

GRUNDKARTA över del av DAFTÖN 1:8 m fl

I Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.
Upprättad vid Strömstads lantmäteriet nr 1993 av

Stellan Hermanson
Stellan Hermanson
distriktlantmätare

Grundkartan har upprättats digitalt genom terraster
mätning.

Hötklass III

Koordinatsystem:
1 plan 7,5 gon V 85-0 region 5
1 Hojd RH 6

Beteckningsstandard: TFA 4.0 B.0

Fastighetsredovisningen gällande 1994-01-31
Detaljredovisningen gällande 1994-01-31

Dnr. 91362

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3mm utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVAG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd grönyta

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- L1 Kotoniområde
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGLOVSPLIKT

- V1 Högsta byggnadsarea är 30m², högsta byggnadshöjd är 3,0m. Källare får ej anordnas. Fasaderna skall vara frä, taklutning mellan 18° och 37°. Bygglov krävs ej. För anordnande av rökanal eller eldstad krävs godkännande av skorstenstjänmästaren. Grannes godkännande krävs vid byggande av tackt uteplats närmare gränsen än 4,5m. Området har dåliga grundläggningsförhållanden. Anvisningar i geoteknisk beskrivning måste följas.
- V2 Högsta byggnadsarea är 80m² för huvudbyggnad, därutöver får uthus om högst 20m² anordnas per fastighet. Högsta byggnadshöjd är 4,0m för huvudbyggnad och 3,0m för uthus. Fasaderna skall vara frä, taklutning mellan 18° och 37°. Grannes godkännande krävs vid byggande av tackt uteplats närmare gränsen än 4,5m.

v3 Högsta byggnadsarea är 120m² för huvudbyggnad, därutöver får uthus om högst 30m² anordnas per fastighet. Högsta byggnadshöjd är 4,0m för huvudbyggnad och 3,0m för uthus. Fasaderna skall vara frä, taklutning mellan 18° och 37°. Grannes godkännande krävs vid byggande av tackt uteplats närmare gränsen än 4,5m. Området har dåliga grundläggningsförhållanden. Ny huvudbyggnad skall grundläggas på palar, alternativt kan grundläggning ske med lastkompensation för fyllning och husvikt.

parkering Parkering skall anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

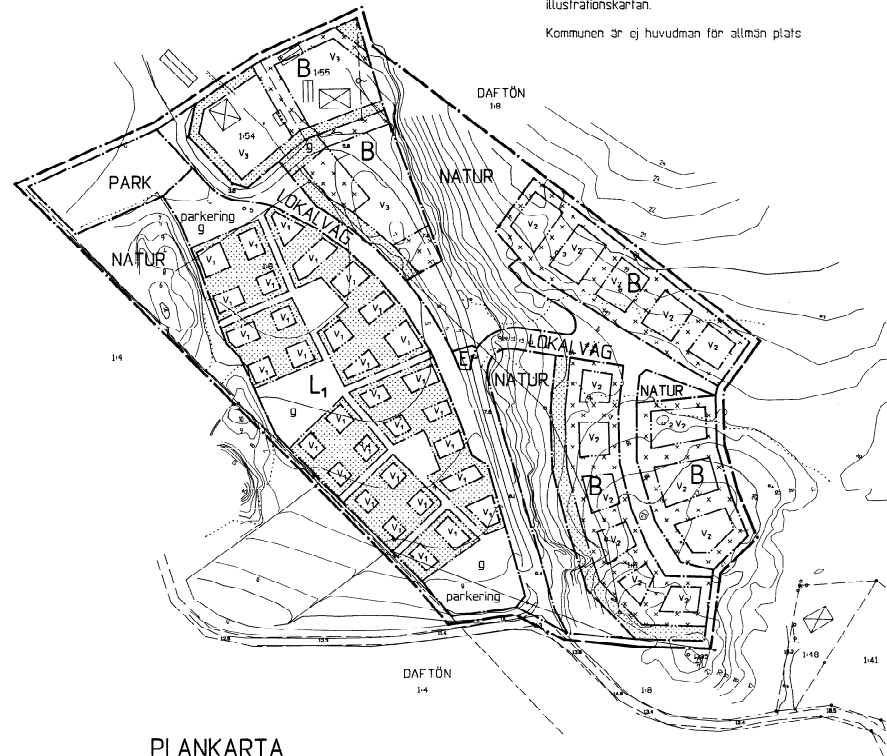
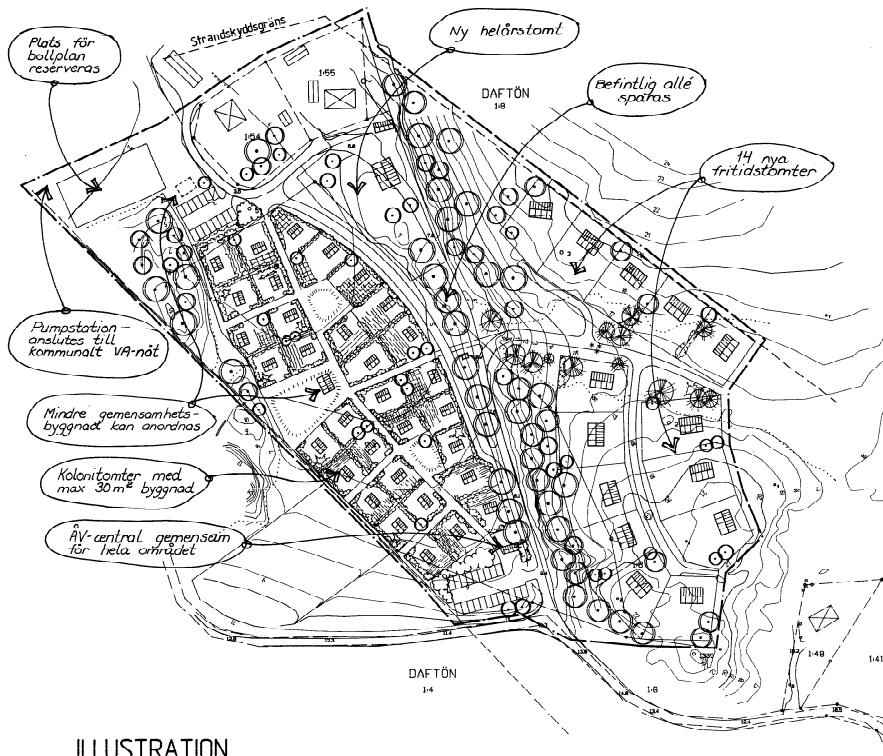
- Marken får inte bebyggas
- Uthus eller garage får anordnas, dock gäller v-bestämmelsen om högsta byggnadsarea
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsindelning skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan.

Kommunen är ej huvudman för allmän plats



ILLUSTRATION

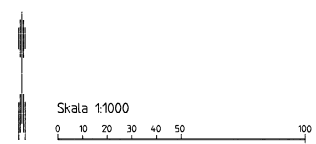
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|----------------|
| — Traktgrän | — Väg |
| — Fastighetegrän | — Disko |
| 0000 □ Traktområde | — Böck |
| 000 □ Fastighetstäckning | — Ägostagegrän |
| □ □ □ □ □ Somt ägighet | — Urrun |
| □ □ □ □ □ Byggnader, Lakens begränsningelinjer redovisade | — Barrskog |
| □ □ □ □ □ Ståskott | — Åker |
| □ □ □ □ □ Stådmur | — Äng |
| □ □ □ □ □ Stenmur | — Nivåkurvor |
| | — Ledningar |

UPPLYSNINGAR

Byggnadsområdet är markerat från markens medelvågs nivå och upp till skärningspunkten mellan taket och fasaden. Terräng är markerad från markens medelvågs nivå upp till rök. Byggnadsarea är den area som en byggnad ligger på marken, utestats eller vita under skärnat markens el. För ytterligare information Kontakta byggnadsnämnden.

PLANKARTA



ANTAGANDEHANDLING 1994-04-20

DETALJPLAN FÖR del av DAFTÖN 1:8 m fl

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV VASTARKITEKTER AB Skala 1:1000

Anfagen av KF: 1994-06-22
Laga kraft: 1994-08-18

Stellan Hermanson
Stellan Hermanson
Arkitekt SAR

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt