För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 5,0m. För övriga byggnader är högsta byggnadshöjd 3,5m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTA över KOSTERS-RÖD 1:7, 1:19 mfl. fastigheter

Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad åren 1993-96 av

Bo Nilsson

Framställd genom komplettering och utdrag ur digital primärkartebas över del av Syd-Koster

Mätclass: III

Koordinatsystem:
I plan: 7.5 gon V 65.0 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B-5

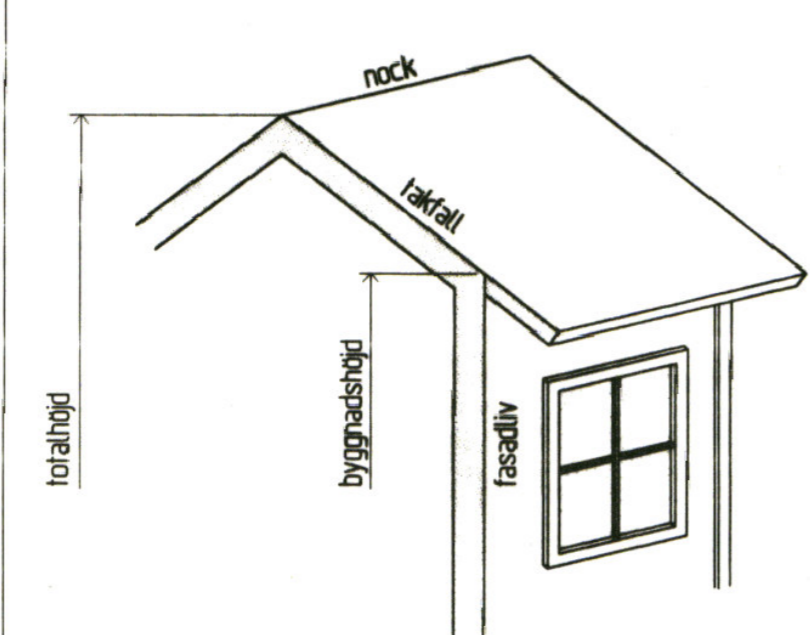
Kartskala 1:1000

Fastighetsredovisningen gällande 1996.01.05
Detaljredovisningen gällande 1995.11.13

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (taklutning, karterad)
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (fasadlinje, karterad)
- ☒ ☒ ☒ Skärmtak
- Strömlinje
- Vägkant
- Gångstig
- △ ○ ○ Trange- resp. byggnadshöjd
- △ Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Förnämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. ang
- Vattenyta resp. myr
- Ågslagsgräns
- Slätt
- Dike mitt- resp. kantlinje
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsrinn

UPPLYSNINGAR



Byggnadshöjd är höjden från markens medelnivå kring huset och upp till skärningspunkten mellan takfall och fasadiv.
Totalhöjd är höjden från markens medelnivå och upp till tak.
Byggnadsarea är den area som en byggnad upptar på marken. Uteplats eller yta under skärmtak inräknas ej.
För ytterligare information: Kontakta byggnadsnämnden.

Antagen av KF 1996-05-23
Laga kraft 1996-06-26

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR KOSTERS-RÖD 1:7, 1:19 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB 1995-11-15
SKALA 1:1000



Jan Dahlhelm
Arkitekt SAR