

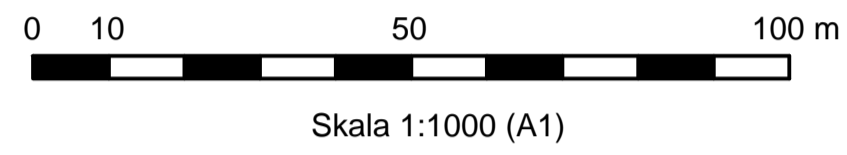
Antagen av KF: 2017-11-23
Laga kraft: 2018-10-19

Plankarta Detaljplan för Kebal 1:38 m fl

Strömstads Kommun
Västra Götalands Län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2017-04-20
Reviderad 2017-09-14

Jimmy Magnusson
Planeringsarkitekt AKT NR 1486-P2018/5



Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta (denna handling)
- Planbeskrivning
- Utlåtande efter granskning
- Fastighetsförteckning

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän plats

- NATUR** Naturområde (4 kap. 8 § 1 st 2 p)
- GATA** Gata (4 kap. 8 § 1 st 2 p)

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder (4 kap. 5 § 1 st 3 p)

Vattenområden

- W** Bryggor (4 kap. 5 § 1 st 3 p)

Utformning av allmän plats

- Vandringssled (4 kap. 5 § 1 st 2 p)

Fastighet

Minsta minsta fastighetsstorlek är 1000 m² (4 kap. 8 § 1 st)

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd är 4,7 meter (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
Högsta totalhöjd är 7,5 meter (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Takvinkel

Största takvinkel är 35 grader (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Utnyttjandegrad

Största exploatering per fastighet är 200 m² byggnadsarea (4 kap. 11 § 1 st 1 p)

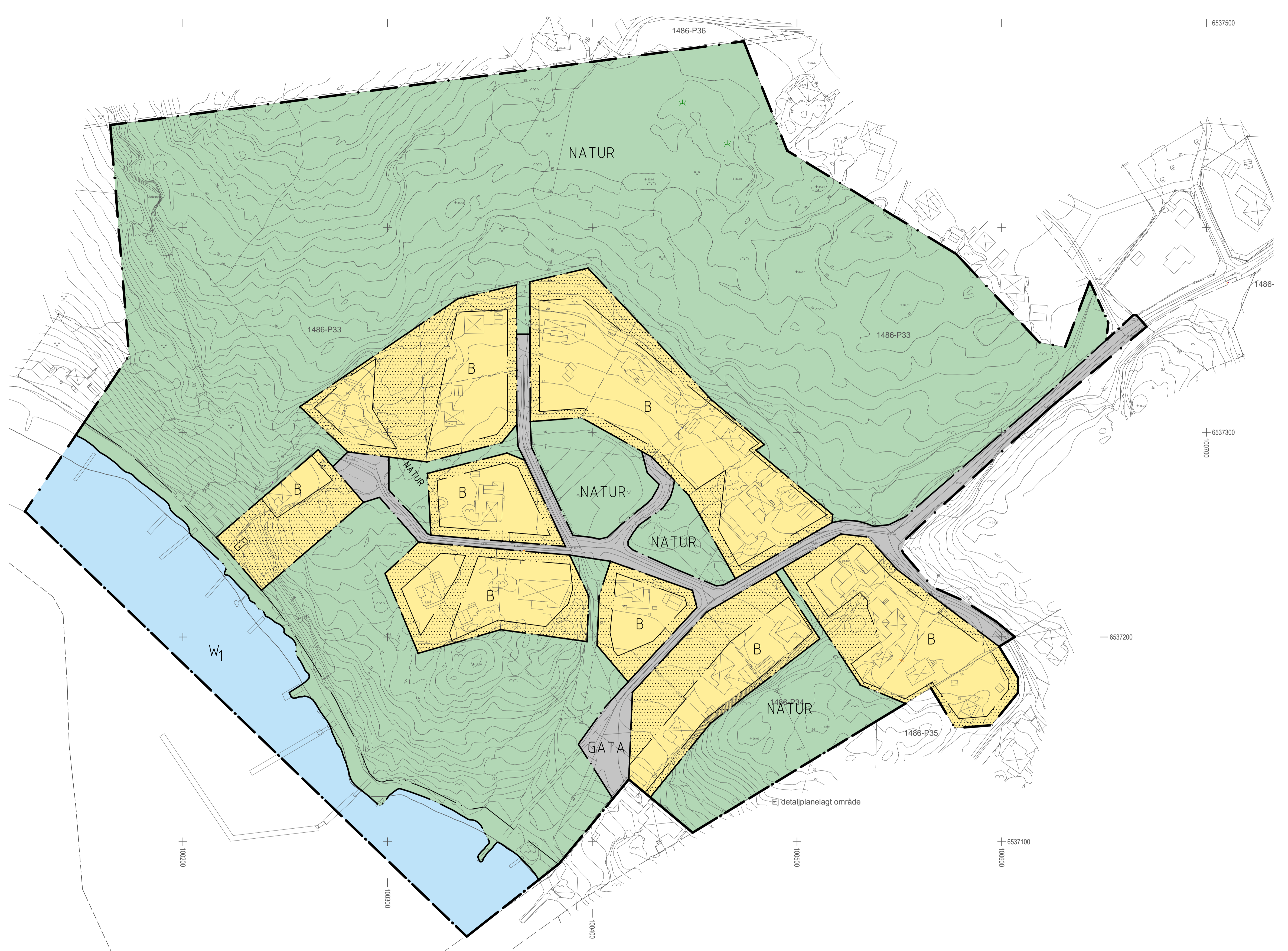
Utformning

Endast friliggande villor (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Tomt ska utformas så att hällmarkscharakteren bibehålls. Sprängning/schaktning och utfyllnad är ej tillåtet annat än vad som erfordras för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, göra ledningsdragningar samt anlägga bilplats och inutlåt. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskapel är enskilt för allmän plats (4 kap. 7 §)
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 §)
Strandskyddet är upphävt (4 kap. 17 §)
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap. 6§)



GRUNDKARTA till detaljplan över del av Kebal 1:5 m.fl. i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2016 av:

Johan Hellman
mätningssingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2017-04-21

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000
Skala 1:1000
1 cm på kartan motsvarar 10 m i verkligheten

1486-P95/3	Detaljplangräns	Övrigt detaljobjekt	Stödmur
1486-P36	Beteckning detaljplan	Elkabelskåp resp. telekabelskåp	Byggnad, husliv resp. takkontur
1486-P33	Trakt- el. kvartersgräns	Belysningsstolpe	karterad
1486-P35	Fastighetsgräns och gränspunkt	Telefonledning	Trappa
1486-P34	Fastighetsgräns strand	Lågspanningsledning	Ågoslagsgräns
1486-P32	Gemensamhetsanläggning	Dike	Lövråd resp. barrträd
1486-P31	Ledningsrätt	Slänt	Barrskog, lövskog resp. sankmark
1486-P30	Servitut	Strandlinje och brygga	Berg i dagen, resp. kyrkogård
1486-P29	Fastighetsbeteckning	Höjdkurvor	
1486-P28	Väggkant	Markhöjd resp. gatuhöjd	
1486-P27	Väggkant med kantsten	Sockel- el. underkant fasadhöjd	
1486-P26	Vägtrumma	Staket och grind	