



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-05-25Ärende
TN/2021-0018

Tid och plats	2021-05-25 kl 08.00–12.30 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Ulf Gustafsson (S), ordförande Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande Rolf Rask (S) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande, deltar digitalt på distans i Stadshuset, §§ 55-58, 60-68 Bengt-Göran Bergstrand (M) Morgan Gustafsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Tore Lomgård (C), för Claes Nabrink (L), deltar digitalt på distans i Stadshuset Uno Nilsson (S), för Andreas Nikkinen (MP), deltar digitalt på distans i Stadshuset, § 59
Justeringens tid och plats	2021-05-28
Sekreterare	_____ Ulla Hedlund
	Paragrafer 55–68
Ordförande	_____ Ulf Gustafsson
Justerare	_____ Tore Lomgård

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2021-05-25		
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-28	Datum då anslaget tas ned	2021-06-19
Protokollets förvaringsplats	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	_____ Ulla Hedlund		



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-25

Övriga närvarande

Ersättare

Uno Nilsson (S), deltar digitalt på distans i Stadshuset, §§ 55-58, 60-68
Besnik Obertinca (S), deltar digitalt på distans i Stadshuset
Muhyettin Aslan (KD), deltar digitalt på distans i Stadshuset

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Marie Lundin, projektingenjör, VA-avd, deltar digitalt på distans, § 55
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, deltar digitalt på distans, § 55
Kristin Ulfstad, mark- och exploateringschef, deltar digitalt på distans, §§
56-57
Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet, deltar
digitalt på distans, §§ 56-57, 61
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, deltar digitalt på
distans, §§ 58-59
Alexandra Lilliebjelke, mark- och exploateringsingenjör, deltar digitalt på
distans, § 60
Eiton Ohlsson, avdelningschef, Renhållningsavd, deltar digitalt på distans,
§ 62
Maria Aronsson, miljöstrateg, deltar digitalt på distans, § 63
Conny Hansson, gatu- och exploateringsingenjör, deltar digitalt på distans, §§ 63-65
Charlotta Björkman, controller, §§ 66-67
Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare, deltar digitalt på distans, § 66
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 55	Sjöledningsentreprenad - information.....	4
TN § 56	Norrkärr 1:265 - återköp av fastighet	6
TN § 57	Strömstad 4:24 - återtagande av tomträtt för oljelager	8
TN § 58	Kebal 2:96 (Nötholmen) – Upplåtelse av anläggningsarrende för sjöbod för yrkesfiske.....	10
TN § 59	Norrkärr 1:263 – tidsfrist för att påbörja byggnation	12
TN § 60	Långegärde 1:23 - ansökan om markupplåtelse	14
TN § 61	Pilen 5 - ombyggnad av kök - information	16
TN § 62	Matavfallsinsamling - information	17
TN § 63	Nyttjanderättsavtal gällande uppförande av laddpunkter i allmän platsmark 2021.....	19
TN § 64	Motion från Vänsterpartiet - Bygg solföljare och solcellsparkeringar i Strömstad	21
TN § 65	Strömstad 3:13 - Kärleksudden - placering av toalett.....	23
TN § 66	Delårsrapport april	24
TN § 67	Mål och budget 2022 samt plan 2023-2025 - information	26
TN § 68	Delegations- och anmälningsärenden.....	27



TN/2020-0540

TN § 55 Sjöledningsentreprenad - information

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

För det pågående projektet med att stärka upp kommunens avloppsledningsnät ges en lägesrapport till Tekniska nämnden.

Projektstatus

Måndag v.19 sattes toalettmodulen på plats vid Skeppsbrons pumpstation och nu arbetas med att färdigställa insida och utsida av pumpstationen och ytorna runt. Inne på Österröd har mätarbrunn satts och ledningar lagts fram till lyftpumpstationen och onsdag v.20 monteras själva stationen. Därefter fortsätter arbetet med att fylla igen runt station och ledningar. Under månaden som varit har ledningar dragits in i berghålen och trycktestats.

På Öddö är ledningarna i marken förberedda för omkoppling och montage av pumptrustning har börjat.

Sjöledningen från Öddö till reningsverket är färdig och nu läggs ledningen mellan Skeppsbron och Hålkedalskilen. Arbetet med sjöledningarna har gått något långsammare än planerat påloken runt ledningarna i Hålkedalskilen fortsätter.

Projektekonomi

Så här ser projektets ekonomi ut i nuläget.

Period	Kostnad	Bet/Prognos	Notering
Tidigare år	62 700 000	62 700 000	Projektering, tillstånd, entreprenad m m (inkl. ca 5,3 Mkr riskutfall)
Januari -21	12 924 797	13 000 000	Bergborrning, ledningssvetsning mm
Februari	10 482 457	10 500 000	Hammarborrning, sjöförläggning, ledn.svets. m m
Mars	11 926 627	14 500 000	Bergrymning, sjöförläggning, ledn.svetsn. m m
April	9 580 752	14 500 000	Stationsarbeten, sjöförläggning, ledn.svetsn. m m
Maj	--- --- ---	11 500 000	
Juni-Juli	--- --- ---	7 850 000	
Augusti	--- --- ---	--- --- ---	Månadsförskjutning/eftersläp fakturering
Upparbetat:	107 614 633	134 550 000	

Tidplan

Maj:

- Förläggning av sjöledningar med vikter fortsätter
- Pållning i Hålkedalskilen fortsätter
- Byggnation pumpstation Skeppsbron fortsätter
- Byggnation pumpstation Öddö fortsätter



- Byggnation pumpstation Reningsverket startar

Juni:

- Förläggning av sjöledning med vikter färdigställs
- Pålning i Hålkedalskilen avslutas
- Finjusteringar runt pumpstationer utförs
- Omkoppling till nya pumpstationerna och ledningarna utförs
- Dokumentation sammanställs och slutbesiktning planeras

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Information projektstatus 2021 april

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut
att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2020-0672

TN § 56 Norrkärr 1:265 - återköp av fastighet**Tekniska nämndens beslut**

1. att köpa fastigheten Norrkärr 1:265 till en köpeskilling om 2 miljoner kronor.
2. att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett köpekontrakt med Strömstadsbyggen AB.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 juni 2018 beslutade tekniska nämnden att sälja den numera betecknade fastigheten Norrkärr 1:265 till AB Strömstadsbyggen för 1 600 000 kronor, TN § 46, dnr: TN/2018-0174. Detta mot bakgrund av en förfrågan ifrån bolaget som erhållit ett positivt förhandsbesked för två flerbostadshus, daterat 2017-05-02, MBN/2017-285.

Då AB Strömstadsbyggen inte längre har för avsikt att bebygga fastigheten har bolagets styrelse i februari beslutat att sälja fastigheten för 2 miljoner kronor och tillfrågat kommunen om återköp.

Bolaget har sedan de förvärvat fastigheten enligt uppgift haft kostnader för närmare 700 000 kronor, däri bland annat framtagandet av värdehöjande utredningar avseende geoteknik, buller och dagvatten samt förrättningskostnader för bildandet av fastigheten.

Tekniska förvaltningen bedömer att ovan nämnda utredningar bedöms vara användbara för framtida utveckling av fastigheten och att det därför är motiverat att kommunen tar del av kostnaderna, där en köpeskilling om 2 miljoner bedöms rimlig.

Fastigheten är inte planlagd. Förhandsbeskedet har förfallit och måste sökas nytt vid eventuell framtida byggnation. Det samma gäller tillstånd för att ansluta enskilt körväg till allmän väg. Anslutningsavgifter för VA är ännu inte betalda för fastigheten.

Någon ny extern fastighetsvärdering har inte inhämtats i ärendet, då det sedan tidigare finns en fastighetsvärdering och värdet för fastigheten bedöms inte ha försämrats mot vid tidigare värderingstidpunkt.

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunen köper tillbaka fastigheten så kommunen ges möjlighet att avgöra framtida utvecklingen av fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tekniska nämndens beslut, TN § 46, dnr: TN/2018-0174



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-05-25

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. att köpa fastigheten Norrkärr 1:265 till en köpeskilling om 2 miljoner kronor.
2. att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett köpekontrakt med Strömstadsbyggen AB.

Beslutet skickas till

AB Strömstadsbyggen, diarie.stromstadbolagen@stromstadsbyggen.se
Akten



TN/2020-0298

TN § 57 Strömstad 4:24 - återtagande av tomträtt för oljelager

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till avtal om upphörande av tomträtt samt avflyttning m m.

Sammanfattning av ärendet

Circle K innehar tomträtten för fastigheten Strömstad 4:24, där tomträttens angivna ändamål är: *anläggande och drift av manöverbyggnad och av pumpstation samt till distributionsområdet m.m. till och från underjordiskt bergrumsanläggning samt till därmed jämförlig verksamhet.*

Kommunen har även genom särskild servitutsupplåtelse till tomträttshavaren upplåtit rätt att inom fastigheten Strömstad 4:16 utföra och för all framtid nyttja bergrumsanläggningen. Därtill finns även ett servitut för säkerhetszon samt in- och utfart. Genom berget leder en transportväg till en oljekaj som utgör en djuphamn och ingår som anläggning till tomträtten.

Då Circle K valt att avveckla verksamheten och sanerat bergrummet där miljökontroll nu pågår, har inte Circle K längre intresse att inneha tomträtten. CircleK har därför framställt en förfrågan till kommunen om ett förtida återtagande av tomträtten.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2021-02-09, TNau § 16, att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till avtal om förtida upphörande av tomträtten, då Circle K efter förhandlingar med kommunen lämnat ett bud om att återlämna tomträtten inkluderat tillhörande anläggningar i befintligt skick utan ersättning samt att Circle K slutför sanering och kontrollprovtagning av bergrummen.

Tekniska förvaltningen har tagit fram förslag på avtal om tomträttens upphörande, se bilaga *Avtal om upphörande av tomträtt samt avflyttning m m.*

Tekniska förvaltningen ser att det skulle vara strategiskt värdefullt för kommunen att återta tomträtten i förtid för att kunna möjliggöra framtida företagsetableringar i ett marinanknutet läge samt att kommunen får tillgång till kommunens enda djuphamn för en framtida utveckling av Strömstad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Avtal om upphörande av tomträtt samt avflyttning mm med tillhörande bilagor
PM besiktning oljekaj samt utlåtande

Rapport miljöteknisk markundersökning, CircleK f.d. Depå Strömstad, 2020-02-26
Miljö- och byggnämndens beslut att avsluta ärendet utan vidare åtgärd,
2020-07-29

Marknadsvärdering av tomträtten Strömstad 4:24, Strömstads kommun



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-25

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna förslag till avtal om upphörande av tomträtt samt avflyttning m m.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0304

TN § 58 **Kebal 2:96 (Nötholmen) – Upplåtelse av anläggningsarrende för sjöbod för yrkesfiske**

Tekniska nämndens beslut

att ge förvaltningen i uppdrag att erbjuda nytt anläggningsarrende för sjöbod för yrkesfiske. Arrendetiden ska vara 5 år från 2021-06-01. Förlängning sker sedan med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast 12 månader innan avtalstidens slut. Arrendeavgiften ska för det första arrendeåret vara 6 200 kr vilken regleras med KPI för varje nytt arrendeår. Indirekta besittningsskyddet ska avtalas bort.

Sammanfattning av ärendet

SD 623 Dagny AB (nedan kallad *arrendatorn*) har idag ett anläggningsarrendekontrakt för en sjöbod på Nötholmen. Ökat behov av ytterligare förvaringsutrymme har föranlett att *arrendatorn* ansökt om och erhållit bygglov för att bygga ut sjöboden ca 28 kvm. *Arrendatorn* önskar därför erhålla nytt anläggningsarrendekontrakt som även omfattar det markområde som berörs av ovan nämnt bygglov. Befintlig sjöbod och utformning av önskad utbyggnad framgår av bifogad ansökan.

Arrendatorn önskar enligt bifogat yrkande att det indirekta besittningsskyddet inte ska avtalas bort i nytt anläggningsarrendekontrakt.

Tekniska förvaltningen anser inte att kommunen i detta fall ska ikläda sig det ansvar som ett indirekt besittningsskydd innebär. Om inte kommunen avtalar bort det indirekta besittningsskyddet kan kommunen bli skyldig att vid uppsägning ersätta *arrendatorn* för ekonomisk skada på dennes verksamhet vilken orsakas av uppsägningen. Tekniska förvaltningen föreslår därför att kommunen erbjuder nytt anläggningsarrendekontrakt där det indirekta besittningsskyddet är bort avtalat.

Tekniska förvaltningen ser inget hinder att upplåta markområdet som berörs av ovan nämnt bygglov för att möjliggöra en förbättrad förvaringsmöjlighet för *arrendatorns* verksamhet.

Kommunen ser löpande över sina arrenden samt arrendeavgifter för att uppnå/bibehålla en marknadsmässig nivå. Enligt tekniska nämndens riktlinjer för att bestämma ny arrendeavgift skulle arrendeavgiften i detta fall bli ca 12 400 kr/år. Då aktuellt arrendekontrakt ej får övertagas av annan än någon som bedriver samma typ av verksamhet föreslås ett avdrag på 50% på arrendeavgiften. Detta innebär att arrendeavgiften istället blir 6 200 kr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg, daterad 2021-04-29.

Ansökan om utökat arrende, inkommen 2021-01-28.

Yrkande om att fortsatt erhålla indirekt besittningsskydd, inkommit 2021-04-29.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-05-25

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att ge förvaltningen i uppdrag att erbjuda nytt anläggningsarrende för sjöbod för yrkesfiske. Arrendetiden ska vara 5 år från 2021-06-01. Förlängning sker sedan med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast 12 månader innan avtalstidens slut. Arrendeavgiften ska för det första arrendeåret vara 6 200 kr vilken regleras med KPI för varje nytt arrendeår. Indirekta besittningsskyddet ska avtalas bort.

Beslutet skickas till

Hans Larsson, Oceanvägen 25, 452 38 Strömstad
Akten



TN/2019-0465

TN § 59 Norrkärr 1:263 – tidsfrist för att påbörja byggnation

Tekniska nämndens beslut

att förlänga tidsfrist för att påbörja byggnation på fastigheten Norrkärr 1:263 medges till och med 31 oktober år 2021, då tekniska nämnden anser att särskilda skäl föreligger. Med påbörjad byggnation avses gjutning av bottenplatta eller liknande grundläggning.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Andreas Nikkinen (MP) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Olle Niklasson och Viktoria Naess Jensen (nedan kallad köparna) förvärvade bostadsfastigheten Norrkärr 1:263 av kommunen. Tillträdesdag till fastigheten var den 16 september år 2019 och köpeskillingen utgjorde 1 995 000 kronor.

Enligt en klausul i köpekontraktet har kommunen rätt till ett vite om 10 % av den totala köpeskillingen om inte byggnation påbörjats på fastigheten inom 18 månader från tillträdesdagen. Med påbörjad byggnation avses gjutning av bottenplatta eller liknande grundläggning. Kommunen har rätt till vitet för varje påbörjat år, till dess byggnation har påbörjats.

Förlängning av ovan nämnda tidsperiod kan medges av tekniska nämnden om särskilda skäl föreligger.

Köparna framförde den 11 januari år 2021 att de ser svårigheter att hinna påbörja byggnation (gjutning av bottenplatta) till 16 mars år 2021. Köparna ansökte därför om anstånd till 30 juni år 2021, vilket tekniska nämnden beviljade genom beslut TN § 9 daterat 2021-01-26.

Köparna har den 4 maj år 2021 inkommit med ny ansökan om att erhålla ytterligare förlängning av tidsfristen för att påbörja byggnation. Skälen till detta är enligt köparna att husleverantören inte hållit tidsplanen de angivit till köparna. Denna försening av husleverans omfattar även konstruktionsritningarna för plattan vilket gör att gjutning av plattan inte är möjlig innan den förlängda tidsfristen (beslutad av tekniska nämnden) förfaller 30 juni 2021. Skälen framgår i sin helhet av "Ansökan om ytterligare förlängning av tidsfrist för påbörjad byggnation på fastigheten Norrkärr 1:263" vilken är bifogad denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg samt förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2021-05-05.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-05-25

Ansökan om ytterligare förlängning av tidsfrist för påbörjad byggnation på fastigheten Norrkärr 1:263, inkommen 2021-05-04.

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att förlänga tidsfrist för att påbörja byggnation på fastigheten Norrkärr 1:263 medges till och med 31 oktober år 2021, då tekniska nämnden anser att särskilda skäl föreligger. Med påbörjad byggnation avses gjutning av bottenplatta eller liknande grundläggning.

Beslutet skickas till

Olle Niklasson och Viktoria Naess Jensen; olle.niklasson@gmail.com
Akten



TN/2021-0062

TN § 60 Långegärde 1:23 - ansökan om markupplåtelse

Tekniska nämndens beslut

att upplåta ett lägenhetsarrende på del av Långegärde 1:23, med Ola Oljelund för ändamålet att bedriva odling för självhushållning.

att arrendetiden ska vara ett år med en förlängning om ett år i sänder, om inte avtalet sägs upp 6 månader innan avtalstiden utgång. Arrendeavgiften ska vara 1 755 kr per år med KPI reglering.

Sammanfattning av ärendet

Ägarna till fastigheten Långegärde 1:49, har ansökt om arrende för odling till självhushållning, på del av kommunens fastighet Långegärde 1:23 på Sydkoster. Området ifråga är ca 2 700 kvm stort, se nedan.



Markområdet är beläget utanför nationalparkens gränser och är beskrivet som sammanhängande område med öppen odlingsmark som är viktig att bevara som framtida resurs, i fördjupad översiktsplan för Koster.

Då intentionen är att markområdet ska hållas öppet enligt ovan, är förvaltningens förslag att kommunen upplåter marken som lägenhetsarrende med ändamålet odling till sökanden.

Enligt riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun så ska lägenhetsarrenden för övriga ändamål som odling, motsvara 5 %



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2021-05-25

av marknadsvärdet. En arrendeavgift om 1755 kr per år har beräknats fram utifrån marktaxeringsvärden från likvärdiga fastigheter på Sydkoster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-29 av Alexandra Lilliebjelke
Översiktskarta

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att upplåta ett lägenhetsarrende på del av Långegärde 1:23, med Ola Oljelund för ändamålet att bedriva odling för självhushållning.

att arrendetiden ska vara ett år med en förlängning om ett år i sänder, om inte avtalet sägs upp 6 månader innan avtalstiden utgång. Arrendeavgiften ska vara 1 755 kr per år med KPI reglering.

Beslutet skickas till

Ola Oljelund, olaoljelund@hotmail.com
Akten



TN/2021-0257

TN § 61 Pilen 5 - ombyggnad av kök - information

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information om status i projektet.

Tekniska förvaltningen har nu påbörjat planering och projektering för ombyggnation av storkök på lasarettet Pilen 5. Det är tillsatt en projektgrupp på 14 personer från byggherre, brukare och konsulter.

Dimensionerande förutsättning för projekteringen är beslut från Barn- och utbildningsnämnden som säger att storköket ska ha en kapacitet på 1100 portioner.

Projektgruppens målsättning är att ha ett färdigt förfrågningsunderlag för totalentreprenad klart innan 1 juli 2021. Därefter påbörjas upphandling av totalentreprenör. Blivande entreprenör bör kunna påbörja rivnings- och byggnationsarbeten innan årsskiftet och köket beräknas vara klart till skolstart höstterminen 2022.

Under byggtiden kommer man att utöka matlagningskapaciteten på Beateberg och Strömstiernaskolan för att kompensera för bortfallet på Pilen 5.

En förutsättning för att kunna påbörja byggnation på Pilen 5 är att en ombyggnad av tillagningsköket på Beateberg är klar.

Målsättning är nya köket ska rymmas inom befintliga köksytor samt att inte behöva riva i bärande konstruktioner mer än absolut nödvändigt.

Som ett led i Tekniska nämndens målarbete kommer det i förfrågningsunderlaget att ställas krav på miljömärkta byggprodukter samt att avfallsutrymmen ska utrustas med energibesparande joniseringsteknik i stället för en kylanläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-03

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0240

TN § 62 Matavfallsinsamling - information

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Införandet av matavfallsinsamling är nu igång.

En styrgrupp har tillsatts och gruppen gjorde ett studiebesök våren 2020, i Kungälv och Ale kommun där man ganska nyligen börjat med matavfallsinsamling.

Skee, valdes som uppstartområde då där finns ett urval av olika typer av kunder som privatkunder, hyresfastigheter samt verksamheter, skolor och äldreboenden.

Under hösten 2020 har styrgruppen under projektledning från Ramböll haft ett antal möten med representanter från miljöavdelning och administration.

Upphandling och beställning av tvåfacksbilar blev klar i november 2020. Upphandling och avrop av matavfallskärl, påsar och övrig kringutrustning skedde under januari-februari i år och leverans av kärl och övrig kringutrustning skedde under mars månad.

Informationsbrev 1 gick ut till 205 fastigheter i det valda området under vecka 11 (Bilaga 1). Anmälan för de abonnenter som var positiva till att starta med utsortering av matavfall gjordes på webben i ett e-formulär.

Informationsbrev gick ut till Strömstadsbyggen och –lokaler som i sin tur valde att göra ett eget brev med mer riktad information mot sina egna hyresgäster. Informationsmöten har hållits med Strömstadslokaler och kökschefer på skolor och äldreboende om hantering av matavfall i storkök.

Informationsbrev 2 (Bilaga 2) som innehöll information om första hämtningsdag och en sorteringsguide gick ut vecka 15 till de 70 fastighetsägare som tackat ja.

Utsättning av matavfallskärl innehållande påsar och påshållare skedde under vecka 16 och 17 och första hämtningen skedde den 6 maj med en separat enfacksbil. Fortsatt hämtning kommer att ske en gång per vecka.

Leverans av tvåfacksbilar kommer ske innan midsommar.

Matavfallet kommer att köras för omlastning på Tyfts avfallsstation för vidare transport via Uddevalla till Borås Energi.

En utvärdering av utfallet av område 1 kommer att ske innan uppstart av område 2 efter sommaren.

Det pågår även ett arbete med att ta fram nya renhållningsföreskrifter och en ny avfallstaxa där målet är att de ska börja gälla från 1 januari 2022.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-25

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-03

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0223

TN § 63 Nyttjanderättsavtal gällande uppförande av laddpunkter i allmän platsmark 2021

Tekniska nämndens beslut

att underteckna avtal gällande nyttjanderätt av plats för laddutrustning. Ett avtal gäller Strömsvattnets långtidsparkering, här ska anges 16 platser för laddning och möjlig utökning med ytterligare fyra platser. Det andra avtalet gäller Skeppsbroplatsen och här ska anges åtta platser. Båda avtalen gäller för tio år och inkluderar bilaga med anvisningar samt bilaga med karta för respektive plats. Är anläggningen inte driftsatt inom ett år från avtalets tecknade upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid. Uppsägning av avtalet, avser driftsatt anläggning, ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 5 år i sänder och med samma uppsägningstid. Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlägga en engångsavgift om en krona samt en årlig avgift på en krona.

Sammanfattning av ärendet

Strömstads kommun ska vara fossiloberoende senast 2030 och en del i den omställningen är att underlätta och skynda på elektrifiering. En möjlig väg är att upplåta plats på kommunala parkeringar där privata aktörer kan upprätta laddstationer. Strömstads kommun har under några år haft laddstationer i egen regi som varit öppna för allmänheten. Numer en del borttagna och en del kommer inom kort ersättas av privat företag som sätter upp och driver laddstationen på Torskholmen, avtal tecknades för detta under 2020 (TN/2020-0401). Nu är det efter utlysning av två nya platser möjligt att teckna fler avtal av samma typ.

En kommun kan inte enligt ellagen ta betalt för el, då ett köp av el endast kan ske mellan bilanvändare och eldistributör. Försäljning av el kan därmed endast hanteras av en extern aktör. En kommun kan inte heller subventionera eller ge bort el, då detta inte är förenligt med likställighetsprincipen i kommunallagen.

För att kunna ge alla chans att vara med så har denna möjlighet annonserats på kommunens hemsida under perioden 29 mars 2021 till 16 april 2021. Platserna som angavs var Skeppsbroplatsen, där kommunen förut haft laddstation, samt Strömsvattnets långtidsparkering. Flera företag har underrättats specifikt om möjligheten.

Efter den 16 april har Conny Hansson och Maria Aronsson tittat på intresseanmälningarna. Ett företag ville ha båda platserna med åtta laddpunkter på vardera plats och ett företag vill ha Strömsvattnet och sätta upp 16 laddpunkter. Bedömningen är att de får varsin plats för att på det sättet få flest laddpunkter. Företaget som sökte två platser är nytt i branschen och företaget som sökte endast en plats är väletablerat och har byggt många laddstationer tidigare. Respektive företag och antal laddpunkter kommer att skrivas in i avtalets

**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2021-05-25

första stycke, bilaga 1. Ett avtal för varje företag och plats. Anvisningarna, bilaga 2 är de samma för båda platserna.

Stockholm Stad har sedan några år erbjudit ett flertal platser på detta sätt och flertal snarlika avtal har upprättats. Även Sotenäs kommun erbjuder på detta sätt privata företag att sätta upp laddplatser på kommunal mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-03

SKR:s skrift Ladda för framtiden, laddinfrastruktur för elfordon.

Nyttjanderättsavtal innehållande avtalspart samt bilaga innehållande 1 karta och bilaga 2 innehållande anvisningar för anläggandet. Avtalet och anvisningarna har med mindre justeringar använts av Stockholms stad och erbjuds av Sotenäs kommun.

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att underteckna avtal med tillhörande två bilagor gällande nyttjanderätt av plats för laddutrustning, Långtidsparkeringen vid Strömsvattnet respektive Skeppsbroplatsen, totalt två avtal.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ulf Gustafsson (S) yrkar att underteckna avtal gällande nyttjanderätt av plats för laddutrustning. Ett avtal gäller Strömsvattnets långtidsparkering, här ska anges 16 platser för laddning och möjlig utökning med ytterligare fyra platser. Det andra avtalet gäller Skeppsbroplatsen och här ska anges åtta platser. Båda avtalen gäller för tio år och inkluderar bilaga med anvisningar samt bilaga med karta för respektive plats. Är anläggningen inte driftsatt inom ett år från avtalets tecknade upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid. Uppsägning av avtalet, avser driftsatt anläggning, ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 5 år i sänder och med samma uppsägningstid. Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlägga en engångsavgift om en krona samt en årlig avgift på en krona.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och eget yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med eget yrkande.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2019-0603

TN § 64 Motion från Vänsterpartiet - Bygg solföljare och solcellsparkeringar i Strömstad

Tekniska nämndens beslut

att lämna yttrande med förslag att avslå motionen som avser ”bygg solfångare och solcellsparkering i Strömstad

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utveckla solcellsladdning i framtiden.

Beslutsmotivering

Strömstads kommun kan inte sälja eller ge bort solcellsel till allmänheten eftersom vi inte är ett elbolag med dess behörigheter.

Att investera i solcellsladdning för våra kommunala fordon som är 6 till antalet i dagsläget är inte heller ekonomiskt försvarbart.

För att få till en biogasstation i Strömstad, så gjorde Strömstads kommun en avsiktsförklaring till BRC att köra på biogas och därför har vi väldigt få, egna elfordon.

Strömstads kommun upphandlar miljövänlig el. Därmed kör våra eldrivna fordon miljövänligt.

Tilläggs kan, att Strömstads kommun har tecknat avtal med Vattenfall om att uppföra en laddstation på Torskholmen med sex stycken laddpunkter. Upphandling med ytterligare privata aktörer sker på Skeppsbroplatsen (8 platser) och Strömsvattnets grusparkering (16 platser) och hur de producerar sin el är upp till varje aktör.

Sammanfattning av ärendet

Mia Öster (V) har inkommit med en motion där man föreslår att Strömstads Kommun bygger solcellsparkeringar med solfångare på lämpliga platser, till exempel på Torskholmen, gymnasiet och på platser där kommunens egna bilar kan laddas.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-09-19 § 198 att remittera motionen till Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-10-09 § 229 att remittera motionen till Tekniska nämnden för yttrande senast 2020-02-28.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2020-02-11 § 15 att återremittera ärendet till Tekniska förvaltningen för ytterligare beredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Motion från Vänsterpartiet – ”Bygg solföljare och solcellsparkeringar” i Strömstad 2020-01-31 Conny Hansson Gatuchef
Motion från Mia Öster (V)



Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut 2019-10-28 § 59

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-10-09 § 229

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut 2020-02-11 § 15

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att lämna yttrande med förslag att avslå motionen som avser ”bygg solfångare och solcellsparkering i Strömstad.

Förslag till beslut under sammanträdet

Tore Lomgård (C) med instämmande av Andreas Nikkinen (MP) yrkar att återremittera ärendet för kompletterande utredning. I många kommuner drivs solcellsparkeringar i enlighet med motionens intention. Det är genomförbart om driften t ex sker via kommunalt bolag. Sannolikt kommer det i framtiden att råda stor efterfrågan på laddmöjligheter för elfordon. Det är då viktigt att en framsynt kommun på ett miljömedvetet sätt följer utvecklingen. Fördelen med solceller, som är relativt enkla anläggningar, är att elen också produceras på plats ur redan befintlig energi.

Bengt-Göran Bergstrand (M) yrkar att tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att utveckla solcellsladdning i framtiden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition Bengt-Göran Bergstrands tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tilläggsyrkandet,

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Gatuchef Conny Hansson

Akten



TN/2021-0191

**TN § 65 Strömstad 3:13 - Kärleksudden - placering av
toalett**

Tekniska nämndens beslut

att förorda en placering av toalett väster om byggnaden vid Strömstads Taxi på fastigheten Strömstad 3:13.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-04- 14 § 67 att omfördela 1 000 000 kr från investeringsprojekt 80721 Förskönande åtgärder Plagen till nytt investeringsprojekt Ny toalett i området vid Kärleksudden.

Gatuchef Conny Hansson föreslår förslag till placering av toalett väster om byggnaden vid Strömstads Taxi på fastigheten Strömstad 3:13.

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att förorda en placering av toalett väster om byggnaden vid Strömstads Taxi på fastigheten Strömstad 3:13.

Beslutet skickas till

Tage Ödlund, tageodlund@gmail.com, Förslagsställare - Medborgarförslag -

TN/2018-0501

Akten



TN/2020-0217

TN § 66 Delårsrapport april

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till tertialrapport april 2021 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten

att tekniska förvaltningen ska vidta åtgärder för att hålla nere samtliga driftkostnader för att undvika negativ budgetavvikelse.

Beslutet är enhälligt.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har upprättat förslag till tertialrapport för april 2021 i enlighet med kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning.

Nämndens resultat per april 2021 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 5,6 mnkr. Budgetavvikelserna finns inom teknisk nämnd och förvaltning avseende Pilen 5, exploateringsverksamhet drift, allmän markreserv, gatu- och hamnverksamheten. Det råder dock stor osäkerhet på intäktsidan framför allt inom hamn – och gatuverksamhet på grund av rådande pandemiläge och fortsatt stängd gräns mot Norge. Diskussion om rådande ekonomisk osäkerhet har skett och sker kontinuerligt med kommunstyrelsens arbetsutskott och budgetberedningen på grund av pandemin. Prognos på helår för den skattefinansierade verksamheten bedöms landa på en negativ avvikelse på knappt 0,4 mnkr som är hänförlig till minskade intäkter inom gata- och hamnverksamheten.

Nämndens resultat per april 2021 för den taxefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med -1,5 på mnkr. Avvikelsen finns inom samtliga kollektiv. Även taxekollektiven påverkas negativt av rådande pandemiläge som framför allt får påverkan på intäktsidan. Prognos på helår för vatten- och avloppsverksamheten bedöms landa på en negativ avvikelse om drygt 2,6 mnkr som är hänförlig till minskade intäkter för vatten och avlopp. Prognos på helår för avfallsverksamheten bedöms landa på en negativ avvikelse om drygt 0,8 mnkr som är hänförlig till minskade intäkter för destruktion av inkommit avfall till återvinningscentralen. Prognos på helår för fjärrvärmeverksamheten bedöms landa på en positiv avvikelse om drygt 0,2 mnkr som är hänförlig till ökade intäkter.

Tekniska nämnden arbetar mot två av de fyra etappmålen som beslutats för år 2021-2022 "Attraktivt att bo, besöka och verka i" och "En hållbar kommun".

Till målet "Attraktivt att bo, besöka och verka i" är tre förväntade resultat knutna.

Avseende det förväntade resultatet "Attraktiva och tillgängliga boende för invånarna i Strömstad" är bedömningen per april att resultatet inte är uppfyllt.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-25

Avseende det förväntade resultatet, "Fler arbetstillfällen i ett breddat näringsliv och inom offentlig sektor" är bedömningen per april att resultatet till hög grad uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "Ett rikt kultur-, förenings- och fritidsutbud" är bedömningen per april att resultatet är delvis uppfyllt.

Till målet "En hållbar kommun" är tre förväntade resultat knutna.

Avseende det förväntade resultatet "God och jämlik folkhälsa och ökad delaktighet" och "En god ekonomisk hushållning för att fortsatt kunna utveckla vår kommun samt ökad andel hållbara upphandlingar" är bedömningen per april att resultatet är delvis uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "Tillgänglig natur med höga natur- och upplevelsevärden, en god bebyggd miljö med minskade fossila utsläpp" är bedömningen per april att resultatet är delvis uppfyllt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-11, controller Charlotta Björkman

Tertialrapport april

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna förslag till tertialrapport april 2021 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ronnie Brorsson (S) med instämmande av Bengt-Göran Bergstrand (M), Andreas Nikkinen (MP), Tore Lomgård (C) och Morgan Gustafsson (SD) yrkar att tekniska förvaltningen ska vidta åtgärder för att hålla nere samtliga driftkostnader för att undvika negativ budgetavvikelse.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på arbetsutskottets förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på Ronnie Brorssons tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet. Beslutet är enhälligt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten



TN/2021-0147

TN § 67 **Mål och budget 2022 samt plan 2023-2025 -
information**

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Roland Kindslätt och controller Charlotta Björkman informerar om tekniska förvaltningens förslag till underlag inför Budgetdialog 2021-05-31.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0052

TN § 68 Delegations- och anmälningsärenden

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen:

TN/2021-0270 Fastställande av förfrågningsunderlag för upphandling av leasingavtal för hjulgrävare

TN/2021-0301 Delegationsbeslut avseende upplåtelse av servitut för elkabel belastande Kile S:9

TN/2021-0301 Delegationsbeslut avseende upplåtelse av servitut för elkabel belastande Kile S:8

Beslutet skickas till

Akten