

GRUNDKARTA över KILE 1:34

i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt år 1992 av

*Stellan Hermanson Bo Nilsson*

Stellan Hermanson Bo Nilsson  
Distriktslantmätare Ingenjör

Kartan har upprättats genom utdrag ur digital primärkartebas "Sydkoster".

Mätclass: III

Koordinatsystem:

I plan: 7,5 gon V 65 0 region 5

I höjd: Rh 70

Fastighetsredovisningen gällande 1992.08.20

Detaljredovisningen gällande 1992.08.20

0 50 100m

Dnr 025\_92184

Skala  
1:1000

X=30000

X=29900

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ... Servitutsgräns
- ☒ Byggnader, takkontur karterad
- Strandlinje
- == Väg
- - - Gångstig
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- 1:34 Registernummer
- Stenmur
- ☼ Kärr, mosse, sankmark
- ☀ Berg i dagen
- ~ Nivåkurvor
- ... Ägostagsgräns

PLANBETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller detaljplan fastställd 1964-11-09. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BaI Bestämmelse enligt gällande byggnadsplan

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns. Garage/förråd/gäststuga skall placeras minst 1.5 m från tomtgräns.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 Högsta taklutning i grader
- V Endast källariöst hus
- Q Husets ytterklädsel, tak och färgsättning skall anpassas till lokal byggnadstradition

Byggnaderna skall utformas i traditionell Bohusländsk stil med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 5 år efter det planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman.

BESLUT

Antagen av BN 1993-04-21.....

Laga kraft .... 1993-05-21.....

PLANHANDLINGAR

- plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande.

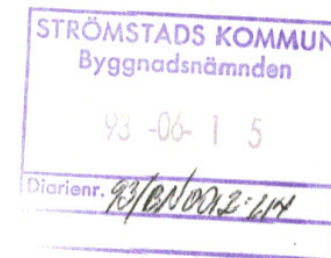
PLANKARTA

Detaljplan för ENBOSTADSHUS PÅ KILE 1:34 inom Ekenäs på Sydkoster i Strömstads kommun.

Upprättad 1993-02-03, rev. 1993-04-21

*Håkan Björkman*  
Håkan Björkman  
Stadsarkitekt

*Arne Albertsson*  
Arne Albertsson  
Lantmätare



BESTÄMMELSER

- Byggnadsplanegräns
- Kvartersgräns i fastighetsgräns
- " " i annat fall
- Bestämmelsegräns

100811