



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-30Ärende  
MBN-2022-1435

<b>Tid och plats</b>	2022-06-30 kl 15.00–16.35 Räddningstjänstens sammanträdeslokal
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Dag Wersén (M) Lars Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurason (KD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Sture Fredriksson (L) för Bengt Bivrin (MP)

**Justeringens tid och plats** Strömstad 2022-06-30

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 124 - 126  
Aya Norvell

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Peter Sövig

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Morgan Gutke

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2022-06-30

**Datum då anslaget sätts upp** 2022-06-30 **Datum då anslaget tas ned** 2022-07-22

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Marita Lindhav



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2022-06-30

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

**Övriga deltagare**

Aya Norvell, förvaltningschef och sekreterare

Anna Wallblom, miljöplanerare, § 124

Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, § 125, deltar digitalt på distans

Karolina Berggren, kommunjurist, §§ 124-125, deltar digitalt på distans

Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 124-126, deltar digitalt på distans

Marita Lindhav, verksamhetsutvecklare



## Innehåll

MBN § 124	Långegärde 1:12 – Yttrande i mål P 1685-22 .....	4
MBN § 125	Stare 1:108 - ansökan om bygglov för solceller .....	6
MBN § 126	Kort rapport från plan- och byggavdelningen .....	9

**MBN § 124 Långegärde 1:12 – Yttrande i mål P 1685-22****Miljö- och byggnämndens beslut**

att bemöta klagandens synpunkter i enlighet med nedanstående yttrande:

**Yttrande**

Provpumpningen har skett i enlighet med de riktlinjer som Strömstads kommun har tagit fram avseende anläggande av en ny brunn på Kosteröarna.

Strömstads kommun har på sin hemsida en allmän information som anger översiktligt vad som kan komma att krävas vid tillståndsprövning för nyanläggning av en dricksvattenbrunn på Koster. Vid en ansökan sker sedan en individuell prövning utifrån de förutsättningar som finns på platsen bland annat ställs särskilda villkor på hur länge och hur en propvumpning skall ske. Tre veckors propvumpning är ett absolut minimum. Syftet med en propvumpning är bland annat att se om/när brunnen uppnår ett jämnviktsläge där vattennivån inte fluktuerar vid ett långsiktigt uttag. I detta fall går det ej att utläsa av propvumpningsprotokollet ifall detta jämnviktsläge har uppnåtts dvs om tillrinningen av vatten på lång sikt är tillräcklig för den tänkta användningen.

Provpumpningen har skett i augusti, den månad som grundvattennivån är lägst.

Miljö- och byggnämnden kan bara konstatera att propvumpningen visar att tillrinningen är i underkant.

Det finns inget stöd för länsstyrelsens påstående att vattentäkten kan kräva rening.

Miljö- och byggnämnden delar länsstyrelsens uppfattning att ett utökat vattenuttag kan komma att krävas för exempelvis framtida behov av rening.

De försiktighetsåtgärder som den framtagna hydrogeologiska undersökningen föreslår för att brunnen ska kunna tas i bruk är genomförbara och inte svåra att reglera eller vidhålla över tid.

I den geohydrologiska utredningen under slutsatser och rekommendationer anges olika förslag på hur fastighetsägaren kan balansera upp vattentillrinningen i brunnen för att den skall kunna medge en tillräcklig vattenmängd över dygnet. Miljö- och byggnämnden har ingen befogenhet att säkerställa att de föreslagna åtgärderna genomförs så att en långsiktig hållbar vattentillgång i den aktuella brunnen säkras.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag till yttrande, tjänsteskrivelse 2022-06-16.



### Förslag till beslut under sammanträdet

Lars-Åker Karlgren (V) yrkar att yttrandet ändras med att sista stycket stryks.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Karl-Åke Karlgrens (V) yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen [www.domstol.se/kontaktformular](http://www.domstol.se/kontaktformular)



Ärende: MBN-2022-870

## MBN § 125      Stare 1:108 - ansökan om bygglov för solceller

### Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-03-30

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-03-30.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-30

detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse.- Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

**Sammanfattning av ärendet**

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2022-04-19 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med svar 2022-04-20 om att sökande önskar få ärendet prövat av nämnden.

Ansökan om bygglov kom in 2022-03-31.

Ansökan avser montering av svarta solceller på tak mot som vetter mot syd - sydost samt sydvästlig riktning.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, P-26 med P-97 som tillägg. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Tak ska vara röda takpannor

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 201 kvadratmeter och två uthus om 20 respektive 11 kvadratmeter.

**Yttranden**

Berörda grannar på fastigheterna Stare 1:107 och 1:13 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-03-31

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-03-31

Situationsplan, ankomststämplad 2022-03-31

Fasadritning, ankomststämplad 2022-03-31

3D illustration, ankomststämplad 2022-03-31

Takplan, ankomststämplad 2022-03-31

Kontrollplan, daterad 2022-03-30

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-09

Mejl, daterad 2022-05-10

Underrättelse, daterad 2022-05-20

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-30

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31b och 9 kap 3 c plan- och bygglagen (PBL).

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Dag Wersén (M) yrkar att bevilja ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31c plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Dag Werséns (M) yrkande och förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Dag Werséns (M) yrkande.

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked 2 360:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 14 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-03-31. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 80 %.

Avgiften, enligt punkt A 1.59 i taxan är 7 080 kronor varav 1 180 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 5 900 kronor, som reduceras med 80 %

Avgiften blir därmed 1 180 kronor + 1 180 kronor = 2 360 kronor

**Beslutet skickas till**

Sökande: Mattias Knutsson, Ödegårdsvägen 6, 452 97 Strömstad, Sverige, mattias@godishuset.net, förenklad delgivning, överklagandehänvisning  
Delägare i fastigheten: Sandra Hermansson, Ödegårdsvägen 6, 452 97 Strömstad, Sverige

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





Ärende: MBN-2022-2

## MBN § 126 Kort rapport från plan- och byggavdelningen

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

- Sjöräddningen – bygglov
- Elförsörjning av kosterbåtar – fråga om eventuell bygglovsprövning

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### Beslutet skickas till

Akten