



JAKTRÄTTSAVTAL

FASTIGHETSÄGARE:

(nedan kallad fastighetsägaren)

Org.nr: 212000-1405

Strömstads kommun

452 80 STRÖMSTAD

NYTTJANDERÄTTSHAVARE:

(nedan kallad nyttjanderättshavaren)

Personnr:

[namn]

[adress]

[postnummer]

Tel. [telefonnummer]

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Jaktområdet omfattar cirka 135 hektar av fastigheten Hjältsgård 6:1, vilket har markerats på bifogad kartsnitt, bilaga KA1.

Fastighetsägaren upplåter rätt åt nyttjanderättshavaren att inom jaktområdet jaga på i detta avtal angivna villkor. Upplåtelsen omfattar **all jakt**.

Markområdet ingår i Vette Södra älgskötselområde.

§ 2 Upplåtelseperiod

Upplåtelsen gäller för en tid av fem jaktår, 1 juli – 30 juni, räknat från och med tillträdesdagen den 1 juli 2024 till och med 30 juni 2029.

§ 3 Uppsägning

Avtalet ska sägas upp skriftligen senast sex månader före avtalstidens utgång.

Om avtalet inte sägs upp i rätt tid förlängs det på ytterligare en avtalsperiod med likalydande bestämmelser.

Uppsägning ska enligt 16§ 4st. Jaktlagen ske på det sätt som gäller för uppsägning enligt 8 kap 8§ Jordabalken.

§ 4 Avgift

Nyttjanderättshavaren ska förskottsvis betala en avgift om [anbud] kronor/jaktår.

Vid betalningstillfället tillkommer gällande mervärdesskatt. Kommunen skickar räkning.

Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.



Avgiften ska från och med andra jaktåret justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex. Avgiften justeras på grundval av förändring mellan oktober månads indextal år 2023 (409,07) och oktober månads indextal året före respektive jaktår.

Nyttjanderättshavaren ska utöver detta även erlägga avgifter som hör samman med jaktutövningen, såsom statliga avgifter, till exempel avgifter för fällda djur.

§ 5 Överlåtelse, underupplåtelser och jaktgäster

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal till annan. Han får inte heller i sin tur upplåta rättigheterna enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren får dock medtaga icke betalande jaktgäster och sina familjemedlemmar vid jakt, för vilka han då helt ansvarar för.

§ 6 Jakten och viltvården

Nyttjanderättshavaren ska anpassa jakten efter tillgången på vilt samt, om så är erforderligt, genom särskilda åtgärder sörja för att viltet får skydd och stöd.

§ 7 Skydds jakt

Fastighetsägaren får, oberoende av detta avtal, genomföra skydds jakt och andra skadebegränsande insatser om djurart åstadkommer onormal skada eller om risk för onormal skada förekommer.

§ 8 Viltskador

Vid onormala viltskador eller risk för sådana äger fastighetsägaren rätt att genomföra skadebegränsande insatser och/eller ansöka om skydds jakt.

§ 9 Uppföra anläggning, stödutfodring, inplantering av vilt

Med denna upplåtelse följer ingen rätt att uppföra och bibehålla byggnad eller annan anläggning.

Vill nyttjanderättshavaren uppföra anläggning såsom exempelvis jaktorn, inplantera vilt, stödutfodra vilt eller eljest vidta mera omfattande viltvårdsåtgärder ska fastighetsägarens skriftliga medgivande alltid inhämtas.



§ 10 Vägar

Nyttjanderättshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja fastighetsägarens enskilda eller del i samfälliga vägar till och inom det upplåtta området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning.

Uppkommer skador på vägen på grund av nyttjanderättshavarens användande ska han åtgärda dessa.

§ 11 Påverkan på jakten

Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla den tillfälliga inskränkningen i jakten som kan föranledas av avverkningar, transporter eller annat nyttjande av marken. Denna skyldighet gäller även för de anpassningar som krävs utifrån punkten 12 i detta avtal.

§ 12 Anpassning och försiktighet kring strövområden

Delar av området ligger nära Skee samhälle och används som närströvområde samt utflyktsmål för bl.a Skee skola. Jakten ska därför anpassas utifrån den normala årstidsfluktuerande användning av området som förekommer.

Då Kolmilan (ca 250 m NNV om Enbärsstigens slut) används av skolan ska jakten inte bedrivas i det beviljade området som skolans besök upptar.

Nyttjanderättshavaren ska vid jakt informera allmänheten om pågående jakt genom uppsättning av information på de platser som listas nedan eller på sådant annat sätt som skriftligen anvisas av fastighetsägaren.

INFORMATIONSPLATSER

- längs Trollemyrsvägen (höger sida ca 75 m före Lingonstigen)
- längst in på Furuvägen
- längst österut på Björnbärsstigen
- längst in på Trollemyrsvägen där asfalt slutar.

§ 13 Förtida upphörande

Om nyttjanderättshavaren bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar, föreskrifter, allmänna råd avseende jakt har fastighetsägaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Inbetald avgift för upplåtelsen återbetalas ej.

§ 14 Dödsfall

Vid nyttjanderättshavarens dödsfall upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

§ 15 Inskrivning

Om nyttjanderättshavaren inskrivit detta avtal ska han ombesörja och bekosta att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.



§ 16 Hänvisning till lag

Nyttjanderättshavaren har att följa vad som stadgas i jaktlagen, och i andra förordningar, föreskrifter och anvisningar avseende jakt.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

För fastighetsägaren

För fastighetsägaren

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

.....
Roland Kindslätt, förvaltningschef

.....
Ulf Gustafsson, ordförande i Tekniska nämnden

Nyttjanderättshavaren

.....
Ort och datum

.....
[Namn]

KARTABILAGA - KA1, se separat kartsida

Notera att tomter inom den skrafferade figuren **ej** innefattas i jakträttsområdet.